

## BEVALLÁS a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> új telek<br><input type="checkbox"/> telek szerzése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> építmény lebontása<br><input type="checkbox"/> belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése<br><input type="checkbox"/> a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br><input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván<br><input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése<br><input type="checkbox"/> a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése<br><input type="checkbox"/> adóbevezetés<br><input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése<br>Változás jellege:<br>_____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> telek megszűnése<br><input type="checkbox"/> építménnyel való 100%-os beépítés<br><input type="checkbox"/> telek elidegenítése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése<br><input type="checkbox"/> tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br><input type="checkbox"/> belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése<br><input type="checkbox"/> külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br><input type="checkbox"/> teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:  év  hó  nap

### IV. Telek

1. Címe:  város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz.  
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:  kezelői jog

vagyonekezelői jog

haszonélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:             Adószáma:         -  -

Statistikai számjele:           -     -    -

7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

10. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

## VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

4. A telekadó hatálya alá tartozó területre jutó forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

## VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll

1.2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.

(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolás csatolandó!)

1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen  
mentes terület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen  
mentes értékrész \_\_\_\_\_ Ft

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

**VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység    

--	--	--	--

 év    

--	--

 hó    

--	--

 nap

\_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:  5.1. Az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott  
 5.2. Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  
 5.3. Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő