

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a „KMOP-5.1.1/AA-09-2f-2011-0001 azonosító számú „Kőbányai 'Kis-Pongrác'
lakótelep szociális célú városrehabilitációja” elnevezésű projekt
Támogatási Szerződésének módosításáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Programjának (KMOP) részeként valósítja meg a „Kőbányai 'Kis-Pongrác' lakótelep szociális célú városrehabilitációját” (a továbbiakban: Projekt).

A Támogatási szerződés módosítása az alábbi három ok miatt szükséges:

1. A Projekt részeként 2012. év II. felében a Rózsaép Kft., mint vállalkozó (a továbbiakban: Kivitelező) kivitelezésében megvalósult a Gyöngyike u. 4. (hrsz. 38911/2) alatti ingatlanon a „Gyöngyike intézmények tetőcseréje” tárgyú építési beruházás. A kivitelezési munkák folyamán a Kivitelező kezdeményezte (2. melléklet) a tervezett magastető rétegrendjének módosítását. Az ilyen típusú műszaki tartalomváltozás esetén a Támogatási Szerződés előírásai, valamint a Projektekre vonatkozó útmutatók előírásai alapján, nem elegendő egyszerű „változás-bejelentést” benyújtani a Közreműködő Szervezetnek, hanem kifejezetten a Támogatási szerződés módosítása szükséges.

A Kivitelező által javasolt, a tető rétegrendjére vonatkozó műszaki tartalom változás – azaz a tervezett *LINDAB PLX állókorcos héjalás, (OSB, bitumenes lemez) helyett, azonos színű és megjelenésű LINDAB SRP Click előkorcolt lemez, ritkított deszkázaton, párazáró fóliával, továbbá a tervezett vb. koszorú helyett a meglévő vb. födémbe fűrt-ragasztott tőcsavarhoz rögzített fa talpszelemen alkalmazása* – elősegítette a gyorsabb, hatékonyabb kivitelezést. A változtatáshoz, amely műszakilag egyenértékű, vagy jobb megoldást jelentett, a Tervező, a Műszaki ellenőr és a Projektmenedzsmenst is jóváhagyását adta.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a Közreműködő Szervezethez a műszaki tartalom változást a megfelelő időben bejelentettük, a beruházás pedig teljes egészében elszámolásra került. A vállalkozási szerződés alapján a Kivitelező részére mind az önkormányzati önerő (15%), mind pedig ún. szállítói finanszírozás keretében a támogatási hányad (85%) a Támogató (Nemzeti Fejlesztési Ügynökség) által már kifizetésre került. Az építési engedély köteles kivitelezési munka sikeres műszaki átadás-átvételét követően a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Jegyzője által kiadott használatbavételi engedély 2013. január 30. napján jogerőre emelkedett.

2. A szerződés módosítása a tekintetben is szükséges, hogy az Önkormányzat maga is kedvezményezett legyen a társasházi felújítások körében. A 100% önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások víz-csatorna rendszerének felújítása esetében teljes egészében, a társasházi osztatlan közös tulajdont érintő felújítások esetében pedig a vállalt (hozzáadott) önerő arányában. Ezen módosítás konkrétan a Támogatási szerződés 2. számú, „*A Projekt elszámolható költségeinek részletezése*” megnevezésű mellékletének, valamint ezzel összhangban a 14. számú, „*Projekttevékenységek és kapcsolódó tevékenységek*” megnevezésű mellékletének az átdolgozását jelenti oly módon, hogy az

elszámolható költségek vonatkozásában az Önkormányzatnak, mint konzorciumi tagnak, a tagi költségvetésében is meg kell jelennie a társasházi felújítások tekintetében elszámolandó (terv-, vagy már tény-) összegeknek.

3. A 'Kis-Pongrác' telepen található 20 társasházból 15 társasház esetében volt eredményes a felújítási munkák kivitelezésére kiírt nyílt közbeszerzési eljárás, azonban 5 társasház esetében a rendelkezésre álló fedezet hiánya (elszámolható költség szempontjából jelentkező hiány) eredménytelen lett. Ahhoz, hogy a fennmaradó 5 társasházban is eredményes közbeszerzési eljárást tudjunk lebonyolítani, szükséges a Projekt költségvetésének módosítása, az önkormányzati tagi költségvetés egyes sorai közötti, valamint a konzorciumi tagok közötti költségátcsoportosítás útján. Az ilyen és ehhez hasonló városrehabilitációs projektek esetében szokványos és elvárt szerződést érintő intézkedés a költségátcsoportosítás végrehajtása, hiszen mind a Támogató, mind a Kedvezményezettek szempontjából deklarált közös cél a lehető leghatékonyabb támogatás-felhasználás.

A társasházi felújítások tekintetében a már megkötött 15 vállalozási szerződés, illetve a „nyitva álló” 5 társasház esetében beérkezett vállalozói ajánlatok elegendő adatot szolgáltatnak az átcsoportosítás pillanatnyi elvégzésére. Már most kell azonban jelezni, hogy a Projekt előre haladtával, illetve majd a Projekt befejezés előtt is vélhetően szükség lesz a Támogatási Szerződés további módosítására, a Projekt költségvetésének, illetve az elszámolható költségeknek a „finom-hangolására”, a már említett hatékony támogatás-felhasználás érdekében.

A 2. és 3. pontban leírtakkal összefüggésben a Támogatási Szerződés alábbi mellékleteinek koherens módon történő átdolgozása, módosítása szükséges:

1. számú melléklet – Elszámolható költségek
2. számú melléklet – A Projekt elszámolható költségeinek részletezése
6. számú melléklet – Eltérések listája
8. számú melléklet – Konzorciumi megállapodás
11. számú melléklet – A Projekt kifizetési ütemezése
14. számú melléklet – Projekttevékenységek és kapcsolódó költségek bemutatása

II. Hatásvizsgálat

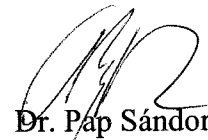
1. A Támogatási Szerződés rendelkezései, valamint a KMOP keretében megvalósuló projektek vonatkozásában az NFÜ által kiadott útmutatók alapján elengedhetetlenül szükséges a Támogatási Szerződés módosítása a műszaki tartalom vonatkozásában. Amennyiben a kivitelezés során végrehajtott és tervező, valamint műszaki ellenőr által is jóváhagyott műszaki tartalom változás ilyen módon nem kerül átvezetésre a Támogatási Szerződésen, akkor a változást érintő módosítás értékében utólag megvonásra kerülhet a támogatás. Ez ellentétes az Önkormányzat érdekével, hiszen ebben az esetben saját forrásból kellene a megvont támogatás összegét finanszírozni.
- 2-3. A konzorciumi tagok közötti költség-átcsoportosítások elengedhetetlen feltétele annak, hogy a függőben lévő 5 társasházi felújítás esetében kiírható legyen az új közbeszerzési eljárás. Az Önkormányzat – mint vezető konzorciumi tag – költségvetésében szükségszerű a társasházi felújítások megfelelő értékben (összegeben) történő szerepeltetése, az elszámolhatóság és az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásokon, valamint az egyes társasházak osztatlan közös tulajdonán végzett felújítások értékének későbbi, Önkormányzat által történő aktiválása érdekében.
- A Támogatási Szerződés ilyen értelmű módosításának hiányában, csak utófinanszírozási „módban” lenne elszámolható az Önkormányzatra, mint kedvezményezettre eső

támogatási hányad, ami azt jelenti, hogy az Önkormányzatnak ezen projektelemekre eső támogatási hányadát előfinanszíroznia kellene, amire a 2013. évi költségvetésében nem tervezett (biztosított) fedezetet.

III. Döntési javaslat

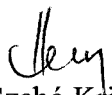
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.


Budapest, 2013. április „11”



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
Jegyző 

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2013. (... ..) határozata

a KMOP-5.1.1/AA-09-2f-2011-0001 azonosító számú „Kőbányai 'Kis-Pongrác' lakótelep szociális célú városrehabilitációja” elnevezésű projekt Támogatási szerződésének módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség [(1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) mint támogató képviseletében eljáró Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft, mint közreműködő szervezet] és a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat (mint a Konzorcium képviseletében eljáró kedvezményezett) között 2011. évben a KMOP 5.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú, „Kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja” megnevezésű projekt tárgyában megkötött Támogatási Szerződés és mellékleteinek módosítására és felhatalmazza a Támogatási Szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: polgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



RÓZSAÉP



2. melléklet az előterjesztéshez



Budapest Főváros X. ker.
Kőbányai Önkormányzata részére
1102 Budapest
Szent László tér 29.

Tárgy: **KŐBÁNYAI KIS-PONGRÁC LAKÓTELEP
GYÖNGYIKE INTÉZMÉNYEK FELÚJÍTÁSA**
tárgyú projekt kiváltási kérelem

Tisztelt Megrendelő!

Alulírott Darida Olivér, mint a Rózsáép Kft. kivitelező ügyvezetője azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Megrendelő felé, hogy az „kőbányai Kis-Pongrác lakótelep Gyöngyike intézmények felújítása keretén belül a Pongrác közösségi ház kialakítása, valamint az óvoda, bölcsőde, gyermekek átmeneti otthona épületének tetőszerkezet felújítása „tárgyú kivitelezésnél az alábbi táblázatban ismertetett anyagok, termékek, technológiák kiváltásához hozzájárulni sziveskedjenek:

KIVÁLTÁSI JAVASLAT		
Sorszám	Kiírás szerint meghatározott tételek/típusok	Kiváltás során javasolt tételek/típusok
1.	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszetig C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5	Óvoda és bölcsőde padlás födém feletti vasbeton koszorú és vasbeton gerenda, betontechnológiai idő(terhelhetőség) - az intézmények visszaköltözési idejét jelentősen hátráltatja. Javasoljuk a meglévő síkfödémre ill.vasbeton koszorúra kerülő talpszemelenek rögzítését ragasztott HILTI csavarokkal
2.	Lécbetétes lemezfedés horganyzott acél, bevonatos horganyzott acél és horgany szalagból, 10 fok tetőhajlásszög felett LINDAB PLX/ALC tekercslemez 610x79000x0,6 mm horganyzott acél+50µm alucink bevonat, natúr színben hajlatbádogozással,	Lemezfedés Lindab SRP click előkorcolt típusú.lemezzel, alucink bevonat, natúr színben
3.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, bitumenes csupaszlemez, egy rétegben, átlapolással, hidegragasztással rögzítve, tető felületen ISO-LINE csupasz 333/N/60/0/10/P333/Cs papírbetétes csupaszlemez	Csapadékvíz elleni szigetelés : páraáteresztő tetőfóliával
4.	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, tetőszerkezet szaruzatára vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x25 mm méretű	(OSB lap) helyett hézagos (1cm réstávolsággal) deszkaborítás készül páratechnikai okokból, mely biztosítja a bádoglemez alatt keletkező páraelvezetését.



RÓZSAÉP



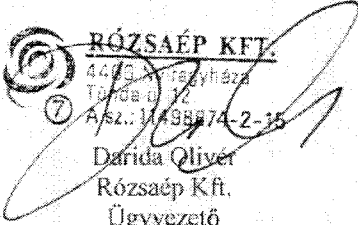
Kiváltási javaslatainkban szereplő anyagok, technológiák elősegítik a gyorsabb, hatékonyabb kivitelezést, valamint a kiváltásra javasolt tételek használati érték, élettartam, üzemeltetési költség, bekerülési érték szempontjából maradéktalanul azonosak, vagy jobbak a betervezettekénél, így mindenképp legalább egyenértékűnek tekinthetők, így a projekt céljai maradéktalanul megvalósulnak.

Kérjük a Tisztelt Megrendelőt, hogy a kiváltáshoz hozzájárulását adja.


Nyíregyháza, 2012.08.30.

Segítségét előre is megköszönve maradok,

Tisztelettel:


RÓZSAÉP KFT.
4400 Nyíregyháza
Tünde u. 12.
A/sz.: 11498874-2-35
Dárida Olivér
Rózsaép Kft.
Ügyvezető

A fentieket jóváhagyom és aláírással igazolom:


KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Köbányai Vagyonkezelő Zrt.
Köbányai Vagyonkezelő Zrt.

Megbízó

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat

Kovács Róbert polgármester megbízásából
Szabó László
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgató

PH

Melléklet:

1. sz.: Tervezői nyilatkozat 296/A/34/2012
2. sz.: Műszaki ellenőri nyilatkozat K-390/2012



AAA INVEST Kft.

Cím: 1143 Budapest, Stefánia út 16. III. em. 2.
Telefon és fax: 222-5554, E-mail: iroda@aaainvest.hu

Nytsz: 296/A/34/2012.

sz.pld

TERVEZŐI HOZZÁJÁRULÁS
A
GYÖNGYIKE UTCAI INTÉZMÉNYEK
TETŐCSERE KIVITELEZŐI JAVASLATOKHOZ


A Kőbányai Önkormányzat Gyöngyike utcai Intézmények (Gyöngyike Óvoda, Gyöngyike Bölcsőde és Gyermek Átmeneti Otthona) Hrsz.: 38911/2, meglévő magastetőinek teljes cseréjét végző Kivitelezője, elsősorban a kivitelezési idő rövidítése érdekében, az alábbi módosításokat indítványozta, melyhez tervező hozzájárul és azok elfogadását Beruházónak javasolja:

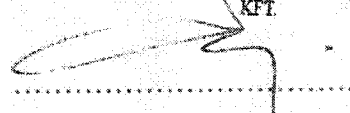
A tervezett PLX állókorcos héjalás, (OSB, bitumenes lemez) helyett, azonos színű és megjelenésű LINDAB SRP Click előkorcolt lemez, ritkított deszkázaton, párazáró fóliával.

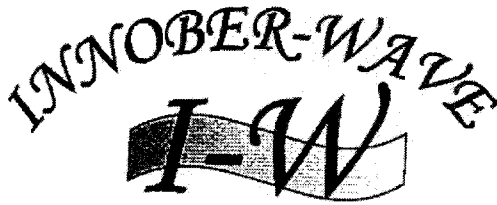
A tervezett monolit vb. koszorú helyett, a meglévő vb. födémbe fűrt-ragasztott töcsavarhoz rögzített fa talpszelemen alkalmazása, min. 12 mm-es menetes szárral (csavarral), amik a talpszelemen tengely vonalában (vagy annak közelében vannak), mintegy 80 cm-es sűrűséggel. A kihúzási érték min. 10 kN /db.

Budapest, 2012. augusztus 30.

Tisztelettel

 **AAA. INVEST**
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI TANÁCSADÓ
KFT.


Muszély Pál
ügyvezető



Cím: 1087 Budapest, Baross tér 2. 1/5.
Levelezési cím: 1440 Budapest Pf.: 38.
Iroda: 1087 Budapest Baross tér 2. 1/5.
Telefon: +36-1-4131699; +36-1-2101456; +36-1-341-0163
Fax: +36-1-215-3000
E-mail: innober-wave@innober.hu
Web: innober.hu



Építőipari és Szolgáltató Kft.

K-390/2012.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Városfejlesztési Divízió

Tárgy: Kőbánya, „Kis-pongrác” lakótelep
szociális célú városrehabilitációja

1107
Budapest
Ceglédi út 30.

Ügyintéző: Fodor István

Frank István Úr részére

Tisztelt Frank István Úr

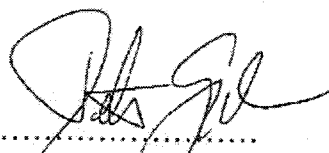
A tárgyi munka Kivitelezője műszaki változtatási kérelmet nyújtott be az alábbi tartalommal:

KIVÁLTÁSI JAVASLAT		
Sorszám	Kiírás szerint meghatározott tételek/típusok	Kiváltás során javasolt tételek/típusok
1.	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszetig C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5	Óvoda és bölcsőde padlás födém feletti vasbeton koszorú és vasbeton gerenda, betontechnológiai idő(terhelhetőség) - az intézmények visszaköltözési idejét jelentősen hátráltatja. Javasoljuk a meglévő síkfödémre ill. vasbeton koszorúra kerülő talpszelemenek rögzítését ragasztott HILTI csavarokkal
2.	Lécbetétes lemezfedés horganyzott acél, bevonatos horganyzott acél és horgany szalagból, 10 fok tetőhajlásszög felett LINDAB PLX/ALC tekercslemez 610x79000x0,6 mm horganyzott acél+50µm alucink bevonat, natúr színben hajlatbádogozással,	Lemezfedés Lindab SRP click előkorcolt típusú lemezzel, alucink bevonat, natúr színben
3.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, bitumenes csupaszlemez, egy rétegben, átlapolással, hidegragasztással rögzítve, tető felületen ISO-LINE csupasz 333/N/60/0/10/P333/Cs papírbetétes csupaszlemez	Csapadékvíz elleni szigetelés : páraáteresztő tetőfóliával
4.	Vízálló, műgyantával stabilizált fafagácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, tetőszerkezet szaruzatára Vízálló fafagácslap (OSB), 2500x1250x25 mm méretű	(OSB lap) helyett hézagos (1cm réstávósággal) deszkaborítás készül páratechnikai okokból, mely biztosítja a bádoglemez alatt keletkező páraelvezetését.

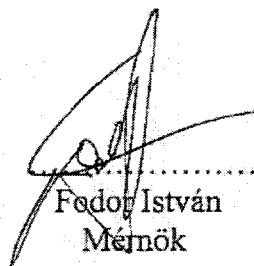


A fenti változtatásokat Tervezővel is egyeztette, aki hozzájárulását adta. Ezen műszaki tartalmi változtatások Műszaki ellenőr szerint megalapozottak, és szükségesek, elfogadását Műszaki ellenőr Megrendelő részére javasolja .

Tisztelettel:



Pesti Gyula
Mérnök



Fedor István
Mérnök

Budapest, 2012.08.31

INNOBET-WAY L.
Építőipari és Szolgáltató Kft.
1087 Bp., Baross tér 2.
10.

