

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X., Hatház utcában közvilágítási hálózat létesítéséről és a közvilágítási
hálózat tulajdonjogának átruházásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X., Hatház utca 1-11. szám alatti ingatlanok közvilágítása évtizedek óta nem megoldott, az itt lakók folyamatosan kérik Önkormányzatunkat, hogy közvilágítási hálózat létesítésével javítsák a terület közbiztonságát.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megbízásából a VIALUX Kft. tervezi a terület közvilágítási hálózatát. Ahhoz, hogy a tervező az elkészült dokumentációkat engedélyeztetésre benyújthassa a Budapest Dísz- és Közvilágítási Kft.-hez (a továbbiakban: BDK Kft.) és későbbiekben a közmű a közvilágítási hálózat részévé váljék, tulajdonosi döntést kell hozni az új közműszakasz tulajdonjogának térítésmentes átadásáról a Fővárosi Önkormányzat részére, mely – a BDK Kft.-n keresztül – annak szakszerű üzemeltetését és szükség szerinti javítását is biztosítja. A tervezőnek a nyilatkozat kiadására vonatkozó kérelme előterjesztésem 2. melléklete.

Az előterjesztés 3. mellékletét képező térképen megjelölt 39210/8 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan társasházi tulajdon, benne Önkormányzatunk 8,8% tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Tekintettel arra, hogy az a terület, ahová a hálózat telepítésre kerülne nem közterület, a hálózat kiépítése előtt a következő nyilatkozatok kiadása illetve beszerzése szükséges:

- a) a Társasház közgyűlésének döntése arról, hogy hozzájárul a közvilágítási hálózatnak a tulajdonában álló ingatlanra való telepítéséhez,
- b) a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata arról, hogy hajlandó tulajdonba venni a kiépítésre kerülő közvilágítási hálózatot,
- c) a Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének döntése arról, hogy amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a közvilágítási hálózatot annak kiépítése esetén tulajdonba veszi, akkor ingyenesen lemond annak tulajdonjogáról.

A közvilágítási hálózat tervező által becsült bekerülési költsége bruttó 7 112 000 Ft. Az ötmillió forintot meghaladó nettó forgalmi értékű ingó vagyonelem ingyenes átruházása a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület hatásköre.

II. Hatásvizsgálat

A közvilágítási hálózat kiépítése a Budapest X., Hatház utca 1-11. szám alatti ingatlanok megfelelő közvilágítását oldja meg, amely kiépítésével jelentősen javul a terület

közbiztonsága, a tulajdonjognak a Fővárosi Önkormányzat részére történő átadása pedig annak szakszerű üzemeltetését és szükség szerinti javítását is biztosítja.

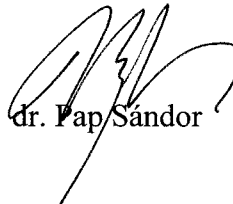
III. A végrehajtás feltétele

A közvilágítási hálózat tervező által becsült bekerülési költsége bruttó 7 112 000 Ft. Az ötmillió forintot meghaladó nettó forgalmi értékű ingó vagyonelem ingyenes átruházása a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület hatásköre.

IV. Döntési javaslat

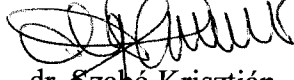
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. június 23.,



dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2014. (... ..) határozata

a Budapest X., Hatház utcában közvilágítási hálózat létesítéséről és a közvilágítási hálózat tulajdonjogának átruházásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Hatház utca 1-11. szám alatti ingatlanon közvilágítási hálózatot kíván létesíteni, ezért mint az ingatlan 8810/100000 tulajdoni hányadának tulajdonosa felkéri a Társasház Közgyűlését, hogy járuljon hozzá a közvilágítási hálózatnak a 39210/8 hrsz.-ú ingatlanra való telepítéséhez.
2. A Képviselő-testület felkéri a Budapest X., Hatház utca 1-11. szám alatti Társasház Közgyűlését, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál tulajdonosi nyilatkozat kiadását arról, hogy a kiépítésre kerülő közvilágítási hálózatot tulajdonba veszi.
3. A Képviselő-testület – Budapest Főváros Önkormányzata 2. pont szerinti nyilatkozatának kiadása esetén – a Budapest X., Hatház utca 1-11. szám alatti ingatlanon létesítendő közvilágítási hálózat tulajdonjogát térítésmentesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzatára.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

Alapítva: 1983.



ISO 9001



IKTATÁSRA ÁTVÉVE:

ELEKTROMOS TERVEZŐ

és KIVITELEZŐ KFT 2014. APR 25.

1045 Budapest, Széchenyi tér 10.

E-MAIL: vialux@vialux.hu

TEL: (061) 390-2251, FAX(061) 272 1039

IKT.SZÁM: 088 / 2014

Tisztelt

Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Főépítész Csoport

2. melléklet az
előterjesztéshez

Budapest, X. ker.
Szent László tér 29.
1102

Kovács József Úr
vagyonügyi referens
részére

Tárgy: tulajdonjogra és üzemeltetőre vonatkozó nyilatkozat kérése

Korábbi közvilágítás bővítési munkákkal kapcsolatos gyakorlatunk szerint kérem, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megbízására (Szerz. időpontja: 2014. 03. 20.), a Szarvasi Ákos Igazgató úrral egyeztetett címen megkezdett közvilágítási munkák kiviteli terveinek elkészítése ill. a BDK Kft.-hez történő benyújthatósága érdekében a közvilágítási berendezések megépülés utáni vagyoni jogi ill. üzemeltetői átadásához nyilatkozatot kiadni szíveskedjenek.

Intézkedésüket köszönjük.

Melléklet: 1 pld minta

Budapest, 2014. 04. 18.

Üdvözlettel:

VIALUX Kft.
Elektromos Tervező
és Kivitelező Kft.
1045 Budapest, Széchenyi tér 10.

Tóth Tibor
ügyvezető

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/22335/2014/XI
2014 APR 25.	
Előszám:db
melléklet	
Előadó: Kovács J	

① Bp. X. Hatház u 3-7-11.

Gyök

Hatház utca 2198

Hatház utca 2198

Gyakorló utca 1988

Erdős utca 1493

Hatház utca 2198

2. utca 2198



Budapest, X. kerület közvilágítás bővítési munkák (X. ker. Önkormányzat részére – előzetes leírás)

1. Hatház utca 3-7-11. számú épületek előtti járdák (Bruttó 7.112.000,- Ft)
(3 x 5 új oszlop, lámpatest, kábelhálózat kialakítása)
 - kiviteli terv készítése az Üzemeltetővel történő egyeztetések alapján, 3 ház között 5-5 db 4 m-es acéloszlop állítása 70 W-os oszlopfej lámpatest felszerelésével, bekötésekkel, fényforrással, felszálló vezetékkel, Guro szerelvénylap beszerelésével,
 - csatlakozás a meglévő közvilágítási hálózathoz, szükség esetén kapcsoló telepítéssel,
 - földkábel hálózat kialakítása kb. 3x 100 + 2x 60 m nyomvonalon, 0,4 x 0,7 m-es földárok készítésével, műanyag kábeljelző, mechanikai védelem alkalmazásával, burkolat bontási és helyreállítási munkákkal, szükséges keresztezésekkel,
 - végponti földelések készítése,
 - szükséges villamos, geodéziai és fénytechnikai mérések, jegyzőkönyvkészítéssel,
 - szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése,
 - szakfelügyelet, hálózati kapcsolások lebonyolításával, költségeinek viselésével,
 - kapcsolattartás, engedélyeztetés és műszaki átadás (hálózati üzemeltető BDK Kft)
 - megvalósulási dokumentáció készítése

2. Halas utca 9/b szám előtt (Bruttó 1.397.000,- Ft)
(2 új oszlop, 3 lámpatest, légvezeték hálózat kialakítása)
 - kiviteli terv készítése az Üzemeltetővel történő egyeztetések alapján, 3 db 10 m-es áttört gerincű vasbeton oszlop állítása, lámpakarral, 70 W-os oszlopkar lámpatest felszerelésével, bekötésekkel, fényforrással, felszálló vezetékkel,
 - csatlakozás a meglévő közvilágítási hálózathoz,
 - légvezeték hálózat kialakítása kb. 60 m nyomvonalon, tartó és feszítő szerkezetekkel, burkolat bontási és helyreállítási munkákkal,
 - végponti földelés készítése,
 - villamos, geodéziai és fénytechnikai mérések, jegyzőkönyvkészítéssel,
 - szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése,
 - szakfelügyelet, hálózati kapcsolások lebonyolításával, költségeinek viselésével,
 - kapcsolattartás, engedélyeztetés és műszaki átadás (hálózati üzemeltető BDK Kft)
 - megvalósulási dokumentáció készítése

3. Gyakorló utca 36-40. szemben, új kutyafuttató melletti közvilágítás
(Bruttó 3.937.000,- Ft)
(12 új oszlop, lámpatest, kábelhálózat kialakítása)
 - kiviteli terv készítése az Üzemeltetővel történő egyeztetések alapján, a kutyafuttató mellett kb. 150 m hosszon 10-12 db 4 m-es acéloszlop állítása 70 W-os oszlopfej lámpatest felszerelésével, bekötésekkel, fényforrással, felszálló vezetékkel, Guro szerelvénylap beszerelésével,
 - csatlakozás a meglévő közvilágítási hálózathoz, szükség esetén kapcsoló telepítéssel,
 - földkábel hálózat kialakítása kb. 150 m nyomvonalon, 0,4 x 0,7 m-es földárok készítésével, műanyag kábeljelző, mechanikai védelem alkalmazásával, burkolat bontási és helyreállítási munkákkal, szükséges keresztezésekkel,
 - végponti földelések készítése,
 - villamos, geodéziai és fénytechnikai mérések, jegyzőkönyvkészítéssel,
 - szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése,
 - szakfelügyelet, hálózati kapcsolások lebonyolításával, költségeinek viselésével,
 - kapcsolattartás, engedélyeztetés és műszaki átadás (hálózati üzemeltető BDK Kft)
 - megvalósulási dokumentáció készítése

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

KOB230 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. Számai Földhivatal
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

0

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/192142/2014

2014.05.12

BUDAPEST X. KER.

Szektor :

Belterület 39210/8 helyrajzi szám

1106 BUDAPEST X.KER. Hatház utca 1.
 1106 BUDAPEST X.KER. Hatház utca 3.
 1106 BUDAPEST X.KER. Hatház utca 5.
 1106 BUDAPEST X.KER. Hatház utca 7.
 1106 BUDAPEST X.KER. Hatház utca 9.
 1106 BUDAPEST X.KER. Hatház utca 11.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fiill.	alo
--	-------	------------------	------------------------	-----

- Kivett lakóház, udvar

0	1.6334	0.00
---	--------	------

II. RÉSZ

6. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 211643/1993/1993.10.27
 jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 211643/1993/1993.10.27
 jogcím: eredeti felvétel 211643/1993/1993.10.27
 jogállás: társasháztulajdon
 név: TÁRSASHÁZ TULAJDON
 cím: - - -
 A tulajdonjogot a 39210/A/1-I/7 hely- rajzi számú ingatlanok tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 169344/1/2000/00.06.20

Használat joga
 Szerződés szerinti tartalommal 71 m2 területre.
 jogosult:
 név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.
 cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 89260/1/2005/05.02.22

Használat joga
 Földmérési jel által elfoglalt területre. Gyakorlója: Fővárosi Földhivatal.
 jogosult:
 név: MAGYAR ÁLLAM
 cím : 0 - -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 187804/1/2006/06.07.13

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. Számú Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

0

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80000004/192142/2014

2014.05.12

BUDAPEST X. KER.
Belterület 39210/8 helyrajzi szám

Szektor :

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33552/1/2007/07.12.20

Bányászolgalmi jog
244 m2 területre.

jogosult:

név: FÖGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.

cím : 1081 BUDAPEST VIII. KER. Köztársaság tér 20.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 108825/1/2010/10.05.03

Vezetékjog
21 m2 területre.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI. KER. Kalotaszeg utca 31.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30929/1/2011/10.07.20

Vezetékjog
az ingatlan 500 m2 nagyságú területére, VMB-32/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 44039/1/2011/10.10.25

Vezetékjog
az ingatlan 4 m2 nagyságú területére, (VMB-148/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 56154/2/2011/11.02.21

Vezetékjog
az ingatlan 4 m2 nagyságú területére, (VMB-191/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 63451/3/2011/11.03.08

Vezetékjog
4 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-140/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 73899/1/2013/12.06.01

Vezetékjog

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Nem hiteles tulajd

761 m² területre, VMB-44/2012, (7103/25/2012, 7103/26/2012).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap