

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának
támogatásához forrás biztosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának programjában – közkeletű néven a panelprogramban – részt vett társasházak közül néhány esetben probléma merült fel az önkormányzati támogatás illetve a társasház által felvett banki kölcsön kifutási időpontjának eltérése miatt. A társasházak 2006 szeptemberében kötöttek kölcsönszerződést a Raiffeisen Bankkal a lakóépület közös tulajdonú részének felújítása céljából. A társasházak megújultak, a pályázatban elvárt energiamegtakarítás hatékonyan megvalósult. A projekt kivitelezéséhez felvett hitelek és a támogatás eltérő ütemezése miatt azonban számos nehézség adódik.

Az érintett társasházak, valamint a teljes felújítási költségük az alábbi:

- a) Bihari út 3-5 Társasház: 375 515 274 Ft,
- b) Kékvirág 2-16 Társasház: 375 515 274 Ft,
- c) Somfa köz 2-12 Társasház: 284 046 521 Ft,
- d) Somfa köz 11 Társasház: 92 412 687 Ft.

A teljes felújítási költség visszafizetése komoly terhet jelent valamennyi tulajdonos számára, ezért ehhez a rendelet alapján támogatást nyújtott a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete. A társasházak az Önkormányzat által az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 34/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önk. R.) alapján pályáztak a támogatási összegre, amely az alábbiak szerint alakult:

- a) Bihari út 3-5 Társasház: 93 958 939 Ft,
- b) Kékvirág 2-16 Társasház: 92 959 008 Ft,
- c) Somfa köz 2-12 Társasház: 67 748 639 Ft,
- d) Somfa köz 11 Társasház: 23 586 972 Ft.

A Lakástakarékpénztári szerződés, amely a tőketörlesztést hivatott rendezni ez év november 30-án, a hitelszerződés ez év december 31-én lejár. A társasház a kötelezettségeinek csak akkor tud eleget tenni, ha a 2015. évre ütemezett önkormányzati támogatás 2014 októberében átutalásra kerül.

A társasházak részére a kifizetések ütemezetten történtek, a társasházak a negyedévente esedékes támogatást az Önkormányzattal kötött szerződés alapján az általuk vezetett számlára kapják meg, amelyet az Önk. R. 10. § (5) bekezdése alapján a tőketörlesztésre használhatnak fel. „Az elnyert támogatás csak a megállapodásban rögzített munkák finanszírozására, vagy az arra felvett hiteltörlesztésre használható fel azzal, hogy a felvett hitel vonatkozásában csak a tőketörlesztésre használható fel, a kamatait a pályázónak kell saját forrásból finanszíroznia.

A fenti társasházak esetében a 2015. évre ütemezett összegek az alábbiak:

- a) Bihari út 3-5 Társasház: 5 872 434 Ft,
- b) Kékvirág 2-16 Társasház: 5 809 938 Ft,
- c) Somfa köz 2-12 Társasház: 4 234 290 Ft,
- d) Somfa köz 11 Társasház: 1 474 186 Ft.

II. Végrehajtás feltételei

A panelfelújítási program keretében Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 34/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Önk. R.).

Az Önk. R. 10. § (1) bekezdés szerint a támogatás folyósítása a beruházás befejezését követő negyedév első napjától számított 32 egyenlő részletben, negyedévente a támogatási szerződésben megjelölt bakszámlára történik.

A társasházak kérelmére és a kialakult pénzügyi helyzetére tekintettel a képviselő-testület módosította az Önk. R. 10. §-át és kiegészítette azzal, hogy a képviselő-testület kivételesen indokolt esetben a 10. § (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő folyósításról is dönthet.

Ennek ismeretében szükséges a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által az Önkormányzat nevében kötött szerződések módosítása a fenti társasházakkal, valamint a forrás biztosítása.

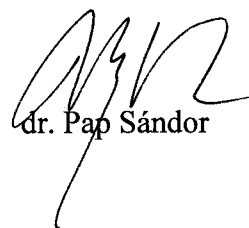
III. Hatásvizsgálat

A fenti társasházak számára a 2015. évre áthúzódó támogatás összege: 17 390 847 Ft. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) Önkormányzati rendelet 12. melléklet 27. során 5 000 eFt forrás biztosítása történt a szerződések felülvizsgálatára. A fenti összeghez szükséges további forrás 12 390 847 Ft, amelyet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló 12/2014. (IV. 18.) önkormányzati rendelet 28. melléklet 23. sorában meghatározott bevételkiesés céltartaléka költségvetési sor terhére javasolok biztosítani a céltartalék felszabadításával egyidejűleg.

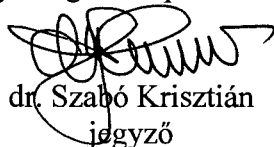
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. május 15.


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2014. (V. 22.) határozata

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásához forrás biztosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 12 393 eFt összegű forrást biztosít a

- a) Bihari út 3-5. társasház,
- b) Kékvirág 2-16. társasház,
- c) Somfa köz 2-12. társasház, valamint
- d) Somfa köz 11. társasház,

részére az LKFT-2005-LA-2-05-00-00 pályázat megvalósításához önkormányzati támogatás nyújtása tárgyában kötött támogatási szerződések módosításához a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló 12/2014. (IV. 18.) önkormányzati rendelet 28. melléklet 23. sorában meghatározott bevételkiesés céltartaléka költségvetési sor terhére a céltartalék felszabadításával egyidejűleg.

2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját a támogatási szerződés módosítására, a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
szerződés módosítása: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója
az előirányzat átcsoportosítása: a Gazdasági Pénzügyi Iroda vezetője