

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2013. évi
Éves Közszolgáltatási szerződésének módosításáról

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2012. (III. 21). KÖKT határozatával elfogadta a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) között kötendő 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés). A Szerződés megkötését követően az alábbiakban részletezettek miatt a Szerződés módosítása vált szükségessé:

1. Sportliget beszakadás veszélyelhárítása

2013. április 2-án a Vagyonkezelő értesítést kapott, hogy a Sportligetben – a Harmat utca felőli oldalánál – beszakadás történt. A helyszíni vizsgálat során a Vagyonkezelő munkatársai azt tapasztalták, hogy a Harmat utca 218. számú ingatlannal szemben a parkban mintegy 120 m³-es üreg keletkezett, amely a felszínen kb. 1,4 m átmérőjű felszakadást mutat. A Vagyonkezelő munkatársai elvégezték az üreg levegőösszetétel-vizsgálatát, és megállapították, hogy az üreg szén-monoxidot és metánt nem tartalmaz, az oxigéntartalom viszont több mint 20,4%. Ezt követően a Vagyonkezelő Polgármester úrral egyeztetve átvette a helyszínt a polgárőrségtől, s gondoskodott a terület őrzéséről, amelyet jelenleg is fenntart 2 fővel. Egy fő folyamatosan a helyszínen van, egy pedig járőrözéssel vizsgálja a park egyéb területeit az esetleges hasonló eset felderítésére. A Vagyonkezelő felvette a kapcsolatot a geofizikussal, aki 2004-ben mért a területen (jelenleg MinGeo Kft.) és bányászati szakértővel (KBFI ALFA) is. A szakértő javaslatára a Vagyonkezelő azonnali talajszondázásos vizsgálatot végeztetett, amely során kiderült, hogy a beszakadt üreg kiterjedése nagyobb a felszínről láthatónál, és vélelmezhető, hogy nem egyedi lokális esetről van szó. Ezt támasztja alá az is, hogy a terület környezetében 32 évvel ezelőtt már történt hasonló beszakadás.

Álláspontom szerint azt a területet, amelynek veszélyeztetettsége felmerül, el kell zárni a lakosság elől az esetleges balesetek elkerülése érdekében, s a költségek vonatkozásában sem mindegy, hogy a park egy része vagy az egésze veszélyeztetett-e. A szakértő a területre vonatkozó és az általa fellelhető korábbi dokumentumokat beszerezte, amelyek alapján az alábbiakat javasolja:

- A beszakadás környezetében 2 terület lekerítését, ahol részletes geofizikai mérést kell végezni. Ezen mérések április végén megkezdődtek, s várhatóan 6-7 hétig tartanak. Az elkerítendő terület a beszakadás környezetében kb. 95m × 95m, míg a másik a Harmat utca mentén az Újhegyi út felé kb. 50m × 95m.
- A lekerített területtől a lakosságot távol kell tartani, amelyre figyelmeztető táblákon fel kell hívni a figyelmet.
- A jelenlegi beszakadást csak a feltárási eredmények ismeretében szabad felszámolni.

2. Pénzmaradvány felhasználása

A Budapest Főváros X. kerületi Kőbányai Önkormányzat 2012. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásról és pénzmaradványról szóló 17/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelet további feladatokat határozott meg a Vagyonkezelő részére, így a Szerződés ez irányú módosítása is szükséges.

II. Hatásvizsgálat

1. Sportliget beszakadás veszélyelhárítása

A Vagyonkezelő által a Sportligetben eddig elvégzett munkák fedezetét az Önkormányzat a Képviselő-testület 169/2013. (IV. 18.) KÖKT határozata alapján részben a vis maior alap terhére benyújtott pályázatból kívánja biztosítani. A feladat végrehajtásához azonban szükségessé vált a fedezet biztosítása, amelyet a Vagyonkezelő a Szerződés Előirányzott Kompensáció, Költségtérítés részének Üzemeltetési sora terhére előlegezett meg. A fentiekre tekintettel javaslom Szerződésbe foglalni a Sportliget beszakadásából eredő veszélyelhárítási feladatot az alábbiak szerint.

A szakértő által javasolt feladat végrehajtásának becsült költségkalkulációja szerint minimálisan az alábbi fedezet szükséges:

1.	Területek ideiglenes elkerítése	300 eFt + ÁFA
2.	A területek folyamatos őrzése június 30-ig (április 2-ától)	3 000 eFt + ÁFA
3.	Veszélyt jelző táblák kihelyezése (max. 30 db)	200 eFt + ÁFA
4.	Geofizikai mérések	<u>8 000 eFt + ÁFA</u>
		11 500 eFt + ÁFA

2. Pénzmaradvány felhasználása

A Szerződés 1. mellékletének 5.2 pontjában a felújítási feladatok, illetve a 2. melléklet (Kompensáció elszámolás) ide vonatkozó sorai az alábbiak szerint módosulnak.

A Szerződés 1. mellékletének 5.2. pontjában található felújítási feladat az alábbiak szerint módosul. Új sorként megjelenítésre kerül:

- Keresztury Ált. Isk. vizesblokk felújítása,
- Gépmadár u. óvoda, bölcsőde összesen 9 vizesblokk felújítása,
- Fizetőparkolási övezet kiegészítő munkái,
- Kis-Pongrác projekt területén aszfaltozás,
- Kis-Pongrác projekthez kapcsolódó fapótlás (600 db fa pótlása a kivágandó fák helyett).

A Szerződés 2.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

*A 2013. január hó 1. napja és 2013. december hó 31. napja közötti időszakra az **Előirányzott Kompensáció** összege nettó **1 964 737 969 Ft**, azaz **Egy milliárd-kilencszázhatvannégy millió-hétszázharminchétezer-kilencszázhatvankilenc forint + 415 677 882 Ft**, azaz **Négy százötvenöt millió-hatszázhetvenhétezer-nyolcszáznyolcvankettő forint ÁFA**, mindösszesen **2 380 415 851 Ft**, azaz **Kettő milliárd-háromszáznyolcvanmillió-négy százötvenöt ezer-nyolcszázötvenegy forint**.*

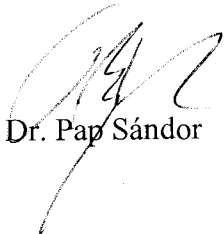
A Szerződés 2.1. (b) pontja az alábbiak szerint módosul:

a Költségtérítés nettó 1 396 060 016 Ft, azaz Egymilliárd-háromszázkilencvenhatmillió-hatvanezer-tizenhat forint + 262 134 835 Ft, azaz Kettőszázhatvankettőmillió-egyszázharmincnégyezer-nyolcszázharmincöt forint ÁFA, mindösszesen 1 658 194 851 Ft, azaz Egymilliárd-hatszázötvennyolcmillió-egyszázkilencvennégyezer-nyolcszázötvenegy forint.

III. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. május 10.



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2013. (V. 16.) határozata

**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2013. évi
Éves Közszolgáltatási szerződésének módosításáról**

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2.1. pontjának első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A 2013. január hó 1. napja és 2013. december hó 31. napja közötti időszakra az Előirányzott Kompenzáció összege nettó 1 964 737 969 Ft, azaz Egymilliárd-kilencszázhatvannégymillió-hétszázharminchétezer-kilencszázhatvankilenc forint + 415 677 882 Ft, azaz Négyszázötvenötmillió-hatszázhetvenhétezer-nyolcszáznyolcvankettő forint ÁFA, mindösszesen 2 380 415 851 Ft, azaz Kettőmilliárd-háromszáznyolcvanmillió-négyszázötvenöt ezer-nyolcszázötvenegy forint.”

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2.1. (b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a Költségtérítés nettó 1 396 060 016 Ft, azaz Egymilliárd-háromszázkilencvenhatmillió-hatvanezer-tizenhat forint + 262 134 835 Ft, azaz Kettőszázhatvankettőmillió-egyszázharmincnégyezer-nyolcszázharmincötforint ÁFA, mindösszesen 1 658 194 851 Ft, azaz Egymilliárd-hatszázötvennyolcmillió-egyszázkilencvennégyezer-nyolcszázötvenegy forint.”

3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között létrejött 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklet 5.2. pontja – felújítási feladat – az alábbi új sorokkal egészül ki:

*„Keresztury Ált. Isk. vizesblokk felújítása
Gépmadár u. óvoda, bölcsőde összesen 9 vizesblokk felújítása
Fizetőparkolási övezet kiegészítő munkái
Kis-Pongrác projekt területén aszfaltozás
Kis-Pongrác projekthez kapcsolódó fapótlás (600 db fa pótlása a kivágandó fák helyett)”*

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2013. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt a

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: Kovács Róbert polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**))

másrészt a

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1107 Budapest Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140 adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató.) (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

között az alulírott napon és helyen tekintettel

az Önkormányzat és a Közszolgáltató között, a 695/2011. (VII. 7.) KÖKT határozat alapján kötött, 2011. augusztus hó 1. napján hatályba lépett Közszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) 5.7 és 6. (Éves Közszolgáltatási Szerződés) pontjaira figyelemmel a Felek 2013. március 21. napján az alábbi, 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) kötöttek, amelyet közös megállapodásuk alapján az alábbiak szerint módosítanak.

1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által a .../2013. (... hó ... nap) szám alatt meghozott Határozata alapján az Éves Szerződés 2.1 pontjának első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A 2013. január hó 1. napja és 2013. december hó 31. napja közötti időszakra az Előirányzott Kompenzáció összege nettó 1964 737 969 Ft, azaz Egymilliárd-kilencszázhatvannégymillió-hétszázharminchétezer-kilencszázhatvankilenc forint + 415 677 882 Ft, azaz Négyszázötvenháromezer-nyolcszázhatvankettő forint ÁFA, mindösszesen 2 380 415 851 Ft, azaz Kettőmilliárd-háromszáznyolcvanmillió-négyszázötvenháromezer-nyolcszázötvenegy forint.”

2. Felek egyezően rögzítik, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által .../2013. (... hó ... nap) szám alatt meghozott Határozata alapján az Éves Szerződés 2.1. (b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a Költségtérítés nettó 1396 060 016 Ft, azaz Egymilliárd-háromszázkilencvenhatmillió-hatvanezer-tizenhat forint + 262 134 835 Ft, azaz Kettőszázhatvankettőmillió-egyszázharminnégyezer-nyolcszázharmincötforint ÁFA, mindösszesen 1 658 194 851 Ft, azaz Egymilliárd-hatszázötvennyolcmillió-egyszázkilencvennégyezer-nyolcszázötvenegy forint.”

3. Felek egyezően rögzítik, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által .../2013. (... hó ... nap) szám alatt meghozott Határozata alapján az Éves Szerződés 1. melléklet 5.2. pontja – felújítási feladatok – az alábbi új sorokkal egészül ki:

- *Keresztury Ált. Isk. vizesblokk felújítása*
- *Gépmadár u. óvoda, bölcsőde összesen 9 vizesblokk felújítása*
- *Fizetőparkolási övezet kiegészítő munkái*
- *Kis-Pongrác projekt területén aszfaltozás*
- *Kis-Pongrác projekthez kapcsolódó fapótlás (600 db fa pótlása a kivágandó fák helyett)*

4. Felek kijelentik, hogy az Éves Szerződés, jelen okirattal nem érintett rendelkezéseit, magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el.

Felek a fenti Éves Szerződés Módosítást elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt felhatalmazással bíró, illetve cégjegyzési jogosultsággal rendelkező képviselőik útján aláírták.

Budapest, 2013. május

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányza
Kovács Róber
Polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő
Zárkörűen Működő Részvénytársaság
Szabó László
Vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

Páandiné Csernák Margit
irodavezető

Szakmai ellenjegyző:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Jogi ellenjegyző:

Dr. Egervári Éva
jogász