

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Kozma utcai Fegyház és Börtönnek vagyonhasználati megállapodás megkötésére  
vonatkozó kérelméről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest X., Kozma utca 13. szám alatti, 42511 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, tulajdonosai 53375/66431 tulajdoni hányadban a Magyar Állam, 13056/66431 tulajdoni hányadban pedig Önkormányzatunk.

A Magyar Állam tulajdoni hányada a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága vagyonkezelésében áll.

Széles Gábor bv. ezredes, a Kozma utcai Budapesti Fegyház és Börtön parancsnoka Önkormányzatunk, mint tulajdonostárs egyetértésével pályázatot nyújtott be a KMOP-3.3.3-13. számú „Megújuló energiahordozó felhasználás növelése” című pályázati konstrukcióhoz.

Parancsnok úr tájékoztatott bennünket, hogy a benyújtott pályázat sikeres volt, intézménye összesen 47 851 695 Ft összegű támogatást kap ahhoz, hogy a Börtön „A” objektum Bal Csillag alegységének tetőszerkezetére naperőművet telepíthessen.

Önkormányzatunk az ingatlan tulajdonostársaként hozzájárult a projektben foglalt műszaki tartalom megvalósításához.

Parancsnok úr tájékoztatott bennünket, hogy a mivel a tervezett fejlesztés tárgyát képező ingatlan nem a kedvezményezett szervezet, azaz a Börtön kizárólagos tulajdona, ezért az Általános Pályázati Útmutató C7 pontja szerint a támogatási szerződés megkötésének feltétele a tulajdonostárral kötött (ingyenes) vagyonhasználati szerződés csatolása, melyet a Nemzetgazdasági Minisztérium képviselőjében eljáró Közreműködő Szervezet részére kell megküldeni.

**II. A végrehajtás feltétele**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése értelmében ingatlan közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület dönt.

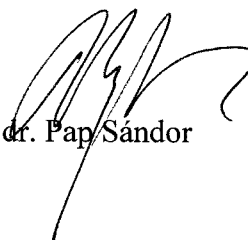
### III. Hatásvizsgálat

A kérelem teljesítése esetén a Budapesti Fegyház és Börtönnek lehetősége nyílik arra, hogy a napelemek használatával környezetvédő módon nyerjen energiát, ezáltal csökkentse az intézmény fenntartási költségét. Tekintettel arra, hogy a Börtön épületei fizikailag jól elkülönítettek az önkormányzati tulajdonban álló lakóépületektől, a napelemek felszerelése semmilyen használati változást nem eredményez az önkormányzati tulajdonnal kapcsolatban.

### IV. Döntési javaslat

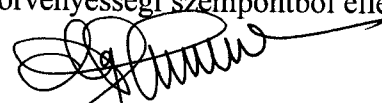
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. június „20”



dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2014. (... ..) határozata**

**a Kozma utcai Fegyház és Börtönnek vagyongazdálkodási megállapodás megkötésére  
vonatkozó kérelméről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy – a Budapest X., Kozma utca 42511 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlannal kapcsolatosan a Budapesti Fegyház és Börtön (1108 Budapest, Kozma utca 13.) által elnyert KMOP-3.3.3-13-2013. számú „Megújuló energiahordozó felhasználás növelése” című pályázati konstrukcióban megvalósuló 47 851 695 Ft összértékű műszaki tartalom megvalósulása és a támogatási szerződés megkötése érdekében – kössön ingyenes vagyongazdálkodási szerződést a Budapesti Fegyház és Börtönnel az ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada tekintetében. A vagyongazdálkodással kapcsolatban az Önkormányzatnak semmiféle anyagi kötelezettsége nem származhat, továbbá az Önkormányzat tulajdoni hányadát semmiféle korlátozás nem érheti.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős  
alpolgármester

a Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője



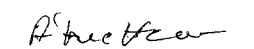
Tárgy: nyilatkozat  
Ikt.szám: K/3292013/XI.  
Ü.i.: Kovács József  
Tel.: 4338-176.  
E-mail: kovacsj@kobanya.hu

## NYILATKOZAT

Alulírott Kovács Róbert polgármester a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (Budapest, X. Szent László tér 29.), mint a 42511 hrsz.-ú ingatlan tulajdonostársa képviselőjében - a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése alapján - **tulajdonosi hozzájárulásomat adom** ahhoz, hogy a Budapesti Fegyház és Börtön (1108 Budapest, Kozma utca 13.) a Budapest X., Kozma utca 13. szám alatti, 42511 hrsz.-ú ingatlanon a KMOP-3.3.3-13. számú "Megújuló energiahordozó felhasználás növelése" című pályázaton indulhasson, valamint hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázat megnyerése esetén a Fegyház és Börtön Bal csillag alegységének tetőszerkezetére naperóművet telepíthessen azzal, hogy a munkálatok költségéhez az Önkormányzat nem járul hozzá, valamint a tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

Budapest, 2013. augusztus „13.,”

  
Kovács Róbert

  
József Kovács



## Vagyonhasználati szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) képviselőjében Kovács Róbert polgármester (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről a **Budapesti Fegyház és Börtön** (székhely: 1108 Budapest, Kozma u.13., törzskönyvi száma: 75205, adószáma: 15752057251, pénzforgalmi jelzőszáma: MÁK 10023002-0139315-00000000,) képviselőjében: Széles Gábor bv. ezredes intézetparancsnok (a továbbiakban Pályázó), együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

1. A szerződős felek rögzítik, hogy a Budapest, X. Kozma utca 13. szám alatti 42511 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, 53375/66431 tulajdoni hányadban a Magyar Állam, 13056/66431 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában áll. A Magyar Állam tulajdoni hányadának a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága a vagyonkezelője.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Budapesti Fegyház és Börtön az Önkormányzat mint tulajdonostárs hozzájárulásával pályázatot nyújtott be a Budapest, X. Kozma utca 13. szám alatti 42511 helyrajzi számú ingatlanon a KMOP-3.3.3-13-2013. kódszámú, megújuló energiahordozó-felhasználás növelése tárgyú pályázatban szereplő műszaki tartalom megvalósítása tárgyában.

A projektben foglalt műszaki tartalom megvalósításához a tulajdonostárs Önkormányzat a hozzájárulását megadta azzal, hogy a pályázat megvalósításával kapcsolatos munkálatok költségeihez nem járul hozzá, valamint a tulajdonosi hozzájárulása nem helyettesíti a telepítéshez szükséges hatósági engedélyeket.

Az általános pályázati útmutató C7. pontja szerint pályázat támogatásának feltétele a tulajdonostárssal kötött vagyonhasználati szerződés csatolása. Az Önkormányzat ezért a fejlesztéssel érintett területet az alábbi feltételekkel adja a tulajdonostárs használatába:

Az Önkormányzat térítésmentesen használatba adja a Pályázónak a 42511 helyrajzi számú ingatlan 13056/66431 tulajdonosi hányadát a KMOP-3.3.3-13-2013. kódszámú, megújuló energiahordozó-felhasználás növelése tárgyú pályázatra benyújtott műszaki tartalom megvalósítása, azaz az „A” objektum Bal Csillag alegység épület tetőszerkezetére naperőművek telepítése céljából.

2. A használatba adás határozott időre, az „Előzmények”-ben jelölt pályázatban meghatározott 5 éves kötelező fenntartási időszak végéig, illetve a szerződő felek által kezdeményezett telekredezési eljárás befejezéséig tart.
3. A Pályázó az ingatlant az 1. pontban megjelölt célokra használhatja.
4. A Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírást betartja.

5. A szerződő felek nem jogosultak a szerződéstől egyoldalúan elállni, sem azt rendes felmondással felmondani. A szerződő felek kijelentik, hogy a földhivatali eljárás befejezését (az önálló helyrajzi számok ingatlan-nyilvántartási bejegyzését) követően a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

6. A szerződő felek kijelentik, hogy az eredményes pályázat eredményeként megkötött „Támogatási Szerződés”-ből származó jogok, kötelezettségek és felelősségek kizárólag a Pályázót illetik meg, és terhelik, ezért harmadik személy részére átruházása a Támogató Nemzetgazdasági Minisztérium előzetes írásbeli beleegyezésével történhet.

A két fél között létrejövő vagyonhasználattal kapcsolatosan az Önkormányzatnak semmiféle anyagi kötelezettsége nem származhat, továbbá az Önkormányzat tulajdoni hányadát semmiféle korlátozás nem érheti.

7. Szerződésszegés esetén mindennemű felelősség – a „Támogatási Szerződés”-ben, valamint az Új Széchenyi Terv Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében támogatásban részesített projektekre érvényes Általános Szerződési Feltételekben foglalt módon és mértékben – a Pályázót terheli.

8. A fenntartási időszakra, pályázati fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékot a Pályázó a „Támogatási Szerződés”-ben foglalt módon biztosítja.

9. Az Önkormányzat részéről a megállapodás aláírására a Polgármester a Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának ..... határozata alapján jogosult.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014.

Széles Gábor bv. ezredes  
intézetparancsnok  
Pályázó képviselőként

Kovács Róbert  
polgármester  
Önkormányzat képviselőként

Ellenjegyzem az Áht. 37.§ (1) bek. alapján:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Gombos Róbert bv. ezredes  
gazdasági vezető

.....  
irodavezető

Ellenjegyzem:

Szakmai és jogi szignáló:

Doroginé dr. Komoróczy Bernadett  
titkársági és jogi osztályvezető

.....  
irodavezető      .....  
jogtanácsos