

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X., Kozma utca 42518/41 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni
hányadának energiaparkként történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X., Kozma utcában található 42518/41 hrsz.-ú, 98 465 m² alapterületű, kivett üzem megnevezésű ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, tulajdonosai: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (47542/98474 tulajdon hányad), Metalloglobus Fémipari és Kereskedelmi Zrt. (tulajdoni hányad: 8010/98474) és Jász Gold Ingatlanfejlesztő Kft. (tulajdoni hányad: 42922/98474).

Az elmúlt évtizedben több kísérletet tettünk az ingatlan megosztására, de próbálkozásaink ez idáig nem jártak sikerrel.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete ezért az önkormányzati tulajdoni hányad energiaparkként történő hasznosítására egyfordulós nyílt pályázatot írt ki, a pályázati hirdetményben megjelölt beadási határidőig egy pályázat érkezett be, mely előterjesztésem 2. melléklete. A pályázati anyaggal kapcsolatosan több tisztázó kérdést tettünk fel a pályázó cég számára, az ezzel kapcsolatos válaszuk előterjesztésem 3. mellékletét képezi.

A kiírt pályázat megvalósíthatósága érdekében ismételten javaslatot tettünk a tulajdonostársak részére az ingatlan megosztására, mely figyelembe veszi a területre vonatkozó Szabályozási Terv jelenleg is folyó módosításának elképzeléseit. Javaslatainkra érdemi választ még nem érkezett.

A pályázatot benyújtó cég jelezte, hogy befektetési szándékát (energiapark létesítését) a továbbiakban is fenntartja, azt azonban az ingatlan használati/jogi viszonyainak rendezése után szeretné érdemben realizálni.

Fentiekre tekintettel a kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítását javaslom azzal, hogy az Önkormányzat maga vizsgálja meg az ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának (vagy a tulajdonostársakkal együtt a teljes terület) energiaparkként történő hasznosításának lehetőségét és a vizsgálat eredményének ismeretében készüljön hasznosítási javaslat (pályázati kiírás) a hasznosításra vonatkozóan.

II. A végrehajtás feltétele

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 23. § a) pontja értelmében az ötvenmillió forintot meghaladó nettó forgalmi értékű vagyonelem esetében a hasznosításról (jelen esetben a kiírt pályázat eredménytelenek nyilvánításáról) a Képviselő-testület dönt.

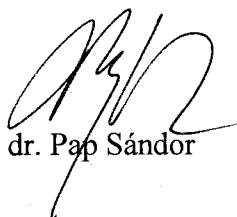
III. Hatásvizsgálat

A közel tíz hektáros, jelenleg teljesen gondozatlan területtel kapcsolatban törekedni kell arra, hogy a saját tulajdoni hányadunk vonatkozásában megtaláljuk azt a hasznosítási módot, amely rendezetté teszi az ingatlant és bevételt is hoz számunkra.

IV. Döntési javaslat

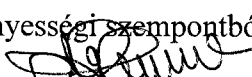
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. január „14.”.



dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2014. (... ..) határozata

a Budapest X., Kozma utca 42518/41 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának energiaparkként történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Kozma utca 42518/41 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának energiaparkként történő hasznosítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vizsgálta meg az adott ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának energiaparkként történő hasznosításának lehetőségét és a vizsgálat eredményének ismeretében készítse hasznosítási javaslatot (pályázati kiírást) a Képviselő-testület részére.

Határidő:

2014. május 1.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítészeti Csoport vezetője

*A 2. és a 3. melléklet bizalmas:
a Magyarország helyi önkormányzatairól
szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §
(2) bekezdés c) pontja alapján*