

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletben megállapított
díjtételek felülvizsgálatáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A közterületek használatával, rendjével, sajátos jellegű igénybevételével és a használatért fizetendő díjjal kapcsolatos szabályokat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) állapítja meg.

Az Önk. R. 21. § (2) bekezdése alapján a közterület-használati díjtételeket a Képviselő-testület a pénzügyekért felelős bizottsága, valamint a gazdasági ügyekért felelős bizottsága együttes javaslata alapján évente felülvizsgálja. Az Önk. R. 34. § (3) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a gazdasági ügyekért felelős bizottsága javaslatára szintén évente felülvizsgálja a közút nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjat.

A közelmúltban két ízben került sor a közterület-használati díjtételek emelésére. Először 2011 decemberében 20%-os mértékű emelésről döntött a Képviselő-testület tekintettel arra, hogy addig a 2007. év óta nem változtak a díjtételek. Ez a módosítás 2012. február 1-jén lépett hatályba. Ezt követően a második alkalommal a KSH adatai szerinti 5,7%-os inflációt követő mértékű díjemelésről 2012 októberében döntött a Képviselő-testület. Ez a módosítás 2013. január 1-jétől hatályos, a módosítás alapján megalkotott díjtáblázat változtatás nélkül került átételésre a 2013 márciusában elfogadott Önk. R.-be. A közút nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díj mértéke változatlan maradt.

Annak érdekében, hogy a 2014. évben fizetendő közterület-használati díjak alapját képező díjtételekről megalapozott döntés születhessen, kimutatás készült a 2013. év vonatkozásában a kőbányai és a szomszédos kerületek által alkalmazott díjtételek összehasonlításáról, a tervezett és a tényleges közterület-használati díjbevétel alakulásáról, valamint a közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmekkel kapcsolatos döntésekről és ezek alapján a díjfizetések alakulásáról.

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a szomszédos kerületek néhány kiemeltebb közterület-használati díjtételének, illetve annak alapján kiszámított díjának tekintetében az összehasonlítás alapját – az Önk. R.-en túl – az alábbi önkormányzati rendeletekben található díjtáblázatok képezik.

VIII. kerület (Józsefváros)	18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet,
IX. kerület (Ferencváros)	16/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet,
XIV. kerület (Zugló)	16/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet,
XVI. kerület	31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet,
XVII. kerület (Rákosmente)	19/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet,
XIX. kerület (Kispest)	9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet.

A környező kerületek összehasonlítása

a) Kereskedelmi / szolgáltató tevékenység egy 32 m² alapterületű építményben

Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
42 380 Ft/hó	72 608 Ft/hó	52 480 Ft/hó	108 800 Ft/hó	42 240 Ft/hó	32 540 Ft/hó	33 312 Ft/hó

b) Vendéglátói előkert, terasz

Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
1820 Ft/m ² /hó	1870 Ft/m ² /hó	2001 Ft/m ² /hó	3750 Ft/m ² /hó	1340 Ft/m ² /hó	1870 Ft/m ² /hó	1665 Ft/m ² /hó

c) Alkalmi árusítás

Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
500 Ft/m ² /nap (fenyőfa: 700 Ft/m ² /nap)	502 Ft/m ² /nap	fenyőfa: 277 Ft/m ² /nap, ünnep előtti árusítás: 1027 Ft/m ² /nap	3600 Ft/m ² /hó (!)	500 Ft/m ² /nap	idény zöldség - gyümölcs gk-ról: 1280 Ft/nap/gk, ünnep előtti árusítás: 280 Ft/m ² /nap	alk. árusítás: 665 Ft/m ² /nap, fenyőfa árusítás: 203 Ft/m ² /nap

d) Hulladék-, illetve törmeléktároló konténer elhelyezése

Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
1200 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap	829 Ft/db/nap	1000 Ft/db/nap	360 Ft/db/nap	1060 Ft/db/nap	845 Ft/hét(!)/db

e) Önálló, 2 m² hirdetőfelületű reklámtábla elhelyezése

Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2780 Ft/hó	3776 Ft/hó	4100 Ft/db/hó (2 m ² -ig)	7200 Ft/hó	7980 Ft/hó	4800 Ft/hó	20 320 Ft/hó

f) 12 m² hirdetőfelületű óriásplakát elhelyezése

Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
42 000 Ft/db/hó	20 183 Ft/db/hó	20 297 Ft/db/hó	43 200 Ft/db/hó	(tilos)	28 800 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó

g) Üzemképtelen személygépkocsi tárolása

Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
16 630 Ft/db/hó	25 201 Ft (max. 1 hónap)	11 278 Ft/db/hó	5000 Ft/db/hó	1000 Ft/db/nap (!)	1060 Ft/db/nap (!)	12 700 Ft/db/hó

h) Rendezvények megtartásához igénybevett terület után fizetendő díjak

Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
150 Ft/m ² /nap	186 Ft/m ² /nap	- *	- *	80 Ft/m ² /nap	270 Ft/m ² /nap	166 Ft/m ² /nap

* csak speciális tevékenységekre, eseményekre – pl. mutatóvanyosok, tűzijáték – tartalmaz díjtételt

A fentiek alapján megállapítható, hogy a díjtételeink nem maradnak el a szomszédos kerületekétől, egy esetben (önálló kisméretű reklámtábla) a legkisebb, egy másik vonatkozásban (óriásplakát) a kerületünkben az egyik legmagasabb a közterület-használati díjtétel, a többi vizsgált közterület-használat díjtételei, illetve díjai tekintetében a középmezőnyben helyezkedünk el.

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tervezett közterület-használati díjbevétele a 2013. évre 90 000 000 forint. 2013. szeptember 30. napjáig befolyt közterülethasználati-díj összege bruttó 104 693 913 forint, amely az éves tervezett előirányzathoz képest túlteljesítést mutat. Az éves bevételi tervszám 116,32%-ban teljesült. A közút nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjból származó bevétel 2013. november 4. napjáig 1 171 920 forint volt.

3. A közterület-használati ügyekben 2013. évben benyújtott méltányossági kérelmeket, az ezekről hozott döntéseket, valamint a helyt adó döntések vonatkozásában a díjfizetés alakulását az alábbi táblázat mutatja be.

Méltányossági kérelmek száma	Elutasító döntések száma	Helyt adó döntések száma	Teljesített befizetések száma a helyt adó döntések közül	Nem teljesített befizetések száma a helyt adó döntések közül
31	9	22	15	5
		ebből mérséklés 11 részletfizetés 7 mindkettő 3 elengedés 1	1 folyamatban, fizetési határidő még nem telt le	1 elengedésre került

A méltányossági kérelmek nagy száma mellett pozitívként értékelendő, hogy a méltányossági kérelmeknek helyt adó (részletfizetést, halasztást vagy mindkettőt engedélyező) döntéseknek az érintettek túlnyomórészt eleget tettek.

A közút nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjra vonatkozóan a 2013. évben méltányossági kérelmet nem terjesztettek elő.

A KSH 2013. október 11-én közzétett tájékoztatója szerint a 2013. január 1. és 2013. szeptember 30. közötti időszakban az infláció mértéke 2,1% volt.

A döntés meghozatalánál célszerű figyelembe venni a gazdasági környezet állapotát, a kerületben működő vállalkozások és a kerületben lakó magánszemélyek fizetési nehézségeit, illetve a környező kerületek díjtétel-összehasonlítását. A fenti adatok tükrében, illetve tekintettel arra, hogy egy inflációkövető emelés esetén minimális többletbevétel realizálható, nem javasolom a közterület-használati díjtételek, valamint a közút nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díj mértékének emelését a 2014. évre vonatkozóan.

Budapest, 2013. november „14.”



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián