

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA

2014. MÁJ 29.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2014. május 15-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14⁰⁰ óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Agócs Zsolt, dr. Fejér Tibor, Farkas Gábor, Mácsik András, Somlyódy Csaba a bizottság képviselő tagjai,
Czirják Sándor, Nagyné Horváth Emília, Zima István a bizottság nem képviselő tagjai.

Handwritten notes and stamps on the right side of the page, including a date stamp: 4/5103/4/2014/IX. and a signature: Kondyjin.

Távolmaradását előre jelezte:

Szlovicsák István, a bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Radányi Gábor	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Éder Gábor	a Jogi Csoport részéről
Dr. Korpai Anita	a Hatósági Iroda irodavezető-helyettese
Mozsár Ágnes	a Főépítészeti Csoport vezetője
Szász József	a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője

Meghívottak:

Mednyánszky Miklós a Hatósági Iroda Építés-, Környezet-, és Közlekedéshatósági Csoport vezetője

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Javasolja, hogy a Bizottság vegye fel napirendjére és utolsó napirendi pontként tárgyalja az „Egységes kerületi szimbólum és arculat kialakításáról” szóló 304. számú előterjesztést.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással felveszi napirendjére az „Egységes kerületi szimbólum és arculat kialakításáról” szóló 304. számú előterjesztést [25/2014. (V. 15.)].

Kéri a Bizottságot, hogy hozza meg döntését a napirend elfogadásáról az elfogadott módosítás figyelembevételével.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [26/2014. (V. 15.)]:

1. A településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról szóló tájékoztató
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
2. A Budapest X. kerület, Bihari út – Teherkocsi utca – Árpa utca – Fertő utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
3. Pályázati kiírás a lakóépületek előkertjeinek egységes arculatú kialakításához nyújtandó támogatásra
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. A Rákosmenti Mezei Őrszolgálatot Fenntartó Társulás 2013. évi zárszámadásáról szóló szöveges beszámoló
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. Az ERECO Zrt. zöldfelületi fejlesztésnek ütemezett megvalósításáról szóló tájékoztató
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A Budapest X. kerület, Sörgyár utca – Gitár utca csomópontban lévő szelektív hulladékgyűjtő-sziget megszüntetése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. Budapest X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya tervezett bevezető szakasza által határolt terület Helyi Építési Szabályzata és Kerületi Szabályozási Terve módosításának kezdeményezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. Egységes kerületi szimbólum és arculat kialakítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

1. napirendi pont:

A településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról szóló tájékoztató

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Mozsár Ágnes: Tájékoztatásul elmondja, hogy a településképi véleményezési eljárásról szóló 10/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján 2013. május 1-jétől a polgármester településképi véleményt ad a rendeletben meghatározott esetekben az építésügyi engedélykérelmekhez. A várakozásoktól eltérően sok kérelem érkezett be, a Rendelet hatálybalépése óta összesen 74 db. A településképi vélemény kiadására 15 nap áll rendelkezésre. Ez minden esetben megtörtént.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról” szóló 291. számú előterjesztést megtárgyalta.

2. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bihari út – Teherkocsi utca – Árpa utca – Fertő utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Mozsár Ágnes: Elmondja, hogy az ingatlanok többsége túlépített, és nagymértékű a zöldfelület hiánya. Bármelyik ingatlan csak akkor fejleszthető, ha a telekhasználat átgondolását követően a leburkolt felületek, valamint a meglévő épületek alapterületét csökkentik. Ez az osztatlan közös tulajdonú telek esetében a sok tulajdonos miatt komoly nehézségbe ütközik. A Bihari utca – Teherkocsi utca – Árpa utca – Fertő utca által határolt területre jelenleg nincs hatályos kerületi településrendezési eszköz. A rendelet megalkotásával a jelenleg szabályozatlan, kerületi szabályozási tervvel nem lefedett területre egységes építési feltételek vonatkoznának, a szabályozás normatívvá válna.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 299. számú előterjesztés támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Bihari út – Teherkocsi utca – Árpa utca – Fertő utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló 299. számú előterjesztést **támogatja [27/2014. (V. 15.)]**.

3. napirendi pont:

Pályázati kiírás a lakóépületek előkertjeinek egységes arculatú kialakításához nyújtandó támogatásra

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szóbeli módosító javaslat:

Marksteinné Molnár Julianna: Javasolja, hogy határozattervezet 1. mellékletét képező pályázati kiírás I. 6. pontban szereplő (benyújtási határidő), a „szeptember 1.” szövegrész helyébe a „június 30.” szöveg, a II. 2. pontban szereplő (elbírálási határidő), a „szeptember 31.” szövegrész helyébe a „július 22.” szöveg lépjen.

(297/1. számú előterjesztés)

Az előterjesztő támogatja a 297/1. módosító javaslatot.

Marksteinné Molnár Julianna: Javasolja, hogy határozattervezet 1. mellékletét képező pályázati kiírás II. 3. pontban szereplő, a „támogatás mértéke 50%” szövegrész helyébe a „támogatás mértéke a megvalósított nyertes projekt teljes költségének 50%-a” szöveg lépjen.

(297/2. számú előterjesztés)

Az előterjesztő támogatja a 297/2. módosító javaslatot.

Nagyné Horváth Emília: Javasolja, hogy határozattervezet 1. mellékletét képező pályázati kiírás I. 2. pontban szereplő, a „megvalósított projekt” szövegrész helyébe a „megvalósított és tervezett projekt” szöveg lépjen.

(297/3. számú előterjesztés)

Az előterjesztő támogatja a 297/3. módosító javaslatot.

Czirják Sándor: Javasolja, hogy határozattervezet 1. mellékletét képező pályázati kiírás I. 3. pontban szereplő a „műszaki kialakítású kerítésének megvalósításáról” szövegrész helyébe a „műszaki kialakítású kerítésének megvalósításáról szóló dokumentációval és bekerülési költséggel” szöveg lépjen.

(297/4. számú előterjesztés)

Az előterjesztő támogatja a 297/4. módosító javaslatot.

Marksteinné Molnár Julianna: Javasolja, hogy határozattervezet 1. mellékletét képező pályázati kiírás 2. mellékletében szereplő kép alatt az alábbi szöveg szerepeljen képaláírásként:
„Előkertkerítés”

(297/5. számú előterjesztés)

Az előterjesztő támogatja a 297/5. módosító javaslatot.

Elnök: Kéri a Bizottságot, hogy a szavazógép technikai lehetőségére támaszkodva véleménynyilvánító szavazással segítse a lakóépületek előkertjeinek egységes arculatú kialakítására vonatkozó módosító javaslat benyújtását.

A lakóépületek előkertjeinek egységes arculatú kialakításával (műszaki feltételekkel) kapcsolatos véleménynyilvánítás eredménye:

- „A” típus (3 igen, 2 ellenszavazat, 2 tartózkodás, 2 fő nem szavazott),
- „B” típus (7 igen szavazat, 2 tartózkodás),
- „C” típus (3 igen, 2 ellenszavazat, 4 tartózkodás).

Marksteinné Molnár Julianna: Javasolja, hogy határozattervezet 1. mellékletét képező pályázati kiírás 2. melléklete („A” változat” helyébe az alábbi 2. melléklet „B” változat) lépjen.

2. melléklet a pályázati kiíráshoz

A lakóépületek előkertjének egységes arculatú kialakítása (műszaki feltételek)

Az Önkormányzat alacsony, acélszerkezetű, teljes rétegtrendű felületképzéssel ellátott kerítés létesítését támogatja.

A kerítésoszlopok magassága 60 és 80 cm közötti lehet.

A kerítés oszlopokat – a megfelelő stabilitás érdekében – a talajszint alá min. 30x30x40 cm-es, min. C 20/25-32 F1 minőségű – betontömbbe ágyazva kell rögzíteni. Az oszlopok távolsága 80-

120 cm között változhat, az oszlopok mérete 40-40/3 mm-es acél zártszelvény, a vízszintes összekötő elemek anyaga 14-14/2,5 mm-es négyzetvas. Az oszlopok között 100x45 cm-es méretű kerítéselemet kell elhelyezni. A kerítéselem átlósan szimmetrikus mintázatú, a jobb felső és a bal alsó mezőkben egy darab, a mező vízszintes tengelyében elhelyezett vízszintes pálcá ossza meg a felületet; a bal felső és a jobb alsó mezőben négy darab, egymástól 10 cm-re elhelyezkedő pálcá ossza meg a felületet.

A kerítés színének az épület fémszerkezeteivel (kapuk, korlátok) harmonizálnia kell.

Az Önkormányzat által támogatott formátumú kerítés található például a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ épülete előtt, amely a tervezéshez és kivitelezéshez mintaként figyelembe vehető.



Előkertkerítés

(297/6. számú előterjesztés)

Az előterjesztő támogatja a 297/6. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 297. számú előterjesztés támogatásáról a 297/1-6. módosító javaslatok figyelembevételével.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással a „Lakóközösségek részére előkertek egységes arculatú kialakításához nyújtandó támogatásra vonatkozó pályázati kiírásról” szóló 297. számú előterjesztést a 297/1-6. módosító javaslatok figyelembevételével **támogatja [28/2014. (V. 15.)]**.

4. napirendi pont:

A Rákosmenti Mezei Őrszolgálatot Fenntartó Társulás 2013. évi zárszámadásáról szóló szöveges beszámoló

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Nagyné Horváth Emília: Tudomása szerint a Felsőrákosi-réteken a Budapesti Természetvédelmi Őrszolgálat is dolgozik. Érdeklődik, hogy milyen az együttműködés? Továbbra is úgy gondolja, hogy ezen a területen célszerű lenne egy tanösvényt kialakítani.

Agócs Zsolt: Tájékoztatásul elmondja, hogy folyamatban van a tanösvény kialakítása.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 293. számú előterjesztés támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Rákosmenti Mezei Őrszolgálatot Fenntartó Társulás 2013. évi zárszámadásáról” szóló 293. számú előterjesztést **támogatja [29/2014. (V. 15.)]**.

5. napirendi pont:

**Az ERECO Zrt. zöldfelületi fejlesztésnek ütemezett megvalósításáról szóló tájékoztató
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az „ERECO Zrt. zöldfelületi fejlesztésnek ütemezett megvalósításáról” szóló 280. számú előterjesztést megtárgyalta.

6. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Sörgyár utca – Gitár utca csomópontban lévő szelektív
hulladékgyűjtő-sziget megszüntetése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 279. számú előterjesztés elfogadásáról.

30/2014. (V. 15.) KKB határozat

**a Budapest X. kerület, Sörgyár utca – Gitár utca csomópontban lévő szelektív
hulladékgyűjtő-sziget megszüntetéséről**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest X. kerület Sörgyár utca – Gitár utca csomópontban lévő szelektív hulladékgyűjtő-szigetet megszünteti.

Határidő: 2014. június 15.

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője

7. napirendi pont:

Budapest X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya tervezett bevezető szakasza által határolt terület Helyi Építési Szabályzata és Kerületi Szabályozási Terve módosításának kezdeményezése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 300. számú előterjesztés elfogadásáról.

31/2014. (V. 15.) KKB határozat

a Budapest X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya tervezett bevezető szakasza által határolt terület Helyi Építési Szabályzata és Kerületi Szabályozási Terve módosításának kezdeményezéséről

(8 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért a Budapest Főváros X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya tervezett bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának kezdeményezésével, és felkéri a polgármestert a szükséges településrendezési szerződés előkészítésére.

Határidő:

2014. május 31.

Feladatkörében érintett:

a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

8 napirendi pont:

Egységes kerületi szimbólum és arculat kialakítása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Kovács Róbert: Az elmúlt évek tapasztalata az, hogy ma már minden modern város rendelkezik egy olyan városarculati elemmel, logóval, amely mindenképpen szükséges az image-építéshez. Kőbánya hátraszorult ebben az elmúlt időszakban, ezért szeretné, ha foglalkozna ezzel a témával a Bizottság, valamint a Képviselő-testület. Tájékoztatásul elmondja, hogy felkért egy tervezőirodát, hogy Kőbánya számára tervezzen egy arculati elemet. Ennek eredményét tartalmazza az előterjesztés.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Somlyódy Csaba: Úgy értelmezi, hogy az előterjesztés tartalmát egy kiindulási alapnak kell tekinteni. Érdeklődik, hogy voltak-e más javaslatok a város szlogenjére? Egyetért azzal, hogy ki kell alakítani egy sajátos arculatot a kerület számára.

Kovács Róbert: Az előterjesztés elfogadását egy hosszadalmas munka fogja követni, amely elvezet egy arculati kézikönyv kidolgozásáig. Szinte minden kerület valahogy meghatározta önmagát, amely nehézséget is jelentett számunkra, hiszen foglalt a „fejlődő”, az „élhető”, és minden egyéb fogalom, amelyeket a városok szeretnek magukról állítani. Az „élő” kifejezés magában hordja mindazon tartalmakat, amelyeket más városok megtaláltak.

Elnök. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 304. számú előterjesztés támogatásáról.

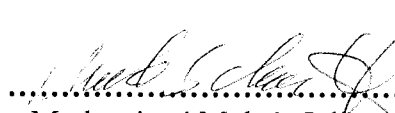
A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással az „Egységes kerületi szimbólum és arculat kialakításáról” szóló 304. számú előterjesztést támogatja [32/2014. (V. 15.)].


Napirend utáni felszólalás:

Elnök: Kéri Mozsár Ágnest, tájékoztassa a Bizottságot a tematikus fejlesztési programokkal kapcsolatban.

Mozsár Ágnes: A Fővárosi Önkormányzat a Minisztériummal egyeztetve félévvel ezelőtt a 2014-2020-as európai uniós pályázatokkal kapcsolatban – kiemelten a VEKOP (Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program) pályázatokat – arra az elhatározásra jutott, hogy a pályázatok elébe megy. Három fő tematikába lehet integrálódni: barnamezős területek projektjei, városrehabilitációs projektek, valamint a Duna-menti területek projektjei. A kerületet a barnamezős, illetve a városrehabilitációs tematika érinti. Három alkalommal van pályázati előkészítés ezekben a tematikus programokban. Ezt követően egy vezetői döntéshez érkezik az előkészítés. A végső cél az, hogy júniusban a Fővárosi Önkormányzat döntsön ezekben a témákban. A kerület múlt héten beadta öt javaslatát, amelyből kettő az S1 területre vonatkozik, továbbá kettő a Gergely-bánya területét, valamint egy az aknabánya területét érinti. A mai nap folyamán megtörtént az előzetes elbírálás, amelyen minden pályázatunk megfelelt.

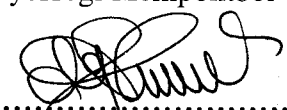
Elnök: Megköszöni a megjelentek munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Bizottság ülését 15⁴⁰ órakor bezárja.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök



Agócs Zsolt
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

