

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Előterjesztés

**a Képviselő-testület részére
a Bánya u. 35. szám alatt lévő 1. emeleti ingatlanrész orvosi rendelő céljára történő
ideiglenes használatba adásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 21. sorában 90 M Ft-ot biztosított a Zsivaj u. 2. szám alatti orvosi rendelő felújítására. A felújítás a tervek szerint júniusban kezdődik.

A felújítási munkálatok elvégzésének időtartamára nyolc darab (három gyermek- és öt felnőtt) ideiglenes orvosi rendelő (a továbbiakban: ingatlanrész) kialakítását javaslom az 1105 Budapest, Bánya u. 35. szám alatti épület 1. emeletén (a korábbiakban a Polgármesteri Hivatal Adócsoportja által használt irodákban).

A védőnők elhelyezéséről a Képviselő-testület a 216/2014. (IV. 17.) KÖKT határozatában döntött akként, hogy a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. szám alatti épületben lévő, 1191 m² alapterületű (helyrajzi szám: 41397/2/A/153) nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ (a továbbiakban: Humánszolgáltató Központ) részére a Védőnői Szolgálat feladatellátása céljára használatba adta. A helyiség felújításra szorul, a felújítási munkálatok kivitelezése 2014. április 10-én kezdődött meg, a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja 2014. június 2.

A védőnők a Zsivaj utcai orvosi rendelőből a tervek szerint 2014. június 3-7. között véglegesen átköltöznek a Kőrösi Csoma Sándor úti ingatlanba.

A Védőnői Szolgálat átköltözését követően megkezdődhet a Zsivaj utcai rendelő részleges felújítása, mely során valamennyi ott rendelő házi orvos és házi gyermekorvos számára különálló rendelőhelyiség kialakításával a korábbinál sokkal kedvezőbb feltételeket biztosít az Önkormányzat.

II. Hatásvizsgálat

A felújítás időtartamára célszerű az orvosi rendelőt kiüríteni, így a felújítás gyorsabban és hatékonyabban valósulhat meg, ugyanakkor a betegellátás is zavartalanabbul biztosítható az ideiglenesen máshol kialakított rendelőkből.

Az ideiglenesen kialakított telephely földrajzi fekvése kedvező, megközelítése nehézséget nem okoz, így módon a tényleges betegellátást hátrányosan nem érinti, az orvosok és a lakosság számára érdeksévelemmel nem jár.

III. A végrehajtás feltételei

A Polgármesteri Hivatal 2014. április 4-én bejárást tartott a helyszínen az ÁNTSZ, a Humánszolgáltató Központ, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és a házi orvosok képviselőivel, ahol valamennyi megjelent egyetértését fejezte ki az épület első emeletén ideiglenesen létrehozandó nyolc darab (három gyermek- és öt felnőtt) orvosi rendelővel kapcsolatban.

Az ideiglenes rendelők kialakítása 2014. május 31-re készül el az előírásoknak és az ÁNTSZ kérésének megfelelően oly módon, hogy minden újonnan létrehozott rendelőhelyiségbe fertőtlenítésre alkalmas PVC padlóburkolat, valamint hőtárolós bojlerrel és orvosi csapteleppel ellátott kézmosó kerül. A feleslegessé vált lámpatestek leszerelésével és 220 V-os dugaszolóaljzat kiépítésével a meglévő elektromos hálózat minimális átalakításra szorul. Az épületgépészeti szerelést a vízvezeték-hálózat fertőtlenítése követi, ezután laborvizsgálati eredményekkel kell alátámasztani a vízminőség megfelelőségét.

A Zsivaj utcai telephelyen dolgozó orvosok ideiglenes rendelőkbe történő átköltöztetését 2014. június 6-7. napjára ütemezzük, hogy tevékenységüket Pünkösöd után, 2014. június 10-én zavartalanul folytathassák a Bánya utcai épületben.

A Zsivaj utcai rendelő tizennégy orvosa közül egy házi orvos (betöltetlen házi orvosi praxisban) közalkalmazottként, hét házi orvos és hat házi gyermekorvos pedig egyéni vállalkozóként, illetve gazdasági társaság tagjaként az Önkormányzattal kötött feladatellátási szerződés alapján végzi területi ellátási kötelezettséggel vállalt egészségügyi tevékenységét.

A feladatellátási szerződések V. 2. pontja szerint a Megbízó (az Önkormányzat) a Megbízottnak térítésmentesen használatába adja házi orvosi rendelő telephelyeként a tulajdonában álló 1105 Budapest, Zsivaj utca 2. szám alatti, a jogszabályi feltételeknek megfelelő orvosi rendelő és betegváró helyiségeit és azok felszerelését.

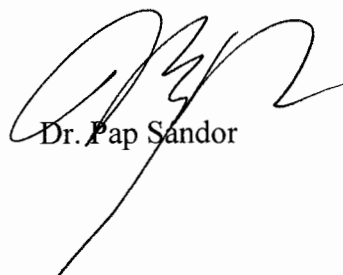
Mivel a rendelő felújítási munkálatainak tartamára (előre láthatóan szeptember végéig) – a biztonságos betegellátás követelményeire tekintettel – az egészségügyi tevékenység végzése céljából a szerződésben foglaltól eltérő telephelyet biztosít az Önkormányzat, a Képviselő-testületnek rendelkeznie kell az ingatlanrész ideiglenes használatba adásáról az egészségügyi szolgáltatók számára.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése szerint az ingatlan közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület dönt.

III. Döntési javaslat

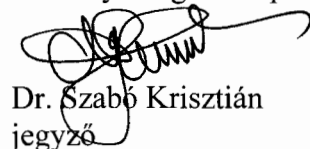
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. melléklete szerinti határozatot.

Budapest, 2014. május 5.



Dr. Pap Sandor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2014. (V. 22.) határozata

a Bánya u. 35. szám alatt lévő 1. emeleti ingatlanrész orvosi rendelő céljára történő ideiglenes használatba adásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1105 Budapest, Bánya u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület 1. emeletén ideiglenes jelleggel kialakított házi orvosi rendelő és betegváró helyiségeit 2014. június 10-től a Zsivaj utcai házi orvosi rendelő felújításáig, de legfeljebb 2014. október 31-ig térítésmentesen használatba adja a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ, valamint a Zsivaj utcai orvosi rendelőben feladatellátási szerződés alapján területi ellátási kötelezettséggel működő hét házi orvosi és hat házi gyermekorvosi egészségügyi szolgáltató számára.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Zsivaj utcai orvosi rendelőben területi ellátási kötelezettséggel működő hét házi orvosi és hat házi gyermekorvosi egészségügyi szolgáltató feladatellátási szerződését kiegészítő megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42) képviseli **Kovács Róbert polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester** mint Megbízó, (a továbbiakban: Önkormányzat illetve Megbízó),

másrészről:

a **Bt./Kft./egyéni vállalkozó** (cégjegyzékszám:, székhelye:, adószáma:) képviseli **dr.** ügyvezető mint megbízott (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató, illetve Megbízott) között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése illetve (4) bekezdése, valamint az egészségügyről szóló 1997. CLIV. törvény alapján 2012. júniusában feladatellátási szerződést kötöttek egymással a gyógyító-megelőző egészségügyi alapellátás körében háziorvosi/házi gyermekorvosi szolgálat működtetése érdekében.
2. Felek a közöttük létrejött feladatellátási szerződés V. 2. pontjában foglaltak szerint abban állapodtak meg, hogy a Megbízó a Megbízottnak – a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése érdekében – térítésmentesen használatába adja háziorvosi rendelő telephelyeként a Megbízó tulajdonában álló 1105 Budapest, Zsivaj utca 2. szám alatti, a jogszabályi feltételeknek megfelelő orvosi rendelő és betegváró helyiségeit és azok felszerelését.
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a jelen megállapodás 2. pontja szerinti 1105 Budapest, Zsivaj utca 2. szám alatti háziorvosi rendelő részleges felújításának időtartamára, 2014. június 10-től a felújítási munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 2014. október 31-ig háziorvosi/házi gyermekorvosi rendelés céljára térítésmentesen használatba adja a Megbízott számára a tulajdonában álló 1105 Budapest, Bánya u. 35. sz. alatti épület 1. emeletén ideiglenes jelleggel háziorvosi rendelő és betegváró céljára kialakított ingatlanrészt.
4. Felek megállapodnak, hogy az ideiglenes használatra átadott rendelő és betegváró üzemeltetési költségeinek viselésére a feladatellátási szerződés VI. fejezetében foglaltakat kell változatlanul alkalmazni.
5. Felek a jelen megállapodást az 1. pontban foglaltak szerint közöttük létrejött feladatellátási szerződés kiegészítéseképpen, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete .../2014. (V. 22.) határozatában foglaltak alapján, a 3. pontban megjelölt időtartamra kötik.

5. Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és értelmezés után, akaratukkal egyezően jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2014. május „ ”

Megbízó
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
Kovács Róbert polgármester megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Megbízott
egyéni vállalkozó/betéti társaság/kft.
üzletvezetésre jogosult tag/ügyvezető

a szolgáltatást személyesen nyújtó
házi orvos/házi gyermekorvos

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pándiné Csernák Margit
irodavezető

Szakmai és jogi szignáló:

Ehrenberger Krisztina
irodavezető

dr. Egervári Éva
jogtanácsos