

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a **Népjóléti Bizottság 2013. április 9-én** a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 100.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja: 9<sup>00</sup> óra**

**A jelenléti ív alapján jelen vannak:**

Szabóné Gerzson Sarolta bizottsági elnök,

Dr. Csicsay Claudius Iván, Dr. Fejér Tibor, Mihalik András a bizottság képviselő tagjai

Dr. Csóka Gabriella, Tubák István a bizottság nem képviselő tagjai.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Íktatószám:	K/4882/6/2013/X
2013 APR 15.	
Felkészítette:	Előadó:
K/4882/5/2013/X	Kőbányai

**Távolmaradását előre jelezte:**

Gagyai Róbert a bizottság nem képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

hivatalos elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Weeber Tibor

alpolgármester

Kárpáti Beatrix

a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője

Dr. Egervári Éva

a Jogi Csoport részéről

Horváthné dr. Tóth Enikő

a Polgármesteri Kabinet részéről

Büki Péter

a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermejjóléti Központ vezetője

Dr. Szebechlebszky Erika

a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat vezetője

Dr. Haintz Andrea

a Budapest Főváros Kormányhivatal Budapest X., XVII., XVIII. Kerületi Népegészségügyi Intézet vezetője

**Meghívottak:**

Pfeifer Istvánné

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Novák Andrea

a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat részéről

Vértesi Zoltán

a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermejjóléti Központ részéről

**Az ülést vezeti:** Szabóné Gerzson Sarolta bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Népjóléti Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Gorzó Irén vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

**Elnök:** Amennyiben nincs észrevétel, kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

*A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét, azzal hogy az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a 8-15. számú napirendi pontok tárgyalására, továbbá az Möt. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a 16. számú napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el [61/2013. (IV. 9.)]:*

1. Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
2. A Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ 2012. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
3. A térítési díj ellenében igénybe vehető egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról szóló szabályzat jóváhagyása  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
4. A kerületi gyermekjóléti feladatokról szóló 2012. évre vonatkozó átfogó értékelés elfogadása  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
6. Az önkormányzati lakások bérleményellenőrzésének 2012. évi tapasztalatai  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
7. A lakásbérleti jogviszonyok 2013. I. negyedéves alakulása  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
8. A LÉLEK-program keretében önkormányzati bérlakásban történő elhelyezések  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
9. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
10. Önkormányzati lakásnak a lakás előtti függőfolyosó beépítésével történő bővítéséhez szükséges hozzájárulás megadása  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
11. Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
12. Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése és új lakásbérleti jogviszony létesítése  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

13. Az Önkormányzat jelzálogjogával terhelt ingatlan további jelzáloggal történő terheléséhez való hozzájárulás  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
14. A Budapest X., Vasgyár utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlan elidegenítésével kapcsolatban a bérlők elhelyezése  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
15. A 1104 Budapest, Harmat u. 72. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló 51/2013. (III. 12.) NB határozat módosítása  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
16. Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálása  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

**1. napirendi pont:**

**Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 231. számú előterjesztés támogatásáról.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 231. számú előterjesztést **támogatja. [62/2013. (IV. 9.)]**

**2. napirendi pont:**

**A Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ 2012. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**

**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 220. számú előterjesztés támogatásáról.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ 2012. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról” szóló 220. számú előterjesztést **támogatja. [63/2013. (IV. 9.)]**

### **3. napirendi pont:**

**A térítési díj ellenében igénybe vehető egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról szóló szabályzat jóváhagyása**

**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 240. számú előterjesztés támogatásáról.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A térítési díj ellenében igénybe vehető egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról szóló szabályzat jóváhagyásáról” szóló 240. számú előterjesztést **támogatja. [64/2013. (IV. 9.)]**

### **4. napirendi pont:**

**A kerületi gyermekjóléti feladatokról szóló 2012. évre vonatkozó átfogó értékelés elfogadása**

**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

#### **A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Mihalik András:** Véleménye szerint jobban oda kellene figyelni az Újhegyi sétányon csellengő gyerekekre. Elmondja, hogy sokan keresik meg családsegítéssel, gyermekvédelemmel kapcsolatban, ilyen esetben a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központhoz irányítja a panaszosokat, azonban sokszor kap olyan visszajelzést, hogy nem megfelelően foglalkoztak a problémájukkal.

**Büki Péter:** Tájékoztatja a Bizottságot, hogy ketten járják az utcát, sajnos kevesen vannak erre a feladatra. A panaszokkal kapcsolatban elmondja, hogy csak konkrét eseteket tudnak kivizsgálni, kéri, ilyen esetekben forduljanak hozzá.

**Weeber Tibor:** Elmondja, hogy nagy segítség lenne, ha az anyag végén egy oldalon összegezve megjelenne, milyen fő trendek, javaslatok vannak, a jövőben miben szükséges továbblépni.

**Dr. Csóka Gabriella:** Véleménye szerint, jó lenne, ha nemcsak számszerűen jelennének meg az egyes esetek, hanem egy kicsit kifejtenék azokat.

**Elnök:** Kéri, hogy az anyagban szereplő civil szervezetekről készüljön részére egy részletesebb anyag, a tevékenységükről, elérhetőségükről.

Elmondja, hogy az elkövetkezendő éveknek a kiemelt feladata, célja kell, hogy legyen a serdülő korosztály gondozása a prevenciót szem előtt tartva.

Kéri, hogy a későbbiekben az intézményektől bekért beszámolók tartalmazzák a saját munkájuk értékelését, ez megkönnyítené az átfogó értékelés elkészítését.

Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 235. számú előterjesztés támogatásáról.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az „Átfogó értékelés a kerületi gyermekvédelmi tevékenységről” szülő 235. számú előterjesztést **támogatja.** [65/2013. (IV. 9.)]

#### **5. napirendi pont:**

#### **A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

#### **Szövebi módosító javaslat:**

**Dr. Csicsay Claudius Iván:** Javasolja, hogy a határozattervezet az alábbiak szerint módosuljon:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete számára a törvényi és a információs hiányosságok nem teszik lehetővé a 2014. évi költségvetési koncepció elkészítését, így helyette a Képviselő-testület a 2014. évi költségvetés-készítésének további munkálatait az alábbiak szerint határozza meg. **(232/1. módosító javaslat)**

A Népjóléti Bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással a 232/1. módosító javaslatot **támogatja.** [66/2013. (IV. 9.)]

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 232. számú előterjesztés támogatásáról, a 232/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójáról” szülő 232. számú előterjesztést a 232/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja.** [67/2013. (IV. 9.)]

**6. napirendi pont:**  
**Az önkormányzati lakások bérleményellenőrzésének 2012. évi tapasztalatai**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Elmondja, hogy nagyon részletes, hasznos anyag készült a Bizottság számára. Érdeklődik Pfeifer Istvántól, kívánja-e kiegészíteni a tájékoztatót?

**Pfeifer Istvänné:** Röviden ismerteti az anyag főbb elemeit.

**Dr. Csóka Gabriella:** Érdeklődik, hogy van-e lehetőség arra, hogy ha az előre jelzett időpontban nem lehet bejutni a bérleménybe, illetve ha a bérlő háromszor nem tesz eleget a bejelentett bérleményellenőrzésnek, abban az esetben az lenne a szankció, hogy a Vagyonkezelő nem jelzi előre az ellenőrzés időpontját? Így a bérlő nem tud előre felkészülni az ellenőrzésre, jobban látható a tényleges viszony?

**Pfeifer Istvänné:** Elmondja, hogy ezeket az ellenőrzéseket ad hoc jelleggel nem tudják elvégezni, mindenféleképpen ütemezett formában kell történniük. Az ellenőrzéskor kéri a befizetést igazoló csekkeket, számlákat, szerződést. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy amennyiben a bérlő második, harmadik alkalommal sem teszi lehetővé a bérleményellenőrzést, akkor a bérlő nem teljesíti azt a kötelességét, hogy a bérleményellenőrzésben együttműködjön, ebben az évben ez már megjelenik felmondási okként.

**Dr. Csicsay Claudius Iván:** Érdeklődik, melyik szakcég végzi az üres lakások ellenőrzését és mennyiért?

**Pfeifer Istvänné:** Válaszol a feltett kérdésre. Tájékoztatásul elmondja, hogy a cég folyamatos 48 órás visszatérő ellenőrzést végez, és amennyiben szükséges, az illetékesek felé az intézkedést megteszi.

*A Népjóléti Bizottság „Az önkormányzati lakások bérleményellenőrzésének 2012. évi tapasztalatairól” szóló tájékoztatót (227. számú előterjesztés) megtárgyalta.*

**7. napirendi pont:**  
**A lakásbérleti jogviszonyok 2013. I. negyedéves alakulása**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Elnök:** Elmondja, hogy szorgalmazni kellene a lakásmobilitás lehetőségét, esetleg létrehozni egy hasznosan, hatékonyan működő rendszert, melynek segítségével azoknak a bérlőknek, akiknek megváltozott az életkörülményük, könnyebben találnának másik megfelelőbb lakást,

esetleg a cserepartnerek is könnyebben megtalálnák egymást. Véleménye szerint, ha az igénylők a körülményeiknek megfelelőbb lakáshoz jutnának, talán kevesebb lenne a tartozás és a probléma.

*A Népjóléti Bizottság „A lakásbérleti jogviszonyok 2013. I. negyedéves alakulásáról” szóló tájékoztatót (221. számú előterjesztés) megtárgyalta.*

**Elnök:** *Bejelenti, hogy az SZMSZ 22. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 5 perc szünetet rendel el.*

*Szünet*

*Dr. Csóka Gabriella elhagyta az üléstermet.*

**Elnök:** *Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.*

**8. napirendi pont:**

**A LÉLEK-program keretében önkormányzati bérlakásban történő elhelyezések**

**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

*A Népjóléti Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján az „A LÉLEK-program keretében önkormányzati bérlakásban történő elhelyezésekről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**9. napirendi pont:**

**Önkormányzati lakást igénylők kérelmei**

**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

*A Népjóléti Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján az „Önkormányzati lakást igénylők kérelmeiről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**10. napirendi pont:**

**Önkormányzati lakásnak a lakás előtti függőfolyosó beépítésével történő bővítéséhez szükséges hozzájárulás megadása**

**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

*A Népjóléti Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján az „Önkormányzati lakásnak a lakás előtti függőfolyosó beépítésével történő bővítéséhez szükséges hozzájárulás megadásáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**11. napirendi pont:  
Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

*A Népjóléti Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján az „Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmekről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**12. napirendi pont:  
Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése és új lakásbérleti jogviszony létesítése  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

*A Népjóléti Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján az „Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése és új lakásbérleti jogviszony létesítéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**13. napirendi pont:  
Az Önkormányzat jelzálogjogával terhelt ingatlan további jelzáloggal történő terheléséhez való hozzájárulás  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

*A Népjóléti Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján az „Az Önkormányzat jelzálogjogával terhelt ingatlan további jelzáloggal történő terheléséhez való hozzájárulásról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**14. napirendi pont:  
A Budapest X., Vasgyár utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlan elidegenítésével kapcsolatban a bérlők elhelyezése  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

*A Népjóléti Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján „A Budapest X., Vasgyár utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlan elidegenítésével kapcsolatban a bérlők elhelyezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**15. napirendi pont:  
A 1104 Budapest, Harmat u. 72. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló 51/2013. (III. 12.) NB határozat módosítása  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**



A Népjóléti Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján „A 1104 Budapest, Harmat u. 72. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló 51/2013. (III. 12.) NB határozat módosításáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

## ZÁRT ÜLÉS


**16. napirendi pont:**  
**Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálása**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

A Népjóléti Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálásáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

## ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Bejelenti, hogy a Népjóléti Bizottság rendkívüli ülését 2013. április 18-án (csütörtökön) 8 órára hívja össze a kőbányai idősök 2013. évi üdültetéséről szóló pályázatok, valamint a 2013. évi kitüntetések elbírálására. Megköszöni a megjelentek munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta, és a Népjóléti Bizottság ülését **11<sup>30</sup> órakor** bezárja.

*Szabóné Gerzson Sarolta*  
.....  
Szabóné Gerzson Sarolta  
bizottsági elnök

K. m. f.  
  
*Csicsay Claudius Iván*  
.....  
Dr. Csicsay Claudius Iván  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

*Dr. Szabó Krisztián*  
.....  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy