

**Előterjesztés a Képviselő-testület részére
a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével szociális mosoda kialakításáról és
működtetéséről szóló együttműködési megállapodás megkötéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 97/2013. (III. 21.) KÖKT határozatával hozzájárult a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ 3. telephellyel (1107 Budapest, Bihari út 15.) – utcai szociális munka és hajléktalanok nappali ellátása szolgáltatások biztosítására – ellátási szerződés megkötéséhez, ami alapján az ellátási szerződés megkötésre került. Az intézmény fenntartója a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete (1051 Budapest, Arany János u. 31., a továbbiakban: Vöröskereszt).

Az Önkormányzat 2013. évben 3 434 000 Ft támogatási összeget biztosított a szerződés keretében, amely összeg évente az infláció mértékével arányosan emelkedik. A szerződés határozott időre, 2014. december 31-ig szól.

2013. december 11-én Buncsik Ildikó, a Vöröskereszt igazgatója újabb kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben szociális mosoda kialakításához kért anyagi támogatást (a kérelem az előterjesztés 2. melléklete).

A Bihari úton működő nappali melegedő szociális szakemberei hosszú ideje küzdenek a szolgáltatást igénybe vevő hajléktalan személyek higiénés állapotával. Jelenleg egy kis teljesítményű mosógép és egy szárítógép üzemel nyitvatartási időben, ez azonban kevésnek bizonyul, emiatt az ügyfelek előjegyzéssel másfél-két hetet várnak átlagosan. A zuhanyzók is „csúcsra járatottak” a téli időszakban.

A Vöröskereszt igyekszik egy intézményben több szolgáltatást egyesíteni, azonban a jelenlegi kapacitási korlátok miatt ez csak részben valósul meg. Az intézmény célja, hogy a hozzáférés bővítésével minden rászoruló a legkomplexebb módon megkapja az alapvető szükségletek szerinti ellátást.

II. Hatásvizsgálat

A Bihari úti telephelyen lévő, jelenleg használaton kívüli konténer a felújításával alkalmassá válna egy fürdőhelyiséggel ellátott mosoda kialakítására. A konténerben naponta kb. húsz mosást és szárítást tudnának biztosítani a hajléktalan személyek számára, és a nagy számban beérkező adományokból a rosszabb állapotú ruházatot is pótolni tudnák.

A későbbiekben a szociális mosoda a kerületi lakosság felé is nyitva állna, a családsegítők közreműködésével csökkentené a családokra háruló közüzemi költségeket, illetve adott esetben a kézi mosásra fordított időt.

A konténerben kialakított szociális mosoda felszereléséhez szükséges az elektromos hálózat kialakítása és ipari mosó-szárító gépek beszerzése. Két alkalmazott szükséges a működtetési feladatok ellátására, akik gondoskodnak a szolgáltatás folyamatosságáról. Az előzetes egyeztetések alapján a Vöröskereszt biztosítja a szükséges munkaerőt.

A mosoda kialakításának a költsége a Vöröskereszt által becsatolt árajánlat alapján 1 034 006 Ft, a megnövekedett energia- és vízfelhasználás költsége a számításuk alapján havi 70 000 Ft, ami legkorábban február hónaptól kezdődően összesen 770 000 Ft. A mosó és tisztálkodó szerek biztosításához a kerületi cégek támogatását kívánják megnyerni.

A támogatás biztosításával az utcán és a közterületen, tömegközlekedési eszközökön, konyhókban élők higiénés és egészségi állapota a kerületben jelentősen javulna.

III. Végrehajtás feltételei

Tekintettel a Vöröskereszt évek óta tartó, a kerületben élő rászoruló hajléktalanok érdekében végzett eredményes munkájára, javasolom a Vöröskereszt részére 1 805 eFt támogatás biztosítását, amelynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet 8. melléklet 1. sora (általános tartalékkeret).

A támogatás folyósításának feltétele, hogy a Vöröskereszt a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával készített beszámolót a bíróság részére benyújtsa, és ezt igazolja. További feltétel, hogy a Vöröskereszt által fenntartott Nappali Szociális Központ 3. telephely a 2013. évi támogatással elszámoljon.

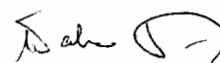
A kialakításra fordított támogatási összeggel a Vöröskereszt 2014. június 30-áig számol el. A működtetési költségekhez a 70 000 Ft/hó a kialakítást követően, a 2014. évben hátralévő hónapokra számított egy összegben kerül átutalásra előre. A számlákat másolatban havonta megküldi a Vöröskereszt a figyelemmel kísérés érdekében, az elszámolás határideje 2015. január 31.

A támogatásról szóló döntés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdése és 42. § 4. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.


IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. január „10.”


Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
Jegyző |
2014.01.09.

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testületének**

..../2014. (I. 23.) határozata

**a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével szociális mosoda kialakításáról és
működtetéséről szóló együttműködési megállapodás megkötéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet 8. melléklet 1. sora (általános tartalékkeret) terhére 1 805 eFt támogatást biztosít a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete részére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével szociális mosoda kialakítására és működtetésére – 2014. január 1-től 2014. december 31-ig tartó időtartamra – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodás megkötésére, valamint a támogatás 2014. évi költségvetésbe történő betervezésére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a polgármester
a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
szociális mosoda kialakításáról és működtetéséről

amely létrejött egyrészről a

Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete (székhelye: 1051 Budapest, Arany János u. 31., nyilvántartási száma:..... adószáma: 19003056-2-41, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11786001-20157324, képviseli **Buncsik Ildikó** igazgató (a továbbiakban Vöröskereszt) között,

másrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli Kovács Róbert polgármester megbízásából **Weeber Tibor** alpolgármester (a továbbiakban: Önkormányzat, együtt: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező (hrs.: 38320/1., tul. lapsz.: X. 229.), természetben a 1107 Budapest, Bihari út 15. szám alatt található ingatlanon a Megbízó a meglévő konténer épület felújításával szociális fürdő- és mosóhelyiséget (a továbbiakban: szociális mosoda) alakít ki és működtet. A Vöröskereszt vállalja, hogy az átalakított konténer épületet külön mérőórákkal szereli fel, amely lehetővé teszi a szociális mosoda víz-, gáz- és áramköltségeinek tételes elszámolását.

2. A Vöröskereszt vállalja, hogy a Budapest Kőbánya területén lévő hajléktalanok számára fürdési és mosási lehetőséget biztosít. Ezen túlmenően a gondozottak érdekében együttműködik az Önkormányzat illetékes szerveivel. (A kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti kormányzati funkciók kód: Hajléktalanok nappali ellátása 107015.)

3. A szociális mosoda folyamatos üzemeltetéséből eredő valamennyi karbantartási és munkabér költséget a Vöröskereszt viseli.

4. Az Önkormányzat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet 8. melléklet 1. sora (általános tartalékkeret) terhére támogatásként

a) 1 035 000 Ft, azaz egymillió-harmincötezer forintot a szociális mosoda kialakítására,

b) majd ezt követően a szociális mosoda 2014. évi működtetési költségeihez a víz-, gáz-, áramszámlák összegét, havonta legfeljebb 70 000 Ft, azaz hetvenezer forintot (legkorábban februártól számítva összesen legfeljebb 770 000 Ft, azaz hétszázhetvenezer forint)

biztosít a Vöröskereszt részére.

5. Az Önkormányzat a 4. pont a) alpontjában foglalt támogatás összegét (1 035 000 Ft, azaz egymillió-harmincötezer forint) a jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül átutal a Vöröskereszt megadott bankszámlájára, feltéve, hogy eddig az időpontig a Vöröskereszt

a) a 2013. évi működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával készített beszámolóját az Országos Bírósági Hivatal részére igazoltan benyújtotta, valamint

b) a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ 3. számú telephely részére az Önkormányzat által 2013. évben nyújtott támogatás felhasználásával az intézmény elszámolt.

Amennyiben a feltételek később teljesülnek, a 4. pont a) alpontja szerinti támogatás átutalására a feltételek teljesítését követő 15 napon belül kerül sor.

6. Az Önkormányzat a 4. pont a) alpontjában foglalt támogatást a szociális mosoda kialakítását követően, a Vöröskereszt erről szóló bejelentését követő 15 napon belül utalja át. Az Önkormányzat a kialakítást és a működtetést jogosult a helyszínen ellenőrizni. A működtetési költségekhez nyújtott támogatás összege a 2014. évből hátralévő hónapokra számított 70 000 Ft/hó, amelyet az Önkormányzat egy összegben előre átutal a Vöröskereszt számára. Töredékhónapra a hónap 15. napjáig a teljes hónapra, ezt követően fél hónapra eső összeg (35 000 Ft) jár.

7. A Vöröskereszt képviselője kijelenti, hogy a Vöröskereszt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8. A Vöröskereszt vállalja, hogy a szociális mosoda kialakításával kapcsolatos támogatási összeg felhasználásáról legkésőbb 2014. június 30-ig tételesen, számlákkal igazoltan elszámol, valamint a működtetési költségekhez nyújtott támogatással történő elszámolás érdekében a 2014. évi víz-, gáz- és áramszámlák másolatát minden hónap 15. napjáig eljuttatja az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Humán Iroda számára. Az így eljuttatott számlák alapján a működtetési költségekhez nyújtott támogatás elszámolásának határideje 2015. január 31. A számlákkal nem igazolt támogatási összegeket a Vöröskereszt az elszámolással egyidejűleg, az azokra vonatkozó határidők szerint visszafizeti az Önkormányzat megadott bankszámlájára. Az Önkormányzat jogosult a Vöröskeresztől év közben is tájékoztatást kérni a szociális mosoda működéséről.

9. Amennyiben a Vöröskereszt a szociális mosoda kialakításával és folyamatos működtetésével kapcsolatos, a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, az Önkormányzat jogosult a jelen megállapodást egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a már folyósított támogatást 15 napon belül vissza kell fizetni. Nem kell visszafizetni a támogatás azon részét, ami a szerződésnek megfelelően került felhasználásra.

10. Jelen együttműködési megállapodás megkötése a .../2014. (I. 23.) KÖKT határozatban foglalt felhatalmazáson alapul.

11. Felek a jelen együttműködési megállapodást határozott időre, 2014. december 31. napjáig kötik. Az együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben foglaltak irányadók. A felek az együttműködési megállapodást – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2014. február „.....”

Weeber Tibor
alpolgármester

Buncsik Ildikó
igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pándiné Csernák Margit
irodavezető

Szakmai és jogi szignáló:

Ehrenberger Krisztina
irodavezető

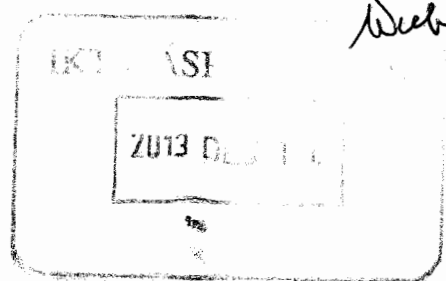
Dr. Egervári Éva
jogtanácsos



MAGYAR VÖRÖSKERESZT
HUNGARIAN RED CROSS
BUDAPEST FŐVÁROSI SZERVEZET

Ugyan
←

*2. melléklet az előterjesztéshez
Intézkedésre kérés! Kérlek! Weeber*



Budapest Főváros X. Kerületi Önkormányzata

Polgármesteri Hivatala

Weeber Tibor alpolgármester úr részére

BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

Iktalószám: *14/41409/2013/M*
2013 DEC 11

Előszám: _____ melléklet: _____ előadó: *KB*

Budapest

Ikt.szám: 420 /2013.

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ és telephelyei, csak a nappali melegedőkben, közel évente 500 hajléktalanról gondoskodnak.

Kőbányán 2 utcai gondozó szolgálattal és egy közel napi 180 főt fogadó nappali szociális centrummal segítjük a kerület rászorulóiról való gondoskodást.

A Bihari úton lévő telephelyen hagyományos régiós központ is működik mely havi rendszerességgel segélynapot tart. Élelmiszereket és ruhaneműt osztunk a hozzánk fordulóknak, adományokból.

A téli időszakokra 19 férőhelyes éjjeli menedékhelyet nyitunk a legrászorultabb (az évek óta utcán élők) ellátására. A nappali szociális központ hosszú ideje küzd a hozzánk betérők higiéniás állapotával, a részükre nyújtott ruhapótlás megoldásával. Jelenleg a telephelyen egy kisteljesítményű mosó és egy szárítógép teljes kapacitással üzemel nyitva tartási időben. Hetente tartunk ruhaosztást adományokból, a régió segítségével. A szakmai program és az intézmény által nyújtott szolgáltatások nagymértékben a minimális fizikai szükségletek kielégítése és az egyéni szociális munka, a kiűtkeresés felé tolódtak.

A kormányzándékkal összhangban – tudniillik, hogy a hajléktalan személy egy melegedőt vegyen egy nap igénybe -, minden melegedő és szociális központ igyekszik egy intézményben minél több szolgáltatást egyesíteni. Sajnos ez csak korlátokkal lehetséges. A Bihari úton egy ügyfél ruházatának mosására a jelenlegi kapacitási korlátok miatt, előjegyzéssel másfél két hetet vár átlagosan. A zuhanyzók is „csúcsra járatottak” a téli időszakban. Célunk az, hogy a hozzáférés bővítésével intézményünkben megjelenve minden rászoruló a legkomplexebb módon megkapja az alapvető szükségletei szerinti ellátást. Fokozottan igaz ez a ruházatára és a testi higiéniére.

A telephelyen lévő, jelenleg használaton kívüli konténer rendbehozatala tudná szolgálni klienseink higiéniás igényeinek kielégítését. Kiválóan alkalmas egy fürdőhellyel ellátott mosoda kialakítására. A konténerben naponta húsz körüli mosást, szárítást tudnánk biztosítani ügyfeleink részére és a nagyszámú beérkező adományból a rosszabb állapotú ruházatot pótolnánk.

Szükség esetén a „szociális mosoda” a kerületi lakosság felé is nyitva állna, a családsegítő központtal együttműködve, csökkentve ezzel a családokra háruló közüzemi költségeket, illetve az adott esetben kézi mosásra fordított időt. A Vöröskereszt ezt a szolgáltatást a régió és önkénteseinek segítségével hetente egy úgynevezett „lakossági nap” keretében tudná biztosítani, mely nap folyamán a lakosság számára nyílna lehetőség a mosoda és a régió segélyezéshez kapcsolódó szolgáltatásait igénybe venni.



Cím: H-1051 Budapest, Arany János utca 31.
Telefon: +36 (1) 311 3560
e-mail: titkarsag@voroskeresztbp.hu
Bankszámlaszám: OTP Bank NyRt. 11785001-20157324

Levél cím: H-1366 Budapest, Pf. 120.
Fax: +36 (1) 311 5670
web: www.voroskeresztbp.hu
Adószám: 19003056-2-41

A kőbányai lakosságon belül is jelentős a leszakadók aránya, akik lakhatásuk megoldott volta ellenére is szeretnék igénybe venni a szociális központ különböző szolgáltatásait, de ezek most elsősorban hajléktalanok számára vehetőek igénybe. A szűkös kapacitás ellenére időszakosan napi egyszeri meleg ételt biztosítunk a családsegítő kérésére feliratkozó ügyfeleink. A Kőkert Kft dolgozóinak reggelit csomagolunk, segítve ezzel az önkormányzat erőfeszítéseit a mélyszegénységben élők leszakadásának megakadályozására, illetve a hajléktalanságból való kitörésre. A lakossági napok ezen erőfeszítéseket segítenék elsősorban, mint ahogy a Vöröskereszt régiós munkatársai is a segélyezés és a közösségi programok szervezése nyomán is ezt a célt szolgálják.

Amire ehhez a programhoz szükségünk lenne:

A konténer felújítására elektromos rendszerének kialakítására, ipari mosó-szárítógépekre és 2 dolgozóra (számukra a mosoda védett munkahelyet jelentene), aki gondoskodik, a szolgáltatás folyamatosságáról és segíti a szolgáltatás igénybe vételét, minimálisra csökkenti az amortizációt.

A program eredménye lenne, hogy az utcán és a közterületen, tömegközlekedési eszközökön, kunyhókban élők higiénés és egészségi állapota a kerületben jelentősen javulna. Az időszakos éjjeli menedékhelyre bekerülők valóban éreznék a ruházat és a személyi higiénia fontosságát. A kerületi szociális szolgálatok a pénzügyi és a mentális segítségnyújtás mellé gyakorlatibb szolgáltatásokkal is tudnák segíteni a lakosságot.

A mosoda kialakítása hozzávetőleges árajánlatunk szerint 1.000.000 forint (az árajánlatot mellékletben csatoltam) az energiafelhasználás 70 000 forintnyi rezsit jelentene havonta (ezt pontosan mérnénk áram, víz, illetve csatorna igénybevételre vonatkozóan), a 2 üzemeltető kolléga az önkormányzat alkalmazottja lenne, esetleg támogatott, vagy közfoglalkoztatott. Támogatásból szeretnénk a felhasználásra kerülő mosó-, és tisztálkodó szereket biztosítani, melyhez a kerületi cégeket kívánunk megnyerni. → ok!

A mosoda kialakítása közelebb hozná a kerületben a szegénység ellen küzdő önkormányzati intézményeket és a Vöröskeresztet, egyúttal az összefogásban résztvevő szervezetek példát mutatnának, hogy a törvényileg adott intézményrendszerre építve, minimális anyagi ráfordítással is lehet jelentősen, a mindennapok gyakorlatában könnyíteni a nélkülözők terhein.

Budapest, 2013. november hó 15.

Üdvözlettel



Buncsik Ildikó
Igazgató



K Ö L T S É G V E T É S .

Kivitelező:Elem Generál Home KFT.
Cím : 1213 Bp Lázár v 12.

Megrendelő: Vöröskereszt .
Cím : Bihari út 15.
Tárgy : Mosoda kialakítási munkái.

	Anyag.	Díj.
1. Villany szerelés mosógépek bekötéséhez.		
PEP D 16 – 25 Mű tokos cső 20 és-39 fm 5 X 10 mm ² vezeték fehér 40 fm FL CL S 4 3P C 16 A Kismegszakító 6 db 1 db 40 A 30 MA FÍRELÉ. LEGZ 69733 PLEXO 55 DAF 6 db MBCU 3 X 2.5 300 / 500 W NYMJ 20 fm ABB 12746 2 X 12 Mod FK IP 65. Anyagok felhasználásával.		
6 db	a = 27 131.- D = 15.833.-	162.788.- 95.000.-
2. Mosógépek üzemeltetéséhez szükséges Víz és lefolyó kialakítása kötésenként Számolva helyszíni felméréssel .4 db mosógép 1db víz betáp és 1 db villany bojler		
6 db	a = 48.083.- D =29.400.-	288.500.- 176.400.-
3. Földelő szonda kialakítása kontiner Épülethez.		
1 db	a = 14.400.- D = 4500.-	14.400.- 4500.-
4. Kontiner fűtése elektromos ventilátoros Fali fűtőtest l.Heller KPF 2000 B Tip		
1 db	a = 15.990.-	15.990.-

5. Vízcső betáp villany fűtése termosztát
Vezérléssel.

4 fm a = 4.750.-/ fm 19.000.-
 D = 2.200.- 8.800.-

6. Víz betáp és lefolyó ásása .és betemetése.
15.00 X 0.50 X 1.20 fm = 9.m3

9 m3 d = 3.200/ m3 28.800.-

Anyag = 500.678.- Díj = 313.500.-

Anyag + Díj = 814.178.-
Áfa 27 % = 219.828.-

Összesen = 1.034.006.-

Felhívom a megrendelő figyelmét ha a 4 db mosógép és a 2 db szárító gép egyszerre üzemel
Akkor a gépek felhasználják maximálisan a rendelkezésükre álló 3 X 40 A et..

Ezáltal elveszi a másik fogyasztótól az áramot.

De ha nem egyszerre üzemel akkor tudják üzemeltetni. PL 2 db mosó 2 db szárító gép.

Vagy ha mégis egyszerre szeretnék üzemeltetni úgy energia bővítést kell kérni az El műtől 63
A ra

Ami amperenként KB 5000 ft + Áfa = KB 345.000.- ft + áfa de lehet ez már bruttó ezt

Nem tudom pontosan meg kell kérdezni. .Én úgy tudom 5.000 ft + áfa de lehet bruttó 5.000 ft

Érintés védelmi jegyzőkönyvre ha szükségük van az + 25.000 .- FT

Maradok tisztelettel : Sebestyén Lajos.