

IKTATÁSRA ÁTVÉVE:
2014 FEBR 26.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2014. február 18-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 10⁰⁰ óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,
Élő Norbert, Marksteinné Molnár Julianna, Somlyódy Csaba, Tóth Balázs, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Kacsmarcsik György Istvánné, Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Kovács Róbert	polgármester
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Boldog Krisztina	a Jogi Csoport részéről
Pándiné Csernák Margit	a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Szabó László	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Dr. Bánhidi Ferenc	a Dr. Printz és Társa Kft. részéről
Dr. Aziz-Malak Nóra	a Jegyzői Iroda részéről

Iktatószám: K/4825/2/2014/IX	
2014 FEBR 26.	
Előszám:	Előadó:
mellettkel: K/4825/1/2014/IX. Kondulyi	

Meghívottak:

Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Szász Anna	a Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Holicska Eszter	a Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Habináné Musicz Erika	a Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Pfeifer Istvánné	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Az ülést vezeti: Agócs Zsolt bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a meghívóban jelzett 1. sorszámú előterjesztés nem került benyújtásra.

Javasolja, hogy a Bizottság első napirendi pontként a „Felnőtt háziorvosi ügyelet ellátása, 2013” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló 117. számú előterjesztést, második napirendi pontként pedig a „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület átalakításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló 110. számú előterjesztést tárgyalja. Javasolja, hogy a Bizottság 22. napirendi pontként vegye fel napirendjére a „Kőbányai Önkormányzat területén fekvő

MÁV tulajdonú ingatlanok tulajdonjoga megszerzésének előkészítéséről” szülő 114. számú előterjesztést.

Kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a napirend elfogadásáról az előbb ismertetett változások figyelembevételével.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[40/2014. (II. 18.)]**:

1. A „Felnőtt háziiorvosi ügyelet ellátása, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület átalakításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő-rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
4. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa látogatásának 2014. évre vonatkozó díjairól szülő 573/2013. (XII. 12.) határozat módosítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. A Kada Mihály Általános Iskola területén épülő tornacsarnok támogatási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
6. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának 2013. IV. negyedévben történő alakulásáról
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. A Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról szülő tájékoztató
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Helyiségkoncepciója
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások pályázati úton történő értékesítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Bihari utca 23. szám alatt lévő, 38367/5 helyrajzi számú ingatlan (Törekvés pálya) ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átvétele
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. A Kozma utcában működő sírköves vállalkozások által használt területek jogi viszonyainak rendezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Vaskő utca 5. I. lépcsőház I. emelet 3. szám alatti lakás elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma S. út 2-4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A Budapest Főváros X. kerület, Szárnyas utca 2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek térítésmentes használatba adása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

15. A Budapest X., Maglódi út 125. szám alatti volt Nemzetbiztonsági Hivatal által használt ingatlanok telekhasználatának rendezésére irányuló megállapodás aláírása, valamint a 68/2013. (III. 19.) GB határozat visszavonása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti V. számú épületben lévő 46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Csősztorony Bisztró Kft. bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Jász Gold Kft. közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezése
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
21. A Frézia-Fantasy Bt. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
22. A Kőbányai Önkormányzat területén fekvő MÁV tulajdonú ingatlanok tulajdonjoga megszerzésének előkészítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

1. napirendi pont:

A „Felnőtt háziiorvosi ügyelet ellátása, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 22. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges a „Felnőtt háziiorvosi ügyelet ellátása, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló napirendi pont tekintetében.

Dr. Szabó Krisztián: Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a 117. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. (A név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

41/2014. (II. 18.) GB határozat

a „Felnőtt háziiorvosi ügyelet ellátása, 2013” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a „Felnőtt háziiorvosi ügyelet ellátása, 2013” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Bizottság a „Felnőtt háziiorvosi ügyelet ellátása, 2013” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek a Hungary Ambulance Közhasznú Nonprofit Kft. (székhelye: 2626 Nagymaros,

Tégla utca 19., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-149551, adószáma: 23486227-2-13) és a Junimed Kft. (székhelye: 2626 Nagymaros, Őz u. 19., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-158703, adószáma: 24094432-1-13) közös ajánlattevőket hirdeti ki tekintettel arra, hogy ők tették az összességében legkedvezőbb ajánlatot, és megajánlásuk megfelel a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékének. A közös ajánlattevők az 1. részszerződés tekintetében a szolgáltatásért fizetendő díj mértékét az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által az ügyeleti ellátás normatív finanszírozásaként az ajánlatkérőnek térítendő díj 124,80%-ában jelölték meg. A közös ajánlattevők a 2. részszerződés tekintetében a mentőautó biztosítását vállalják.

3. A Bizottság a „Felnőtt háziiorvosi ügyelet ellátása, 2013” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy kössön szerződést a Hungary Ambulance Közhasznú Nonprofit Kft. és a Junimed Kft. közös ajánlattevőkkel.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző

2. napirendi pont:

A „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület átalakításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, tájékoztatásul elmondja, hogy a Kbt. 22. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges a „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület átalakításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló napirendi pont tekintetében.

Dr. Szabó Krisztián: Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 2 ellenszavazattal, 2 tartózkodással a 110. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. (A név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

42/2014. (II. 18.) GB határozat

a „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület átalakításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen, 2 ellenszavazattal, 2 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság a „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület átalakításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Bizottság a „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület átalakításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek a Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.-t (székhelye: 1052 Budapest, Szervita tér 5., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-897591, adószáma: 14296877-2-41) hirdeti ki tekintettel arra, hogy ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást, és megajánlása megfelel az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi fedezet mértékének. Megajánlása: ellenszolgáltatás összege 6 300 000 HUF + ÁFA.

3. A Bizottság a „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület átalakításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a

polgármestert, hogy kössön szerződést a Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.-vel 6 300 000 HUF + ÁFA összegű ellenszolgáltatás fejében.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

3. napirendi pont:

A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő-rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szóbeli módosító javaslat:

Gerstenbrein György: Javasolja, hogy az 1. és 2. határozattervezetben meghatározott határidőben szereplő „2013.” szöveg helyébe a „2014.” szöveg lépjen.

Indokolás: valószínűleg gépelési hiba miatt téves dátum szerepel.

(115/1. módosító javaslat)

Előterjesztő támogatja a 115/1. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 115. számú előterjesztés támogatásáról a 115/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő-rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás” tárgyú 115. számú előterjesztést a 115/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [43/2014. (II. 18.)]**.

4. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa látogatásának 2014. évre vonatkozó díjairól szóló 573/2013. (XII. 12.) határozat módosítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 111. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa látogatásának 2014. évre vonatkozó díjairól szóló 573/2013. (XII. 12.) határozat módosításáról” szóló 111. számú előterjesztést **támogatja [44/2014. (II. 18.)]**.

5. napirendi pont:

A Kada Mihály Általános Iskola területén épülő tornacsarnok támogatási szerződésének módosítása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 92. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással a „Kada Mihály Általános Iskola területén épülő tornacsarnok támogatási szerződésének módosításáról” szóló 92. számú előterjesztést **támogatja [45/2014. (II. 18.)]**.

Elnök: Kéri a Bizottságot, hogy a 6-19. számú napirendi pontok vonatkozásában az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján szavazzon a zárt ülés elrendeléséről.

A Gazdasági Bizottság 1 igen, 7 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján nem tárgyalja zárt ülésen a 6-19. számú napirendi pontokat **[46/2014. (II. 18.)]**.

6. napirendi pont:

Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának 2013. IV. negyedévben történő alakulásáról

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Gerstenbrein György: Az adós bérlők között a 49. soron a Mózes Gránit Kft. szerepel háromhavi tartozással, aki felszólítást is kapott a hátralék rendezésére. Érdeklődik, hogy ez azonos ingatlan-e a 11. napirendi pontban említettel?

Belkó Judit: Ugyanarról a bérlőről és bérleményről van szó. A Gazdasági Bizottság döntése alapján a Kozma utcai sírköveseknek 2013. július 1-jétől kellett megkötniük a területbérleti szerződést. Ezt megelőzően közterület-használati díjat fizettek. A szerződéskötések sajnos elég nehezen történtek meg, és még a mai napig is van olyan szerződés, amelyet a területhasználó nem írt alá.

Gerstenbrein György: A 11. napirendi pont szerint a Mózes Gránit Kft. szerződését módosítjuk. Érdeklődik, hogy ez a tartozás követelésként szerepel-e a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél, vagy törlésre kerülne-e?

Belkó Judit: Nem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t kereste meg a Mózes Gránit Kft. a szerződésmódosítással kapcsolatban, ezért az előterjesztést sem ők készítették.

Elnök: Kéri a Bizottságot, döntsön a napirendi pont felfüggesztéséről a vitás kérdések rendezéséig.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal **felfüggeszti** a „Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának 2013. IV. negyedévben történő alakulásáról” szóló napirendi pont tárgyalását **[47/2014. (II. 18.)]**.

7. napirendi pont:
A Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztató
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági Bizottság a „Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról” szóló 113. számú előterjesztést megtárgyalta.

8. napirendi pont:
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Helyiségkoncepciója
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Belkó Judit: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében prezentáció keretében bemutatja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Helyiségkoncepcióját.

Tóth Balázs: Érdeklődik, hogy van-e olyan telek, ahol kis energia és költség befektetésével közösségi kertet lehetne kialakítani? Vizsgálta-e a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. azt, hogy vannak-e olyan helyiségek, amelyek lakássá alakíthatóak?

Marksteinné Molnár Julianna: A társasházakban lévő pincehelyiségek kezdettől fogva sok problémát hordoztak magukkal, döntően csak pénzt vontak el az Önkormányzat költségvetéséből. Ezeket a pincehelyiségeket óvóhely címszó alatt az Önkormányzat tulajdonában kellett tartani.

Szabó László: Tájékoztatásul elmondja, hogy vizsgálják a közösségi kertek kialakításának a lehetőségét, de ezt egyedül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. nem tudja megtenni, mivel nincs rendelkezési joga az önkormányzati tulajdon felett. Szükséges az Önkormányzat kollégáinak a bevonása. Beszámol arról, hogy a helyiségek annyira rossz állapotban vannak, hogy nem alakíthatóak át lakássá.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 105. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Helyiségkoncepciójáról” szóló 105. számú előterjesztést **támogatja [48/2014. (II. 18.)]**.

9. napirendi pont:
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások
pályázati úton történő értékesítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 106. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások pályázati úton történő értékesítéséről” szóló 106. számú előterjesztést **támogatja [49/2014. (II. 18.)]**.

10. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bihari utca 23. szám alatt lévő, 38367/5 helyrajzi számú ingatlan (Törekvés pálya) ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átvétele
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 97. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Bihari utca 23. szám alatt lévő, 38367/5 helyrajzi számú ingatlan (Törekvés pálya) ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átvételéről” szóló 97. számú előterjesztést **támogatja [50/2014. (II. 18.)]**.

Elnök: Az SZMSZ 22. § (1) bekezdés 10. pontja alapján ismételten megnyitja a „Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának 2013. IV. negyedévben történő alakulásáról” szóló 6. napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont:

Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának 2013. IV. negyedévben történő alakulásáról
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Belkó Judit: A Mózes Gránit Kft.-vel novemberben írta alá a szerződést a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., tartozásai az első három hónapra vonatkozóan halmozódtak fel.

Gerstenbrein György: Véleménye szerint, amíg a tartozást nem fizeti meg a Mózes Gránit Kft., addig nem lehet módosítani a szerződésüket.

Szabó László: A Gazdasági Bizottság júliusi dátummal bérbe adott egy területet a Mózes Gránit Kft.-nek. A bérleti szerződést novemberben írták alá. Hangsúlyozza, hogy nem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. készítette az előterjesztést. Nagyon alaposan elvlasztja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és az Önkormányzat a tulajdon fölötti rendelkezés jogát. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. csak szerződést köt a bizottsági döntések, vagy a Képviselő-testület döntése alapján. Az előkészítési munkát a Hivatal kollégái végzik, de természetesen a szükséges információkat eljuttatja a Vagyonkezelő a részükre.

Szóbeli módosító javaslat:

Élő Norbert: Javasolja, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kösse meg a bérleti szerződést a Mózes Gránit Kft.-vel azzal a feltétellel, hogy a 160 000 Ft díjhátralékot megfizeti.

(98/1. módosító javaslat)

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal (1 fő nem szavazott) támogatja a 98/1. módosító javaslatot (*Érvénytelen szavazás, mivel a módosító javaslat nem érinti a napirendi pontot.*)

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági Bizottság a „Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának 2013. IV. negyedévében történő alakulásáról” szóló 98. számú előterjesztést megtárgyalta.

11. napirendi pont:

A Kozma utcában működő sírköves vállalkozások által használt területek jogi viszonyainak rendezése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szóbeli módosító javaslat:

Somlyódy Csaba: Javasolja, hogy az előterjesztés 3. mellékletében szereplő határozattervezet kerüljön törlésre.

Indokolás: most ne hozzanak döntést az ügyben, hanem a felmerült vitás kérdések tisztázását követően kerüljön ismételt betérjesztésre a Schmid Béla egyéni vállalkozó és a Mózes Gránit Kft. kérelme.

(102/1. módosító javaslat)

Előterjesztő támogatja a 102/1. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 102. számú előterjesztés támogatásáról 102/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Kozma utcában működő sírköves vállalkozások által használt területek jogi viszonyainak rendezéséről” szóló 102. számú előterjesztést a 102/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [51/2014. (II. 18.)]**.

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Vaskő utca 5. I. lépcsőház I. emelet 3. szám alatti lakás elidegenítése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 104. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Vaskő utca 5. I. lépcsőház I. emelet 3. szám alatti lakás elidegenítéséről” szóló 104. számú előterjesztést **támogatja [52/2014. (II. 18.)]**.

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma S. út 2-4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 101. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma S. út 2-4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 101. számú előterjesztést **támogatja [53/2014. (II. 18.)]**.

14. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület, Szárnyas utca 2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek térítésmentes használatba adása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 100. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Szárnyas utca 2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek térítésmentes használatba adásáról” szóló 100. számú előterjesztést **támogatja [54/2014. (II. 18.)]**.

15. napirendi pont:

A Budapest X., Maglódi út 125. szám alatti volt Nemzetbiztonsági Hivatal által használt ingatlanok telekhasználatának rendezésére irányuló megállapodás aláírása, valamint a 68/2013. (III. 19.) GB határozat visszavonása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 112. számú előterjesztés elfogadásáról.

55/2014. (II. 18.) GB határozat

a Budapest X., Maglódi út 125. szám alatti volt Nemzetbiztonsági Hivatal által használt ingatlanok telekhasználatának rendezésére irányuló megállapodás aláírása, valamint a 68/2013. (III. 19.) GB határozat visszavonásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Maglódi út 125. szám alatti volt Nemzetbiztonsági Hivatal által használt ingatlanok telekhasználatának rendezésére irányuló megállapodás aláírásáról szóló 68/2013. (III. 19.) határozatot visszavonja.

2. A Bizottság a Budapest X., 42414/188, 42414/267, 42414/268 és 42434/11 hrsz.- ú ingatlanok T-75947 számú, a Budapest I. számú Körzeti Földhivatal által 2012. április 24-én záradékolt dokumentáció szerinti egyesítésével és felosztásával – a 42414/294, 42414/298, 42414/300 és 42414/302 hrsz.-on létrejövő ingatlanok majdani tulajdonosaként – egyetért és felkéri a polgármestert az ingatlanrendezés végrehajtásához szükséges, a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel közös megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítészeti Csoport vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti V. számú épületben lévő 46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 107. számú előterjesztés elfogadásáról.

56/2014. (II. 18.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti V. számú épületben lévő 46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti V. számú épületben lévő 46. számú, 158 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a VIHUN IMPEX Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 63. fszt. 9., cégjegyzékszám: 01-09-921998, adószáma: 14830240-2-42) részére raktározás céljára, 2014. március 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 057 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2014. március 1.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 96. számú előterjesztés elfogadásáról.

57/2014. (II. 18.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatti, 122 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39210/47) az AROMA-BAKER Kft. (székhelye: 1148 Budapest, Jerney utca 72. I. emelet 10., cégjegyzékszám: 01-09-185492, adószáma: 24844622-2-42) részére üzlethelyiség (helyben sült pékáru, tej és tejtermék, valamint üdítő árusítása) céljára, 2014. március 1-jétől 2019. március 31-éig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 16 000 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2014. március 1.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 108. számú előterjesztés elfogadásáról.

58/2014. (II. 18.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatti, 42 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/59) Fair-Play House Ingatlanközvetítő és Könyvelő Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Szövöszék utca 6. 7. emelet 30., cégjegyzékszám: 01-09-185817, adószáma: 24850737-2, képviseli: Bódiné Fizil Hajnalka ügyvezető) részére irodahelyiség céljára, 2014. március 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 18 450 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2014. március 1.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

19. napirendi pont:

A Csősztorony Bisztró Kft. bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelme

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Varga István: Érdeklődik, hogy van-e ablakcserére lehetőség? Van-e jogszabályi akadálya ennek?

Dr. Pap Sándor: Az ablakcsere a Műemléki Felügyelet jóváhagyásával lehetséges csak.

Élő Norbert: Véleménye szerint mivel pályázaton nyerte el a Csősztorony Bisztró Kft. a helyiséget, ezért nem csökkenthető a bérleti díj.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 109. számú előterjesztés elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság (4 igen, 3 ellenszavazattal, 2 tartózkodással) a „Csősztorony Bisztró Kft. bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelméről” szóló 109. számú előterjesztésben szereplő határozattervezetet **nem fogadja el.**

Elnök: Bejelenti, hogy a Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 20-21. számú napirendi pontokat.

20. napirendi pont:
A Jász Gold Kft. közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezése
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Jász Gold Kft. közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

21. napirendi pont:
A Frézia-Fantasy Bt. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Frézia-Fantasy Bt. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Gerstenbrein György elhagyta az üléstermet.

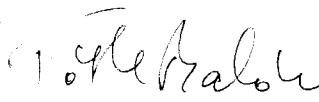
Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.

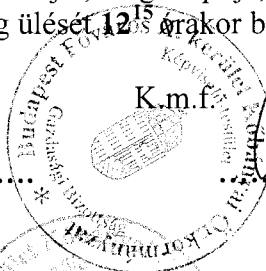
22. napirendi pont:
A Kőbányai Önkormányzat területén fekvő MÁV tulajdonú ingatlanok tulajdonjoga megszerzésének előkészítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

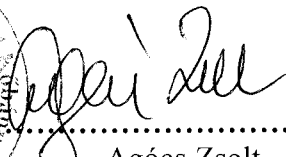
Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 114. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Önkormányzat területén fekvő MÁV tulajdonú ingatlanok tulajdonjoga megszerzésének előkészítéséről” szóló 114. számú előterjesztést **támogatja [61/2014. (II. 18.)]**.


Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Gazdasági Bizottság ülését **12¹⁵** órakor bezárja.

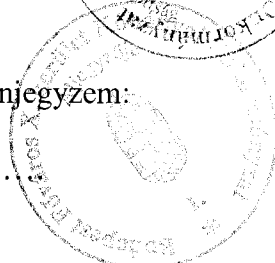

.....
Tóth Balázs
bizottsági tag




.....
Agócs Zsolt
bizottsági elnök

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


.....
dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

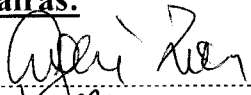
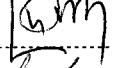
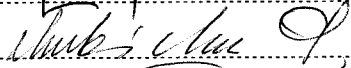
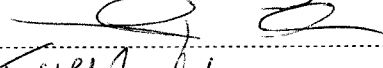
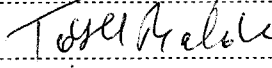
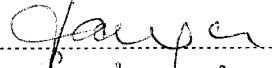
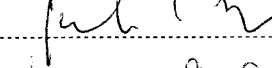
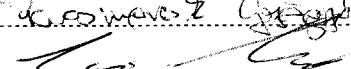
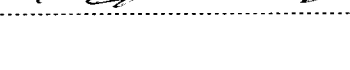
Jelenléti ív

2014. órákor megtartott Gazdasági Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:


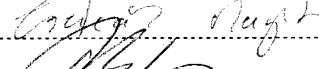
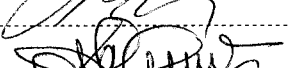

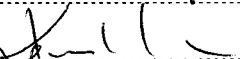
Agócs Zsolt
Élő Norbert
Marksteinné Molnár Julianna
Somlyódy Csaba
Tóth Balázs
Varga István
Gerstenbrein György
Kacsmarcsik György Istvánné
Tamás László

Aláírás:


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

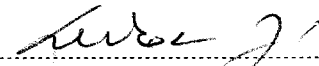
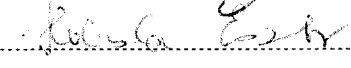
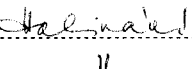
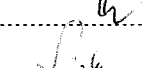
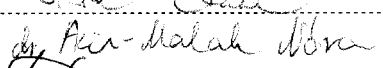

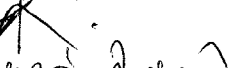
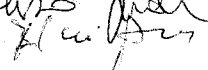
Tanácskozási joggal: (aláírás)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....


.....

.....

.....

.....

.....

Meghívottak: (aláírás):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

a „Felnőtt háziorvosi ügyelet ellátása, 2013.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

amely a 2014. február 18-án megtartott Gazdasági Bizottság ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

A Gazdasági Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1./ Agócs Zsolt	X		
2./ Élő Norbert	X		
3./ Gerstenbrein György	X		
4./ Kacsmarcsik György Istvánné	X		
5./ Marksteinné Molnár Julianna	X		
6./ Somlyódy Csaba	X		
7./ Tamás László	X		
8./ Tóth Balázs	X		
9./ Varga István	X		

A név szerinti szavazásra a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 22. § (5) bekezdése alapján van szükség.


.....
Agócs Zsolt
bizottsági elnök




.....
Dr. Szabo Krisztián
jegyző

A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

a „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület átalakításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

amely a 2014. február 18-án megtartott
Gazdasági Bizottság ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.


A Gazdasági Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1./ Agócs Zsolt	X		
2./ Élő Norbert		X	
3./ Gerstenbrein György	X		
4./ Kacsmarcsik György Istvánné		X	
5./ Marksteinné Molnár Julianna	X		
6./ Somlyódy Csaba			X
7./ Tamás László	X		
8./ Tóth Balázs			X
9./ Varga István	X		

A név szerinti szavazásra a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 22. § (5) bekezdése alapján van szükség.


.....
Agócs Zsolt
bizottsági elnök




.....
Dr. Szabo Krisztián
jegyző