

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testületének tagja**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottságának 2013. évi beszámolójáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) Felügyelő Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) köteles évente írásbeli jelentést készíteni és benyújtani az Alapító Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére annak döntése értelmében. A Bizottság jelen beszámolója a 2013. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig terjedő időszakról ad számot.

A Bizottság az elmúlt év folyamán összesen nyolc (8) alkalommal ülésezett, mivel január, július, augusztus és december hónapokban nem került a Bizottság összehívásra, ahogy 2013. évben rendkívüli ülésre sem került sor. Ezzel a Bizottság megfelelt az Ügyrendje 2.2. pontjába foglaltaknak, amely szerint „A Felügyelő Bizottság szükség szerint – de legalább kéthavonta – tart ülést.”

A Bizottság ülései valamennyi esetben határozatképesek voltak, a megtartott nyolc ülésből négy alkalommal hiányzott a Bizottság egy-egy tagja, távolmaradásukat természetesen előzetesen jelezték.

Az alábbiakban kivonatossan ismertetem a Bizottság által az üléseken tárgyalt napirendi pontokat.

A Bizottság a februári ülésén tárgyalta és javasolta az Önkormányzatnak elfogadásra a Vagyonkezelő Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását. Beszámolót kapott a 2012. évi közbeszerzésekről, és tájékoztatást az elmúlt két év munkáiról.

A márciusi ülésen tárgyalta a Bizottság az Ügyrendjét, valamint az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között érvényben lévő Közzolgáltatási Keretszerződés módosítását és a 2013. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés megkötését.

A Bizottság április hónapban megtartott ülésén volt napirenden a Vagyonkezelő 2012. évi mérlegbeszámolója, a 2012. évi – közzolgáltatási szerződés szerinti – Éves Működési Jelentése, a Vagyonkezelő vezérigazgatója 2012. évi prémiumfeladata teljesítéséről szóló beszámoló, valamint a Vagyonkezelő 2013. évi Üzleti terve. Szintén napirendre került a Bizottság saját, 2012. évi munkájáról készült beszámoló. Mindegyik napirend esetében a Bizottság olyan határozatot hozott, amelyben javasolta az Önkormányzatnak annak elfogadását.

Egyetlen napirend került kitűzésre a májusi ülésen, nevezetesen a Társaság könyvvizsgálói szerződésének meghosszabbítása, melyet a Bizottság elfogadásra javasolt a Képviselő-testületnek. Ezt követően a Bizottság tagjai – kihelyezett ülés keretében – helyszíni bejárást tartottak a Gergely-bánya területén.

A júniusi bizottsági ülésen az Alapító Okirat módosítása került napirendre, továbbá beszámolókat hallgattak meg a Bizottság tagjai a Gergely-bánya aktuális helyzetével, valamint a nyári felújítási munkákkal és a folyamatban lévő perekkel kapcsolatban.

A nyári szünetet követően a Bizottság szeptemberi ülésén tárgyalta a 2012-2013. közötti időszakra vonatkozó önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletdíj-bevételeinek alakulását, és a részletre vásárolt volt önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó vételárhátralékok beszedésének alakulását. Ezt követően a Vagyonkezelő beszámolt a Társaság I-VI. havi gazdálkodási jelentéséről, valamint a nyári intézmény-felújításokról.

Az októberi bizottsági ülésen került megtárgyalásra a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, 2013. évi Üzleti tervének módosítása, valamint az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között fennálló Közszolgáltatási Keretszerződés módosítása. Tárgyalta továbbá a Bizottság a Vagyonkezelő 2013. évi féléves Működési Jelentését is. Mindegyik napirendi pont esetében javasolta a Képviselő-testület részére azok elfogadását.

Az utolsó, novemberi ülésen a Bizottság tagjai tájékoztatást kaptak a Vagyonkezelő folyamatban lévő pereiről és a közbeszerzési eljárásokról, továbbá beszámolót hallgattak meg a Gergely-bánya környezetvédelmi helyzetéről.

Ezen kívül Vagyonkezelő vezérigazgatója, a bizottsági üléseken – egyebek napirendi pontban – folyamatosan tájékoztatta a Bizottság tagjait a Gergely-bánya aktuális helyzetéről, továbbá a folyamatban lévő – a Vagyonkezelőt érintő – munkaügyi és egyéb perekről, a társasházakban felmerült és az Önkormányzatot is érintő problémákról, valamint az aktuális napi ügyekről.

## **II. Hatásvizsgálat**

Összefoglalva megállapítható, hogy a Bizottság – az Ügyrendje és Vagyonkezelő Alapító Okirata szerint – megfelelően ellátta azt a feladatát, amivel az Önkormányzat létrehozta, illetve megbízta.

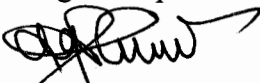
## **III. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. április „11.”

Marksteinné Molnár Julianna s. k.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2014. (IV.17.) KÖKT határozata**

**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottságának 2013. évi beszámolójáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottsága 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.