

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő  
pincerendszer és a Dreher Villa látogatásának 2014. évre vonatkozó díjairól szóló  
573/2013. (XII. 12.) határozat módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a tulajdonában álló 41446 hrsz.-ú, S1 területet annak későbbi, fejlesztési célú hasznosításáig bérbeadással hasznosítja.

A pincerendszer és a Dreher Villa látogatásának 2014. évi díjszabásáról a Képviselő-testület 573/2013. (XII. 12.) normatív határozatával döntött.

A határozatban felsorolt hasznosítási formák mellett az Önkormányzat az S1 terület alatti pincerendszer vízzel elöntött részét bűvártevékenységre is biztosítja. Jelenleg kettő bűvártevékenységet végző céggel van az Önkormányzatnak szerződése. A bérleti szerződések határozott időre szólnak.

A bűvártevékenységet a bérlők Merülési Szabályzat alapján végezhetik, amely minden esetben a bérleti szerződés mellékletét képezi.

A pincerendszeren belüli merülés iránt több cég is érdeklődik. Az 573/2013. (XII. 12.) KÖKT határozattal elfogadott általános tarifarendszer kialakításával és az engedélyezési ügymenet egyszerűsítésével az Önkormányzat lehetőséget biztosított arra, hogy a kulturális és turisztikai célú látogatási igényeket a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rugalmasabb és gyorsabb ügyintézés keretében tudja biztosítani. A határozat kiegészítésével, a bűvártevékenységre vonatkozó tarifa beemelésével az Önkormányzat az ilyen jellegű használati igényeket is hatékony ügyintézéssel tudná teljesíteni.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 23. § c) pontja alapján az üzleti vagyonelem használatba adásáról a polgármester jogosult dönteni.

„23. § c) a tízmillió forintot meg nem haladó nettó forgalmi értékű vagyonelem esetében a polgármester dönt.”

Az egységes polgármesteri gyakorlat kialakítása érdekében célszerű, hogy a Képviselő-testület normatív határozatban állapítsa meg a pincerendszer 2014. évben, bűvártevékenységre történő bérbeadás esetén alkalmazandó díját.

**II. Hatásvizsgálat**

A bűvártevékenységre vonatkozó tarifa a 2013. évben merülő bűváronként 1 600 Ft + Áfa/fő volt. Mentésül a díjfizetés alól a merüléseket vezető bűvár, valamint a merülésben résztvevő csoport vezetője, szervezője, amennyiben ténylegesen részt vesz a merülés vezetésében.

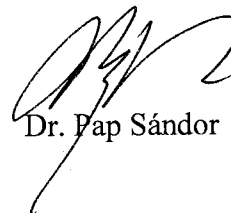
A jelenleg hatályos bérleti szerződések alapján a bérleti díjat az Önkormányzat jogosult évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelni.

Kőbánya nevezetességeinek minél szélesebb körű megismertetése, és a pincerendszer látogatottságának növelése érdekében javaslom, hogy az 573/2013. (XII. 12.) KÖKT határozatot kerüljön kiegészítésre a búvártevékenységgel is.

### III. Döntési javaslat

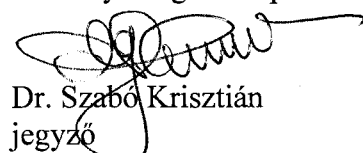
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. január „14”



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2014. (... ..) határozata**

**a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő  
pincerendszer és a Dreher Villa látogatásának 2014. évre vonatkozó díjairól szóló  
573/2013. (XII. 12.) határozat módosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa látogatásának 2014. évre vonatkozó díjairól szóló 573/2013. (XII. 12.) határozata 1. pontja az alábbi g) ponttal egészül ki:

„g) búvártevékenység: 1 600 Ft/merülő búvár.

(A merüléseket vezető búvár, valamint a merülésben résztvevő csoport vezetője, szervezője, amennyiben ténylegesen részt vesz a merülés vezetésében mentesül a díjfizetés alól.)”

2. Ez a határozat 2014. február 1-jén lép hatályba.