

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X., 41332/1 és a 41332/2 helyrajzi számú ingatlanok (Albert Camus utca)
tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X., 41332/1 helyrajzi számú és a 41332/2 helyrajzi számú, természetben az Albert Camus utcában fekvő kivett közforgalmú vasút megjelölésű ingatlanok tulajdonosa 1/1 arányban a Magyar Állam, az ingatlanokra a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) vagyonkezelői joga van bejegyezve. Az ingatlanok tulajdoni lapját és elhelyezkedését az előterjesztés 2-4. melléklete mutatja be.

A Kőbányai Önkormányzat számára kiemelt fontossággal bír városunk földútjainak aszfaltozása, melyhez lehetőség szerint felhasználjuk az ilyen célra évente igénybe vehető állami támogatást is. A jelzett ingatlanok úttá történő kiépítésével közvetlenül kapcsolódna a újonnan épített Maláta utcához, fontos kerülő közlekedési út jönne létre, mely jelentősen csökkentené és elosztaná az adott területre nehezedő forgalmat.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Képviselő-testület kezdeményezze az állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonába történő ingyenes átadását.

II. Hatásvizsgálat

Az ingatlanok tulajdonjogának átvétele esetén Önkormányzatunk jelentősen könnyítheti a Mádi utcára és környékére nehezedő forgalmat.

III. A végrehajtás feltételei

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) határozza meg.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

1. a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt és az ez által ellátandó feladatot;
2. az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;
3. a Képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A Képviselő-testület döntését követően az MNV Zrt. minősíti a beadott kérelmet, amely alapján előterjesztést készít a Kormány részére. A Kormány határozatban dönt az ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. március „14”



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2014. (... ..) határozata

**a Budapest X., 41332/1 és 41332/2 helyrajzi számú ingatlanok (Albert Camus utca)
tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest X., 41332/1 helyrajzi számú és a 41332/2 helyrajzi számú, természetben az Albert Camus utcában fekvő ingatlanok tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását, valamint az ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelői jog törlését. Az átruházni kért ingatlanok felhasználási célja és a segített közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott helyi közutak, közterületek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése.
2. A Képviselő-testület vállalja az 1. pont szerinti tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti tulajdonjog átruházása érdekében szükséges intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó szerződések és egyéb okiratok aláírására. Továbbá felkéri a polgármestert, hogy a belterületi utak szilárd burkolattal való ellátásához kapott állami támogatási összeg eredményes felhasználásához a szükséges engedélyeztetési és kiviteli terveket készíttesse el.

Feladat körében érintett:

- a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
- a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
- a Főépítészeti Csoport vezetője
- a Városüzemeltetési Csoport vezetője

2. melléklet az előírásokról

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

KOB230 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Né

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 1. Számú Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

O.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/97923/2014

2014.03.07

BUDAPEST X.KER.

Szektor :

Belterület 41332/1 helyrajzi szám

1105 BUDAPEST X.KER. Albert Camus utca.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	aló
--	-------	------------------	----------------------	-----

- Kivett közforgalmú vasút

0

1467

0.00

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53177/1/2014/14.02.06

jogcím: tulajdonjog rendezése

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

7. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 53177/1/2014/14.02.06

jogcím:

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52561/2/2011/11.02.14

Vezetékjog

az ingatlan 30 m2 nagyságú területére, (VMB-180/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Érvénytelen nem rendelt

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

KOB230 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Né

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. Számú Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

O.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/105299/2014

2014.03.12

BUDAPEST X.KER.

Szektor :

Belterület 41302/2 helyrajzi szám

1105 BUDAPEST X.KER. Albert Camus utca.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill
--	-------	------------------	----------------------

- Kivett közforgalmú vasút

0	4024	0.00
---	------	------

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53177/1/2014/14.02.06

jogcím: tulajdonjog rendezése

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

7. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 53177/1/2014/14.02.06

jogcím:

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 182605/1/1999/98.10.05

- a T-63616. számú térrajz alapján a 41302/2. helyrajziszámból 44 m2 lejegyezve hozzájegyezve a 41332/2. helyrajziszámhoz, mely továbbosztva 41332/5-8.-ig hely

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

p.mapper




Földmérési alaptérkép

Földrészletek

 Közterület határ

Épületek


 Lakóépület

 Intézményi épület


 Torony épület

Épület tatózékai

 Terasz

 Támfal

 Telekhatár

 Gazdasági épület

 Üzemi épület

 Vegyes funkció

 Vetített sík

 Pillér