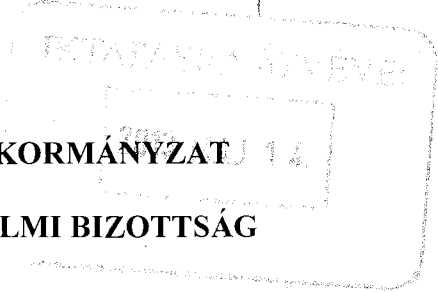


SZ-67/2013.



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2013. május 9-én megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.).

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.00 óra

**Jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Agócs Zsolt, Dr. Fejér Tibor, Farkas Gábor, Mácsik András, Somlyódy Csaba, a bizottság képviselő tagjai,  
Nagyné Horváth Emília, Szlovicsák István, Zima István a bizottság nem képviselő tagjai

**Távolmaradását előre jelezte:**

Czirják Sándor, a Bizottság nem képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

a bizottsági elnökkel egyeztetve, igazoltan távol

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián jegyző  
Radványi Gábor alpolgármester  
Dr. Pap Sándor alpolgármester  
Dr. Éder Gábor a Jogi Csoport részéről  
Mozsár Ágnes a Főépítészeti Csoport vezetője  
Szász József a Városüzemeltetési Csoport vezetője  
Kovács János a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara részéről

**Meghívottak:**

Mednyánszky Miklós a Hatósági Iroda részéről  
Kovács József a Főépítészeti Csoport részéről  
Móré Tünde a Főépítészeti Csoport részéről  
Hegedűs Viktória a Főépítészeti Csoport részéről  
Szöllősi Erika a Főépítészeti Csoport részéről  
Albrecht Ute a BFVT Kft. részéről  
Pető Zoltán a BFVT Kft. részéről  
Balla Mariann a BFVT Kft. részéről  
Niederky Andrea a BFVT Kft. részéről

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET  
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesteri Hivatala  
Iktatószám: SZ/5/6/2013/X  
2013 MÁJ 14.  
Előszám: db Előadó:  
melléklet  
SZ/5/3/2013/X Kenderfi

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [27/2013. (V. 9.)]:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (KVSZ) Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt terület egységére elkészült programjavaslat és szabályozási koncepció  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. Budapest X. kerület, Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
3. Budapest X. kerület, É-D metróvonal – kerülethatár (Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtérre vezető út) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának kezdeményezése  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*Agócs Zsolt megérkezett az üléssterembe.*

**Elnök:** *Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.*

#### **1. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (KVSZ) Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt terület egységére elkészült programjavaslat és szabályozási koncepció**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

#### **A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Mozsár Ágnes:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Bizottság már többször is megtárgyalta a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (KVSZ) Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt terület egységére elkészült programjavaslatot és szabályozási koncepciót, amelyhez több kiegészítő javaslat is született. A Bizottság kérésére helyszíni bejárást is tartottak, amelyen újabb kérdések merültek fel.

**Pető Zoltán:** A BFVT Kft. képviseletében prezentációt tart arról, hogyan lehet mentesíteni a területet az átmenő forgalomtól, és olyan utat létrehozni, amely biztosítja a terület működőképességét.

**Elnök:** Véleménye szerint hasznos volt a helyszíni bejárást, mivel egyeztetni tudták a véleményeiket.

**Szlovicsák István:** Érdeklődik, hogy az M4-es autópálya tervezett bevezetése a vasút felett fog-e elmenni?

**Pető Zoltán:** Az M4-es autópálya tervezett bevezetése a Keresztúri út nyomvonalán haladna, és így érné el a Hungária körutat.

**Szlovicsák István:** Ha megépül az M4-es autópálya, akkor az előterjesztésben szereplő útvonalon is meg fog emelkedni az autóforgalom.

**Dr. Pap Sándor:** A Tárna utcai felüljáró lejövő forgalmát a Keresztúri útra javasolja terelni.

**Somlyódy Csaba:** A Sportkoncepció okán felmerült kerékpárútról kér tájékoztatást.

**Mozsár Ágnes:** A Rákos-patak menti agglomerációs települések és a kerületek közötti tanácskozáson megállapodás született arról, hogy kiemelt beruházás-előkészítést indítanak. A XIV. kerület szeretné vállalni a vezető szerepet, de időközben felmerült, hogy a Fővárosi Önkormányzat vállalja az összefogó szerepet.

**Dr. Pap Sándor:** Érdeklődik, hogy a Budapest Településszerkezeti Tervének (a továbbiakban: TSZT) készítése mennyiben hátráltatja az újonnan beépíteni tervezett terület közepén húzódó híddal ellátott főút elhagyását?

**Albrecht Ute:** A szabályozási tervet mindig a magasabb szintű terveknek megfelelően kell elkészíteni. Jelenleg olyan tervet lehet készíteni, amely az előterjesztésben pirossal jelölt útvonalat figyelembe veszi. Ha a kék vonal irányában szeretné a Bizottság folytatni a tervezést, akkor a TSZT módosítása szükséges.

**Dr. Pap Sándor:** Érdeklődik, hogy mikor készül el a Településszerkezeti Terv?

**Albrecht Ute:** A Fővárosi Önkormányzatnak törvényi kötelezettsége alapján 2014. június 30-ig jóvá kell hagynia. Elmondja, hogy az eredeti elképzelés alapján októberben szeretnék kiküldeni véleményezésre a TSZT-t a kerületeknek is.

**Dr. Pap Sándor:** Érdeklődik, hogy a Kerületi Szabályozási Terv (a továbbiakban: KSZT) elkészítése mennyi idő?

**Albrecht Ute:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a KSZT elkészítése 60 nap.

**Dr. Pap Sándor:** Érdeklődik, hogy van-e mód a TSZT elfogadása után módosításra?

**Dr. Szabó Krisztián:** A magasabb szintű jogszabálynak megfelelően kötelező a módosítás.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 327. számú előterjesztés elfogadásáról.

**28/2013. (V. 9.) KKB határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (KVSZ) Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt terület egységére elkészült programjavaslatról és szabályozási koncepcióról (6 igen szavazattal, 2 tartózkodással)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (KVSZ) Kerepesi út – Pilisi utca – 40907/7 telek ÉK-i határa – Rákos-patak vonala – Erdőterület Ny-i határa – Pesti határút – Sárga rózsza utca által határolt terület egységére elkészült programjavaslatot és szabályozási koncepciót a kiegészítésekkel elfogadja, és továbbtervezésre alkalmasnak tartja.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester a Főépítész Csoport vezetője

**2. napirendi pont:**

**Budapest X. kerület, Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:**

**Dr. Szabó Krisztián:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a KVSZ megalkotására vonatkozó kötelezettség évtizedes. Kőbánya és több kerület ennek a kötelezettségnek eddig nem tudott eleget tenni. Véleménye szerint a rendelettervezet minden településrendezési és jogalkotási szakmai követelményt ki tud elégíteni. Jelenleg a kerület területére számos KSZT van hatályban, és vannak olyan részei is a kerületnek, amelyekre egyetlen KSZT hatálya sem terjed ki. Ezekre a területekre a magasabb szintű jogszabályok által meghatározott településrendezési és építészjogi előírások vonatkoznak. A KVSZ elsősorban ezeket a réseket fogja kitölteni. Másodlagos feladatáknak magába olvasztja az egyes kerület egységekre vonatkozó szabályozási tervi tartalmakat is.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Szlovicsák István:** A rendelettervezetben szerepel, hogy a létesítendő parkolók 50%-át épületben kell biztosítani bizonyos esetekben, valamint az, hogy maximum 30 m<sup>2</sup>-es személygépjármű tárolóig nem kell beszámítani a színterületi mutatóba a parkolókat.

**Mozsár Ágnes:** Elmondja, hogy korlátozni szeretnék volna azt, hogy mi számítható le a színterületi mutatóból.

**Dr. Szabó Krisztián:** Cél az is, hogy dotálja a színterületből való fogyasztással a parkolási funkció épületen belül való elhelyezését.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hogy döntsön a 333. számú előterjesztés támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló 333. számú előterjesztést **támogatja** [29/2013. (V. 9.)].

### **3. napirendi pont:**

**Budapest X. kerület, É-D metróvonal – kerülethatár (Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtérre vezető út) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának kezdeményezése**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 326. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **30/2013. (V. 9.) KKB határozat**

**a Budapest X. kerület, É-D metróvonal – kerülethatár (Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtérre vezető út) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának kezdeményezéséről**  
**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért a Budapest X. kerület, É-D metróvonal – kerülethatár (Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtérre vezető út) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának kezdeményezésével, és felkéri a polgármestert a szükséges településrendezési szerződés előkészítésére.

Határidő:	2013. június 15.
Feladatkörében érintett:	a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester a Főépítészeti Csoport vezetője

*Nagyné Horváth Emília megérkezett az ülésterembe.*

**Elnök:** *Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes.*

#### **Napirend utáni szóbeli tájékoztatók:**

##### Tájékoztató a Felsőrákosi rétek természeti védelem alá vonásáról:

**Mednyánszky Miklós:** 2012 áprilisában a Képviselő-testület megtárgyalta a kerület természetvédelmi és helyi természeti értékeinek védelem alá helyezéséről szóló előterjesztést, amelyet el is fogadott. Ennek alapján 2012. május 7-én Radványi Gábor alpolgármester úr felterjesztette a Fővárosi Önkormányzat felé a kezdeményezést annak érdekében, hogy a Fővárosi Önkormányzat helyezze természeti védelem alá a Felsőrákosi réteket. A Fővárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 2012. június 16-én tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Felsőrákosi rétek egy részének a védetté nyilvánítási eljárását megindította. 2012.

szeptember 5-én helyszíni szemlét is tartott az Ügyosztály ennek kapcsán. 2012. szeptember 28-án a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség megindította a Felsőrákosi rétek lápterületeinek védetté nyilvánítását is.

#### Tájékoztató a kerületi parkolók építéséről

**Szász József:** Tájékoztatásul elmondja, hogy jelenleg két irányba folynak előkészítő folyamatok. Egyrészt a burkolati jelek felfestésével ésszerűsíteni kívánják a parkolási lehetőségeket. Ez elsőként az Újhegyi lakótelepen valósul meg a Budapesti Közlekedési Központ (a továbbiakban: BKK) közreműködésével.

Továbbá tervek készítését rendelnek meg három területre:

- Harmat közben lévő szakasz, ahol 45 db burkolt parkolót lehetne kialakítani,
- Sütőde és Tavas utca torkolatában lévő kutyafuttató és zúzott köves parkoló, ahol a kutyafuttató áthelyezésével kb. 120 férőhelyes parkolót lehetne kialakítani,
- Üllői út – Zágrábi út – Üllői köz – Száva utcai terület, ahol új parkolókat lehetne kiépíteni.

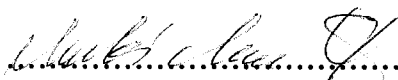
Elmondja, hogy ebben az évben a kivitelezésre nem fog sor kerülni.

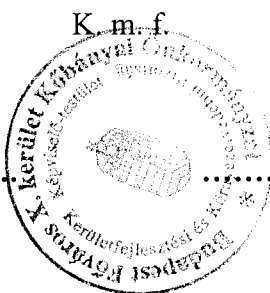
**Agócs Zsolt:** Elmondja, hogy 2012 novemberében kérte, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy a Korányi Frigyes utcában hogyan lehetne parkolókat kialakítani.

**Szász József:** Meg fogják vizsgálni a parkolás lehetőségét egy közös bejárás alkalmával a BKK-val közösen. Elmondja, hogy a Kozma utcában kicsi a zöld terület, ezért a leggazdaságosabb párhuzamos parkolást lehetne csak kialakítani.

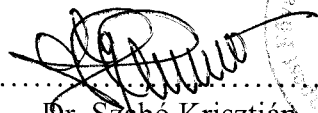
**Elnök:** Véleménye szerint a Hős utcában az uszoda bejárata környékén érdemes lenne megoldani a parkolást.

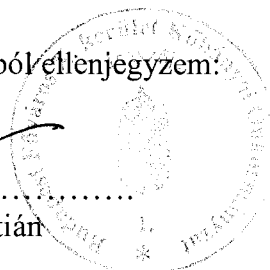
**Elnök:** Megköszöni a megjelentek munkáját, és a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését **15.30 órakor** bezárja.

  
Marksteinné Molnár Judit  
bizottsági elnök

  
K. m. f.  
Agócs Zsolt  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

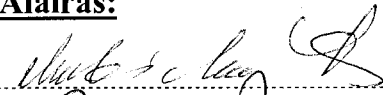
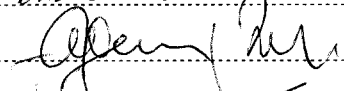

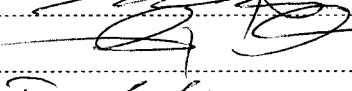
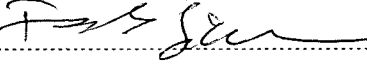
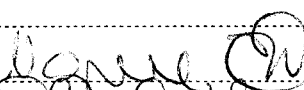
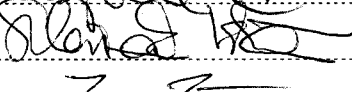
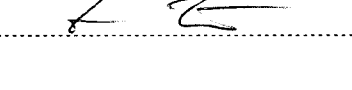

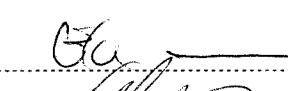
**Jelenléti ív**

2013. május 9. 14<sup>00</sup> órakor megtartott Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

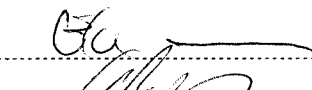
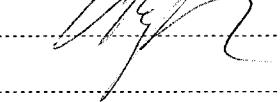
Marksteinné Molnár Julianna  
Agócs Zsolt  
Dr. Fejér Tibor  
Mácsik András  
Somlyódy Csaba  
Farkas Gábor  
Czirják Sándor  
Nagyné Horváth Emília  
Szlovicsák István  
Zima István

**Aláírás:**

**Tanácskozási joggal: (aláírás)**

Dr. Fodor Gábor  
Dr. P. P. ...

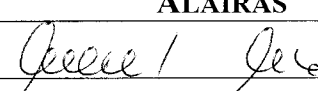
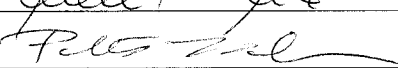
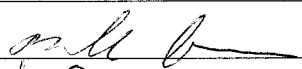



7

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

**Meghívottak jelenléti íve**

2013. 05. 09. 14<sup>00</sup> órakor megtartott Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.	ALBRECHT LÉTE	DFVT KFT	
2.	Pető Zoltán	BFUT KFT	
3.	BALLS NŐVIRÁG	- " -	
4.	NIEDERKORNÓCZA	- " -	
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			