

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének,
felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 34/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelet
módosításáról

I. Tartalmi összefoglaló

A pamelprogram célja az, hogy a lakótelepek kényelmes, biztonságos és élhető helyé válózzanak. A felújítások finanszírozása három forrásból történik: egyharmad rész a vissza nem térítendő állami támogatás, egyharmad az önkormányzati támogatás és egyharmad a saját erő.

A panelfelújítási program keretében alkotta meg 2005. évben Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 34/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Önk. R.).

Az Önk. R. célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításához, ezen épületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek korszerűsítéséhez, felújításához támogatása nyújtása. Meghatározza a támogatott tevékenységeket, a pályázati feltételeket a támogatás mértékét és a pénzügyi feltételeket.

Az Önk. R. 9. §-a szerint a támogatás mértéke a beruházás elismert értékének 1/3-a, de legfeljebb 500 000 Ft/lakás, a támogatás folyósítása pedig – a 10. § (1) bekezdése alapján – a beruházás befejezését követő negyedév első napjától számított 32 egyenlő részletben, negyedévente a támogatási szerződésben megjelölt bakszámlára történik.

Egyes társasházak esetében nehézség merült fel a tőketörlesztés és a hitelszerződés részleteinek fizetési határideje és az önkormányzati támogatás ütemezése miatt.

Kialakulhat az a helyzet, hogy a lakáspénztári szerződés és a hitelszerződés határideje előbb jár le, mint az önkormányzati támogatás átutalásának határideje. Segítséget az jelentene, ha az önkormányzati támogatás ütemezésének megváltoztatására lenne lehetőség.

A fentiek alapján javaslom az Önk. R. 10. §-át módosítani azzal, hogy a képviselő-testület kivételesen indokolt esetben a 10. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérhet.

II. Hatásvizsgálat

A módosítás elfogadásával lehetőség nyílik a gazdaságilag és pénzügyileg nehéz helyzetbe került társasházak megsegítésére oly módon, hogy az önkormányzati támogatás ütemezésének átdolgozásával a kialakult finanszírozási hiányosságok megoldódnának.

III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 34/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2014. május „15.”



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2014. (... ..) önkormányzati rendelete

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 34/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 34/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatott kérelmére kivételesen indokolt esetben a támogatásnak az (1) bekezdésben meghatározottól eltérő folyósításáról dönthet.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 34/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelete szabályozza – többek között – az önkormányzati támogatás nyújtásának pénzügyi feltételeit.

A módosítás lehetőséget ad a nehéz, illetve ellehetetlenült pénzügyi helyzetbe került társasházak problémájának megoldására az önkormányzati támogatás ütemezésének átcsoportosításával.