

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére
a Fővárosi Vízművek Zrt. Budapest X. kerület, 42518/8 helyrajzi számú ingatlanára
vonatkozó övezet-módosítási hatástanulmány elkészíttetéséről szóló
Településrendezési szerződés módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (a továbbiakban: KVSZ) egyik ütemeként készülő Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Jászberényi út – Kozma utca – Újhegyi út – Maglódi út által határolt területegységre vonatkozó programjavaslatot és szabályozási koncepciót a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 43/2012. (XI. 8.) KKB határozatával elfogadta, és továbbtervezésre alkalmasnak tartotta.

A program – számos egyéb javaslata mellett – a Kozma utcai ipari vízmű területére a hatályos Fővárosi Szabályozási Keretterv (a továbbiakban: FSZKT) módosítását irányozta elő, amelynek elfogadása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A módosítási kérelmet megküldtük Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalának. Budapest Főváros Önkormányzata részéről a Kozma utcai ipari vízmű területére vonatkozó FSZKT-módosítással kapcsolatosan előzetesen nem merült fel probléma, így lehetővé vált az átsoroláshoz szükséges keretövezet-módosítási hatástanulmány (a továbbiakban: Hatástanulmány) elkészíttetése.

A Hatástanulmány készítésének költségét a Fővárosi Vízművek Zrt. vállalta. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 38/2013. (VI. 24.) határozatában elfogadta a Hatástanulmány elkészíttetéséről kötendő településrendezési szerződést oly módon, hogy a terv készítésének költségét a Fővárosi Vízművek Zrt. biztosítsa, egyúttal felhatalmazta a polgármestert annak aláírására. Ennek megfelelően a két fél településrendezési szerződést kötött egymással.

II. Hatásvizsgálat

Ebben az évben a településrendezés területét érintően igen sok jogszabály módosult, amelyek egyúttal rendelkeztek a régi előírások, eljárási szabályok alkalmazásának határidejéről is. E változások egyik következménye, hogy a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése a korábbi eljárás szerint készülő keretövezet-módosítási hatástanulmányokat csak 2013. december 31-ig fogadhatja el.

Mivel a régi eljárás jelentős időigénye miatt jelen Hatástanulmány esetében ez a határidő nem tartható, ezért a Főépítész Csoport az új jogszabályok szerinti egyeztetési eljárást is megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-ában foglaltak szerint.

A Korm. rendelet előírásai lehetőséget adnak arra, hogy a Hatástanulmány a készülő – vonatkozó – KVSZ módosítás részét képezze önálló fejezet formájában, a korábbi tervezési tematika szerinti munkarészekkel. Egyeztetése együtt történhet a KVSZ módosítás

egyeztetésével oly módon, hogy az eljárás során az építési övezet módosításához a Fővárosi Közgyűlés hozzájárulását kell megkérni, amelyre 60 nap áll rendelkezésre. (Ebben az esetben tehát nincs szükség a Főváros részéről történő külön FSZKT módosítási eljárás lefolytatására.) A módosítás lezárására így módon az új jogszabályi előírások szerint 2014. június 30-ig van lehetősége Önkormányzatunknak.

Az előzőeknek megfelelően szükségessé vált a településrendezési szerződés magasabb szintű jogszabályok módosulása miatti pontosítása a mellékelt településrendezési szerződésmódosítás szerint.

III. A végrehajtás feltételei

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdése továbbra is lehetővé teszi a települési önkormányzat számára, hogy egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést kössön az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval. A szerződés tárgya lehet többek között a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása.

A módosított településrendezési szerződés illeszkedik majd a magasabb szintű jogi szabályozáshoz, egyúttal alapul szolgálhat a Cég és a Tervező közötti tervezési szerződés pontosításához is. A módosítással lehetőség nyílik a Hatástanulmány új jogszabályok szerinti egyeztetési eljárásának lefolytatására, amelynek lezárására így módon az új jogszabályi előírások szerint 2014. június 30-ig van lehetősége Önkormányzatunknak.


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerint a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben dönt a kizárólag a településrendezési terv finanszírozásának áthárításáról szóló településrendezési szerződésről.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt. között a Budapest X. kerület, 42518/8 helyrajzi számú ingatlanára vonatkozó övezet-módosítási hatástanulmány elkészítése tárgyában 2013. augusztus 22. napján kötött Településrendezési szerződés az előterjesztés 2. melléklete.


IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. november „7.”


Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

.../2013. (... ..) határozata

**a Fővárosi Vízművek Zrt. Budapest X. kerület, 42518/8 helyrajzi számú ingatlanára
vonatkozó övezet-módosítási hatástanulmány elkészítéséről szóló Településrendezési
szerződés módosításáról**

1. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt. között a Budapest X. kerület, 42518/8 helyrajzi számú ingatlanára vonatkozó övezet-módosítási hatástanulmány elkészítése tárgyában 2013. augusztus 22. napján kötött Településrendezési szerződés módosításával.
2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés módosításának 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: 2013. december 15.
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért
felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

Településrendezési szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

PIR száma (volt törzsszám/ törzskönyvi azonosító szám): 735737

Adószáma: 15735739-2-42

Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000

Székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Képviselője: Kovács Róbert polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
(FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT.)

Székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.

Adószáma: 10898824-2-44

Cégjegyzékszám: Cg.01-10-042451

Képviselője: Haranghy Csaba vezérigazgató és

Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes

(a továbbiakban: Cél megvalósítója, a továbbiakban együttesen:

Szerződő Felek)

között alulírott helyen és időben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ában foglaltak alapján az alábbi tárgyban:

A Cél megvalósítójának a Budapest X. kerület, 42518/8 hrsz.-ú ingatlanára vonatkozó keretövezet-módosítási hatástanulmány (a továbbiakban: Hatástanulmány) elkészítése az ingatlan egy részének vízbeszerzési (VT-VB) keretövezetből munkahelyi (M) keretövezetbe történő átsorolása érdekében, valamint az Étv. 7. § (1) bekezdésben meghatározott településrendezési tevékenység előkészítése és a szükséges településrendezési eljárás lefolytatásának megindítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

1. Előzmény:

A Szerződő Felek 2013. 08. 22-én Településrendezési szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek fenti tárgyban. Jogszabályváltozás miatt a Szerződő Felek az Alapszerződést a következők szerint módosítják:

2. A módosítás tárgya:

2.1. Az Alapszerződés valamennyi érintett pontjában a „keretövezet” kifejezésből törlésre kerül a „keret” előtag az Étv. 60. § (10) bekezdése értelmében.

2.2. Az Alapszerződés 3.1.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.1.3. A Cél megvalósítója tudomásul veszi, hogy a Hatástanulmány elkészítéséhez az Önkormányzat aktív közreműködése szükséges, továbbá a Hatástanulmány elfogadásához

Budapest Fővárosi Önkormányzat Közgyűlésének hozzájárulása szükséges az Étv. 60. § (10) és (11) bekezdése szerint. A Cél megvalósítója az Önkormányzat közreműködéséről tájékoztatja a Tervezőt.”

2.3. Az Alapszerződés 2. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.

3. Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. A Szerződő Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Étv. és az egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Tervezési tematika, elkészítendő munkarészek

Budapest, 2013.

Budapest, 2013.....

.....

.....

Kovács Róbert
polgármester

Haranghy Csaba
vezérigazgató

Keszler Ferenc
gazdasági
vezérigazgató-helyettes

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella
csoportvezető

Szakmai szignáló:

Mozsár Ágnes
főépítész

Jogi szignáló:

dr. Éder Gábor
jogász

1. SZ. MELLÉKLET

TERVEZÉSI TEMATIKA, ELKÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK

1. Településszerkezeti és területfelhasználási elhatározások bemutatása
2. Övezetmódosítási javaslatok bemutatása:
3. A módosítások indoklása
4. A változások hatásainak elemzése szakáganként (városrendezés, közlekedés, közművek, zöldterület, környezetvédelem, örökségvédelem)
5. A módosítás utáni tervi összhang megoldottságának igazolása
6. A készülő KVSZ/KSZT vonatkozó részei - alátámasztó munkarészek
 - 6.1. Vizsgálatok
 - a. Tervi előzmények vizsgálata
 - b. A jelenlegi állapot vizsgálata szakági bontásban (városrendezés, , közlekedés, közmű, örökségvédelem, zöldterület, környezetvédelem)
 - c. Összefoglaló helyzetértékelés. A kialakult állapot értékelése a tervezett változások tükrében
 - 6.2. KSZT programjavaslat
 - a. Környezetalakítási javaslat (beépítés-, közlekedés- és zöldfelület-tervezési javaslat)
 - b. Közlekedési javaslat
 - c. Közművesítési javaslat (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia)
 - d. Hírközlési javaslat (távközlés, műsorszórás)
 - e. Örökségvédelmi javaslat

A teljesítés ütemezése, szállítandó példányszám

Az Övezetmódosítási hatástanulmány tervezési díja az alábbi tervezői munkát és szállítandó pld-okat tartalmazza:	
1. Véleményezési anyag a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti véleményezéshez	
Vállalási határidő:	Az aláírt szerződés és az adatszolgáltatások kézhezvételétől, ill. az az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények kézhezvételétől számított 5 hét
Pld. számok:	4 pld. komplett dokumentáció + véleményezési anyag az igényelt (max. 30) példányban ill. formátumban
2. Módosítás tervezete a végső szakmai véleményezéshez	
Vállalási határidő:	A vélemények beérkezését követő egyeztetés(ek) jegyzőkönyvének kézhezvételétől számított 2 hét
Pld. számok:	4 pld komplett tervdokumentáció
3. Jóváhagyott tervdokumentáció összeállítása	
Vállalási határidő:	A Képviselőtestületi jóváhagyásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 1 hét
Pld. számok:	4 pld. komplett dokumentáció + 1pld. CD (Pdf formátumban) + külön dokumentálási kötelezettség szerinti tervanyagok

Településrendezési szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

PIR száma (volt törzsszám/ törzskönyvi azonosító szám): 735737

Adószáma: 15735739-2-42

Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000

Székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Képviselője: Kovács Róbert polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat)

KIATÁSAVAATVÉVE:

2013 AUG 09.

másrészről a

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

(FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT.)

Székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.

Adószáma: 10898824-2-44

Cégjegyzékszám: Cg.01-10-042451

Képviselője: Haranghy Csaba vezérigazgató és

Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes

(a továbbiakban: Cél megvalósítója, a továbbiakban együttesen:

Szerződő Felek)

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám:	K/26574/1/2013/XI.	
2013 AUG 12.		
Előszám:	db	Előadó:
K/26574	melléklet	Ullócsé T

között alulírott helyen és időben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ában foglaltak alapján az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya:

A Cél megvalósítójának a Budapest X. kerület, 42518/8 hrsz.-ú ingatlanára vonatkozó keretövezet-módosítási hatástanulmány (a továbbiakban: Hatástanulmány) elkészítése az ingatlan egy részének vízbeszerzési (VT-VB) keretövezetből munkahelyi (M) keretövezetbe történő átsorolása érdekében, valamint az Étv. 7. § (1) bekezdésben meghatározott településrendezési tevékenység előkészítése és a szükséges településrendezési eljárás lefolytatásának megindítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltaknak megfelelően, jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

2. Kapcsolattartás:

A szerződés végrehajtásával, illetve a szerződésben rögzített feladatokkal összefüggésben kapcsolattartó:

- Az Önkormányzat részéről: Mozsár Ágnes Tel.: 06/1-433-8389
- A Cél megvalósítója részéről: Barts Balázs Tel.: 06/30-203-3272
Schill Bernadett Tel.: 06/30-613-7786

3. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:
 - 3.1. A Cél megvalósítójának jogai és kötelezettségei:
 - 3.1.1. A Cél megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződő Felek által – településtervező (a továbbiakban: Tervező) bevonásával – szóban és írásban kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján a Hatástanulmány kidolgozását finanszírozza.
 - 3.1.2. A Cél megvalósítója vállalja, hogy a Hatástanulmány tervezésével a Kamarai névjegyzékben szereplő, megfelelő jogosultsággal rendelkező Tervezőt bízza meg, aki a dokumentációt az Étv. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. számú rendelettel elfogadott Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat előírásainak és a 46/1998.(X.15.) Főv. Kgy. számú rendelettel elfogadott Fővárosi Szabályozási Keretnek megfelelő tartalommal készíti el.
 - 3.1.3. A Cél megvalósítója tudomásul veszi, hogy a Hatástanulmány elkészítéséhez az Önkormányzat aktív közreműködése szükséges, továbbá a Hatástanulmány jóváhagyása Budapest Fővárosi Önkormányzat Közgyűlésének hatásköre. A Cél megvalósítója az Önkormányzat közreműködéséről tájékoztatja a Tervezőt.
 - 3.2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei:
 - 3.2.1. Az Önkormányzat a 3.1.3. pontban meghatározott aktív közreműködés keretében szakmai javaslatokat ad közvetlenül a Tervező részére, lefolytatja a szükséges tárgyalásokat a Hatástanulmány tárgyában, és véleményezi az elé kerülő tervek tartalmát. Aktív közreműködése során az Önkormányzat jogosult közvetlenül a Tervező képviselőivel kapcsolatot tartani, azonban valamennyi kérdés esetében köteles a Cél megvalósítóját egyidejűleg írásban tájékoztatni.
 - 3.2.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Hatástanulmány alapján a szükséges településrendezési eljárást a Rendeletben foglaltak szerint haladéktalanul megindítja.
 - 3.2.3. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Hatástanulmány Rendelet szerinti véleményezési eljárása során a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabályi rendelkezéssel alátámasztott, továbbá a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező észrevételek kapcsán szükségessé válhat a Cél megvalósítója és az Önkormányzat által előzetesen elfogadott program és szakmai tartalom módosítása. Az ilyen okból bekövetkező módosulás azonban az Önkormányzatnak nem felróható, így a módosulásból származó esetleges károkért felelősséggel nem tartozik.
 - 3.2.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Hatástanulmány felhasználásával a véleményezési eljárást és a szükséges egyeztetéseket a jogszabályban foglalt határidők betartásával lefolytatja.
4. A szerződéssel összefüggésben a Szerződő Felek a jóhiszeműség és a tisztesség elvei szerint kötelesek jogukat gyakorolni és kötelezettségeiket teljesíteni. A Szerződő Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő valamennyi lényeges körülményről, így különösen azokról, amelyek a Tervező által készítendő Hatástanulmányra vonatkoznak.

5. A Teljesítés feltételei:

- 5.1 A Hatástanulmány teljesítésének helye az Önkormányzat székhelye. A teljesítés történhet személyes átadással vagy postai út igénybevételel. A postai úton történő teljesítés esetén a teljesítés napja a postára adás kelte.
- 5.2 A Cél megvalósítója köteles gondoskodni arról, hogy a Hatástanulmány a szerződés 2. számú mellékletében részletezett tartalommal és ütemezés szerint, az ott meghatározott számú példányban az Önkormányzat részére átadásra kerüljön.
- 5.3 A Szerződő Felek megállapodása alapján a Hatástanulmány elkészítése abban az esetben számít teljesítettnek, amennyiben mind az Önkormányzat, mind a Cél megvalósítója a teljesítést írásban visszaigazolja.
- 5.4 Az Önkormányzat a Hatástanulmány teljesítése, részteljesítése elfogadását akadályozó kifogás esetén az átvételtől számított 15 napon belül köteles esetleges észrevételeit a Cél megvalósítójával és a Tervezővel írásban közölni, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jog fenntartásával. A Cél megvalósítója köteles gondoskodni arról, hogy a az elfogadott észrevételek alapján Tervező a Hatástanulmányt ésszerű határidőn belül kiegészítse, illetve megfelelően módosítsa.

6. Szerzői jogi rendelkezések:

- 6.1 Miután a jelen szerződésben részletezett Hatástanulmány szerzői jogi védelem alatt áll, ezért szükséges a Tervező hozzájárulása ahhoz, hogy annak átadása után a Hatástanulmányt a Cél megvalósítója valamint az Önkormányzat bármely további díjfizetés nélkül jelen szerződés céljának megfelelően, valamint az Önkormányzat a jogszabályi rendelkezések által előírt és biztosított kereteken belül szabadon felhasználja (lásd különösen a 6.2.-6.3. pontokban foglalt jogosultságokat). A Cél megvalósítója vállalja, hogy a szerzői jog jogosultjának részéről a Hatástanulmány felhasználására és a vagyoni jogok Önkormányzatra valamint Cél megvalósítójára történő átruházására adott hozzájárulását jelen pontban foglaltakra vonatkozóan beszerzi.
- 6.2 A Szerződő Felek a kész Hatástanulmányt jogosultak nyilvánosságra hozni. A nyilvánosságra hozandó anyag nem tartalmazhat a jogszabály, a Cél megvalósítója vagy az Önkormányzat által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat, erre vonatkozóan a Szerződő Felek kötelesek egymást előzetesen írásban figyelmeztetni.
- 6.3 Az Önkormányzat és a Cél megvalósítója egyaránt köteles a Tervező nevét feltüntetni a Hatástanulmány nyilvánosságra hozatalakor.

7. Az 1-2. számú mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

8. A Szerződő Felek jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv. és az egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

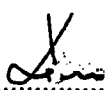
Mellékletek:


1. sz. melléklet - Tervezési terület
2. sz. melléklet - Tervezési tematika, elkészítendő munkarészek

Budapest, 2013. 08. 22 .

Budapest, 08. 22 .

2013.....




 Kovács Róbert 3.
 polgármester *
 Budapesti Fővárosi Önkormányzat





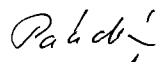
Haranghy Csaba
 vezérigazgató

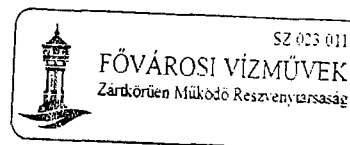
Keszler Ferenc
 gazdasági
 vezérigazgató-helyettes

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
 KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT.

Pénzügyi ellenjegyzés:



 2013.08.16
 csoportvezető



Szakmai szignáló:

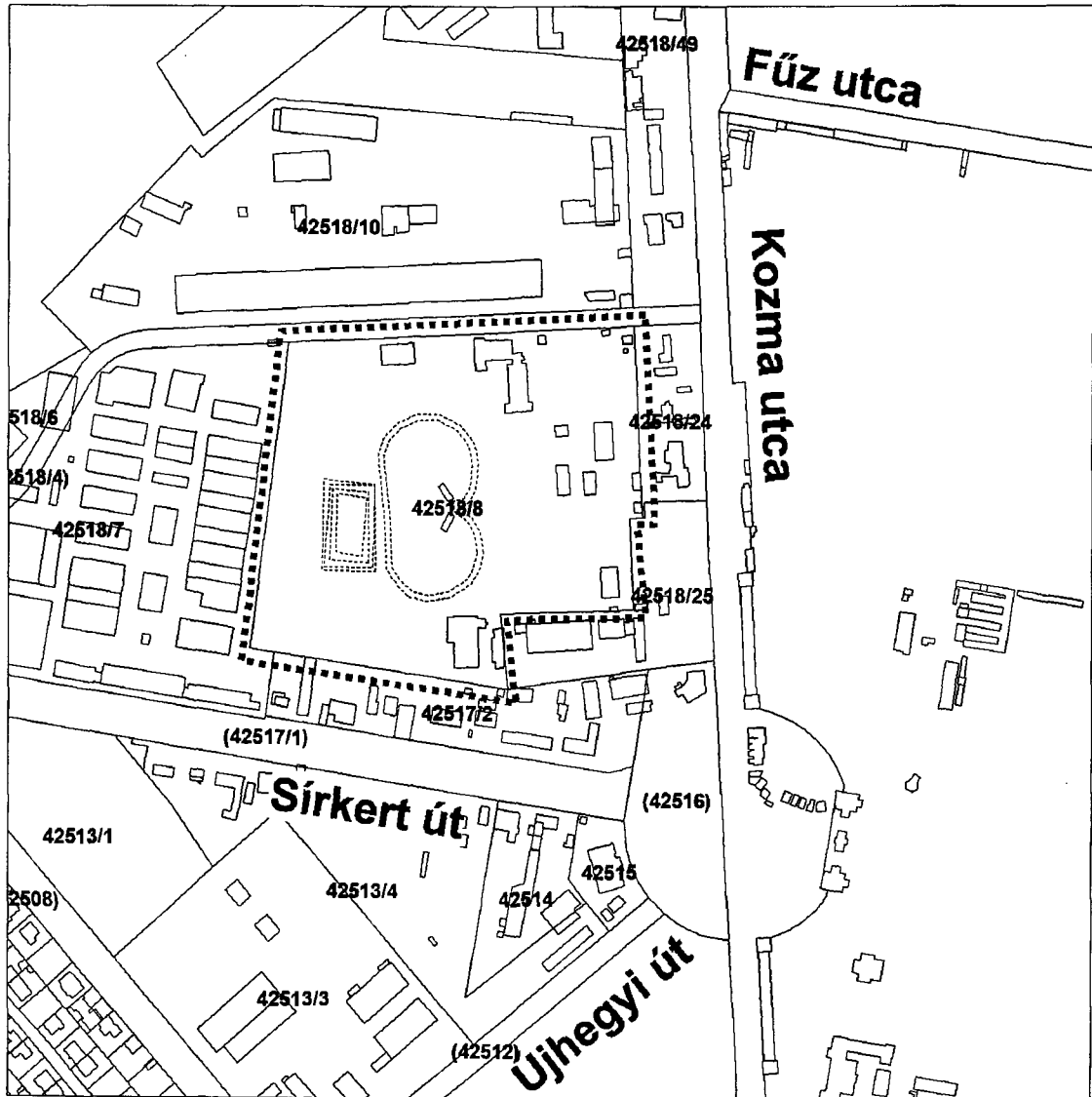

 Mozsár Agnes
 főépítész

Jogi szignáló:


 dr. Eder Gábor
 jogász

1.SZ. MELLÉKLET

TERVEZÉSI TERÜLET



2. SZ. MELLÉKLET

TERVEZÉSI TEMATIKA, ELKÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK
(A 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1.sz melléklete alapján)

1. Településszerkezeti és területfelhasználási elhatározások bemutatása
2. Keretövezetmódosítási javaslatok bemutatása:
 - az FSZKT M=1:4000 méretarányú térképén
 - állami földmérési alaptérképén
3. A módosítások indoklása
4. A változások hatásainak elemzése szakáganként (városrendezés, közlekedés, közművek, zöldterület, környezetvédelem, örökségvédelem)
5. A módosítás utáni tervi összhang megoldottságának igazolása
6. A készülő KVSZ/KSZT vonatkozó részei - alátámasztó munkarészek
 - 6.1. Vizsgálatok
 - a. Tervi előzmények vizsgálata
 - b. A jelenlegi állapot vizsgálata szakági bontásban (városrendezés, , közlekedés, közmű, örökségvédelem, zöldterület, környezetvédelem)
 - c. Összefoglaló helyzetértékelés. A kialakult állapot értékelése a tervezett változások tükrében
 - 6.2. KSZT programjavaslat
 - a. Környezetalakítási javaslat (beépítés-, közlekedés- és zöldfelület-rendezési javaslat)
 - b. Közlekedési javaslat
 - c. Közművesítési javaslat (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia)
 - d. Hírközlési javaslat (távközlés, műsorszórás)
 - e. Örökségvédelmi javaslat

A teljesítés ütemezése, szállítandó példányszám

Az FSZKT módosítási hatástanulmány tervezési díja az alábbi tervezői munkát és szállítandó pld-okat tartalmazza:	
1. Véleményezési anyag az Étv. 9.§(3) bekezdés szerinti véleményezéshez: Az Étv.9.§(2) bekezdés alapján beérkező előzetes vélemények és a Megrendelővel, valamint a főváros és a kerület főépítési irodájának illetékeseivel folytatott egyeztetések alapján összeállításra kerülő tervezői javaslat	
Vállalási határidő:	Az aláírt szerződés és az adatszolgáltatások kézhezvételétől, ill. az Étv.9.§ (2) bek. szerinti vélemények kézhezvételétől számított 5 hét
Pld. számok:	4 pld. komplett dokumentáció + véleményezési anyag az igényelt (max. 30) példányban ill. formátumban
2. Véglegesített tervdokumentáció az Étv. 9.§(4) bekezdésében foglalt egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve alapján az Étv.9.§(6) szerinti állami főépítési szakmai vélemény megkéréséhez és közszemlére tételhez:	
Vállalási határidő:	Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének kézhezvételétől számított 2 hét
Pld. számok:	4 pld komplett tervdokumentáció
3. Jóváhagyott tervdokumentáció összeállítása	
Vállalási határidő:	A Fővárosi Közgyűlés részéről történő jóváhagyásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 1 hét
Pld. számok:	4 pld. komplett dokumentáció + 1pld. CD (Pdf formátumban) + külön dokumentálási kötelezettség szerinti tervényanyagok