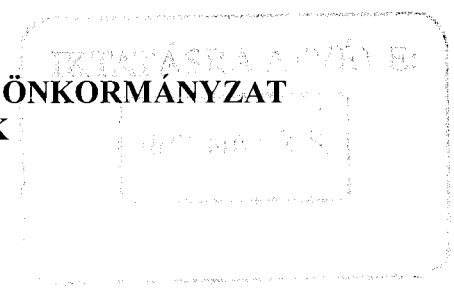


SZ-79/2013.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2013. május 28-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 8⁴⁵ óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,
Élő Norbert, Marksteinné Molnár Julianna, Tóth Balázs, Varga István a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Kacsmarcsik György Istvánné, Tamás László a Bizottság nem képviselő tagjai

Távolmaradását előre jelezte:

Somlyódy Csaba, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián
Dr. Pap Sándor
Radványi Gábor
Dr. Éder Gábor
Vámos Imre

jegyző
alpolgármester
alpolgármester
a Jogi Csoport részéről
a Belső Ellenőrzés vezetője

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
Iktatószám: X/2013/9/2013/IX
2013. MÁJ. 28.
Előadó: [Signature]

Meghívottak:

Dr. Aziz-Malak Nóra
Ventzl József
Szabó Ágoston
Dr. Bánhidi Ferenc

a Jegyzői Iroda részéről
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
közbeszerzési tanácsadó

Az ülést vezeti: Agócs Zsolt bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Elnök: Javasolja, hogy a „Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 368. számú előterjesztést első napirendi pontként tárgyalja a Bizottság. Javasolja továbbá, hogy a Bizottság vegye fel napirendjére a Magyar Detektív Szövetség székhely bejegyzésére vonatkozó kérelmről szóló 380. számú előterjesztést.

[Handwritten signature]

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el a napirendjét: [176/2013. (V. 28.)]:

1. A „Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
3. A „KMOP-5.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú, „Kőbányai 'Kis-Pongrác' lakótelep szociális célú városrehabilitációja” elnevezésű projekt Támogatási szerződése részeként Konzorciumi megállapodás módosítása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
4. Nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó kérelmek
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. A Magyar Detektív Szövetség székhely bejegyzésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Élő Norbert megérkezett az ülésterembe.

Elnök: *Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.*

Kéri a Bizottságot, hogy a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja (a továbbiakban: Möt)* alapján döntsenek a zárt ülés tartásáról a „Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 368. számú előterjesztés tekintetében.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással zárt ülésen tárgyalja a „Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 368. számú előterjesztést [177/2013. (V. 28.)].

1. napirendi pont:

A „Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Gazdasági Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

2. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szöbéli módosító javaslat:

Élő Norbert: Javasolja, hogy a rendelettervezetben szereplő átruházott hatáskör esetén a „polgármester” helyett a „gazdasági ügyekért felelős bizottság” szerepeljen.

(374/1. módosító javaslat)

Előterjesztő nem támogatja a 374/1. módosító javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 2 igen, 4 ellenszavazattal, 2 tartózkodással nem támogatja a 374/1. módosító javaslatot [179/2013. (V. 28.)].

Dr. Szabó Krisztián előterjesztő: Javasolja, hogy a rendelettervezet 3. §. 8. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„8. portfólióvagyon: a számvitelről szóló törvényben meghatározott hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, valamint a tulajdoni részesedést jelentő befektetés [olyan nyomdai úton előállított vagy dematerializált értékpapír, továbbá a számvitelről szóló törvény által értékpapírnak minősített, jogot megtestesítő okirat, amelyben a kibocsátó meghatározott pénzüsszeg vagy pénzüértékben meghatározott nem pénzübeli vagyoni érték tulajdonba- vagy használatbavételét elismerve arra kötelezi magát, hogy ezen értékpapír, illetve okirat birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít];”

A rendelettervezet 7. § (2) és (3) bekezdésében a „vagyontárgyat” szövegrész helyébe a „vagyonelemet” szöveg lép.

A rendelettervezet 9. § (1) bekezdés c) pont *cb*) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„*cb*) Nyilvános ajánlattétel esetén a tőkepiacról szóló törvényben meghatározott nyilvános ajánlattételi ár [a tőkepiacról szóló törvényben meghatározott ajánlattételi szabályok figyelembevételével, a tőkepiacról szóló törvényben megjelölt értékpapír vonatkozásában a törvényben meghatározott átlagárfolyam] alapján,”

A rendelettervezet 9 § (1) bekezdés e) pontjában a „nyilvántartott érték” szövegrész helyébe az „időarányos kamattal növelt névérték” szöveg lép.

A rendelettervezet 18. § (3) bekezdésében a „kis értékű” szövegrész helyébe a „csak mennyiségben nyilvántartott” szöveg lép.

A rendelettervezet 31. § (1) bekezdés a) pontjában a „vagyon” szövegrész helyébe a „vagyonelem” szövegrész lép.

A rendelettervezet 33. § (1) bekezdés d) pontjában a „kinevezéséről” szövegrész helyébe a „megválasztásáról” szöveg lép.

A rendelettervezet VIII. Fejezet „A tulajdonosi jogok gyakorlása társasházakban” törlésre kerül.
Indokolás: az egyes részjogosultságok más rendelkezések alapján egyértelműen szabályozottak.

A rendelettervezet 38. § (2) bekezdésében a „kiírásnak tartalmaznia kell” szövegrész helyébe a „kiírás tartalmazza” szöveg lép.

(374/2. módosító javaslat)

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 374. számú előterjesztés támogatásáról a 374/2. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló 374. számú előterjesztést a 374/2. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [180/2013. (V. 28.)]**.

3. napirendi pont:

A „KMOP-5.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú, „Kőbányai 'Kis-Pongrác' lakótelep szociális célú városrehabilitációja” elnevezésű projekt Támogatási szerződése részeként Konzorciumi megállapodás módosítása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 373. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „KMOP-5.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú, „Kőbányai 'Kis-Pongrác' lakótelep szociális célú városrehabilitációja” elnevezésű projekt Támogatási szerződése részeként Konzorciumi megállapodás módosításáról” szóló 373. számú előterjesztést **támogatja [181/2013. (V. 28.)]**.

Elnök: Kéri a Bizottságot, hogy az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján döntsenek a zárt ülés elrendeléséről a Nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó kérelmekről szóló 375. számú előterjesztés tekintetében.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, 2 ellenszavazattal zárt ülésen tárgyalja Nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó kérelmekről szóló 375. számú előterjesztést **[182/2013. (V. 28.)]**.

4. napirendi pont:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó kérelmek
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó kérelmekről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

5. napirendi pont:
A Magyar Detektív Szövetség székhely bejegyzésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 380. számú előterjesztés elfogadásáról.

187/2013. (V. 28.) GB határozat
a Magyar Detektív Szövetség székhely bejegyzésére vonatkozó kérelméről
(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot a Magyar Detektív Szövetség (1084 Budapest, Déri Miksa utca 16.) részére ahhoz, hogy a Szövetség székhelyeként a Budapest X., Maláta utca 8. szám alatti, 41048/8 helyrajzi számú ingatlan 4046119154-ed (önkormányzati tulajdonban álló) tulajdoni hányadát jelölhesse meg azzal, hogy a hozzájáruló nyilatkozat a Kőbányai "Wolf" Polgárőrség, Speciális Mentők – Polgári Védelem Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötött, az ingatlanrész használatára 2010-ben kötött helyiség-bérelti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén hatályát veszti.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a fejlesztési szakterületért és a külkapcsolatokért felelős alpolgármester a Főépítészeti Csoport vezetője

Napirend utáni felszólalás:

Élő Norbert ügyrendi hozzászólás: Érdeklődik, hogy a „Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása napirendi pont kapcsán miről írhat? Javasolja, hogy készüljön szó szerinti jegyzőkönyv.

Dr. Szabó Krisztián: A zárt ülés kapcsán az önkormányzati törvény és más jogszabály sem rendelkezik a továbbiakkal kapcsolatban. Azt, hogy az ülésen elhangzottakat ki milyen módon adja tovább, azt egyéb jogszabályok szabályozzák. Ha ez nem tartozik valamilyen titokkörbe, vagy nem sérti valakinek a jogát, akkor arról szabadon lehet információt továbbadni.

Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta, és a Gazdasági Bizottság rendkívüli ülését 9²⁵ órakor bezárja.

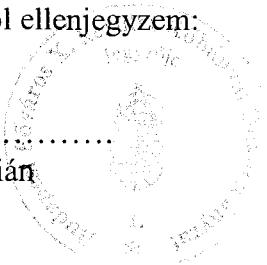
.....
Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági tag



.....
Agócs Zsolt
bizottsági elnök

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző



26

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ **Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.**
 - írásban benyújtott módosító javaslat
 - jegyző törvényességi észrevétele
 - interpelláció
 - titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
 - felszólalási jegy

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTHOZ TARTOZÓ DÖNTÉS

1. napirendi pont:

A „Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

178/2013. (V. 28.) GB határozat

a „Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
(5 igen, 3 ellenszavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a "Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére" tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Gazdasági Bizottság a "Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy határoz, hogy a nyertes ajánlattevő az ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. (1054 Budapest, Báthori utca 3.).

3. A Gazdasági Bizottság a "Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére" tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy kössön szerződést az ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.-vel mint nyertes ajánlattevővel (1054 Budapest, Báthori utca 3.), a közbeszerzési eljárásban tett végleges ajánlatának megfelelően az 1. melléklet szerinti feltételekkel.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző

1. melléklet a 178/2013. (V. 28.) GB határozathoz

Az ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. ajánlatában meghatározott feltételek

Szempont	Megajánlás
Pályázatfigyelésért és pályázati tanácsadásért kért havi nettó átalánydíj összege HUF-ban meghatározva	300 000 Ft
Projekt előkészítésért és pályázatírásért kért ellenszolgáltatás (az adott projekt igényelt támogatásához viszonyítva, nettó %-ban meghatározva)	0,9 %
Nyertes pályázat esetén a sikerességért nyújtott ellenszolgáltatás (jutalék) (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban, sávosan meghatározva) 50 millió forint elnyert támogatásig	4,5 %
Nyertes pályázat esetén a sikerességért nyújtott ellenszolgáltatás (jutalék) (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó	4 %

%-ban, sávosan meghatározva) 50-100 millió forint elnyert támogatásig	
Nyertes pályázat esetén a sikerességért nyújtott ellenszolgáltatás (jutalék) (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban, sávosan meghatározva) 100-500 millió forint elnyert támogatásig	3,5 %
Nyertes pályázat esetén a sikerességért nyújtott ellenszolgáltatás (jutalék) (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban, sávosan meghatározva) 500 millió forint elnyert támogatás fölött	2,5 %
Projektmenedzsment bonyolításáért számítandó ellenérték (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban meghatározva)	1,9 %
Érdemi rendelkezésre állás (az e-mailben megküldött megkeresés elküldésétől számított órában megadva, minimum 1 és maximum 24 óra intervallumban)	8 óra

A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

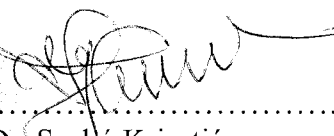
a „Pályázati tanácsadás, pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázatírás és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

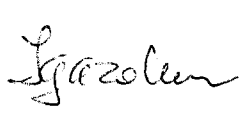
amely a 2013. május 28-án megtartott
Gazdasági Bizottság ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

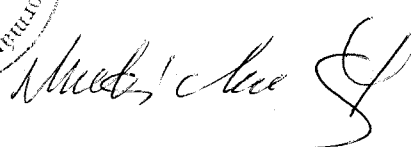
A Gazdasági Bizottság tagjai:

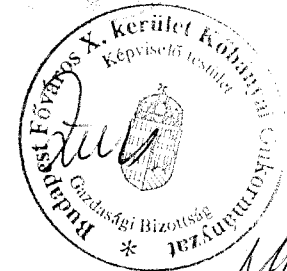
	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1./ Agócs Zsolt	X		
2./ Élő Norbert		X	
3./ Gerstenbrein György	X		
4./ Kacsmarcsik György Istvánné		X	
5./ Marksteinné Molnár Julianna	X		
6./ Somlyódy Csaba			
7./ Tamás László	X		
8./ Tóth Balázs		X	
9./ Varga István	X		
	5	3	0

A név szerinti szavazásra a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 22. § (5) bekezdése alapján van szükség.


.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző


Agócs Zsolt


Marksteinné Molnár Julianna



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

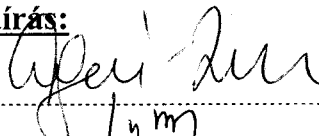
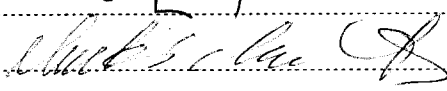
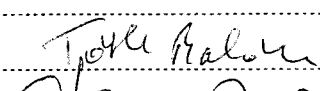
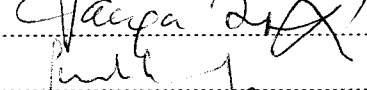
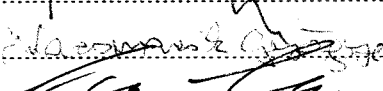
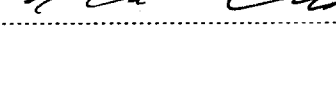
Jelenléti ív

2013. május 28. 8⁴⁵ órakor megtartott Gazdasági Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

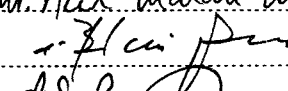
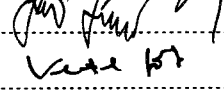
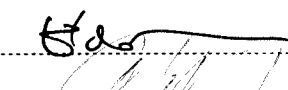
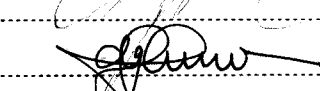
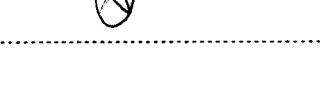
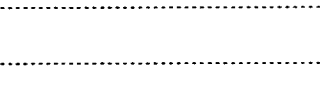
Agócs Zsolt
Élő Norbert
Marksteinné Molnár Julianna
Somlyódy Csaba
Tóth Balázs
Varga István
Gerstenbrein György
Kacsmarcsik György Istvánné
Tamás László

Aláírás:


.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal: (aláírás)

DR. AZ IZ-MALAK NÓRA
.....
DR. BAKKAI FERENC
.....
SZABÓ AGOSTON
.....
VENTZL JÓZSEF
.....
DR. GÉGE PÁL
.....
DR. SZABÓ JÁNOS
.....
DR. RABÓ KATALIN
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dr. Ács-Malák Nóra
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....