

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X., Hangár utcai sporttelep hasznosítására vonatkozó pályázat
kiírásáról szóló 347/2013. (VI. 27.) KÖKT határozat módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló Hangár utcai Sporttelep hasznosításával kapcsolatban a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**347/2013. (VI. 27.) KÖKT határozat
a Budapest X., Hangár utcai sporttelep hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról**

1. A Képviselő-testület a Budapest X., Hangár utcában található 42444/23 hrsz.-ú, 1 ha 5250 m² alapterületű telekingatlan technikai sportcélú hasznosítására kiírt nyílt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület a Budapest X., Hangár utcában található 42444/23 hrsz.-ú, 1 ha 5250 m² alapterületű telekingatlant 2013. július 1-jétől 10 évre bérbe adja a Kőbányai Torna Club (1104 Budapest, Bodza utca 31/a., nyilvántartási száma: 13845, adószáma: 18028173-2-42) számára technikai sportcélú hasznosításra évi 1 200 000 Ft bérleti díj megfizetése ellenében. A Képviselő-testület biztosítja a bérlő számára azt a lehetőséget, hogy a sporttelepet további technika-sport-szervezet részére albérletbe adja azzal, hogy a hasznosításból származó bevétel fele az Önkormányzatot illeti meg oly módon, hogy a bérlő és az albérlő(k) közötti szerződés az Önkormányzat hozzájárulásával lép hatályba.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A képviselő-testületi határozat bár új bérlő kijelöléséről rendelkezett, lehetőséget kívánt biztosítani a több évtizede ott eredményesen működő két sportegyesületnek a további maradásra, illetve az ingatlan további igénybevételére.

A képviselő-testületi határozat meghozatalának időpontjában az ingatlan korábbi bérlői a Modellező Sportegyesület és a Szabó KUKSI Sport Egyesület (a továbbiakban: sportegyesületek) még használták az ingatlant, ezért az ingatlan bérbe és birtokba adására a bérlő részére nem kerülhetett sor. A határozat végrehajtása érdekében azóta többször tárgyalás, egyeztetés történt, bevonva a bérlőként megjelölt Kőbányai Torna Club vezetőjét is.

A sportegyesületek jelezték, hogy az albérleti díj megfizetése olyan komoly gondot okoz számukra, hogy a megszűnés veszélye fenyegeti őket. Ezért javaslatot teszek a korábbi határozat oly módon történő módosítására, hogy az Önkormányzat a sportegyesületek esetében ne részesüljön az albérleti díjból.

II. A végrehajtás feltétele

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 23. § a) pontja értelmében üzleti vagyonelem használatba adásáról az ötvenmillió forintot meghaladó nettó forgalmi értékű vagyonelem esetében a Képviselő-testület dönt. Az ingatlan 2002. évben 129 M Ft összegű értéken került nyilvántartásba vételre a vagyontaszterben.


III. Hatásvizsgálat

A képviselő-testületi határozat módosításával lehetőségünk nyílna arra, hogy megnyugtató módon rendezzük a Sporttelep használatát és a korábbi bérlők is maradhatnak a területen. A bérbe adással megkezdődhet az ingatlan fejlesztése, ezáltal az önkormányzati ingatlanvagyon értékét nemcsak megőrizzük, de növeljük is.

IV. Döntési javaslat

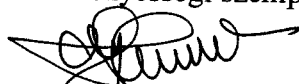
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. október "4 "



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2013. (... ..) határozata

a Budapest X., Hangár utcai sporttelep hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról szóló 347/2013. (VI. 27.) KÖKT határozat módosításáról

A Képviselő-testület Budapest X., Hangár utcai sporttelep hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról szóló 347/2013. (VI. 27.) határozatának 2. pontja helyébe az alábbi 2. és 3. pont lép, a 3. pont számozása 4. pontra módosul:

- „2. A Képviselő-testület a Budapest X., Hangár utcában található 42444/23 hrsz.-ú, 1 ha 5250 m² alapterületű telekingatlant 2013. november 1-jétől kezdődően tíz évre bérbe adja a Kőbányai Torna Club (1104 Budapest, Bodza utca 31/a, nyilvántartási száma: 13845; adószáma: 18028173-2-42) számára technikai sportcélú hasznosításra évi 1 200 000 Ft bérleti díj megfizetése ellenében azzal, hogy a bérleti díj fizetésének kezdete a bérlő részére történő birtokba adás napja.
3. A Képviselő-testület biztosítja a bérlő számára azt a lehetőséget, hogy a sporttelepet további hasznosításra albérletbe adja azzal, hogy a hasznosításból származó bevétel fele az Önkormányzatot illeti meg oly módon, hogy a bérlő és az albérlő(k) közötti szerződés az Önkormányzat hozzájárulásával lép hatályba. Amennyiben a hasznosítás az ingatlan korábbi bérlőivel (Budapesti Modellező Sportegyesület, Szabó KUKSI Sport Egyesület) kötött szerződéssel jön létre, az albérleti díj teljes egészében a bérlőt illeti meg.”

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője