

UK-112/2013

K/30998/2013/XII

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

IKTATÁSRA ÁTVÉVE:

2013 Szept 17.

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-szám: 735737, Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000-11000004, Adószám: 15735739-2-42, képviseli: Kovács Róbert polgármester megbízásából dr. Pap Sándor alpolgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

az **IMMO Szervíz Szolgáltató és Épületkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 7. b. ép. 2. em. 2., cégjegyzékszám: Cg.01-09-369196, adószáma: 12030705-2-43, számlaszám: 11712004-20197306-00000000, képviseli: Garamszegi Miklós ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

A Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásaira figyelemmel közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek tárgya:

a **„TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért című nyertes projekt keretében természettudományos labor felújításának kivitelezése és bútorainak beszerzése.”** (a továbbiakban: projekt). Ezen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó.

A fentiek alapján a felek az alábbi szerződést kötik:

**I. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**I.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a Megrendelő mint ajánlatkérő által lefolytatott, **„TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0015 azonosító számú Kőbánya a kísérletező természettudományos oktatásért című nyertes projekt keretében természettudományos labor felújításának kivitelezése és bútorainak beszerzése.”** tárgyú közbeszerzési eljárásban tett ajánlata alapján, mint a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő elvállalja a Szent László Gimnázium (cím: 1102 Budapest, Körösi Csoma S. út 28-34., hrsz.: 39182) épületében az Ónodi utcai szárny III. emeletén a fizika-kémia laboratóriumi helyiségcsoport és a hozzá tartozó elektromos rendszer felújításának, átalakításának kivitelezését, továbbá beépítendő és mobil bútorainak szállítását a közbeszerzési eljárás dokumentációjában részletesen meghatározottak szerint.

**I.2** A Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezéshez és a szállítás teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot és dokumentációt átadta Vállalkozónak, amelyen Vállalkozó jelen vállalkozási szerződés aláírásával elismer.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET  
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: K/30998/3/2013/XII

2013 Szept 17.

Előszám: .....db Előadó: *AK*

melléklet

K/30998/2/2013/XII *AK*

*g*

*AK*

**I.3.** A vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok:

- 1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás igazolására vonatkozó dokumentum
- 2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban.

## **II. VÁLLALKOZÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

**II.4.** A Vállalkozó feladata az Ajánlattételi dokumentáció szerint, a Szent László Gimnázium (cím: 1102 Budapest, Körösi Csoma S. út 28-34.) épületében az Ónodi utcai szárny III. emeletén a fizika-kémia laboratóriumi helyiségcsoport és a hozzá tartozó elektromos rendszer felújítása, átalakítása kivitelezésének megvalósítása, továbbá bútorainak szállítása, valamint a bútorok rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő össze- illetve beszerelése a vonatkozó előírásoknak és a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi dokumentációjának megfelelően. A szükséges munkafolyamatokat, és Megrendelő által becsült mennyiségeket a dokumentáció tartalmazza.

**II.5.** Vállalkozó a teljesítés során köteles alkalmazni az ajánlatában bemutatott, vagy tanúsítvánnyal igazolt, a környezetvédelem biztosítása érdekében tett intézkedéseket, ill. teljesíteni a fenntarthatósági követelményeket.

**II.6.** Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés megszervezéséről maga köteles gondoskodni. E körben különösen köteles biztosítani a vállalkozás elvégzéséhez szükséges eszközöket, és anyagokat, megszervezni a gépek üzemeltetését, biztosítani azok folyamatos üzembiztonságát, valamint a munkaterületre történő eljuttatását.

**II.7.** Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének 3 munkanapon belül nem tesz eleget, és Megrendelő úgy ítéli meg, hogy ennek hiányában a Vállalkozó teljesítése hibás lesz, jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (lásd jelen szerződéses feltételek VIII. pontja).

**II.8.** A dokumentációban feltüntetett szükséges anyagokat (termékeket, berendezéseket) a Vállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhető be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt – legalább az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. A Vállalkozó jogosult azonos használati értékű és azonos áru - egyenértékűnek tekinthető - más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is ilyen esetben.

**II.9.** Vállalkozó köteles az erőgépeit, szállítóeszközeit, egyéb gépeit a környezetet nem szennyező állapotban kiállítani, tartani. Vállalkozó a gépek üzemeléséből eredő

környezetszennyezést (pl.: olaj elfolyások) köteles megakadályozni, megszüntetni. Amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó munkaterületekre bevitt gépeiben, berendezéseiben kár keletkezik, az teljes egészében a Vállalkozó felelőssége. Megrendelőt erre hivatkozva fizetési kötelezettség nem terhelheti, kivéve a Megrendelő által szándékosan okozott kár esetét.

**II.10.** A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt, azaz a kivitelezési tevékenység megkezdésétől (III.12. pont) annak befejezéséig a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerinti tartalommal és formában építési naplót vezetni, a hivatkozott Korm. rendelet 24 – 27. §-aiban rögzítetteknek megfelelően. Az építési naplót a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrizni és ellenjegyezni jogosult, ill. köteles. Az építési beruházás teljesítésével kapcsolatos közlések fő szabályként az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

**II.11.** A Megrendelő képviselője, ill. műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni, pl. oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető (különösen: elszállítást, visszatöltést, tereprendezést stb. megelőző, szennyezés megállapítását célzó mintavételek) munkák várható időpontjáról.

Vállalkozó a kivitelezés során a vonatkozó jogszabályok betartásával az Ajánlattételi dokumentációban leírt munkákat tartozik elvégezni úgy, hogy a beépített berendezések, bútorok rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasak legyenek.

### **III. Teljesítési határidő**

**III.12.** A kivitelezés megkezdésének időpontja: a munkaterület Megrendelő általi átadásának - a szerződésben meghatározott - napja. A jelen szerződésben foglaltak teljeskörű teljesítésének határideje: jelen vállalkozási szerződés megkötésétől számítva 80 nap. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 10 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.

Felek a munkaterület átadásakor, az ehhez esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatása során együttműködni kötelesek.

Vállalkozó a kivitelezés során köteles figyelembe venni a kivitelezéssel érintett ingatlanban működő intézmény tevékenységének és működésének sajátosságait. Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt köteles törekedni arra, hogy ezen intézmény működését csak a kivitelezés szerződésszerű teljesítéséhez feltétlenül szükséges mértékben zavarja. Ennek teljesítése érdekében Felek a szükséghez képest egyeztetni és együttműködni kötelesek.

**III.13.** Amennyiben a vállalkozó a IV. 27. pont szerint, neki fel nem róható okból nem tud munkát végezni, úgy ezen leállás időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbodik. A meghosszabbodás tényét, az új határidőkkel a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, és a szerződéses feltételekhez csatolják.

**III.14.** A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezésének határideje a késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.

#### **IV. A VÁLLALKOZÓ FELELŐSSÉGE ÉS GARANCIÁVÁLLALÁSA**

**IV.15.** Vállalkozó vállalja, hogy a II. pontban meghatározott feladatokat, a III. pontban meghatározott határidőre elvégzi.

**IV.16.** Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződésben részletezett feladatokat kiemelkedő szakértelemmel rendelkező szervezettől elvárható különleges gondossággal végrehajtani. A teljesítés során Vállalkozó köteles a hatályos, vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe venni, különös tekintettel 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásaira. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződéses feltételekben foglalt munkákat a szerződésben rögzített határidőre a jogszabályi, hatósági, és megrendelői előírásoknak is mindenben megfelelően, I. osztályú minőségben elvégezte, és a megfelelő munkavégzést az utógondozási tevékenység tapasztalatai is igazolják.

**IV.17.** A Vállalkozó kijelenti, hogy az I.2 pontban hivatkozott Ajánlattételi dokumentációt előzetesen az ajánlattétel keretében megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését és a bútorok szállítását e dokumentációnak megfelelő műszaki tartalommal, a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági (pl. környezetvédelmi, munkavédelmi, stb.) előírások betartásával I. osztályú minőségben végzi el. A Vállalkozó a dokumentáció szerinti kivitelezésért tartozik felelősséggel. Ha a műszaki tervnek megfelelően elkészített létesítmény utóbb felmerülő tervezési hiba következtében válik hibássá, ezért a Vállalkozó csak abban az esetben lesz felelős, ha a terv hibáját gondos megvizsgálással felismerhette volna.

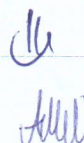
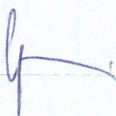
**IV.18.** A Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában tett nyilatkozatának megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel történő együttműködést-kapcsolattartást úgy alakítja ki, hogy annak módja kiemelten környezettudatos legyen, azaz minimalizálja a környezeti terheléssel járó mindennemű tevékenységét és amennyiben lehetséges, abban az esetben elektronikus úton tartja a kapcsolatot a Megrendelővel, ezzel is megteremtve a Zöld iroda elvének biztosítását.

A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó saját költségén köteles.

**IV.19.** Amennyiben a munkavégzés során felvonulási területként közterület igénybevétele is szükségessé válik, a közterület-foglalási engedély beszerzése, a díj vonzat megfizetésével a Vállalkozó kötelezettsége.

**IV.20.** A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt szavatossági kötelezettséggel tartozik (garanciális kötelezettség).

**IV.21.** A garanciális határidők kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének



időpontja.

**IV.22.** Vállalkozó a jelen szerződéses feltételekben foglalt, vagy jogszabályi előírásból következő kötelességeinek megszegésével Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat köteles megtéríteni. Vállalkozó e körben köteles az Ajánlattételi dokumentációban meghatározott mértékű felelősségbiztosítását a kivitelezés teljes időtartama alatt fenntartani. Amennyiben a felelősségbiztosítása bármilyen okból megszűnne, köteles erről haladéktalanul írásban tájékoztatni Megrendelőt. A biztosítási kötvény(ek) másolata jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi(k).

**IV.23.** Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben foglalt feladat teljesítéséhez a hatályos közbeszerzési törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően vonhat be alvállalkozót. Az alvállalkozó munkájáért Vállalkozó úgy felel, mintha azt maga végezte volna el. Az alvállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerülő költségek teljes mértékben Vállalkozót terhelik. A Megrendelőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2) - (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

**IV.24.** A közbeszerzési eljárásban adott ajánlatnak megfelelően a szolgáltatás azon része(i), amelynek teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe Vállalkozó: **Vállalkozó nem vesz igénybe alvállalkozót.**

A közbeszerzési eljárásban adott ajánlatnak megfelelően Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe és a közbeszerzésnek azon része(i) és százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó(k) közreműködnek: **Vállalkozó nem vesz igénybe alvállalkozót.**

**IV.25.** Vállalkozó kártérítési és kártalanítási felelőssége tudatában kijelenti, hogy szigorúan titokban tart minden olyan üzleti jellegű információt, amelyet Megrendelő a vállalkozási szerződéshez kapcsolódóan Vállalkozó tudomására hozott, illetve átadott, továbbá amely információk a tárgyi vállalkozási szerződés kapcsán jutnak Vállalkozó birtokába. Kijelenti továbbá, hogy ezen információkat nem hozza nyilvánosságra, harmadik személynek nem szolgáltatja ki, ezen információkat csupán a feladat elvégzéséhez, teljesítéséhez használja fel. Vállalkozó felelős azért is, hogy a szerződéses feltételek teljesítése során alkalmazottai, illetve esetleges közreműködői, szakértői, alvállalkozói a jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerték és ennek betartásáért teljes körű kártérítési és kártalanítási felelősséget vállal.

**IV.26.** Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Ilyennek minősül különösen, ha a Vállalkozó neki nem felróható okból – például a teljesítést ellehetlenítő időjárási körülmények, vagy harmadik személy, ill. hatóság által

okozott késedelem okán – munkát nem tud végezni. Az értesítést a tény építési naplóban történő dokumentálása mellett a Megrendelő felé külön levélben (fax vagy postai út) is meg kell tenni.

**IV.27.** Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a munkavégzés folyamán olyan feladat szükségessége merül fel, amely a II. pontban, illetve a közbeszerzési Ajánlattételi dokumentációban nem szerepel, és a feladat jelentkezésére a szerződéskötéskor rendelkezésre álló valamennyi információ alapján, megfelelő szakmai felkészültséggel, és körültekintéssel való eljárás esetén sem lehetett számítani, vagyis a feladat nem volt előre látható, azonban Vállalkozó álláspontja szerint a munka eredményes elvégzéséhez szükséges, illetve célszerű. A feladatot Vállalkozó azonban csak akkor végezheti el, ha a Felek ebben a megfelelő eljárás alapján, a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően, írásban megállapodtak (ha erre jogszabály szerint van lehetőség, illetve, amennyiben erre Megrendelő pénzügyi fedezettel rendelkezik).

**IV.28.** Vállalkozó tudomásul veszi és vállalja, hogy a késedelmes teljesítés, valamint a szerződésben vállaltak hibás teljesítése esetén, továbbá meghiúsulása esetén kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, a következők szerint.

**IV.29.1.** Késedelem esetén a késedelmi kötbér mértéke naponta **150.000,- Ft.** Késedelemnek minősül, ha Vállalkozó a III. pontban meghatározott teljesítési határidőt, vagy bármilyen, teljesítés kijavítására kitűzött határidőt neki felróható okból elmulasztja, és a megadott időpontra nem teljesít. Az első kötbér által terhelt nap a megadott teljesítési időpontot követő első munkanap. Erre, illetve ezt követően a késedelem valamennyi naptári napjára kötbér érvényesítendő, a szerződésnek, illetve a megrendelői követelményeknek megfelelő teljesítés időpontjáig. 30 napot elérő késedelem a szerződés azonnali hatályú felmondására adhat alapot, a VIII. pontban foglaltak szerint.

**IV.29.2.** A II. pontban foglalt feladatok teljesítésének Vállalkozónak felróható okból történő hibás teljesítése esetén a kötbér összege a teljes nettó vállalkozási díj **10 %-a.** A megfelelő teljesítést a Megrendelő általi elfogadás igazolja. A hibás teljesítési kötbér összege a késedelmi kötbér összegén felül értendő.

**IV.29.3.** A II. pontban foglalt feladatok teljesítésének Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén a kötbér összege a teljes nettó vállalkozási díj **30 %-a.** A megfelelő teljesítést a Megrendelő általi elfogadás igazolja. A meghiúsulási kötbér összege a késedelmi kötbér összegén felül értendő. A feladat teljesítésének meghiúsulását jelentheti különösen, ha a késedelem okán a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, illetve, ha a teljesítés Vállalkozónak felróható okból egyébként ellehetetlenül.

**IV.29.4.** A Megrendelő a kötbér igényét a Vállalkozó felé írásban jelzi, amely levélre válaszolva Vállalkozó, egyet nem értése esetén 3 napon belül egyeztető tárgyalás tartását kérheti, amelyen igény esetén a műszaki ellenőr, a Támogató, vagy a Közreműködő Szervezet is jogosult részt venni. Ennek eredményeként Megrendelő a kötbér igénytől elállhat, ellenkező

esetben azt az eredeti határidőtől követelheti. A kötbér összegét a Megrendelő elsődlegesen a vállalkozási díjjal szemben érvényesíti, illetve, ha ez nem lehetséges, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére annak fizetési felszólításától számított 8 napon belül megfizetni.

## **V. MEGRENDELŐ FELADATAI**

**V.30.** A Megrendelő köteles a munkaterület legkésőbb a szerződés mindkét fél általi aláírását követő nyolcadik napig munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a Felek által felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben a Felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is. A munkaterület átadás-átvételi eljárásán a Megrendelő által megbízott Műszaki Ellenőr köteles részt venni, és elérhetőségi adatait Vállalkozóval közölni.

**V.31.** A munkaterület átadásától kezdve annak őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

**V.32.** Megrendelő, ill. a kijelölt Műszaki Ellenőr jogosult a teljesítést folyamatosan ellenőrizni, és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

**V.33.** A Megrendelő – illetve képviselőjében a megbízott Műszaki Ellenőr - csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása, a hibás teljesítés megakadályozása, környezetvédelmi (fenntarthatósági) követelmények érvényesítése eléréséhez elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten érvényes.

**V.34.** Amennyiben Megrendelő képviselőjének, vagy a kijelölt műszaki ellenőr megítélése szerint valamely munkafolyamat kivitelezése nem Vállalkozó által vállalt, ill. szerződésben rögzített formában, vagy minőségben történik, jogosult az adott munkafolyamat leállítását kezdeményezni, a munkafolyamat maximum 3 napra történő felfüggesztésével. Megrendelő, és Vállalkozó képviselőjének (lásd IX.58.pont) haladéktalan, egyidejű értesítésével. Amennyiben Megrendelő kijelölt képviselője egyetért a műszaki ellenőr kezdeményezésével, az adott munkafolyamat további folytatását a kifogásolt résztvevőkenység/részeredmény kijavításáig/kiigazításáig leállíthatja.

**V.35.** Amennyiben a nem megfelelő, ill. nem szerződésszerű teljesítés okán történt leállításból késedelem adódik, az Vállalkozónak felróható késedelemnek minősül, és késedelmi kötbér fizetési kötelezettséget von maga után.

## **VI. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

**VI.36.** A Vállalkozó a kivitelezést legkésőbb a III. pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a

Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni, és az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

**VI.37.** A megrendelő köteles a munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitzűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a terület átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt garanciális igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előirt munkákat is.

**VI.38.** Ha arról a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás keretében a helyszínen nem nyilatkozott, a teljesítés elismeréséről (teljesítés – igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdése időpontját követő huszonöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

**VI.39.** A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés célját nem befolyásoló kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a költséget a számlából/ vég számlából visszatartani.

**VI.40.** Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a Felek az újabb átadás-átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait. Késedelmi kötbér ezen időszakra nem jár Megrendelő részére.

## **VII. VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

**VII.41.** A szerződés II. pontjában meghatározott valamennyi feladat teljesítésének vállalási díja Vállalkozónak mint ajánlattevőnek a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban tett ajánlata és az annak részét képező, Vállalkozó mint ajánlattevő által beárazott árazatlan költségvetési kiírás alapján **28.300.000 Ft + Áfa**, azaz **huszonnyolcmillió-háromszázezer** forint és huszonhét százalék általános forgalmi adó összeg, bruttó **35.941.000 Ft**, azaz bruttó **harmincötmillió-kilencszáznegyvenegyezer** forint, amely tartalmazza valamennyi teljesítéshez szükséges részfeladat ellenértékét, beleértve adott esetben az egyes munkarészekhez kapcsolódóan esetlegesen a szolgáltatók felé keletkező engedélyezési és egyéb költségét is (pl.: szakvélemények költsége, stb.).

**VII.42.** A szerződő felek rögzítik, hogy az VII.41. pont szerinti díj **a teljes II. pont, és az ajánlattételi dokumentáció szerinti feladatra vonatkozó összegű ár**, amely a megadott,



és azok alapján megfelelő szakmai felkészültséggel várható részfeladatok alapján került meghatározásra.

**VII.43.** Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő mértékű összeg előlegként történő kifizetését kérni. Vállalkozó kérésére az előleget Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Előleg kifizetése esetén Megrendelő az előleg összegével csökkentett mértékű vállalkozási díjat fizet meg a Vállalkozó által benyújtott (vég)számla alapján.

**VII.44.** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó egy (vég)számla benyújtására jogosult.

**VII.45.** A (vég)számla akkor nyújtható be, ha valamennyi szerződéses feladat teljesült.

**VII.46.** A végszámla csak teljesítés-igazolás (vagy teljesítést igazoló jegyzőkönyv) alapján állítható ki, amelyet a Vállalkozó képviselője, a Műszaki ellenőr, és Megrendelő erre kijelölt képviselője ír alá.

**VII.47.** A szerződés, és a kifizetések pénzneme: HUF.

Szerződés szerinti és igazolt teljesítés ellenértékének kifizetésére szabályszerűen kibocsátott számla alapján, a Kbt. 130. §-ban meghatározottak értelmében a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 292/B. § (1) – (2) bekezdése, továbbá az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. §-a szerint kerülhet sor, a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottak figyelembe vételével. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott építési beruházás teljesítése ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A kifizetésre megfelelően irányadóak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak.

Ennek megfelelően:

I./ Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az ellenszolgáltatás megfizetésére a fentieknek megfelelő számla ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított harminc napon belül kerül sor, figyelemmel a Ptk. 292./B. § (1) – (2) bekezdésében foglaltakra.

II./ Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót igénybe vesz, az ellenszolgáltatás megfizetésének határideje tizenöt nap a Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott szabályoknak megfelelően.

A kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunkáról, annak díja elszámolásának módjáról a Felek külön, írásban állapotodnak meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre - ideértve a Kbt. előírásait is – figyelemmel.

## **VIII. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE**

**VIII.48.** Megrendelő a vállalkozási szerződésest 30 napos felmondási idővel jogosult rendes felmondással felmondani. Vállalkozó ez esetben a megkezdett munkarészeket lezárja, és az addig ténylegesen elvégzett munka alapján (teljesítményarányosan) őt megillető vállalkozói díj leszámolására jogosult.

**VIII.49.** Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, ha Vállalkozó nem veszi át a meghatározott időn belül a munkaterületet.

**VIII.50.** Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a jelen szerződéses feltételekben rögzített részteljesítési, ill. végteljesítési határidők előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy az Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy Vállalkozó olyan súlyos szerződésellenes magatartást tanúsít, amellyel a szerződés, illetve a pályázat célját (támogatást) veszélyezteti. Azonnali hatályú felmondásnak van helye továbbá, ha egy részfeladat teljesítéséhez kapcsolódó késedelem, vagy az ajánlatban Vállalkozó által vállalt, vagy a végteljesítésre Megrendelő által megadott késedelem eléri a 15 napot.

Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a szerződést, ha a teljesítés során olyan előre nem látható, de a teljesítéshez megvalósítani szükséges feladat merül fel, amely megvalósításával a szerződés ellenértéke meghaladná a VII. pont szerinti vállalkozási díj összegét, és a Megrendelőnek nem áll módjában, vagy szándékában a szerződés módosítása.

**VIII.51.** Megrendelői azonnali hatályú felmondásnál a Vállalkozó a megkezdett munkarészeket legkésőbb 5 munkanapon belül lezárja, és vállalkozói díjra kizárólag a már teljesen kész, lezárt munkarészek után jogosult. Ezzel szemben azonban Megrendelő a felmondásból eredő kötbér igényét és teljes kárigényét érvényesíti.

**VIII.52.** Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, illetve ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Ebben az esetben Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**VIII.53.** Vállalkozó a vállalkozási szerződést 60 napos felmondási határidővel jogosult felmondani abban az esetben, ha valamely, a szerződéskötéskor előre nem látható, neki fel nem róható ok miatt a vállalt feladatot nem tudja a tőle elvárható magas színvonalon elvégezni, és ezáltal a szerződés célja veszélybe kerül. Vállalkozó ez esetben a megkezdett munkarészeket lezárja, és az addig ténylegesen elvégzett munka alapján őt megillető vállalkozói díj leszámolására jogosult.

## **IX. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK, NYILATKOZATOK**

**IX.54.** A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

**IX.55.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**IX.56.** Felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződéses feltételek bármely része, vagy bármely rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, akkor a szerződéses feltételek többi része és rendelkezése változatlanul érvényben marad. Ebben az esetben az érvénytelenné vált részt, vagy rendelkezést olyan módon kell megváltoztatni, hogy az érvénytelen rész, vagy rendelkezés módosításával az eredetileg elérni kívánt cél megvalósuljon. E pont alkalmazásának feltétele, hogy a szerződés lényeges része és rendelkezései - az érvénytelenség miatt végrehajtott változásokat követően - érvényesekké válnak, illetve érvényesek maradnak.

**IX.57.** A Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatosan magára kötelezőként vállalja a Kbt. 128-131. §§-ban rögzített irányadó előírások érvényesítését.

**IX.58.** A szerződésessel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény megtétele, továbbá a szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. A fax írásos közlésnek számít. A teljesítés során az egyeztetések, folyamatos kapcsolattartás fő szabályként az építési naplóba történő bejegyzéssel, illetve faxon történik, amelyek adott esetben bizonyító erőt képviselnek.

**IX.59.** Felek rögzítik, hogy szerződésessel kapcsolatos, új kötelezettségvállalást eredményező nyilatkozattételre a bevezető részben rögzített képviselőik jogosultak.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen pontban megjelölt képviselőik jogosultak a kivitelezéssel

kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a szerződés módosítását, és nem jár új kötelezettség vállalásával.

A **Megrendelő** eljáró, szerződés keretein belül nyilatkozattételre jogosult képviselője (**műszaki ellenőr**):

Építési:

név: **Radics András**  
cím: 1203 Budapest, Eötvös u. 13.  
telefonszám: 06-30-428-9067  
e-mail: [radics.andras@kvzrt.hu](mailto:radics.andras@kvzrt.hu)  
Jogosultság: ME-ÉI-MÉK 01-03613

Épületgépész:

név: **Király Ferenc**  
cím: 1181 Budapest, Baross u. 60  
telefonszám: 06-30-289-0539  
e-mail: [kiraly.ferenc@kvzrt.hu](mailto:kiraly.ferenc@kvzrt.hu)  
Jogosultság: ME-ÉG-I.-01-64363

Építmény és épületvillamos:

név: **Mlatilik László**  
cím: 1171 Budapest, Zrínyi u.162.  
telefonszám: 06-30-689-3017  
e-mail: [mlatilik13@t-online.hu](mailto:mlatilik13@t-online.hu)  
Jogosultság: ME-ÉV-II.-01-64190

A **Vállalkozó** képviselőjében eljáró **Felelős Műszaki Vezető**:

Név: **Garamszegi Miklós**


Értesítési cím: 1123 Budapest Alkotás u. 7/B II/2

Tel.: +36 1 355 4103

Fax: +36 1 335 4103

E-mail: [titkarsag@immoszerviz.hu](mailto:titkarsag@immoszerviz.hu)

A kijelölt képviselők adatainak változásáról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a szerződéshez csatolják.



#### **IX.60.**

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett valamennyi értesítést, közlést, közleményt, vagy nyilatkozatot a következő címre, és fax számra küldik:

#### **Megrendelő részéről:**

Cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 208. szoba. Név: **Szász József**  
Tel.: 4338-284, Fax:4338-230, E-mail: szasz\_jozsef@kobanya.hu

#### **Vállalkozó részéről:**

Cím: 1123 Budapest Alkotás u. 7/B II/2, Név: Garamszegi Miklós  
Fax szám: +36 1 355 4103 Telefon: +36 1 355 4103

**IX.61.** Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján rendezik.

Az jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdések megítélésében elsődlegesen a következő iratokat kell figyelembe venni: ajánlattételi felhívás, ajánlatételi dokumentáció, Vállalkozó ajánlata. Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen dokumentumok tartalmát maradéktalanul ismerik, és a teljesítés során ezeknek mindenben megfelelően járnak el.

A felek a tárgyalások eredménytelensége esetén – min. 30 napos egyeztetési időszakot követően - alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Megrendelő székhelye szerinti illetékes Bíróság kizárólagos illetékességének. Mediátort, választottbírósgot a Felek nem vesznek igénybe.

**IX.62.** Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a IX. ponton túl a Kbt., a Polgári Törvénykönyv, és a környezetvédelmi, ill. az építési jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést írásban, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével módosíthatják.

**IX.63.** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződéses feltételek teljesítésének és érvényességének időtartama alatt Megrendelő megszűnik, akkor a Vállalkozó a Megrendelő jogutódja felé az általa jelen szerződéses feltételekben vállalt kötelezettségeket magára nézve teljes felelősséggel kötelező erejűnek ismeri el, kivéve, ha Felek szerződésmódosítás keretében ettől eltérően rendelkeznek. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen szerződéses feltételeket a jogszabályok keretei között Vállalkozó jogutódja is köteles teljesíteni, kivéve, ha felek egybehangzóan másként nem rendelkeznek.

**IX.64.** Vállalkozó a szerződés aláírásával elfogadja az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy



az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az ÁSZ vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg.

Jelen szerződés 14 számozott oldalból áll, és mellékleteivel együtt 6, azaz hat eredeti példányban készült, melyből 5 eredeti példány Megrendelőt, 1 eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Felek e megállapodást együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2013. szeptember 9.

2013 SZEPT 16.

Megrendelő  
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat  
Kovács Róbert polgármester  
megbízásából dr. Pap Sándor  
alpolgármester

Kelt: Budapest, 2013. szeptember 9.

Vállalkozó  
IMMO Szervíz Szolgáltató és Épületkezelő  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Garamszegi Miklós ügyvezető

2013 09. 16

IMMO SZERVÍZ KFT  
Szolgáltató és Épületkezelő KFT  
1123 Bp., Alkotás u. 7/B II. 2.  
Adószám: 12030705-2-43

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pándiné

Pándiné Csernák Margit  
Irodavezető

2013 SZEPT 11.

Szakmai és jogi szignáló:

Hegedűs Károly  
aljegyző

dr. Aziz-Malak Nóra 2013. 09. 09.  
dr. Aziz-Malak Nóra  
jogász

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás igazolására vonatkozó dokumentum
2. sz. melléklet: Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlata

1 eredeti szerződést elfogadom

IMMO SZERVÍZ KFT

2013. 09. 17