

**Előterjesztés  
a Gazdasági Bizottság részére  
a Budapest X., Hangár utcai sporttelep hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest X., Hangár utcában található 42444/23 hrsz.-ú, 1 ha 5250 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan (továbbiakban: sporttelep), amelyet 2004-óta ingyenesen használ a Budapesti Modellező Sportegyesület (Budapest X., Hangár utca 8.) és a Szabó „Kuksi” Sportegyesület. (Budapest X., Bodza utca 16.)

Az egyesületekkel az Önkormányzat 2010-ben új megállapodást kötött az ingatlan használatára, mely előterjesztésem 2. melléklete, mely szerint az ingatlant határozatlan időre kapják használatba repülő és autómódellező, valamint egyéb technikai sportigények kielégítése céljából azzal a feltétellel, hogy az ingatlan működési és fenntartási költségei őket terhelik. Az egyesületek az előterjesztés 3. melléklete szerint megállapodtak egymással az ingatlanhasználat megosztásában.

Az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének előkészítésekor felülvizsgálatra kerültek az Önkormányzat számára kötelezettséget jelentő szerződések, amely során számos – a nem kötelező feladatot ellátó tárgykörbe tartozó – szerződés felmondásáról döntött a Képviselő-testület a 467/2012. (XI. 15.) KÖKT határozatával, amelyben a fenti megállapodás felmondásáról is rendelkezett. A képviselő-testületi határozat végrehajtása érdekében a 2010. februárjában létrejött megállapodást az Önkormányzat 2013. január 31. napjával felmondta.

A Képviselő-testület döntött arról is, hogy a megállapodás megszüntetését követően a polgármester folytasson tárgyalásokat a felekkel a korábbi megállapodásnak az Önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel történő megkötése érdekében.

Az érintettekkel többször is tárgyaltunk azóta és kértük őket, hogy írásban is juttassák el hozzánk az ingatlan további használatára vonatkozó elképzelésüket. Leveleik előterjesztésem 4. és 5. mellékletét képezik.

Időközben hasznosítási szándékát jelezte felénk a Kőbányai Torna Club (Budapest X., Bodza utca 31/a.) és a Trabiring Modellező Egyesület is, beadványaik előterjesztésem 6. és 7. melléklete.

A beérkezett kérelmek áttekintése után célszerűnek látszik az ingatlan hasznosítására nyílt pályázatot kiírni, melyben a jelentkezőknek be kell mutatniuk az ingatlan használatára

vonatkozó elképzeléseiket, ismertetni kell fejlesztési javaslataikat és ajánlatot kell tenniük a bérleti díj megfizetésére is.

## **II. A végrehajtás feltétele**

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 7. §-a értelmében a területbérleti szerződésekről a Gazdasági Bizottság dönt.

## **III. Hatásvizsgálat**

A sporttelep Kőbánya kiemelt fontossággal bíró részén, a Sportligetben fekszik, amelyet jelentős számú lakos használ. Az ingatlanon található két épület és a sportpálya állaga az elmúlt évek alatt fokozatos romlásnak indult, már most felújításra szorul. Tekintettel arra, hogy a jelentős összegű beruházáshoz jelenleg az Önkormányzat számára a fedezet nem biztosított, nyílt pályázat kiírását javaslom a használat további módjának, a fejlesztés irányának és az önkormányzati bevételek növelése érdekében.

A pályázat eredményeképpen lehetőségünk lesz azzal a pályázóval hosszútávú bérleti szerződést kötni, amelyik összességében a legkedvezőbb módon biztosítja a sporttelep fejlesztését, ezáltal az önkormányzati ingatlanvagyon értékének növekedését.

## **IV. Döntési javaslat**

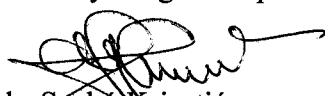
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. május 7.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

**.../2013. (... ..) határozata**

**a Budapest X., Hangár utcai sporttelep hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról**

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Hangár utcában található 42444/23 hrsz.-ú, 15 250 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan technikai sportcélú hasznosítására az 1. melléklet szerint nyílt pályázatot ír ki.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázat lebonyolítására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a kerületfejlesztési és külkapcsolati  
szakterületért felelős alpolgármester  
a Főépítész Csoport vezetője

## **PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága...../2013. (.....) határozata alapján egyfordulós, nyilvános pályázatot ír ki a Budapest X., Hangár utcában található, 42444/23 hrsz.-ú, 15 250 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérbeadás útján történő technikai sportcélú hasznosítására.

Az ingatlan leírása:	Budapest, X., Hangár utca 42444/23 hrsz.-ú telekingatlan
Használat célja:	(technikai) sportcélú bérleti jogviszony alapján történő hasznosítás
Használat időtartama:	2013. július 1-től kezdődően
Elbírálási határidő:	2013. június ....
Elbírálás módja:	az Önkormányzat számára összességében legelőnyösebb ajánlat

Az Önkormányzat a sportpályát kizárólag technikai sportok üzésére kívánja bérbe adni oly módon, hogy az ingatlan fenntartási költségei a bérlőt terhelik.

**Az ajánlattételi véghatáridő:** 2013. május .....

### **Az ajánlatok benyújtásának címe:**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Főépítési Csoport (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 203.)

### **Egyéb információk:**

Az ajánlatokat a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlatokat egy zárt borítékban kell elhelyezni. A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

*„Ajánlat a Budapest X., Hangár utca 42444/23 hrsz.-ú ingatlan bérbevételére ”*

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amennyiben el nem bíralt módosítási kérelembejegyzést tartalmaz, úgy a változásbejegyzési kérelem cégbíróság által érkeztetett példányát is. A cégkivonat az internetről, céginformációról letöltött formában is elfogadható;
- b) nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adótartozása;
- c) a cég képviselőjének aláírási címpéldányát;
- d) ha a pályázó részéről nem bejegyzett képviselője jár el, akkor a képviselő által az eljáró személy nevére kiállított, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást;
- e) az egy évre megajánlott bruttó használati díjat Ft-ban megadva;
- f) a pályázónak a bérleti időtartam megjelölésére vonatkozó nyilatkozatát;
- g) a pályázónak az ingatlan fejlesztésére vonatkozó elképzeléseinek részletes ismertetését ,
- h) ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról.

A pályázat érvényességéről és eredményességéről a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a soros ülésén határoz.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlant bérlőtársi jogviszony keretében hasznosítsa.

A pályázat eredménytelen, ha

- a) a pályázók nem tettek érvényes ajánlatot,
- b) ha a kiíró azt a pályázat bármely szakaszában (akár indokolás nélkül is) eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni telefonon a (06-1)4338-176-os telefonszámon vagy személyesen a következő címen lehet:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Főépítési Csoport (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 205-ös szoba)

Budapest, 2013. május " "

Kovács Róbert  
polgármester

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 1551-0000-242, bankszámlaszáma: OTP Bank NyRt. 11784009-15510000, KSH száma: 1551-0000-841132101) képviselőjében eljáró Verbai Lajos polgármester, mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről

- a **Budapesti Modellező Sportegyesület** (székhelye: 1108 Budapest, Hangár u. 10., képviseli: Meczner András elnök, adószám: 19638096-1-42, nyilvántartási száma: 2563)
- a **Szabó „Kuksi” Sportegyesület** (székhelye: 1104 Budapest, Bodza u. 16., képviseli: Szabó Péter, adószám: 18166734-1-42)

mint használók (a továbbiakban: **Használók**), együttesen **Szerződő Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

**PREAMBULUM:**

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, mint használatba adó, valamint a Budapesti Modellező Sportegyesület, a Szabó Kuksi mini motoros Egyesület, valamint a Budapesti Autómodellező Klub, mint használók között 2004. április 8-án megállapodás jött létre a Budapest X. kerület 42444/23 helyrajzi számú, természetben a Budapest X. kerület, Hangár u. 10. szám alatt található, 15250 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett sporttelep” művelési ágba sorolt felépítményes ingatlan határozatlan időre szóló, közeclú – repülő és autómodellező, valamint egyéb technikai sportok igényeinek kielégítése – céljára történő ingyenes használatba adására. Jelen megállapodás hatályba lépésével ez a megállapodás hatályát veszti.

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonosa a Budapest X. kerület 42444/23 helyrajzi számú, természetben a Budapest X. kerület, Hangár u. 10. szám alatt található, 15250 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett sporttelep” művelési ágba sorolt felépítményes ingatlanok.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó az 1. pontban körülírt ingatlant 2010. március 1. napjától kezdődően határozatlan időre, ingyenesen használatba adja Használók részére. Használók a jelzett ingatlant közeclú tevékenység – repülő és autómodellező, valamint egyéb technikai sportok – céljára használhatják.
3. Használatba adó szavatolja, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan harmadik személy egyéb jogától és igényétől mentes.
4. Használók az 1. pontban körülírt ingatlant Használatba adó engedélye nélkül bérbe, használatba nem adhatják, és nem fogadhatnak be harmadik személyt az ingatlanba.
5. Felújítási munkákhoz, átalakításokhoz, fejlesztésekhez a munkálatok megkezdése előtt Használók kötelesek Használatba adó írásbeli hozzájárulását beszerezni.

6. Az 1. pontban megjelölt ingatlan működési, fenntartási költségeit Használók kötelesek viselni.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban jelzett ingatlant Használók a közöttük 2009. november 17-én létrejött megállapodásban rögzítettek szerint használhatják, mely megállapodás jelen megállapodás mellékletét képezi.
8. Használatba adó kikötései:
  - a) Az üzemeltetés körében a felelősség Használókat terheli.
  - b) Használók kötelesek betartani az ingatlan baleseti, tűz és egyéb munkavédelmi szabályokat.
  - c) Az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás Használók feladata.
9. Szerződő felek kölcsönösen és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a megállapodást bármelyik fél jogosult rendes felmondással megszüntetni. A felmondás mindkét fél részéről 30 nap. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő lejártával a Használók kártalanítás és cserelhelyezés biztosítása nélkül kötelesek az ingatlant elhagyni.
10. A megállapodás bármely fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető.
  - Használók részéről súlyos szerződésszegésnek minősül: az ingatlan rendeltetéssel ellenes használata, vagy olyan magatartás, amely jelen megállapodás rendelkezéseibe ütközik.
  - Használatba adó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a rendeltetésszerű használatot nem biztosítja.


A rendkívüli felmondást azonnali határidővel a hónap utolsó napjára, írásban kell közölni a másik féllel.
11. Használatba adó képviselője a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 29/2010. (I. 14.) számú határozata alapján jogosult az aláírásra.
12. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24. ) számú Önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.
13. Szerződő felek a jelen jogviszonyukból eredő esetleges jogviták rendezését kötelesek egyeztető tárgyalás útján megkísérelni, azonban ennek eredménytelensége esetére kikötik a Fővárosi, illetve a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

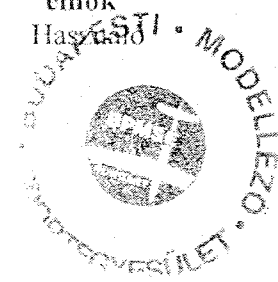
Szerződő Felek a jelen megállapodást, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

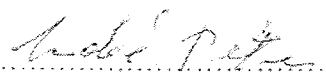
Budapest, 2010. február . . . napján

  
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
**Verbai Lajos**  
polgármester  
Használatba adó




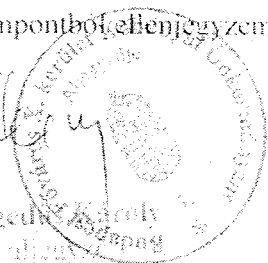
  
Budapesti Modellező Sportegyesület  
képviselésében  
**Meczner András**  
elnök  
Használó



  
Szabó „Kuksí” Sportegyesület  
Képviselésében  
**Szabó Péter**  
elnök  
Használó

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

2010 FEB 19  
  
Hogedits Károly  
polgármester



  
467



Budapesti Modellező Sportegyesület  
1103 Budapest, Hangár u. 10.  
Levélzár: 1374 Budapest, Pf. 504.  
Adószám: 19030096-1-42  
Telefon: 11.00010-20010705

## MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött a Budapest X. Hangár u. 10. sz. sportlétesítmény használata tárgyában:

a Budapesti Modellező Sportegyesület  
a Szabó „Kuksi” Motoros Klub

között.

A Sporttelep és létesítményei közül kizárólagos használati jog illeti meg a Budapesti Modellező Sportegyesületet a következőkre:

1. A kőépület teljes egészében
2. A bekerítetlen huzalos műrepülő pálya és a felkészülési depók
3. A bekerített huzalos sebességi és csoportos sebességi huzalos körrepülő pálya
4. A sporttelep sarkában lévő sebességi autómódel körpálya és a mellette álló kiszolgáló épület
5. A motoros illetve autómódel pálya melletti alumínium irányítóház alsó és középső szintje.
6. A faház kőház felé eső végében modellezőanyag raktár.

A Szabó „Kuksi” motoros Klub kizárólagos használója

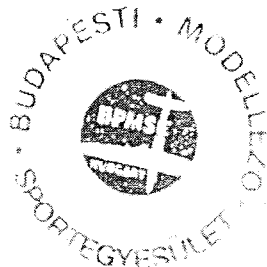
1. A go\_cart kismotor pálya
2. A faház középső része és annak mellékhelyiségei
3. A sporttelepen felállított lelátók és betongarázsok.

Közös használat: a faház Hangár utcai bejárat felőli része, mint TÁRGYALÓ terem.

A faház tárgyaló termében modellépítés, motorkerékpár javítás, tárolás TILOS!

Közlekedésbiztonsági és természetvédelmi okok miatt:

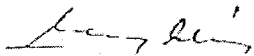
1. Tilos parkolni az aszfaltozott behajtó úton
2. Épületek és raktárak bejáratait szabadon kell hagyni
3. Az összefüggő zöld területen gépjármű nem közlekedhet és nem parkolhat
4. A parkolóban nyitott gépkocsi ne maradjon őrizetlenül
5. A sporttelep nagykapuját az évszakváltás függvényében alkonyatkor be kell zárni
6. Aki utolsónak hagyja el a sporttelepet a nagykaput köteles lakattal bezárni



A felek kijelentik, hogy a sporttelepet rendeltetésszerűen használják, a létesítmények állagára vigyáznak, az esetlegesen okozott kárt saját költségeükön kijavítják.  
A közüzemi költségeket saját mérők szerint viselik

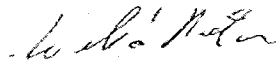
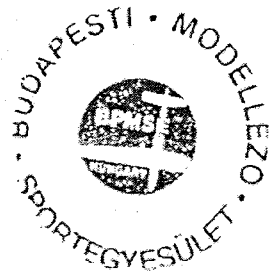
Kijelentik egyetértésüket és aláírásukkal hitelesítik na megállapodást.

Budapest, 2009. november 17.



Meczner András

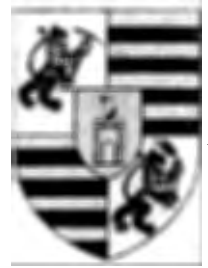
Bp. MSE. Elnöke



Szabó Péter

„Szabó Kuksi” SE

Budapesti Modellező Sportegyesület  
1108 Budapest, Hengár u. 10.  
Levelezési cím: 1374 Budapest, Pf. 604.  
Adószám: 19638098-1-42  
Bankkaszámszáma: 11700016-20010795



Budapesti Modellező Sportegyesület  
Meczner András  
elnök úr  
részére

Budapest  
Hangár utca 10.  
1108

Tárgy: Megállapodás felmondása  
Iktatószám: K/56520/2012/XVIII  
Ügyintéző: dr. Garas Médea  
Telefon: 4338-171  
E-mail: garas\_mede@kobanya.hu

Tisztelt Elnök Úr!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, a Szabó „Kuksi” Sportegyesület és a Budapesti Modellező Sportegyesület 2010. február hónapban Megállapodást kötöttek határozatlan időre a Hangár utca 10. szám alatt található 15 250 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett sporttelep” művelési ágba sorolt felépítményes ingatlan ingyenes használatba adására.

A Megállapodás 9. pontja értelmében bármelyik fél jogosult a Megállapodást rendes felmondással – 30 napos felmondási idővel, mely a hónap utolsó napjára szólhat – felmondani.

Az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének előkészítésekor felülvizsgálatra kerültek az Önkormányzat számára kötelezettséget jelentő szerződések. A felülvizsgálat eredményeként számos – a nem kötelező feladatot ellátó tárgykörbe tartozó – szerződés felmondásáról döntött a Képviselő-testület a 467/2012. (XI. 15.) KÖKT határozatában, melyben a fenti Megállapodásról is határozott.

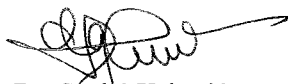
Jelen levelemmel a közöttünk – valamint a Szabó „Kuksi” Sportegyesület között – 2010. február hónapban létrejött Megállapodást 2013. január 31. napjával felmondom.

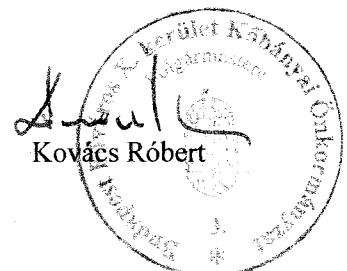
A Képviselő-testület a határozatában döntött arról is, hogy a megszüntetését követően a polgármester tárgyalja újra a megszüntetett szerződések tartalmát, és az ellátatlanul maradó feladat ellátása érdekében az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet figyelembevételével terjessze a Képviselő-testület elé az Önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel, esetlegesen eredményesen megköthető szerződés tervezetét.

Budapest, 2012. december „04”

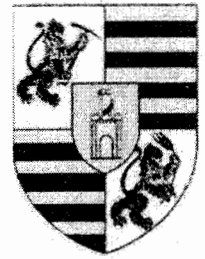
Üdvözlettel:

Ellenjegyezte:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



Kovács Róbert



**Szabó „Kuksi” Sportegyesület**  
**Szabó Péter**  
**elnök úr**  
**részére**

**Tárgy:** Megállapodás felmondása  
**Iktatószám:** K/5620/2012/XVIII  
**Ügyintéző:** dr. Garas Médea  
**Telefon:** 4338-171  
**E-mail:** garas\_medea@kobanya.hu

Budapest  
Bodza utca 16.  
1104

**Tisztelt Elnök Úr!**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, a Budapesti Modellező Sportegyesület és a Szabó „Kuksi” Sportegyesület 2010. február hónapban Megállapodást kötöttek határozatlan időre a Hangár utca 10. szám alatt található 15 250 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett sporttelep” művelési ágba sorolt felépítményes ingatlan ingyenes használatba adására.

A Megállapodás 9. pontja értelmében bármelyik fél jogosult a Megállapodást rendes felmondással – 30 napos felmondási idővel, mely a hónap utolsó napjára szólhat – felmondani.

Az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének előkészítésekor felülvizsgálatra kerültek az Önkormányzat számára kötelezettséget jelentő szerződések. A felülvizsgálat eredményeként számos – a nem kötelező feladatot ellátó tárgykörbe tartozó – szerződés felmondásáról döntött a Képviselő-testület a 467/2012. (XI. 15.) KÖKT határozatában, melyben a fenti Megállapodásról is határozott.


Jelen levelemmel a közöttünk – valamint a Budapesti Modellező Sportegyesület között – 2010. február hónapban létrejött Megállapodást 2013. január 31. napjával felmondom.

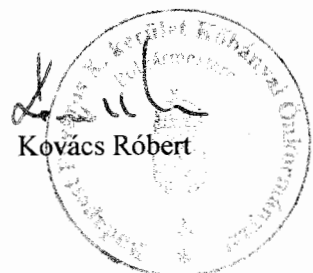
A Képviselő-testület a határozatában döntött arról is, hogy a megszüntetését követően a polgármester tárgyalja újra a megszüntetett szerződések tartalmát, és az ellátatlanul maradó feladat ellátása érdekében az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet figyelembevételével terjessze a Képviselő-testület elé az Önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel, esetlegesen eredményesen megkötendő szerződés tervezetét.

Budapest, 2012. december „04”

Üdvözlettel:

Ellenjegyezte:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



Kovács Róbert

4. melléklet  
WF-50087/2012

Budapesti Modellező Sportegyesület  
1108 Budapest, Hangár u. 10.  
Levél cím: 1374 Budapest, Pf. 504.  
Adószám: 19638096-1-42  
Bankszámlaszám: 11706016-20010795

2012 DEC 18

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Kovács Róbert Polgármester Úr részére!

*Dr. Kovács Róbert*  
Polgármester

T.  
Polgármester Úr!

Tárgy: Megállapodás felmondása  
elleni válasz.

*Dr. Kovács Róbert*  
2012. 12. 14.

Megdöbbenéssel vettük felmondási értesítésüket.  
Kérünk személyes meghallgatást illetve a régi 2010.02. 24.-i megállapodást tovább  
határozatlan időre érvényben hagyni sziveskedjenek.

A Budapesti Modellező Sportegyesület Hangár utcai sporttelepét az építkezések illetve a  
tervezések idején a X. kerület biztosította részünkre /1988/. A beruházás költségeit az akkori  
BHG. ill.MHSZ. biztosította . 1945 után a kőbányai X. kerületi MÁV. Északi Járműjavító  
területén alakult meg a modellező klubunk jogelődje „TÖREKVÉS” modellező klub néven.  
A Hangár utcai Bp.MSE ennek a jogutódja, tehát 52 éves!  
A karbantartást ill. állagmegóvást, fejlesztést önerőből végeztük és végezzük  
Sportegyesületünk non-profit szervezet. Az évenkénti támogatók 1%-a kb. 400.000.-Ft és a  
hasonló összeget kitevő tagdíjból élünk, sok-sok önerős társadalmi munkával!  
Pénzbeli támogatást az Önkormányzattól nem kaptunk. Korábbi időszakban pályázatok útján  
jutottunk pénzhez, melyeket a modellező versenysport anyag biztosítására fordítottuk /Iharos  
Alapítvány NCA, Kőbányai Sportszövetségek Szövetsége Fővárosi Önkormányzat/

Az elmúlt években és 2012-ben is kiemelkedő világsikereket értek el versenyzőink EB, VB  
és nemzetközi versenyeken.  
Hangár utcai pálya az ország közepén a legfontosabb edzési és versenyzési terület a  
körrepülő modellek részére. A füves területen a rádió irányítású modellek repítését végezzük.  
2013-ban június 22-29-én Jakabszálláson a Bp.MSE rendezi az évi antik Európabajnokságot.  
Remélhetőleg a sikersorozat folytatódik.  
A fentiek miatt is ismételten kérjük a Polgármester urat, az önkormányzatot, hogy a sikeres  
múlta tekintettel nyugodt felkészülést, működést biztosítsanak részünkre a továbbiakban is.

Megértését és beadványunk kedvező elbírálását előre is köszönjük.

Tisztelettel:

*Meczner András*

Meczner András  
Világ- és Európabajnok  
Magyar Modellező Szövetség Alelnöke  
Budapesti Modellező SE Elnöke

Budapest 2012.12.14.

Stamp: BUDAPESTI MODELLEZŐ SPORTEGYESÜLET  
2013 JAN 07  
Füst A



Melléklet : a Bp. MSE tevékenysége és eredményei bemutatásáról.

Melléklet:

### Budapesti Modellező Sportegyesület tevékenységének és eredményeinek bemutatása

A Bp.MSE a Magyar Modellező Szövetség /MMSZ/ mint országos sportági szakszövetség tagszervezete, önnálló jogi személyiségű sportegyesület, a Kőbányai Sportszövetség elismert tagja. /Az átszervezések és üzemek megszűnése miatt nálunk kaptak helyet a MOM és a Telefongyár modellezői is./

Fő tevékenységünk a repülőmodellező verseny és szabadidő sport, az utánpótlás nevelés, a 100 éve szervezett formában működő repülő modellezés népszerűsítése.

Az MMSZ verseny engedélyével 55 tagunk rendelkezik, az idősebb már nem sportoló 22 tagunk klubhűségéből egyesületünk pártolója.

Modellező sporttelepünk műhelyszobáiban ősztől tavaszig repülőmodellező tanfolyamok működnek 10-14 éves gyerekek részvételével minden szombaton 9-14 óráig. Tapasztalt nagy gyakorlatú szakvezetők irányítása alatt korosztályi megosztásban 6-8 gyerek dolgozik egy csoportban. Az elmúlt télen 12 kezdő és 6 haladó gyerekkel foglalkoztunk.

A gyerekek számára kiírt kétfordulós Diákolimpián, serdülő Budapest és Országos bajnokságokon és több nyílt hazai versenyen indultak ifjú modellezőink. Az igazi gyakorlat megszerzését pedig az évente megrendezésre kerülő szaktábor szolgálja. Mindkét tábor 8 napos az egyik júliusban Kunszentmiklóson a modellező reptéren sátoztáborban, a másik augusztusban Gyöngyös-Pipis-hegyi repülőtéren kerül megrendezésre.

Sporttelepünkön Körrepülő Modellek Bajnokságát rendezzük a MMSZ felkérésére.

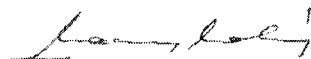
A vidékről feljövő versenyzők kérésére nyílt kupa versenyt is rendezünk miután versenypályáink az országban a legjobbak. A nemzetközi versenyre is nálunk edzenek és készülnek fel az EB.-re VB.-re. A 2009 évi körrepülő sebességi Országos Bajnokságon új sebességi világrekord állított fel Kalmár Sándor későbbi egyéni világbajnok. / 340,1 km/h / Hagyomány tiszteletből 2009-ben a Magyar Modellezés 100 éves kiállítását rendeztük

A klubelnök Meczner András vezényletével a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeumban. Nagy siker volt a vendégkönyv bejegyzései is tanúsítják.

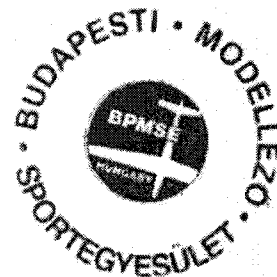
Klubunk tagjai az ANTIK Európabajnokságokon Gelencsér Kálmán, Kornó István, Berkó György aranyérmesek voltak, Török László ezüst és bronzérmes, Pásztor Gábor szintén bronzérmet szerzett. A szabadonrepülő Világbajnokságon Ukrajnában Szécsényi János csapat világbajnok lett.

Reméljük, hogy a képviselő testület a fentiek figyelembevételével támogatja kérésünket és a 2010 évi megállapodás továbbiakban is érvényben marad.

Tisztelettel.

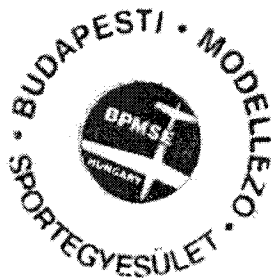


Meczner András  
Bp.MSE Elnöke



Főbb elvégzett társadalmi munkáink:

A Klub eredeti hőtárolós villanykályháit önerőből gázkonvektorra cseréltettük ki. /1994-ben/  
A kutya kiképzők felé eső drótkerítés cseréje.  
Új bejárati nagykapuk készítése , festése  
11 fedett „boksztetejének hullámlemezzel való felszerelése.  
Kőház bejárati ajtó feletti előtető készítése és felszerelése.  
Új tűz-vízcsap kiépítése.  
A műrepülő és sebességi pálya 6m-es középső felületének bitumenezése.  
A folyosó, iroda és a mosdó kifestése.  
A vizes helyiségek WC , mosdók javítása cseréje.  
A kőház lábazat süllyedés megállítása mély betonozással  
Eső elvezető csatorna javítása  
Faház tető szigetelése /purhabbal/  
A folyosó világításának kiépítése, új armatúrák felszerelése  
A betörések utáni hegesztések, üvegezések, javítások elvégzése.  
Az idei 2012 nyári betörés kb. 400.000.-Ft kár elhárítása, 10 db ajtó, 3db pánccsokrény javítása majd két új ajtó készítése /iroda , mosdó/ záruk javítása cseréje  
Illetéktelen behatolás ellen riasztó kiépítése.  
A belső üveg válaszfal kiszerezése, a nagyobb rend érdekében ill. hasznosítható terület igénye miatt.  
A folyosó fűtését szükség szerint mobil Szieszta-pb gázpalackos fűtéssel biztosítjuk  
A rendszeres nyári fűnyírást is a klubtagok végzik.  
Az utánpótlás nevelés és a nyári táborok szervezése , levezetése, versenyek bírói, rendezői tisztségek ellátásai szintén társadalmi munkában történik  
Az elvégzett társadalmi munkák értéke igen nagy , köszönet érte mindenkinek.



*Handwritten signature*

## 5. melléklet

2012 dec.6.án megkaptuk a x.ker Hangár u.10, szám alatt lévő sporttelep Felmondását melyet a Polgármester úr írt alá. A terület 15 240 négyzetméter Ebből mi az egy harmadát használjuk, amin az utánpótlás képzéshez ,és Versenyrendezéshez elengedetlenül szükséges motoros pályánk helyezkedik el. A nagyobb részt a Modellező sportegyesület használja.

Az egyesületünkből és ezen a versenypályán tanult fiatalokból több Magyar Országos Bajnok, Világbajnoki ,és Európabajnoki futamokon résztvevő Tehetséges versenyző nevelkedett. Ezenkívül Talmácsi Gábor Világbajnok is Ezen a pályán tanult motorozni, amit/ Kőbányaringnek/ kereszteltünk el.

A 2012-es évben a Sportiroda segítségével meghírdettük az iskolákban és Óvodákban, egy ingyenes tehetségkutató programot amiben már 5 éves Kortól tanítjuk a gyerekeket motorozni, és a szabályok betartására. Megfigyeléseink szerint ezek a motorozni tanuló gyerekek,figyelmesebben Közlekednek,és bicigliznek, a közutakon mivel saját tapasztalataikból, Tudják hogy egy gépjárműnek nehezebb megállni mint a gyalogosnak,hiába van Elsőbbsége. Tehát a sportal egy baleset megelőzési programot is elindítottunk.

A névadónk Szabó I. László /Kuksi/ többszörös Magyar Bajnok,és Európa Bajnoki Futamot, több külföldi, és nemzetközi futamot nyert versenyző. 1998-ban Postumusz Kőbányáért. Díjat kapott György István akkori Polgármestertől.

Mivel országosan mi vagyunk a legeredményesebb motoros egyesület az utánpótlásban, Így a Magyar Motorsport Szövetség 2013-ban minket szeretne felkérni, a Magyar Bajnokság 5 nemzetközi futamának megrendezésével az utánpótlásban ezen a pályán Vagyis a kőbányaringen.

Ezért kérnénk a Kőbányai Önkormányzat illetékeseit hogy ezt a lehetőséget az Országos Utánpótlásnevelés részére továbbra is biztosítsa számunkra.

Idei eredményeinket megtekinthetik a 10kerkult.hu oldalon.

Kőbánya mindig a motorversenyzés melegágya volt a Népligeti versenyekkel, és Országosan innen kerültek ki a leghíresebb versenyzők: Szabó László, Gál Ferenc, Máté Sándor, Reisz János, és a fiatalok. Ez egy Világbajnoki sportág Nemzetközileg A forma 1-el egyenrangú kár lenne érte azonkívül mi eddig sem kerültünk pénzébe Az önkormányzatnak!

Tisztelettel: Szabó Péter S.E. Elnök. T:0630 287 1436.

Budapest.2012.08.



## A Hangár utcai Motoros pálya éves költségei.

Parlagfű irtása, fűnyírás,/5000nm/	560 000ft.
Garázstetők szigetelése,/ 70nm/	80 000ft
Kerítések javítása,	75 000ft.
Ablakrácsok, vasajtó készítése	150 000ft.
Vízvezeték csapok javítása	80 000ft.
Mellék vízóra beépítése,	50 000ft.
Mellék villanyóra beépítése	55 000ft.
Telefonos riasztók felszerelése,	180 000ft.
Fűnyírók vásárlása, javítása	60 000ft
Kisebb fák kivágása	50 000ft

Összesen: 1 340 000ft.

A számítás csak a Motoros klub állttal használt 5000nm területre vonatkozik. Mi a területet egy évből 6 hónapot Tudjuk használni mivel a motoros pálya nem fedett.

Bp. 2013.04.05. Tisztelettel: Szabó Péter S.E. Elnök.

Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat  
**Radványi Gábor**  
alpolgármester  
részére

2013. 01. 31.

1102 Budapest  
Szent László tér 29.

Tárgy:  
Sportliget - ingatlan hasznosítás

### Tisztelt Alpolgármester Úr!

A tavalyi évben is megkerestük az Önkormányzatot abban a témában, hogy a Kőbánya Újhegyen a Sportliget Bányató utcával határolt oldalán egy többfunkciós kerékpáros parkot szeretnék létrehozni.

A „**Kőbányai BringaPark**” nagymértékben növelné a Sportliget kihasználtságát, új sport funkciókkal sok kőbányai (és környező kerületekből érkező) 6-18 éves gyerek számára nyújtana izgalmas, de mégis biztonságos, szabadterei sportolási lehetőséget. És hozzájárulna Kőbánya jó híréhez – mivel Budapesten egy egyedül, szinte minden kerékpáros szakágat kiszolgáló pálya jönne létre.

Az eredeti elképzelésük szerint a „Kőbányai BringaPark” részen a már meglévő lebetonozott területet, részben az azt körülvevő, lejtős füves területet használná.

Levelemhez mellékelek néhány látványtervet, és az alábbi linken található, egyperces videón láthatók a különböző, tervezett kerékpáros funkciók:

<http://youtu.be/gc6UgYSSHMU>

#### **Trial pálya**

- a meglévő beton pályára helyezett kisebb-nagyobb elemek, amelyeken a kijelölt pályát speciális kerékpárral ugrálva lehet teljesíteni.
  - o Nem mellékesen, ebben a szakágban hazánk a világ élvonalába tartozik: Hegedűs László európa-bajnoki ötödik helyezett. A KTC versenyzője, Mátyási Tamás junior magyar bajnoki címmel büszkélkedhet.

#### **Skate park**

- BMX-esek gördeszkások és görkorcsolyások számára.
- Fém szerkezetre épített, fával burkolt akadályokkal, ugratókkal

#### **Bucka pálya**

- BMX tanuló pálya a kezdőknek és a legkisebbeknek.
- Kisebb (0,5 – legfeljebb 1 méteres földbuckákból épített, 100-150 méter hosszú körpálya.

#### **BMX pálya haladóknak**

- Nagyobb (1-2 méter magas) dombokból, hullámokból kialakított bringa pálya.
- Kisebb BMX versenyek lebonyolítására is alkalmas.

A Sportliget hatalmas zöldterületei egyébként is alkalmasak kerékpáros terep edzések és rövidpályás (cyclo-cross) versenyek lebonyolítására is. A park komolyabb, kerékpáros célú hasznosítása akkor lenne lehetséges, ha rendelkezésre állna a területen olyan infrastruktúra, amely ki tudná szolgálni a sportolók igényeit (**vízvételi lehetőség, WC, találkozó helye, szervíz, versenyek szervezésekor nevezési helyszín, versenyiroda, orvosi szoba, stb.**)

A sokszoros magyar bajnok, a Kőbányai Torna Clubban versenyző Buruczki Szilárd, és sporttársai számára is ideális edzési, és versenyzési lehetőséget jelentene a Sportligetben kijelölt nyomvonal, ha a háttér infrastruktúrát biztosítani tudjuk. Ezen a területen a 2013-2014-es téli szezonban akár a cyclo-cross magyar bajnokágának is otthont tudna adni Kőbánya.

### **Motoros pálya, mint háttér infrastruktúra**

A Sportliget területén található, a Budapesti Modellező Sportegyesület által használt másfél hektárnyi elkerített terület (motoros pálya) a rajta álló épületekkel megfelelő bázist jelentene a kerékpárosok számára is. Tapasztalatunk alapján a terület kihasználtsága igen gyér, ritkán látni ott modellezőket.

### **Mindenki számára nyitva állhat**

A kerítésen új kapuk elhelyezésével a közvetlenül össze lehet kapcsolni a területet a Sportliget zöldterületével. Az állandó jelenlét mellett működő sportközpont a kerékpárosok (és a modellezők) mellett nyitott lehet a Sportligetbe érkező családok előtt is, akik szabadon használhatnák mosdókat, WC-eket.

### **Nyári tábor**

A Sportligetben az épületek használatával lehetőség nyílik kerékpáros nyári táborok szervezésére, ahol a gyerekek biztonságban sportolhatnak, tanulhatnak, a BringaPark megépülő pályáin kipróbálhatják magukat. 750 méter megtételével, gyér forgalmú utakon megközelíthető az új köztemető mögötti erdő, ahol további kirándulásokra, túrákra nyílik lehetőség. A BringaParkban zajló nyári tábor „Iakói” a könnyen eljuthatnak Sportliget másik sarkán levő uszodába is.

### **BringaAkadémia oktató bázis**

A Kőbányai Torna Club és a Vuelta Sportiroda több éve szervez kerékpáros közlekedésbiztonsági oktatásokat általános iskolások részére. Nagy igény lenne arra, hogy egy állandó helyszínen működjön egy oktató bázis, ahol heti rendszerességgel különböző korosztályok részére, iskolás csoportoknak és családoknak szervezünk tanfolyamokat.

### **Magyar Bajnokság – nemzetközi versenyek**

Amennyiben a jelenlegi Motoros pálya infrastruktúráját is használni lehet, úgy a Sportliget a Magyar Bajnokság mellett akár nemzetközi kerékpáros versenyek állandó helyszíne is lehet. Kőbánya és így a Sportliget is jól megközelíthető az autópálya felől akár a vidékiek számára is, sőt, nemzetközi versenyek esetén a repülőtér közelsége is előny lehet.

A Kőbányai Torna Club nevében ezúton szeretném jelezni az Önkormányzat részére, hogy amennyiben a motoros pálya jelenlegi hasznosítását nem tartják megfelelőnek, és más megoldásokat keresnek, úgy egyesületünk – az ingatlan állapotának és funkciójának megfelelő feltételekkel - szívesen bérbe veszi a területet.

Az épületek állagáról, használhatóságáról pontos információkkal nem rendelkezünk, de lehetőségeinkhez mérten kisebb karbantartási munkákat el tudunk végezni. Ha az Önkormányzat szerint lehetőség van a terület kerékpáros célú hasznosítására, úgy elvégezzük az ingatlan előzetes, részletes felmérését.

Amennyiben a Kőbányai Torna Club lehetőséget kap az ingatlan sportcélú hasznosítására, úgy minden tőlünk telhetőt igyekszünk megtenni azért, hogy az azt korábban használó sportolók (modellezők, motorosok) továbbra is használhassák a pályákat.

Köszönettel:



Eisenkrammer Károly  
Kőbányai Torna Club

# 7. melléklet

Címzett: Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Tárgy: Hangár utcai sport park hasznosítása

Kelt: Budapest, 2013.04.22.

Tisztelt Hivatal!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Trabiring Modellező Egyesület részére a Hangár utcai szabadidő parkban az autómellezés számára – későbbiekben megállapítandó méltányos bérleti díj ellenében – területet biztosítani szíveskedjenek.

## **Bemutakozás:**

Egyesületünk egy baráti társaságként kezdte a működését 2008-ban. A csapat tagjai a Magyarországon méltánytalanul elhanyagolt 1:5-s méretarányú off-road autókkal modelleztek. Akkoriban kezdett elterjedni ez a kategória Európában. Azokban az években a magyarországi csapatok az Európai márkakupákon nagyon szép helyezéseket értek el. Négy év alatt egy első, egy második és egy harmadik helyet ért el a magyar csapat.

Arra gondoltunk, hogy építünk egy olyan pályát, ahol ezekkel az autókkal lehet gyakorolni és versenyeket rendezni. A pályát Szigetszentmiklóson sikerült felépíteni, ahol egy vállalkozó biztosította számunkra az ingatlant. A pályán 2011-ben két, míg 2012-ben nyolc versenyt, köztük a 2012-s HPI Baja Kupát is sikerrel megrendeztük. Az idei évben egy hat futamos bajnokság van folyamatban. Ezenkívül 2-3 hosszútávú csapat verseny megrendezése is szerepel a terveink között. Ezekről a versenyekről képeket és videó anyagokat a [www.trabiring.hu](http://www.trabiring.hu) oldalon lehet megtekinteni.

Egyesületünket a Nagy Sportágválaszó-ra a rendezők rendszeresen meghívják, hogy bemutathassuk a modellezés szépségeit az érdeklődőknek. A 2013-s SportExpó-ra is kaptunk meghívást, ahol a "D" pavilonban fogjuk május 3. és 5. között a modellezést népszerűsíteni a látogatók körében.

Pár kép a 2012-s Sportágválasztókról, ahol a gyerekek "kedvencei" voltunk:





A fő attrakció a szimulátor volt, ahol a kezdők a számítógépen futó szimulátor programmal kipróbálhatták a képességeiket:



Két évvel ezelőtt terelődött a figyelmünk az on-road kategória felé. Ebben a kategóriában a világ élvonalába tartozó és ott meghatározó szerepet játszó RS5 márkanev alatt forgalmazott autókat Magyarországon tervezi és gyártja Cserkúti József (Öcsi Bácsi), 23 szoros magyar túra autó bajnok. Az elmúlt években nagyon jó kapcsolat alakult ki a Cserkúti Kft. és az Egyesületünk között.

Ebben a kategóriában a Magyar Modellező Szövetség (MMSZ) is indít bajnokságot, amit több helyszínen rendeznek meg. Ma Magyarországon három modellpálya van. Egy Pécsen, egy Orosházán, egy pedig a Hungaroring területén. A rendelkezésre álló pályák szűkös volta miatt a bajnokság két futamát a szervezők kénytelenek Ausztriában (Sollenau, Kirchberg) megrendezni. Budapest környékén egyedül a Hungaroringen található pálya jöhet számításba, de sajnos ez a pálya csak akkor érhető el, amikor nincs verseny vagy egyéb rendezvény a Hungaroringen. Ez kb. évi 10-12 alkalmat jelent, amibe beletartoznak az itt megrendezett MMSZ futamok is.

Ezen korlátok miatt kezdtük figyelmünket a Hangár utcában található létesítmény felé fordítani, ahol elképzeléseink szerint egy on-road, egy off-road és egy trial pálya kialakítására is van hely. Ez a terület kifejezetten a modellezők számára épült és tökéletes helyszínül szolgálhatna a modellezést kedvelőknek.



Elvi hasznosítási vázlat

***On-Road pálya:***

Ezen a területen található egy gokart pálya, amit átalakítva tökéletes versenypályául szolgálhatna az on-road autóknak, mind 1:5 és 1:8 kategóriában. A helyszínen található egy 4m magas irányítóállvány, ami elengedhetetlen feltétele a közel 100m széles pálya használatának. A pálya nyomvonalát kibővítve, szegélykövekkel ellátva az kanyarok külső és belső ívét, Európai szintű versenypálya kialakítására van lehetőség.



### **Off-Road pálya:**

A területen van hely egy az on-road pályával közel azonos méretű off-road pálya kialakítására is. Ez a pálya abban tér el az on-road pályától, hogy a felülete nem aszfalt, hanem föld és szőnyeg, valamint ugratók találhatók rajta. Ennek a pályának a kialakítása hosszabb időt vesz igénybe, mert a meglévő területet át kell alakítani. A versenypályán az 1:10, 10:8 és 1:5 méretarányú autók is versenyezhetnek ill. gyakorolhatnak. Az igények szerint un. Átkötéseket lehet létrehozni, ahol a pálya bizonyos részei átvághatók és az adott kategória szerint a nyomvonal optimalizálható. Ez a megoldás teljesen szokásos a már működő pályák esetében.



Egy nem átlagos pillanat kép az egyik versenyünkről

**Trial pálya:**

Az RC Trial egy épített akadály pályán zajlik, ahol élethű – szinte már makett minőségű – autókkal versenyeznek. Ennek a szakágnak a helyigénye nem nagy, így az on-road pálya mellett, a fenti ábrán késsel jelölt terület erre a célra. A trial pálya nem igényel hosszú időt. lényege, hogy az auto csak "kézi" segítségre szorul, büntetést kap.



tökéletesen alkalmas lenne kialakítása a méretei miatt. Ennek a szakágnak a aját erejéből haladhat, ha akkor a versenyző idő

**Összegzés:**

Véleményem szerint a technikai sportok iránt érdeklődő fiataloknak a modellezés egy olyan elfoglaltságot jelent, ahol a testi épségük kockáztatása nélkül az igazi versenyekkel és verseny autókkal közel azonos környezetben tölthetik el a szabadidejüket. A modellezésben "érdekelt" korosztály a 6-80 év közötti tartományba sorolható. Az érdeklődő fiatalok egy olyan támogató, baráti közösségbe tartoznak, ahol a közösen végzett munka és a közös sikerek kovácsolják össze a csapat tagjait.

A drogokkal fenyegetett, számítógépekkel és plázákkal zsúfolt világunkban egy versenyképes alternatívát tud nyújtani egy olyan versenypálya centrum, ahol mindenki a kedvére való – akár több féle – pályán gyakorolhat és mérheti össze tudását a többiekkel!

Kérem a Tisztelt Hivatalt, hogy az itt bemutatottaknak figyelembe vételével hozzák meg döntésüket!

Tisztelettel,

Szűcs László

Trabiring Modellező Egyesület elnöke





A BringaPark felülnézetből. A tervezett BringaPark tőszomszédságában található a motoros pálya.



Jól elkülönül egymástól a **Trial** (szürke elemek), a **Skate** (rózsaszín) jobb oldali **Bucka pálya** és a kép alján látható **BMX pálya**.