

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lakóközösségek részére előkertek egységes arculatú kialakításához
nyújtandó támogatásra vonatkozó pályázati kiírásról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Képviselő-testület a Kőbánya környezetének szépítéséről szóló 4/2014. (II. 24.) önkormányzati rendelete megalkotásával elhatározta, hogy pályázat útján vissza nem térítendő támogatást kíván nyújtani a társasházak, a lakásszövetkezetek (továbbiakban együtt: lakóközösség) részére a lakóépületek előkertjeinek egységes arculatú kialakításához.

A támogatással az Önkormányzat ösztönözni kívánja a lakóközösségeket arra, hogy a jelenleg tapasztalható, sok helyütt esztétikailag kifogásolható, barkácsolt előkert kiskerítéseket a jövőben kulturált, megfelelő műszaki színvonalú, az adott környezethez jól illeszkedő, Kőbányának egységes arculatot biztosító kiskerítésekre cseréljék le, vagy ilyen módon alakítsák ki.

A Városüzemeltetési Csoport megvizsgálta a kerületben vagy a közelben található előkertek elkerítési módjait, és három olyan műszaki megoldást talált, amely az elérni kívánt célnak leginkább megfelel. Ezek közül mind a kialakítás, mind a megvalósítás kedvező költsége miatt az előterjesztés 2. mellékletében bemutatott „A” típusú kiskerítést javaslom elfogadásra. Ennek kiépítéséhez javaslom az 50%-os támogatás mértékét bruttó 10 920 Ft/fm-ben maximálni.

Tájékoztató jelleggel a javaslatához megvizsgáltuk néhány lakótelepi épülethez tartozó előkert körbekerítéséhez szükséges forrás és önrész mértékét, ezt az egyes lakásokra is lebontva.

A támogatás nyújtásához a Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 19. „Lakossági előkertek egységes körbekerítése” során forrást biztosított 5 000 000 forint erejéig.

Jelen előterjesztés célja, hogy a Képviselő-testület meghatározza az előkertek egységes arculatának kialakításához a támogatható műszaki megoldást, valamint elfogadja a támogatási rendszerrel kapcsolatos pályázati kiírást.

A előterjesztés 2. mellékletében a műszaki kialakítás részletei, a 3. mellékletében a pályázati kiírás tervezete található.

II. Hatásvizsgálat

A javasolt támogatási konstrukció – hasonlóan az elektronikus megfigyelő rendszernél kidolgozottéhoz – jól illeszkedik a lakóközösségek által már számos helyen megkezdett előkert-kialakítás kulturált, egységes arculatú megjelenésének elősegítéséhez, ezzel is

lendületet adva a környezet iránt fogékony lakóközösségek kezdeményezéseinek, Kőbánya fejlődésének. A vissza nem térítendő támogatás megfelelő felhasználása kellő garanciákkal övezett, az utófinanszírozás rendszere biztosítja, hogy az önkormányzati ráfordítás hatékonyan szolgálja a városkép fejlesztését.

A 2014. évi támogatási keretösszeggel – az épületek előkertjeinek adottságaitól függően – mintegy 10-15 előkert egységes arculatú kialakítását támogathatja az Önkormányzat.


III. A végrehajtás feltételei

A támogatáshoz a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 19. „Lakossági előkertek egységes körbekerítése” során a forrás biztosított 5 000 000 forint erejéig.

III. Döntési javaslat:

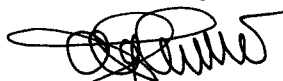
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. május 13.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2014. (... ..) határozata

**a lakóközösségek részére előkertek egységes arculatú kialakításához
nyújtandó támogatásra vonatkozó pályázati kiírásról**

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóközösségek részére előkertek egységes arculatú kialakításához nyújtandó támogatásra vonatkozó pályázati kiírást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a támogatás legfeljebb folyóméterenként bruttó 10 920 forint lehet.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé.

Határidő: 2014. június 15.

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Városüzemeltetési Csoport vezetője

Postai feladás esetén a Pályázat benyújtásának időpontja a borítékon szereplő postai bélyegző dátuma.

6. A Pályázat **benyújtásának határideje: 2014. szeptember 1.** napja. A határidőn túl benyújtott pályázat érvénytelen.

II. A Pályázat lebonyolítása és elbírálása

1. A Pályázattal összefüggő döntés-előkészítési feladatokat a Polgármesteri Hivatal látja el.
2. A Pályázatot a Képviselő-testület bírálja el. A Pályázat **elbírálásának határideje: 2014. szeptember 31.** napja.
3. A Pályázat elbírálása az alábbi értékelési szempontok szerint történik:
 - a) a lakóközösségek részére lakóépület előkertjének egységes arculatú kialakításához nyújtható támogatás mértéke 50%, de legfejlebb folyóméterenként bruttó 10 920 Ft. A meghatározott maximális támogatási összegnél kisebb támogatás igénylése 5000 forintként 1 pont,
 - b) a pályázattal érintett épületben lévő lakások száma, lakásonként 1 pont.Az értékelési pontszám alapján a Polgármesteri Hivatal pályázati rangsort állít fel, az azonos pontszámmal rendelkező pályázók a rangsorban az egységes arculatú előkert körbekerítésének idősorrendjében szerepelnek. A Képviselő-testület a pályázati rangsor alapján dönt a támogatás odaítéléséről, illetve a támogatás mértékéről.
4. A Képviselő-testület a döntéséről a pályázót írásban értesíti, továbbá a döntését az Önkormányzat honlapján nyilvánosságra hozza.
5. Az Önkormányzat a nyertes pályázó megbízott képviselőjével és az általa kiválasztott vállalkozóval háromoldalú szerződést köt. Ha a pályázó a pályázat elbírálását követő 60 napon belül neki felróható okból a szerződést nem írja alá, a támogatásról szóló döntés érvényét veszti.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást hivatali munkaidőben Szolnoki Ferencné nyújt a 4338-283-as telefonszámon.

Budapest, 2014. május

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

Pályázati kiírás

Lakóépületek előkertjeinek egységes arculatú kialakításához nyújtandó támogatásra 2014

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 19. „Lakossági előkertek egységes körbekerítése” során biztosított 5 000 000 forint erejéig **a lakóközösségek részére a lakóépületek előkertjeinek egységes arculatú kialakításához** nyújtandó támogatásra **pályázatot ír ki.**

A pályázati feltételeket a lakóközösségek részére a Kőbánya környezetének szépítéséről szóló 4/2014. (II.24.) önkormányzati rendelet, valamint jelen kiírás határozza meg.

A Pályázaton részt vehetnek a Budapest X. kerület közigazgatási területén fekvő **társasházak**, valamint **lakásszövetkezetek** (a továbbiakban együtt: lakóközösség).

I. A Pályázat benyújtása

1. A Pályázatot az 1. melléklet szerinti Pályázati adatlap hiánytalan kitöltésével lehet benyújtani a lakóépület előtti előkert egységes arculatú kialakításához nyújtandó vissza nem térítendő támogatásra. A formanyomtatványok a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest X. kerület, Szent László tér 2-4.) átvehetők, vagy az Önkormányzat honlapjáról (www.kobanya.hu) letölthetők.
2. A **Pályázat utófinanszírozott**. Pályázatot csak a 2014. május 1-je és a Pályázat benyújtása között megvalósított projekt támogatására lehet benyújtani.
3. A Pályázat benyújtásával egyidejűleg be kell nyújtani az elszámolást — a lakóépület előkertjében a pályázati kiírás 2. melléklete szerinti műszaki kialakítású kerítésének megvalósításáról — a ráfordítást igazoló számlák csatolásával.
4. A pályázati anyagot a következő sorrendben összefűzve, laponként sorszámozva kell összeállítani:
 - a) kitöltött Pályázati adatlap,
 - b) tartalomjegyzék,
 - c) a pályázati feltételeknek megfelelő, oldalanként is hitelesített tulajdonosi döntés,
 - d) pályázati leírás és költségvetés részletes műszaki leírással,
 - e) a megvalósítást igazoló számláknak a pályázó képviselőjére jogosult által hitelesített másolata.
5. A Pályázatot zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest X. kerület, Szent László tér 2-4.) kell postai úton vagy személyesen benyújtani. A borítékra rá kell írni a pályázó címét, valamint a következő hivatkozást: „Lakóépület előtti előkert egységes arculatú kialakításához nyújtandó támogatásra vonatkozó pályázat – 2014”.

PÁLYÁZATI ADATLAP

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által kiírt,
a lakóközösségek részére a lakóépületek előkertjeinek egységes arculatú kialakításához
nyújtandó támogatásra vonatkozó pályázathoz**

Sorszám:

1.) A pályázó neve:.....

Címe:

Bankszámlaszáma:

2.) A pályázó képviselőjének neve:

Levelezési címe:.....

Telefonszáma:.....

3.) A munkálatok rövid leírása:

Előkert címe, a lakóépületben található lakások
száma:.....

Megvalósítás módja:
.....
.....

4.) Nyilatkozat a kötelező és a vállalt többlet önrésről, valamint annak mértékéről,
összegéről.
.....Ft

5.) Támogatási igény megjelölése (pénzösszeg megjelölés)
.....Ft

6.) A munka összes bekerülési költsége.
.....Ft

Kelt.....

.....
pályázó

**A lakóépületek előkertjének egységes arculatú kialakítása
(műszaki feltételek)**

Az Önkormányzat alacsony, acélszerkezetű, teljes rétegtrendű felületképzéssel ellátott kerítés létesítését támogatja.

A kerítésoszlopok magassága 40 és 60 cm közötti lehet.

A kerítés oszlopokat – a megfelelő stabilitás érdekében – a talajszint alá min. 30x30x40 cm-es, min. C 20/25-32 F1 minőségű – betontömbbe ágyazva kell rögzíteni. Az oszlopok távolsága 80-120 cm között változhat, az oszlopok mérete 40-50/3 mm-es acélső, a vízszintes összekötő elemek anyaga 40-30/2,5 mm-es acélső.

A kerítés színének az épület fémszerkezeteivel (kapuk, korlátok) harmonizálnia kell.

Az Önkormányzat által támogatott formátumú kerítés található például az Üllői út 169. épület előtti előkertben, amely a tervezéshez és kivitelezéshez mintaként figyelembe vehető.



Előkertek egységes arculatú kialakításának javasolt műszaki kialakítása:

„A” típus



Acélcső szerkezetű, maximum 60 cm magasságú
(az Üllői út 169. épületnél látható)

Becsült egységár bruttó Ft/fm	10 920
Példa: Újhegyi ltp. 176 lakásos ház cca. 120 fm kerítés összesen bruttó Ft:	1 310 400
50 %-os támogatás összege, Ft	655 200
1 lakásra jutó önrész összege, Ft	3723
Példa: Újhegyi ltp. 88 lakásos ház, cca. 85 fm kerítés összesen bruttó Ft:	928 200
50 %-os támogatás összege, Ft	464 100
1 lakásra jutó önrész összege, Ft	5274
Példa: 4 emeletes, 4 lépcsőházas, 64 lakásos ház, cca. 100 fm kerítés összesen bruttó Ft:	1 092 000
50 %-os támogatás összege, Ft	546 000
1 lakásra jutó önrész összege, Ft	8531

„B” típus



Acél szerkezetű, maximum 70 cm magasságú
(a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ előtt látható)

Becsült egységár bruttó Ft/m	15 500
Példa: Újhegyi ltp. 176 lakásos ház cca. 120 fm kerítés összesen bruttó Ft:	1 860 000
50 %-os támogatás összege, Ft	930 000
1 lakásra jutó önrész összege, Ft	5284
Példa: Újhegyi ltp. 88 lakásos ház , cca. 85 fm kerítés összesen bruttó Ft:	1 317 500
50 %-os támogatás összege, Ft	658 750
1 lakásra jutó önrész összege, Ft	7486
Példa: 4 emeletes, 4 lépcsőházas, 64 lakásos ház , cca. 100 fm kerítés összesen bruttó Ft:	1 550 000
50 %-os támogatás összege, Ft	775 000
1 lakásra jutó önrész összege, Ft	12 109

„C” típus



Acél szerkezetű, maximum 70 cm magasságú
(a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ előtt látható)

Becsült egységár bruttó Ft/fm	17 840
Példa: Újhegyi ltp. 176 lakásos ház cca. 120 fm kerítés összesen bruttó Ft:	2 140 800
50 %-os támogatás összege, Ft	1 070 400
1 lakásra jutó önrész összege, Ft	6082
Példa: Újhegyi ltp. 88 lakásos ház , cca. 85 fm kerítés összesen bruttó Ft:	1 516 400
50 %-os támogatás összege, Ft	758 200
1 lakásra jutó önrész összege, Ft	8616
Példa: 4 emeletes, 4 lépcsőházas, 64 lakásos ház , cca. 100 fm kerítés összesen bruttó Ft:	1 784 000
50 %-os támogatás összege, Ft	892 000
1 lakásra jutó önrész összege, Ft	13 938