

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a KŐKERT Kőbányai Non-
profit Közhasznú Kft. között létrejött vagyonezelési szerződés módosításáról és
egységes szerkezetbe foglalásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2008. június havának 2. napján vagyonezelési szerződést kötött.

A vagyonezelési szerződés módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának indoka, hogy a jogalkotó az eredeti szerződésben megjelölt jogszabályokat hatályon kívül helyezte, és új törvényi, illetve alacsonyabb szintű jogszabályokban szabályozta az önkormányzati vagyonezelés részletes szabályait. E jogszabályok a következők:

- a) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- c) az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet.

E jogszabályok rendelkezései kerülnek átvezetésre a szerződés szövegében.

A vagyonezelési szerződés módosításának indoka:

A Vagyonkezelési Szerződés megkötése óta alapvetően megváltozott a szerződés alapját képező jogszabályi környezet, ezért feltétlenül indokolt a szerződés módosítása és a nagyarányú változásra tekintettel egységes szerkezetbe foglalása. Az egységes szerkezetű okirat tartalmazza a vagyonezelési szerződés 2011. január havának 31. napján történt módosítását is.

E jogszabályváltozások tükrében az alábbi módosítások szerepelnek a vagyonezelési szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövegében, amelyeket dőlt betűtípussal jelöltünk meg, idézőjelben:

A Vagyonkezelési Szerződés kiegészül egy „Előzmények” elnevezésű Fejezettel, amely tartalmazza a korábbi jogszabályok megjelölését és a módosítások célját:

„Előzmények

Szerződő Felek között 2008. június havának 02. napján Vagyonkezelési Szerződés jött létre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló egyes ingatlanok vagyonezelésére.

Szerződő Felek a vagyonezelési jog tartalmát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: „Ötv.”) 80/A. §-a, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: „Áht.”) 105/A-105/D. §-ai, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 43/2004. (VI. 24.) számú, többször módosított rendelete 7-9. §-a, valamint 19. §-ának (1) bekezdése alapján állapították meg.

Szerződő Felek a Vagyonkezelési Szerződést 2011. január havának 31. napján módosították.

Szerződő Felek a Vagyonkezelési Szerződés megkötése óta alapvetően megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel módosítják, és egységes szerkezetbe foglalják a Vagyonkezelési Szerződés szövegét, amely magában foglalja a 2011. január havának 31. napján történt módosítást is.”

A Vagyonkezelési Szerződés 1. pontja első bekezdése pontosításra kerül a Mötv. 109. §-ának (3) bekezdése szövege alapján, amely tartalmában azonos a korábbi szabályokkal, de megfogalmazásában más szóhasználattal él, ezért a hatályos jogszabály szövegét követjük.

1. A szerződés célja

„A Vagyonkezelő köteles az Alapító Okiratában meghatározott tevékenység folytatása során az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítására, a vagyon állagának és értékének megőrzésére, védelmére, továbbá értékének növelésére [Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (3) bekezdése].”

A Vagyonkezelési szerződés 1. pontja negyedik bekezdésében a vagyon megjelölése kerül pontosításra:

„A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete a 800/2008. (05. 22.) KT számú határozatával az Ötv. 80/A. §-ának (6) bekezdése értelmében kijelölte a Vagyonkezelőt a 2. pontban megjelölt önkormányzati vagyontárgy vagyonkezelőjének.”

2. A szerződés tárgya

A Vagyonkezelési szerződés 2. pontja, a Szerződés tárgya a 2011. január havának 31. napján végrehajtott módosítást foglalja magában, amely értelmében a Társaság egy vagyonelemet kezel.

„A szerződés tárgyát képezi a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező 38315/83 Hrsz. alatti, „kivett telephely” megjelölésű, természetben 1107 Budapest, Basa u. 1. szám alatt fekvő, 13.113 m² alapterületű ingatlan 1530/13113-ad tulajdoni hányadára (és a vagyoneleltárban felsorolt ingóságokra) [Törlésre került az eredeti szerződésben megjelölt Sörgyár utca 31. szám alatt fekvő ingatlan a 2011. január 31. napján kelt módosítás értelmében] vonatkozó Vagyonkezelői jog. A vagyonkezelésbe adott vagyonelemek összesített átadási (Tulajdonos által aktualizált értékbecslés) értéke a vagyoneleltár alapján:

Basa u. 1.

földingatlan: 20.200.000,-Ft

felépítmény: 18.600.230,-Ft.”

A Vagyonkezelési szerződés 4. és 5. pontja szövege a Mötv. szabályaival összhangban módosul:

„A Vagyonkezelői jog megszerzése a Tulajdonos irányadó rendelete értelmében ingyenes [Mötv. 109. § (4) bekezdése].

Az önkormányzati vagyont érintő gazdálkodási szabályokat különösen a Möt. 109. §-ának (6) – (7) bekezdései tartalmazzák.”

6. A vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

A vagyonkezelő jogait és kötelezettségeit tartalmazó pont 6.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Vagyonkezelő köteles a kezelt önkormányzati vagyon műszaki átlagának szinten tartását, megóvását folyamatos karbantartással és állagvédelemmel biztosítani úgy, ahogy az általában elvárható.”

7. A tulajdonos jogai és kötelezettségei

A tulajdonos jogait és kötelezettségeit megfogalmazó 7. pontban a 7.1. és 7.4. alpontokban a jogszabályi hivatkozások módosulnak a Möt. rendelkezéseinek megfelelően:

„A Vagyonkezelő köteles tünni a Tulajdonos Möt. 109. §-ának (8) bekezdésében, valamint az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás tulajdonosi ellenőrzésére vonatkozó szabályzatban foglaltak szerinti ellenőrzést, különös tekintettel a beruházási, felújítási, karbantartási és visszapótlási feladatok elvégzésére, a Tulajdonos ehhez jogosult bármikor adatokat, dokumentumokat bekérni a Vagyonkezelőtől és helyszíni ellenőrzést folytatni.”

„A Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatok alapján a vagyont a Möt. 110. §-ának (1) bekezdése előírásainak megfelelően nyilvántartani a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok figyelembevételével.”

9. Elszámolás az önkormányzati vagyonnal

E pontban szintén a Möt. szabályainak következetts átvezetése történik meg a 9.1. és 9.2. pontokban:

„A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésben lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni a Möt. 109. §-ának (8) bekezdése, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az önkormányzati vagyon nyilvántartási szabályzata szerint.”

„A Vagyonkezelő köteles a Möt. 109. §-ának (7) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzati vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.”

A vagyonkezelői jog megszűnése pont 10.1. – 10.4. pontjai helyébe az alábbi szabályok kerülnek:

10. A Vagyonkezelői jog megszűnése

10.1 A Vagyonkezelői jog megszűnik:

- a) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonából való kikerülésével az adott vagyontárgyra vonatkozóan, vagy*

- b) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- c) ha a törvényi kijelölés útján létrejött vagyonkezelői jog a vonatkozó törvényi rendelkezés hatályon kívül helyezésével megszűnik.
- d) Szerződő Felek közös megegyezésével,
- e) rendes felmondással,
- f) azonnali hatályú felmondással.

10.2. Szerződő Felek jogosultak a jelen vagyonkezelési szerződést közös írásbeli megállapodással bármikor megszüntetni.

10.3. Szerződő Felek jogosultak a jelen vagyonkezelési szerződést a rendes felmondás szabályai szerint kilencven napra felmondani.

10.4. A Tulajdonos a vagyonkezelési szerződést azonnali hatállyal akkor mondhatja fel, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.”

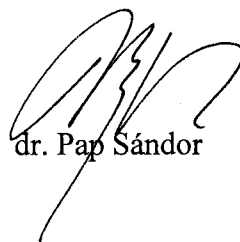
II. Hatásvizsgálat

A módosítások elfogadásával a vagyonkezelési szerződés összhangba kerül a hatályos jogszabályi előírásokkal.

III. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. április „11.”



dr. Pap Sándor

Törvényesség szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**.../2014. (... ..) határozata****a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. között létrejött vagyonezelési szerződés módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. között 2008. június 2. napján létrejött vagyonezelési szerződés módosítását és egységes szerkezetbe foglalását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, egyben felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS,

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege,
amelyben a módosítások **dőlt betűtípussal** szerepelnek

amely egyrészről

a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15510000 – 2 – 42, Bankszámlaszáma: OTP Bank Rt. 11784009 – 15510000) képviselétében eljáró *Kovács Róbert* polgármester, mint Tulajdonos (a továbbiakban: „**Tulajdonos**”),

másrészről

a **KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01 – 09 – 898.803, adószáma: 14324130 – 2 – 42) képviselétében eljáró *Hancz Sándor* ügyvezető, mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: „**Vagyongazdálkodó**”, együttesen „**Szerződő Felek**”) között jött létre, a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek között 2008. június havának 02. napján Vagyongazdálkodási Szerződés jött létre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló egyes ingatlanok vagyongazdálkodására.

*Szerződő Felek a vagyongazdálkodási jog tartalmát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: „**Ötv.**”) 80/A. §-a, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: „**Áht.**”) 105/A-105/D. §-ai, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 43/2004. (VI. 24.) számú, többször módosított rendelete 7-9. §-a, valamint 19. §-ának (1) bekezdése alapján állapították meg.*

Szerződő Felek a Vagyongazdálkodási Szerződést 2011. január havának 31. napján módosították.

Szerződő Felek a Vagyongazdálkodási Szerződés megkötése óta alapvetően megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel módosítják, és egységes szerkezetbe foglalják a Vagyongazdálkodási Szerződés szövegét, amely magában foglalja a 2011. január havának 31. napján történt módosítást is.

1. A szerződés célja

„A Vagyongazdálkodó köteles az Alapító Okiratában meghatározott tevékenység folytatása során az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítására, a vagyon állagának és értékének megőrzésére, védelmére, továbbá értékének növelésére [Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 109. § (3) bekezdése].”

A szerződéskötés előzményei:

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete az 563/2008. (IV.17.) KT számú határozatával elfogadta a Kőbányai Szociális Foglalkoztató, mint költségvetési intézmény, megszüntető okiratát, és a feladatai ellátására, valamint kerületgondnoksági, városüzemeltetési feladatok (együttesen „**Önkormányzati közfeladatok**”) ellátására, jogutódként megjelölte a Vagyonkezelőt.

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete a 800/2008. (05. 22.) KT számú határozatával az Ötv. 80/A. §-ának (6) bekezdése értelmében kijelölte a Vagyonkezelőt a 2. pontban megjelölt *önkormányzati vagyontárgy* vagyonkezelőjének.

2. **A szerződés tárgya**

A szerződés tárgyát képezi a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező 38315/83 Hrsz. alatti, „kivett telephely” megjelölésű, természetben 1107 Budapest, Basa u. 1. szám alatt fekvő, 13.113 m² alapterületű ingatlan 1530/13113-ad tulajdoni hányadára (és a vagyonleltárban felsorolt ingóságokra) *[Törlésre került az eredeti szerződésben megjelölt Sörgyár utca 31. szám alatt fekvő ingatlan a 2011. január 31. napján kelt módosítás értelmében]* vonatkozó Vagyonkezelői jog. A vagyonkezelésbe adott vagyonelemek összesített átadási (Tulajdonos által aktualizált értékbecslés) értéke a vagyonleltár alapján:

Basa u. 1.

földingatlan: 20.200.000,-Ft

felépítmény: 18.600.230,-Ft

A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyonelemokről – e szerződés megkötését megelőzően – a Tulajdonos tételes vagyonleltárt készített, amely a vagyonelemek átadáskor rögzített értékét tartalmazza. A vagyonleltár a szerződés **1. számú mellékletét** képezi.

3. **A szerződés hatálya**

Szerződő Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jogviszony kezdő időpontja a jelen megállapodás aláírásának dátuma, befejező időpontja pedig a jelen szerződés aláírásától számított tíz év azzal a feltétellel, hogy jelen szerződést az aláírást követő 5. évben – azaz a határozott időtartam félidejében – Szerződő Felek felülvizsgálják.

4. *A Vagyonkezelői jog megszerzése a Tulajdonos irányadó rendelete értelmében ingyenes [Mötv. 109. § (4) bekezdése].*

5. *Az önkormányzati vagyont érintő gazdálkodási szabályokat különösen a Mötv. 109. §-ának (6) – (7) bekezdései tartalmazzák.*

6. A Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

6.1 A Vagyonkezelőt a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben előírt feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a Tulajdonos jogai és terhelik a Tulajdonos kötelezettségei.

A Vagyonkezelő jogosult a 2. pontban körülírt önkormányzati vagyon (kezelt vagyon) birtoklására, használatára, hasznosítására.

6.2. A vállalkozás folytatása során a Vagyonkezelő a reá irányadó jogszabályokon túl, köteles figyelembe venni az általa kezelt, és a vállalkozása során igénybe vett önkormányzati vagyonelemekhez fűződő különös szabályokat.

6.3. *A Vagyonkezelő köteles a kezelt önkormányzati vagyon műszaki átlagának szinten tartását, megővését folyamatos karbantartással és állagvédelemmel biztosítani úgy, ahogy az általában elvárható.*

6.4. A jelen szerződés megkötését megelőzően keletkezett – a 2. pontban körülírt – önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó jogviszonyokban a Vagyonkezelő a Tulajdonos helyébe lép.

6.5. A Vagyonkezelő bérbeadás esetén külön polgárjogi szerződés keretében állapodik meg a bérlővel / bérlőkkel, figyelembe véve a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott időtartamot.

6.6. A Vagyonkezelő köteles az önkormányzati vagyon nyilvántartási szabályzatában foglaltaknak megfelelően az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni, valamint felel az adatok hitelességéért, naprakész állapotáért.

A Vagyonkezelő azonnal köteles írásban bejelenteni a Tulajdonosnak, ha:

- a.) a bíróság megszünteti, illetve a nyilvántartásból bármely okból törli,
- b.) a köztartozás esedékessége több mint 6 hónapja lejárt,
- c.) az általa kezelt önkormányzati vagyon összértékében bekövetkezett 15%-os mértéket meghaladó csökkenésről tudomást szerez,
- d.) a kezelt önkormányzati vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés alakul ki,
- e.) a kezelt önkormányzati vagyonnal kapcsolatban a Tulajdonos beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt, vagy egyéb – az önkormányzati vagyont érintő – veszély helyzet következett be.

A Vagyonkezelő 5 munkanapon belül köteles írásban bejelenteni, ha törzsadataiban változás következik be.

6.7. A Vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése – a Tulajdonos külön nyilatkozata alapján – a Vagyonkezelő feladata, az ezzel összefüggő költségeket a Vagyonkezelő viseli.

- 6.8. A Vagyonkezelő köteles a Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulását kérni, és ez alapján eljárni a vagyonkezelésben lévő ingatlanokkal kapcsolatos, az ingatlan-nyilvántartást érintő ügyekben (különös tekintettel az ingatlan megosztására, harmadik személy javára szóló, az ingatlan nyilvántartásba bejegyezhető jogok létesítésére, művelési ág megváltoztatására.)
- 6.9. A Vagyonkezelő köteles az önkormányzati vagyont illetően – az állag-, föld-, környezet-, a természeti területek, műemlékek védelme érdekében és az önkormányzati vagyon használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági-, szakhatósági- és műszaki előírások szerint eljárni.

7. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei

- 7.1 A Vagyonkezelő köteles túrni a Tulajdonos *Mötv. 109. §-ának (8) bekezdésében*, valamint az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás tulajdonosi ellenőrzésére vonatkozó szabályzatban foglaltak szerinti ellenőrzést, különös tekintettel a beruházási, felújítási, karbantartási és visszafizetési feladatok elvégzésére, a Tulajdonos ehhez jogosult bármikor adatokat, dokumentumokat bekérni a Vagyonkezelőtől és helyszíni ellenőrzést folytatni.
- 7.2 A Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő önkormányzati vagyonértékesítésére vonatkozó kezdeményezésével kapcsolatban a kézhezvételt követő 30 napon belül írásban nyilatkozni.
- 7.3 A Vagyonkezelőnek köteles a kezelt vagyonról adatokat szolgáltatni a Tulajdonosnak. A Vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévét követő év február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlan és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- 7.4 A Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatok alapján a vagyont a *Mötv. 110. §-ának (1) bekezdése előírásainak megfelelően* nyilvántartani a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok figyelembevételével.
- 7.5 A Tulajdonos külön írásbeli nyilatkozatban járul hozzá a Vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

8. A kártérítési felelősséggel kapcsolatos rendelkezések

- 8.1 A Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt okozott, a kezelt önkormányzati vagyonban bekövetkezett károkért.

A Vagyonkezelő felel a 7.7 pont d-e.) alpontjaiban meghatározott jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.

- 8.2 A Vagyonkezelőnek az önkormányzati vagyon érintő vagyonvesztés esetén pótlási kötelezettsége van. Szerződő Felek a pótlás időtartamára vonatkozóan esetenként külön állapodnak meg.
- 8.3 A Vagyonkezelő a kezelt önkormányzati vagyonelemeket köteles az elháríthatatlan külső ok következtében keletkezett kár esetére biztosítani. A biztosítás kedvezményezettje a Tulajdonos, aki a kártérítési összeget a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátja. A

Vagyonkezelő köteles a kártérítési összeget az önkormányzati vagyon helyreállítására, illetve pótlására fordítani.

- 8.4 A kezelt önkormányzati vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.

9. Elszámolás az önkormányzati vagyonnal

- 9.1 A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésben lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni a *Mötv. 109. §-ának (8) bekezdése, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az önkormányzati vagyon nyilvántartási szabályzata* szerint.
- 9.2 A Vagyonkezelő köteles a *Mötv. 109. §-ának (7) bekezdésében* foglaltak szerint az önkormányzati vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- 9.3 A Vagyonkezelő az önkormányzati vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az elszámolt amortizációs és egyéb költségeket.
- 9.4 A Vagyonkezelő az önkormányzati vagyon eszközei után elszámolt és a 10.3 pont szerint elkülönítetten nyilvántartott amortizációnak megfelelő összeget az önkormányzati vagyon pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására, a vagyon gyarapítására köteles fordítani.
- 9.5 A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő köteles tételesen elszámolni az általa kezelt önkormányzati vagyonnal átadás-átvételi eljárás útján. Szerződő Felek az 5. pontban körülírt ráfordítások tekintetében a 10.6 pontban foglaltakra figyelemmel számolnak el.
- 9.6 Amennyiben a Szerződő Felek a szerződést a megtérülési időtartam lejárta előtt megszüntetik, az önkormányzati vagyonnal történő elszámolás alapját az eredetileg átadott értékénél az átadáskori érték, a vagyonkezelési folyamat során – a vagyonkezelés ellenértéke fejében történt ráfordításoknál – az eredeti ráfordítás könyv szerinti értéke képezi.

Ebben az esetben az 5.5 pontban jelzett az önkormányzati költségvetési forrásból származó és az önkormányzati vagyon fejlesztésére fordított összeget az elszámolásnál a Vagyonkezelő nem szerepeltetheti saját ráfordításként.

Vagyonkezelő a megtérülési időtartam lejártát követően az 5.1 pontban részletezett fejlesztési ráfordítási tekintetében a Tulajdonossal szemben megtérítési igényt nem támaszt.

10. A Vagyonkezelői jog megszűnése

10.1 A Vagyonkezelői jog megszűnik:

- a) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonából való kikerülésével az adott vagyontárgyra vonatkozóan, vagy
- b) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- c) ha a törvényi kijelölés útján létrejött vagyonkezelői jog a vonatkozó törvényi rendelkezés hatályon kívül helyezésével megszűnik.
- d) Szerződő Felek közös megegyezésével,
- e) rendes felmondással,
- f) azonnali hatályú felmondással.

10.2. Szerződő Felek jogosultak a jelen vagyonkezelési szerződést közös írásbeli megállapodással bármikor megszüntetni.

10.3. Szerződő Felek jogosultak a jelen vagyonkezelési szerződést a rendes felmondás szabályai szerint kilencven napra felmondani.

10.4. A Tulajdonos a vagyonkezelési szerződést azonnali hatállyal akkor mondhatja fel, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz.

10.5. A Tulajdonos a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

11. Egyéb rendelkezések

11.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelésbe adása a Möt. 109. §-ának (11) bekezdése alapján illetékmentes.

11.3. A Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést, ennek eredménytelensége esetén a hatáskörrel rendelkező, illetékes bírósághoz fordulhatnak.

11.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.5. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásának napján részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, csőd- és felszámolási eljárás nincs ellene folyamatban, továbbá köztartozása nincs.

11.6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-5. számú mellékletek.

11.7. A jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Vagyonkezelőt, 2 példány a Tulajdonost illeti meg.

Alulírott Szerződő Felek, *a jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt vagyonezelési szerződést* elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, jóváhagyólag aláírják.

Budapesten, 2014.

.....
Kovács Róbert polgármester
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önk. Tulajdonos képviselőjében

.....
Hancz Sándor ügyvezető igazgató
KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Vagyonkezelő képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

Pándiné Csernák Margit
irodavezető

dr. Nemes Dénes
ügyvéd

Szakmai és jogi szignáló:

Hegedűs Károly dr. Boldog Krisztina
aljegyző jogtanácsos