

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere

Előterjesztés

a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére
a Gitár utca 16. szám alatti épület helyi védelmének megszüntetésére vonatkozó kérelemről

I. Tartalmi összefoglaló

2011. szeptemberi ülésén a Képviselő-testület megalkotta az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 1. melléklete rögzíti az egyedileg védett épületek és védett épületegyüttesek körét, amelyek között E03 sorszámmal szerepel a „Gitár utca 4-20. és 5-19.” megnevezésű, lakóépületeket tartalmazó védett épületegyüttes. A Rendelet értékkataszteri nyilvántartása épületenként részletesen ismerteti az épületegyüttesen belüli értékes épületeket, amelyek az alábbiak:

- Gitár utca 5. (hrsz.: 41282/1)
- Gitár utca 8. (hrsz.: 41311)
- Gitár utca 12. (hrsz.: 41309)
- Gitár utca 13. (hrsz.: 41286/1)
- Gitár utca 14. (hrsz.: 41308)
- Gitár utca 16. (hrsz.: 41307)
- Gitár utca 18. (hrsz.: 41306)
- Gitár utca 20. – Mádi utca 55. (hrsz.: 41305)

A védett épületegyüttes részeként helyi védettség alatt álló Budapest X. kerület, Gitár utca 16. szám alatti ingatlan (hrsz.: 41307) tulajdonosa levélben kereste meg a Polgármesteri Hivatalt az ingatlan védettségi besorolásával kapcsolatban. A tulajdonos álláspontja szerint az épületnek nincsenek olyan építészeti értékei, amely alapján a védettség indokolt volna. Mivel kilátástalannak tartja az épület felújítását, szeretné lebontani és helyére többlakásos társasházat építtetni.

II. Hatásvizsgálat

A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a védettség megszüntetésére irányuló eljárás első lépéseként előzetes értékvizsgálat szükséges, valamint be kell szerezni az Önkormányzat szakmai bizottságának a főépítési szakmai véleménye ismeretében kialakított álláspontját.

Az értékvizsgálatot a „Budapest Főváros X. kerület területére vonatkozó helyi értékvédelmi kataszter kidolgozása – I. ütem” című tervezési munkát készítő Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft. állította össze. Az előterjesztés 2. mellékletét képező értékvizsgálat részletesen ismerteti a Gitár utca 16. szám alatti lakóépület helyzetét, állapotát, értékeinek vizsgálatát és a helyi védettség megszüntetésével kapcsolatos álláspontot.

Az értékvizsgálat igazolja, hogy a Rendelet 1. melléklete szerint *II. Épületegyüttesek az értékes épületekkel* E03 sorszám alatt helyi védettség alá helyezett Gitár utca 16. szám alatti (41307 hrsz.) lakóépület (villa) védelem alá helyezése megalapozott volt, **az épület védettségének megszüntetése nem javasolt** a következő indokok alapján:

- az épület állagának ilyen mértékű leromlása nem szerkezeti eredetű, hanem a korábbi és jelenlegi tulajdonosai nem tettek eleget a jogszabályok szerinti jókarbantartási kötelezettségüknek;
- az épület jelentős költséggel, de felújítható és korszerűsíthető;
- az épület megtartásával és helyreállításával újra Kőbánya egyik építészeti értékévé válhat úgy egyedileg, mint a Gitár utca védett épületegyüttesének részeként;
- az épület jelentős méretű telke még egy épület elhelyezését teszi lehetővé, akár 4-5 lakással, így a tulajdonos érdekei nem sérülnek, az épület és az építési lehetőség is értékesíthető és társasházként telekkönyvezhető;
- az épület helyrehozatali és felújítási költségei az elhanyagoltság miatt valószínűsíthetően megközelítik egy új épület létesítésének költségét, így mindenképpen önkormányzati támogatásra javasolható az az új tulajdonos, aki az épület értékeit felismerve ennek költségét egy új épület létesítése helyett felvállalja.

Az értékvizsgálatban foglaltakkal a főépítész teljes mértékben egyetért.

A szomszédos 41306 hrsz.-ú ingatlanon lévő védett épület átalakításával kapcsolatos építési engedélyezési tervet a Kőbányai Tervtanács a 2012. november 28-i ülésén megvitatta, és észrevételekkel támogatta az átalakítást. Ez erősíti azt az álláspontot, hogy ne szűnjön meg a védettség, az épületegyüttes része maradjon.

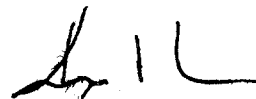
III. A végrehajtás feltételei

Amennyiben a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest X. kerület, Gitár utca 16. szám alatti ingatlan (hrsz.: 41307) védettségének megszüntetését nem javasolja, és a helyi védettség megszüntetésére vonatkozó kérelmet elutasítja, arról dönt, hogy a Rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a védettség megszüntetésére irányuló eljárás ne induljon meg.

IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. június „13.”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
.../2014. (... ..) határozata
a Gitár utca 16. szám alatti épület helyi védelmének megszüntetésére vonatkozó kérelemről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete szerinti, „Gitár utca 4-20. és 5-19.” megnevezésű, védett épületegyüttesen belüli Gitár utca 16. szám alatti ingatlan (hrs.: 41307) helyi védettségének megszüntetésére vonatkozó kérelmet elutasítja, és a Rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a védettség megszüntetésére irányuló eljárást nem indítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője



U R B A N I T Á S Tervező és Tanácsadó Kft.

1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. em. 3.

Tel/fax: 466-2018, 466-4220 e-mail: urbanitas@urbanitas.hu, honlap: www.urbanitas.hu

ÉRTÉKVIZSGÁLAT

**A Budapest X. kerület, Gítár utca 16. (41307 hrsz)
alatti lakóépület helyi védettsége megszüntetésének indoklásával kapcsolatban**



a 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése szerint

KÉSZÜLT:
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT MEGBÍZÁSÁBÓL

Budapest, 2014. június

1. ELŐZMÉNYEK

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az épített és természeti környezet kerületi védelméről szóló 34/2011.(IX.26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R). Ennek 1.melléklete *II. Épületegyüttesek az értékes épületekkel* E03 sorszám alatt tartalmazza a Gitár utca 16. szám alatti (41307 hrsz.) lakóépületet (villát), melyet 1910. körül Bernhardt Gyula építtető számára Sorg Antal kivitelezett és tervezett.

A helyi rendelet megalkotását előzetes értékvizsgálat alapozta meg, amely épületegyüttesként javasolta helyi védelemre a Gitár utca két oldalát, megjelölve az itt lévő értékes épületeket is.

A közelmúltban a Gitár utca 16. (41307 hrsz.) épület tulajdonosa kezdeményezte a védettség megszünetését, mivel az ingatlant értékesíteni szeretné egy építési vállalkozónak, aki a meglévő épület elbontását követően a telken két új lakóépületet szeretne építeni. A Polgármesteri Hivatal Főépítész Csoportja a R. 7.§ (2) bekezdése alapján a védettség megszüntetésére irányuló eljárás első lépéseként előzetes értékvizsgálat készítését rendelte meg, amelynek célja annak vizsgálata, hogy a védelem alá helyezés óta megváltoztak-e azok a körülmények, amelyek az épület védelem alá helyezését indokolták.

2. A HELYSZÍNI VIZSGÁLAT EREDMÉNYE, A VÉDETT ÉPÜLET ÁLLAPOTA

A helyszíni bejárás 2014. május 29. csütörtökön volt és a tulajdonos tette lehetővé a telekre és az épületbe való bejutást.

Az épület műszaki és szerkezeti állapota:

A védelem alatt álló épület alapozása, pincefalai és ennek boltozatos földeme, a lakószint falazata stabil, süllyedés, repedés nem észlelhető rajta. A pinceszint falazata és a földeme is vizes, málló vakolatú, amely részben a talajnedvesség elleni szigetelés hiányára, de ennél is inkább az épület elhanyagolt állapotban lévő csapadékvíz-elvezetési rendszerére vezethető vissza. Az ereszcatorna körben sérült, növényzettel benőtt és az ejtőcsövek szétnyíltak, a csapadékvíz a falakat is érintve spontán csapódik az épületre és köréje. A lábazati kőburkolat mögé is szabadon befolyhat, amely a pincefalak vizesedését, a vakolat lemállását okozza.

Valószínűsíthető, hogy a falazat nem védett a talajnedvességtől sem alulról, sem a földalatti függőleges falazat mentén. Az építésének idején ez általános volt, azonban megfelelő csapadékvíz-elvezetés esetén valószínűsíthető, hogy az épület nem vizesedne. Az utólagos vízszigetelés megoldható, bár jelentős költséggel járna. Ugyanakkor a tágas, szép pince használhatósága a beruházás megtérülését jelenthetné megfelelő használat esetén.

Az épület tetőzete szerkezeti megújításra szorul, a héjazata, bádогоzása minősíthetetlenül elhanyagolt állapotban van. A fedélszék elemeinek látható szerkezeti elemcseréi szakszerűtlenül és elégtelenül történtek, éppen csak a tetőzet beomlását akadályozzák meg. Az elhanyagolt kert buja növényzete az épület falait, sőt tetejét is benőtte.

Az épület szép terméskő lábazati burkolata jó állapotú, épnek tűnő, azonban a külső homlokzat a II. világháború óta nem volt felújítva, mivel még lövedék-bechapódás is kivehető rajta.

A nyílászárók építéskoriak, felújításra vagy cserére szorulnak. A szép lakásbejárati kőlépcső és ennek szecessziós kovácsoltvas korlátja értékes, szép mestermunka, az épület legfőbb értéke.

Az épületben lévő lakás 3 szobás összkomfortos, alaprajza használható, részben alakítható. Belmagassága 3,6 m.

A pince tágas, nagyméretű, világos. Mai használhatóságát a vizesedés akadályozza. Eredetileg tárolóhelyiség és házmesteri lakás volt benne, később műhely, jelenleg viszont nem használják.

A telek utcai része elhanyagolt, a növényzet gondozatlanul benőtte. A hátsókert azonban gondozott, nagyméretű, további beépítésre is lehetőséget ad.

Az épület városképi megjelenése:



Az épület tömege illeszkedik a Gitár utcai villasorba, ennek egyik meghatározó eleme a szomszédos épülettel együtt. A mai városképben csak az épület tömege és korabeli elemekből álló kerítése jelenik meg. Maga az utcai épülethomlokzat a felújítás és az elhanyagolt, benőtt növényzetű kert miatt nem kivehető.

A helyi védettséget megalapozó értékek megléte, állapota:

A védett épületegyüttes Kőbánya egyik legszebb utcájában áll, amely az egyetlen olyan egyszerre parcellázott utcaszakasz, ahol közel azonos időben épültek szabadon álló villaépületek. Az építőmester és kivitelező minden esetben Sorg Antal volt. A villák egy része mára átépült, de leginkább a kerítések változtak. A vizsgált épület – a hátsó kert felé való toldalékától eltekintve – az eredeti állapotát mutatja, bár nagyon rossz állagú, amely a fentiekben részletezettek szerint az állagmegóvás hiányára vezethető vissza. Az épület utcaképi értéke a szomszédos épülettel harmonizáló tömege, formája, az utcai kerítése és kiemelkedő legnagyobb értéke a bejárathoz vezető kőlépcső és ennek szecessziós kovácsoltvas korlátja. Az utcai kerítés téglaszlopainak fedköveit korábban oszlopfők díszítették, amelyek az utóbbi években tűntek el róla, csak a legszélső maradt meg hiányos állapotban.

3. AZ INGATLANRA VONATKOZÓ ÉPÍTÉSI JOGOK

A vizsgált ingatlan Kőbánya Önkormányzatának 53/2003.(XII.18.) rendeletével jóváhagyott Budapest X. kerület Mádi utca – Gitár utca – Harmat utca – 144. utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének hatálya alatt áll, de jelenleg már az államigazgatási egyeztetési eljárás végső szakaszában van a Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út- Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca által határolt terület Kerületi Szabályozási terve, amely a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításaként lesz jóváhagyva, várhatóan 2014. június 30. előtt a jogszabályi előírások alapján.

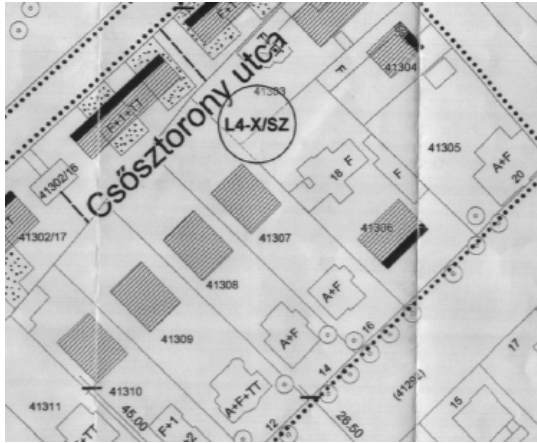
A hatályos KSZT szerinti építési jogok:

(4) **L4-X/SZ** intenzív kertvárosi sűrűségű, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület építési előírásai:

Az építési övezet paraméterei:

- beépítési mód	szabadonálló, oldalhatáron álló
- maximális beépíthetőség:	25 %
- szintszám: maximum	P+F+1+tetőtér
- legkisebb telekméret:	800 m²
- építmény magasság: minimum:	4,5 m
maximum:	8,0 m
- minimális zöldfelület:	50 %
- terepszint alatti beépítés:	30 %
- maximális szintterületi mutató:	0,7 m²/m²
- közművesítettség mértéke:	teljes

Az ingatlanokon – szabályozási tervlapon jelölt építési helyeken belül – több fő rendeltetési módú épület is elhelyezhető. A második épület megközelíthetőségét, telken belüli parkolók kialakításának lehetőségét biztosítani kell.



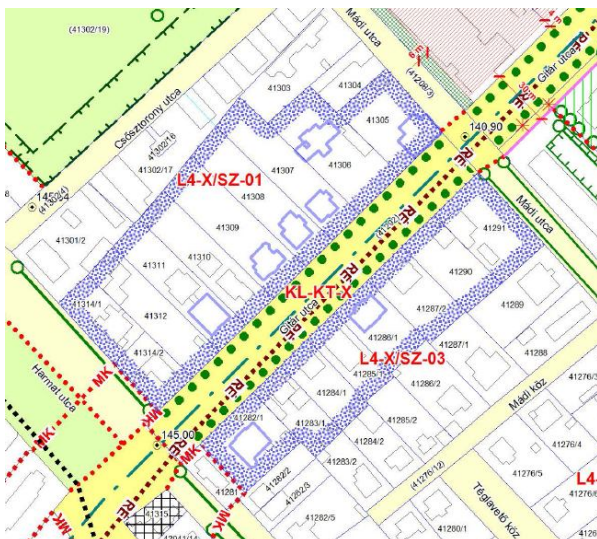
belül építhető.

Az OTÉK kertvárosias lakóterületre vonatkozó előírásai alapján a telken két, legfeljebb 4 lakásos épület létesíthető. (Az OTÉK kivételesen 6 lakásos épület létesítését is lehetővé teszi kertvárosias területen, de a hatályos KSZT erre nem adott felhatalmazást.)

A két épület a kijelölt építési helyen és a meglévő épület megtartásával vagy a meglévő kontúrján

Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út- Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca által határolt terület Kerületi Szabályozási terv - Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013.(V.22.) önkormányzati rendelet módosítása (tervezet)

A Szabályozási terv tervezete tartalmazza a helyi védelem alatt álló épületegyüttes területét (lila pöttyös keret) és az ebben lévő értékes épületeket is jelöli (lila kontúr).



A védett épületegyüttes által érintett tömböket a KVSZ szerinti L4-X/SZ-03 jelű építési övezetbe sorolja. A KVSZ 41.§ (1) bekezdés alapján „Az L4 jelű lakóterületen telkenként egy fő rendeltetésű épület helyezhető el kivéve a legalább 80 méter mélységet meghaladó telket, amelyen két fő rendeltetésű épület is elhelyezhető.”

Így a telken továbbra is két lakóépület létesíthető, amelyek a rendeltetési egységeinek száma a hivatkozott előírás c) pontja alapján telkenként legfeljebb 6 db lehet. Az övezeti paraméterek az következők lesznek, amely alapvetően nem módosul:

4. Intenzív kertvárosias lakóterület (L4)

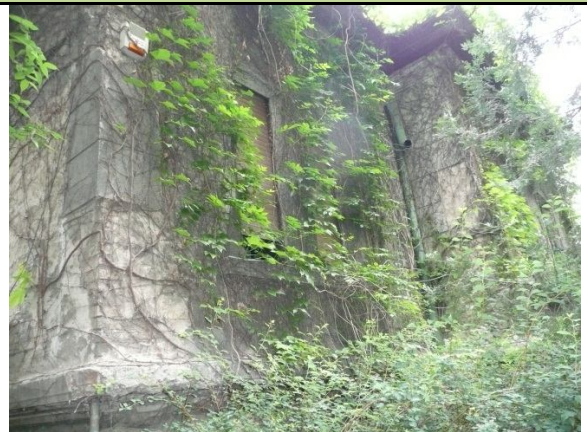
Építési övezet		Beépítési mód	Az építési telek kialakítható				Szintterületi mutató	Az épület	
keret-övezeti jele	helyi övezeti jele		területe m ²	legnagyobb beépítettsége terepszint		legkisebb zöld-felülete %		építménymagassága	
				felett %	alatt %			legalább m	legfeljebb m
L4	-X/SZ-01	SZ	1200	25	30	50	0,70	-	7,5

(A legnagyobb épületmagasság az országos előírás – OTÉK - alapján nem lehet több 7,5 m-nél, így ezt nem a KSZT módosítja.) A 6 db lakás részben a helyi védelem alatt álló épületben, részben a telken még létesíthető új épületben helyezhető el, amely így legfeljebb 5 lakásos lehet.

4. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ – 2014. MÁJUS 29.



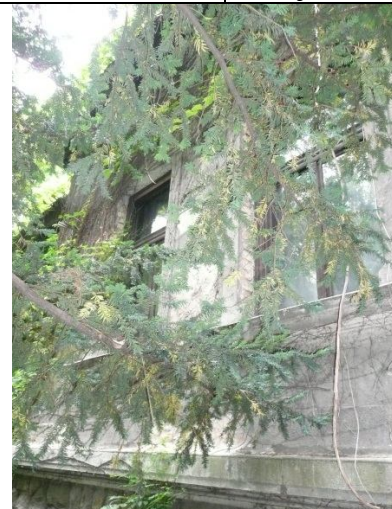
Az oldalkert a terméskő lábazattal és pince bejárattal



A csapadékvíz-csatorna teljesen elhanyagolt, az épületet minden oldalról víz áztatja



Bejárat szecessziós kovácsoltvas kőlépcsővel



Az épületet benőtte a gynnövényzet





Hátsó toldaléképületrész garázzsal, tornáccal



A tetőszerkezet egyes elemeit kicserélték, de jelentős felújításra, átépítésre szorul.

A boltíves pince szerkezeti jó állapotú, de mindenhol vizesedik, a vakolat málik.

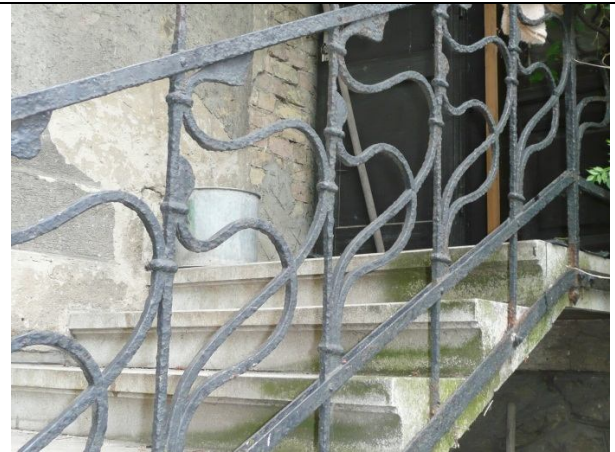


Boltíves pince

A lakásbelső



Kovácsoltvas előtető tartó



Szecessziós kovácsoltvas korlát a bejáratnál lépcsőnél.



A hátsó kertben új épület létesíthető



Az utcaképben teljesen takart az épület a benőtt növényzet miatt.



A kovácsoltvas kerítés váza megmaradt, a dróthálós betét helyén azonban betonvas háló készült, de a kerítés karktere megmaradt.



Az utolsó díszes kerítésoszlop fedkő (a többiről már hiányzik, pedig 3 évvel ezelőtt még valamennyi megvolt)

5. ARCHÍV DOKUMENTÁCIÓ – Fővárosi Levéltár Tervtára

Az épület a karbantartás hiánya miatt nagyrészt megőrizte az eredeti állapotát, azonban ez a leromlott állaga, a növényzettel való benőttsége miatt nehezen kivehető.

A szakvéleményben szükséges szakmai állásfoglaláshoz így szükségesnek tartottam az eredeti tervek ismeretét, amely a Fővárosi Levéltár Tervtárában és levéltári dokumentációi között fellelhető.

Tekintetes Berhardt Gyula úr családi lakóháza 1904-ben kapott építési engedélyt. A terveket Sorg Antal készítette. A tervek és maga az építési engedély is megtalálható a tervtárban. Az erről készült fotót a következő oldal mutatja be.

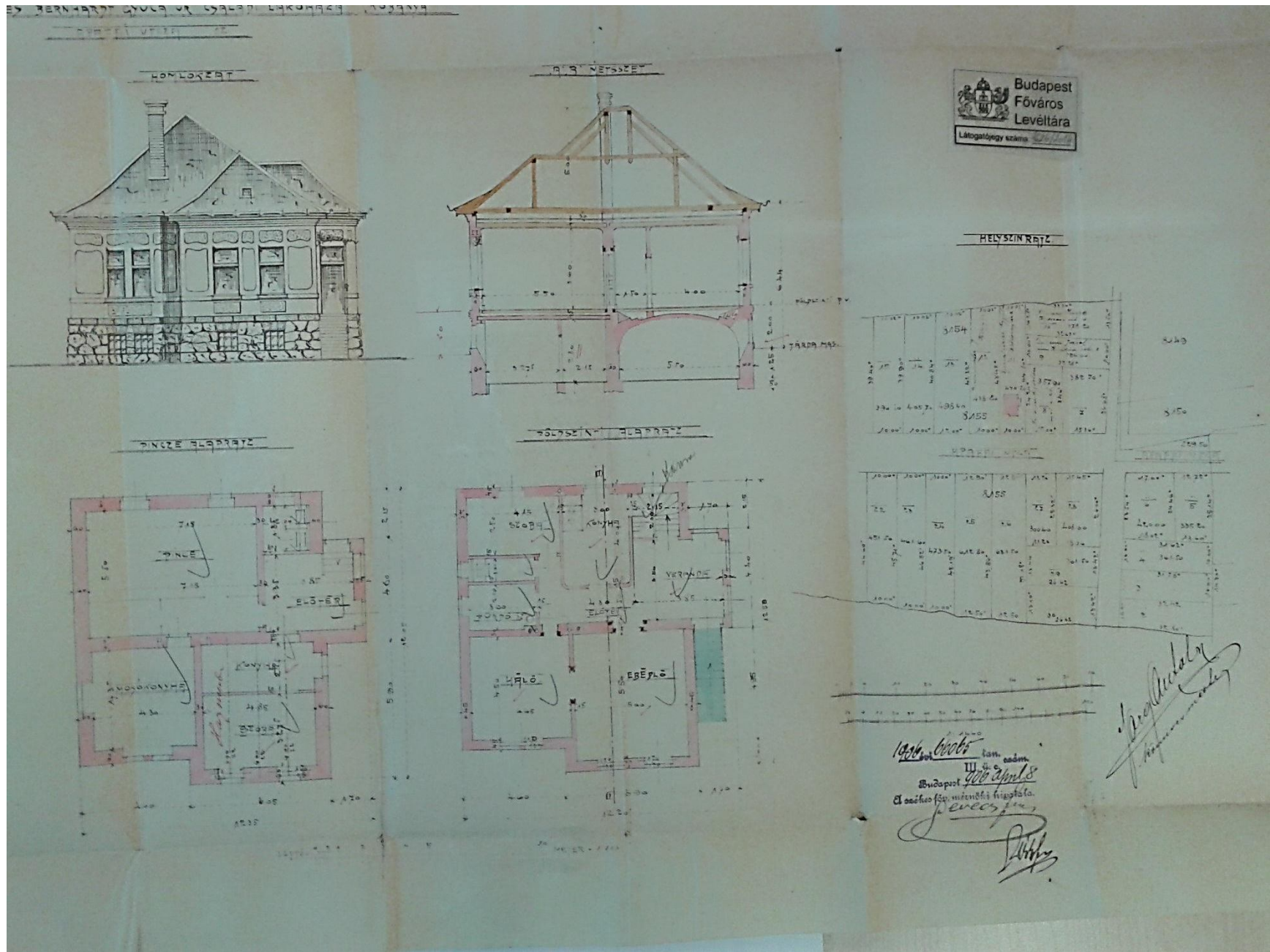
Ezen kívül a levéltári dokumentációk között a Sorg-hagyaték 179. dobozában fellelhetők a megbízáshoz készített alaprajzi és homlokzati változatok, valamint részlettervek is.

A rossz állapotú homlokzat alapján is bizonyosra vehető, hogy nem az építési engedély szerinti homlokzat épült meg, hanem a Sorg-hagyatékban fellelhető másik változat, amelyről egy szép ceruzarajz és egy szépen kidolgozott túsrajz is megtalálható.

A hagyatékban megtalálható a kovácsoltvas előlépcső korlátja tervének, a kerítésnek a ceruzarajza, a tetőszerkezet terve túsrajzként, a kiváltók vasalási terve, egy pallérterv mélységű kiviteli terv és az ablakfülkében elhelyezett radiátor részletrajza.

Mindezek alapján állítható, hogy a ház a korának magas műszaki színvonalon megtervezett és kivitelezett épülete volt, amely leromlott állapotban, de nagyrészt még fennmaradt.

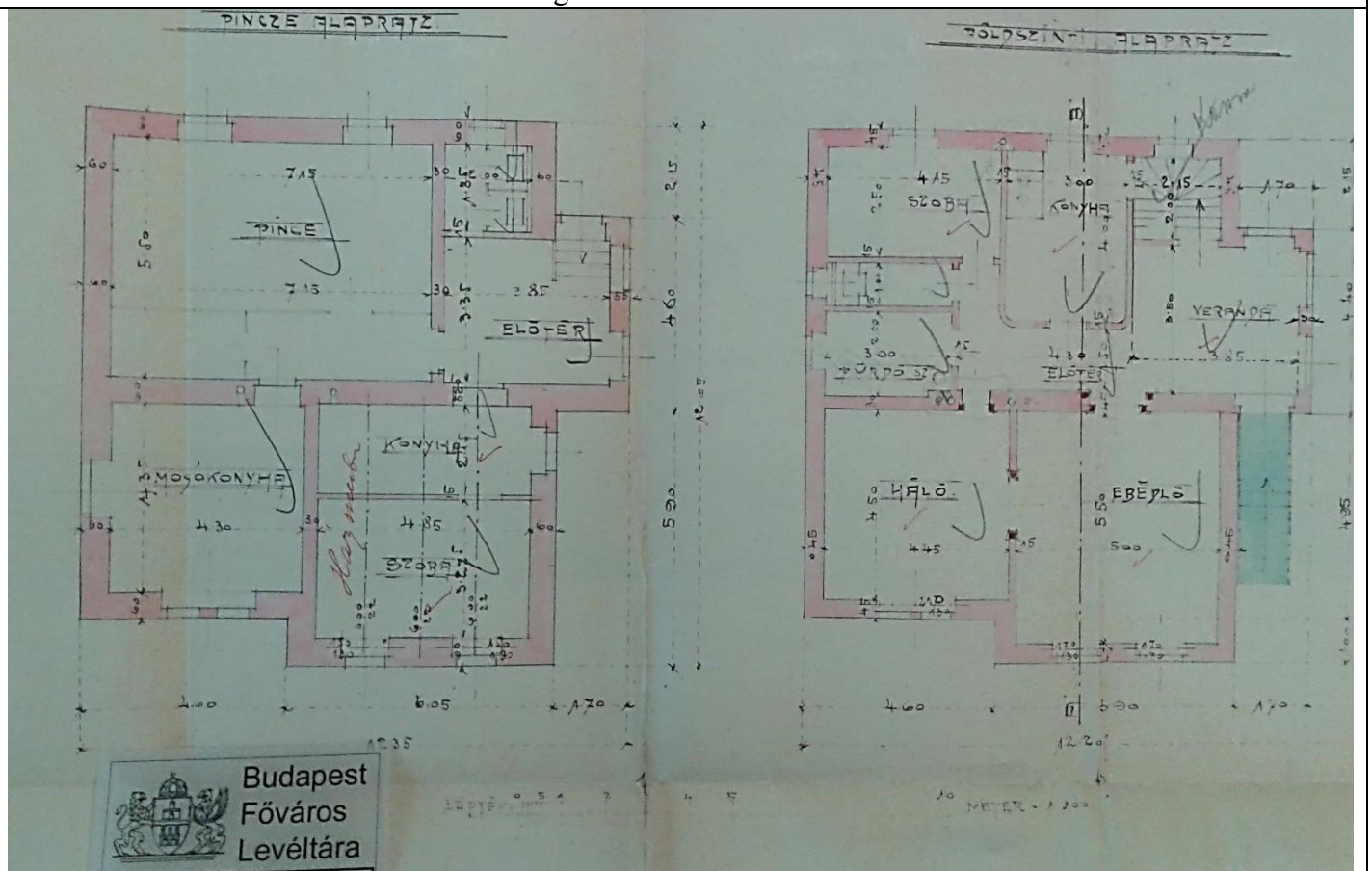
A hátsó bővítés, amely a pinceszinten egy duplagarázst, a földszinten a konyha nagyobbitását és egy szobát eredményezett, nincsen dokumentálva a Tervtárban. A totalék illeszkedik az eredeti épülethez, a lábazati terméskő burkolat itt is megvan és egy tornáccal a kertkapcsolatot is biztosítja.



Tekintetes Bernhardt Gyula úr családi lakóházának építési engedélykezési terve – 1904. Tervező és kivitelező: Soros Antal

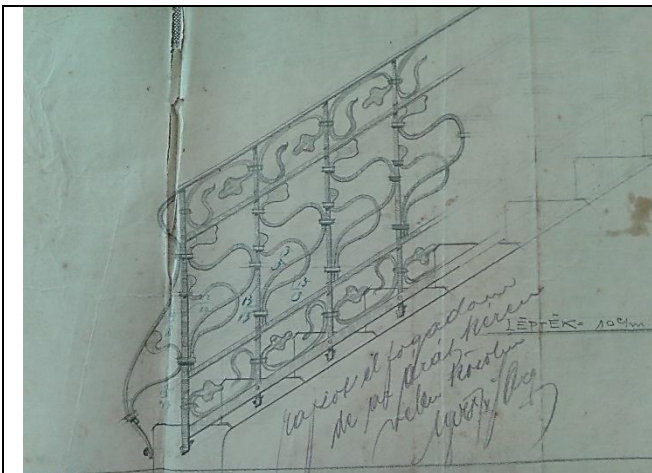


A megvalósult homlokzat terve

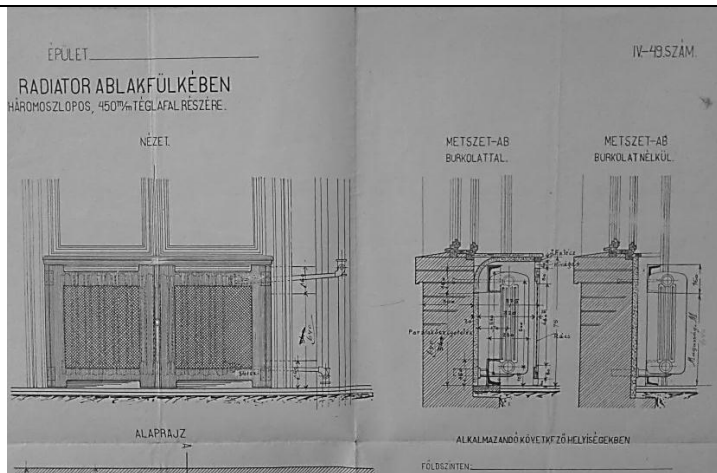


Budapest
Főváros
Levéltára

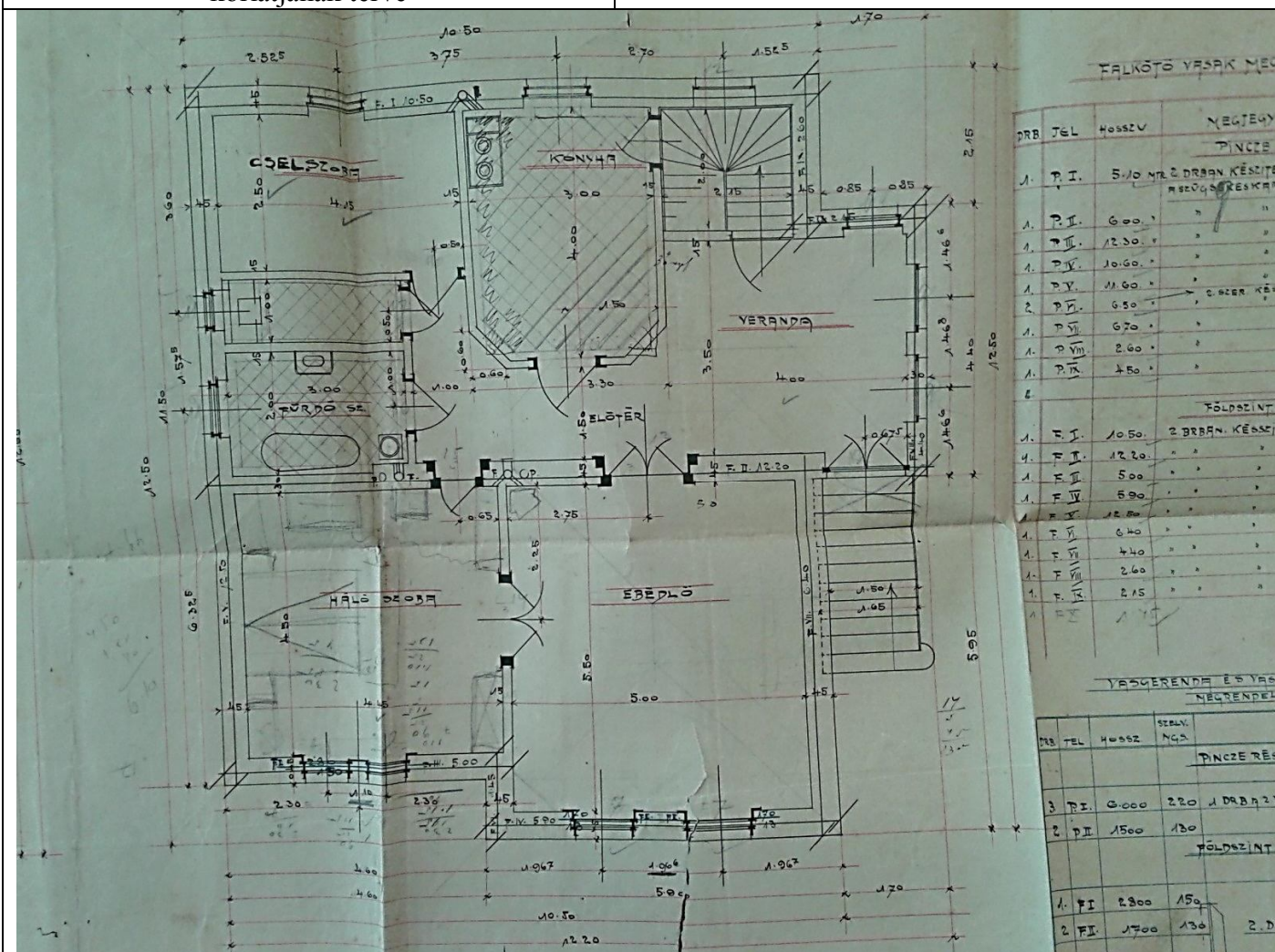
Az építési engedély szerinti szuterén és földszinti alaprajz



Az előlépcső szecessziós kovácsoltvas korlátjának terve



A radiátor elhelyezés részletterve ablakfülkében



Kiviteli terv a Sorg hagyatékban

6. ÖSSZEFOGLALÁS

A fenti értékvizsgálat igazolta, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat Képviselő-testülete által az épített és természeti környezet kerületi védelméről szóló 34/2011.(IX.26.) önkormányzati rendeletének 1.melléklete szerint *II. Épületegyüttesek az értékes épületekkel* E03 sorszám alatt helyi védettség alá helyezett Gitár utca 16. szám alatti (41307 hrsz.) lakóépület (villa) védelem alá helyezése megalapozott volt, **az épület védettségének megszüntetése nem javasolt** a következő indokok alapján:

- az épület állagának ilyen mértékű leromlása nem szerkezeti eredetű, hanem a korábbi és jelenlegi tulajdonosai nem tettek eleget a jogszabályok szerinti jókarban tartási kötelezettségüknek;
- az épület jelentős költséggel, de felújítható és korszerűsíthető;
- megtartásával és helyreállításával újra Kőbánya egyik építészeti értékévé válhat úgy egyedileg, mint a Gitár utca védett épületegyüttesének részeként;
- az épület jelentős méretű telke még egy épület elhelyezését teszi lehetővé, akár 4-5 lakással, így a tulajdonos érdekei nem sérülnek, az épület és az építési lehetőség is értékesíthető és társasházként telekkönyvezhető;
- az épület helyrehozatali és felújítási költségei az elhanyagoltság miatt valószínűsíthetően megközelítik egy új épület létesítésének költségét, így mindenképpen önkormányzati támogatásra javasolható az az új tulajdonos, aki az épület értékeit felismerve ennek költségét egy új épület létesítése helyett felvállalja.

2014. június 11.

Berényi Mária okl. építészmérnök

Melléklet:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. Számi Földhivatal
Budapest, XI.,Budafoki út 59. 1519 Pf. :415.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/219840/2014

2014.05.29

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 61

Belterület 41307 helyrajzi szám

1105 BUDAPEST X.KER. Gitár utca 16.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0

1587

0.00

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 8/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 6574/2/1983/1983.02.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss János

szül. : 1939

a.név : Romancsik Natália

cím : 1105 BUDAPEST X.KER. Gitár utca 16

9. tulajdoni hányad: 4/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 14049/1984/1983.09.20

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Kiss János

szül. : 1939

a.név : Romancsik Natália

cím : 1105 BUDAPEST X.KER. Gitár utca 16

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 14049/1984/1983.09.20

Tartási jog

jogosult:

név : Dr. Ferczy Ferencné

sz.név: Hanvai Irén

szül. : 1909

a.név : Lotter Ernesztina

cím : 1105 BUDAPEST X.KER. Gitár utca 16

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 14049/1984/1983.09.20

Elidegenítési és terhelési tilalom visszakövetelési jog biztosítására.

jogosult:

név : Dr. Ferczy Ferencné

sz.név: Hanvai Irén

szül. : 1909

a.név : Lotter Ernesztina

cím : 1105 BUDAPEST X.KER. Gitár utca 16

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

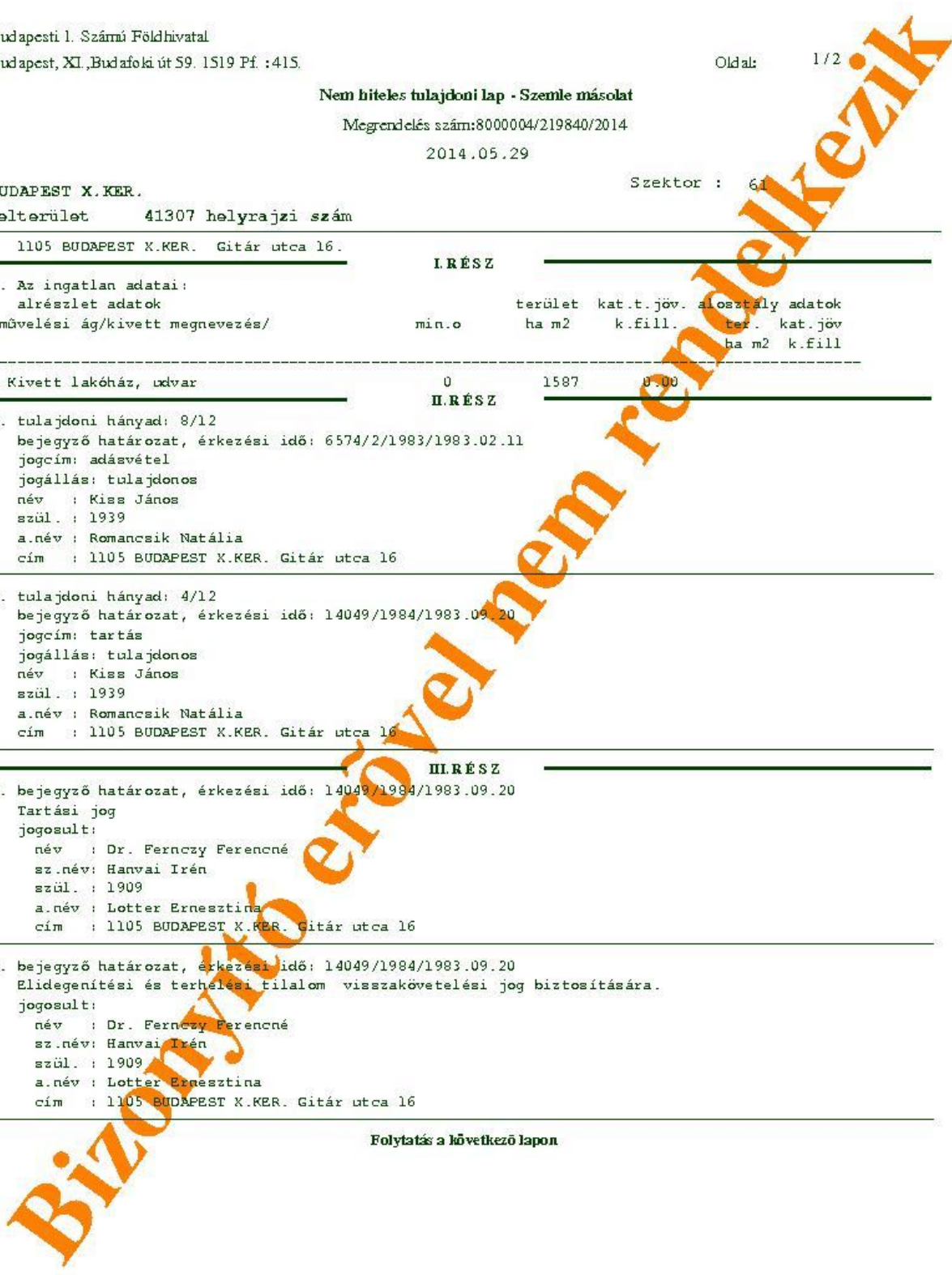
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. Szármí Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. :415.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/219840/2014

2014.05.29

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 61

Belterület 41307 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 14595/1984/1984.04.05
Jelzálogjog 99 000 FT, azaz kilencvenkilencezer FT és járulékaik erejéig .
jogosult:
név: OTP X. KER FIÓKJA
cím : -
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 14595/1984/1984.04.05
Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására .
utalás: III/6.
jogosult:
név: OTP X. KER FIÓKJA
cím : -
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 37463/1990/1989.01.31
Lakáshasználat joga 1990. december 31-ig. jog a szuterén területére. .
jogosult:
név : Kiss Jánosné
sz.név: Romancsik Natália
szül. : 1902
cím : 1070 BUDAPEST VII.KER. Péterfy Sándor utca 26
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 52561/2/2011/11.02.14
Vezetékjog
az ingatlan 9 m2 nagyságú területére, (VMB-180/2010).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erejevel nem rendelkezik