

**Előterjesztés  
a Gazdasági Bizottság részére  
a CSEP-KER Kft. -nek a Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 3. szám alatti Társasház  
alapító okiratának módosítására vonatkozó kérelméről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Dr. Tóth Balázs ügyvéd a CSEP-KER Kft. képviselőjeként a Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 3. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítására vonatkozó kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz. (2. melléklet)

A kérelmező CSEP-KER Kft. tulajdonában áll egy, a Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 3. szám alatti helyiség, mely jelen pillanatban osztatlan közös tulajdonként van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban.

Az érintett tulajdonostársak meg szeretnék szüntetni az osztatlan közös tulajdoni helyzetet, mely érdekében kezdeményezik az alapító okirat módosítását.

Önkormányzatunk tulajdonában egy 36 m<sup>2</sup> alapterületű lakás és egy 82 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség áll, tulajdoni arányunk 6,8 %.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a tulajdoni arányainkat nem érinti, költséget számunkra nem jelent, javasoljuk a hozzájárulás kiadását.

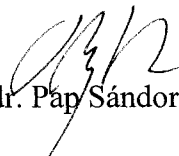
**II. A végrehajtás feltétele**

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat – értékhatártól függetlenül – a Gazdasági Bizottság döntése alapján a polgármester írja alá.

**III. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. április 10.

  
dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

**.../2012. (... ..) határozata**

**a CSEP-KER Kft. -nek a Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 3. szám alatti Társasház  
alapító okiratának módosítására vonatkozó kérelméről**

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul a Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 3. szám alatti, 39031/3/A hrsz.- ú Társasház alapító okiratának módosításához a CSEP-KER Kft. kérelme alapján azzal, hogy annak minden költségét a kérelmezőnek kell viselnie.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert a módosított alapító okirat aláírására.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester a Főépítési és Fejlesztési iroda vezetője

2. melléklet

Mozsár Ágnes főépítész asszonynak

**Tisztelt Főépítész Asszony, tisztelt Önkormányzat!**

Alulírott dr. Tóth B. Balázs ügyvéd -1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 51. I.5. - a CSEP-KER Kft. megbízásából és képviselőként az alábbiakkal fordulok T. Önkormányzathoz.

Ügyfelem tulajdonostársa a Budapest X. Körösi Csoma sétány 3. sz. alatti Társasház földszintjén és szuterénjében található üzlethelyiségnek.

Amint az Önök előtt is ismert, a Társasház földszintjén illetve pince szintjén lévő üzlethelyiségek jelenleg egy társasházi albetétben mint osztatlan közös tulajdon vannak nyilvántartva. Az albetét tulajdonostársai szeretnék ezt az osztatlan jellegét megszüntetni és a három üzlethelyiséget önálló albetétként az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

Ez a Társasház alapító okiratának módosításával történhet meg. Az alapító okirat módosításának bejegyezhetőségéhez minden tulajdonostárs aláírására szükség van.

Természetesen a módosítás a többi tulajdonostárs albetétjét semmilyen formában nem érinti, azaz azokban semmiféle változás nem történne, a módosítás a T. Tulajdonostársaknak semmiféle hátrányt nem jelent, a módosítással kapcsolatos költségeket a három tulajdonostárs vállalja.

Előnyt jelent azonban a tekintetben, hogy a hatályos Társasházi törvény előírta a Társasházaknak hogy alapító okiratukat hozzák összhangba a hatályos szabályokkal, így e kötelezettségének is eleget tehetne a Társasház.

Mindezekre figyelemmel kérem a T. Önkormányzatot, hogy csatolt alapító okirat tervezet alapján végrehajtandó módosításokhoz hozzájárulni szíveskedjék.

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Budapest, 2012. április 04.

Tisztelettel,  
dr. Tóth B. Balázs  
Ügyvéd  
1065 Budapest  
Bajcsy-Zsilinszky út 51. I/5  
Társasházak 2012.04.04.

**Műszaki leírás**

a

Budapest, X. kerület

Körösi Csoma sétány 3. szám alatti földszinti üzlet

hrsz: 39031/3/A/3 szám albetét

**TÉNYLEGES FELMÉRÉSI ALAPRAJZÁHOZ**

Készült: 2011. december hó