

2014. MÁJUS 29.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁG**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Népjóléti Bizottság 2014. május 13-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 100.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 9<sup>00</sup> óra

**A jelenléti ív alapján jelen vannak:**

Szabóné Gerzson Sarolta bizottsági elnök,  
dr. Csicsay Claudius Iván, Dr. Fejér Tibor, Mihalik András a bizottság képviselő tagjai,  
dr. Csóka Gabriella, Gagyai Róbert, Tubák István a bizottság nem képviselő tagjai.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Egervári Éva	a Jogi Csoport részéről
Horváthné dr. Tóth Enikő	a Polgármesteri Kabinet részéről
Ehrenberger Krisztina	a Humán Iroda vezetője
Lajtai Ferencné	a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője
Dr. Haintz Andrea	a Budapest Főváros Kormányhivatala X. kerületi Népegészségügyi Intézet tisztii főorvosa
Némethné Lehoczki Klára	a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében

**Meghívottak:**

Mihály Blanka	a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ keretében működő Gyermek Átmeneti Otthona vezetője
---------------	--

**Az ülést vezeti:** Szabóné Gerzson Sarolta bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Népjóléti Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kövér Anna vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a Bizottságot az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről. Új vezetője van a Kőbányai Kábítószer Egyeztető Fórumnak (továbbiakban: KEF) Fehér Richárd személyében. Több megbeszélést, elnökségi ülést tartottak vagy a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ Családsegítő Központban, vagy az Emberbarát Alapítvány meghívására a Munkatervet, Szervezeti és Működési Szabályzatot, és a jövőbeni elképzeléseket, terveket dolgozták ki. Felvették a kapcsolatot a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest X. Tankerülete Igazgatójával, hogy a fiatalok droprevencióval és egyéb szenvedélybetegségekkel kapcsolatos prevencióval hogyan tudnak az intézmények és iskolák hatékonyabban együttműködni. Kérte a KEF vezetőségét, hogy a következő bizottsági ülésre jöjjenek el és rövid tájékoztatást adjanak a terveikről.

A Bölcsődék Napja alkalmából meglátogatták a felújított Gépmadár utcai Fecskefészek Bölcsődét, szakmailag elkötelezett közösség fogadta az önkormányzat képviselőit. 2014. április 25-én került sor a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ szervezésében az Egészségnapra. Szűrővizsgálatokat, gyermekeknek filmvetítést szerveztek, felvilágosító szóróanyagokat is osztottak. Gratulál a szervezőknek. Április végén megbeszélést tartottak a Város Mindenkiért Egyesület részvételével. Sajtótájékoztatót tartottak az „utcáról a lakásba” programról, amely keretében hajléktalan embereket juttatnak önkormányzati lakáshoz. Április végén dr. György István főpolgármester-helyettes úrral meglátogatták a Halom utcai Idősek Otthonát. Minden évben Karácsony táján minden idősotthon számára a karácsonyi jótékonyági koncert bevételeiből különböző tárgyi eszközöket vásárolnak. Minden idősotthon számára masszázsfotel ajándékoztak, amelynek nagyon örültek az idős emberek. A Kőbányai Szabadidő Központban május 6-án Polgármester úr, Alpolgármester úr, Ehrenberger Krisztina és ő részt vettek a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ összmunkatársi értekezletén, ahol meghallgatták Intézményvezető asszony beszámolóját. Várakozáson felül sok mindenben megújult a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ. A Nagycsaládosok Egyesülete rendezvényt tartott a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár X., XIV., XVII. kerületi Régió Fiókkönyvtárában.

Kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele, javaslata van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [97/2014. (V. 13.)]:

1. A Budapest X., Bánya u. 35. sz. alatt lévő I. emeleti ingatlanrész orvosi rendelő céljára történő ideiglenes használatba adása  
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatával kötendő ellátási szerződés  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
3. A Budapest Főváros Kormányhivatala X. kerületi Népegészségügyi Intézete 2013. évi tevékenységéről szóló tájékoztatója  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
4. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztása  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
5. Az Idősekért-díj adományozására vonatkozó javaslat  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
6. A Lukács Móric-díj adományozására vonatkozó javaslat  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
7. Gyógyászatisegédesszük-támogatás iránti pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
8. Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

9. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
10. Önkormányzati lakást helyreállítási kötelezettséggel igénylők kérelmei  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
11. Bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
12. Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
13. A lakásbérleti jogviszonyok 2014. I. negyedéves alakulásáról szóló tájékoztató  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
14. Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálása  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

**1. napirendi pont:**

**A Budapest X., Bánya u. 35. sz. alatt lévő I. emeleti ingatlanrész orvosi rendelő céljára történő ideiglenes használatba adása**  
**Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 262. számú előterjesztés támogatásáról.

A Népjóléti Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X., Bánya u. 35. sz. alatt lévő I. emeleti ingatlanrész orvosi rendelő céljára történő ideiglenes használatba adásáról” szóló 262. számú előterjesztést **támogatja [98/2014. (V. 13.)]**.

**2. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatával kötendő ellátási szerződés**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Köszönti Mihály Blanka intézményvezető asszonyt. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Mihály Blanka:** Tizenhárom év alatt tizenkét férőhellyel működtek, bővítettek két férőhelyet és két férőhelyet szerződnek ki.

**Dr. Csicsay Claudius Iván:** Kérdezi Intézményvezető asszonyt, biztos, hogy öt évig nem lesz szükségük erre a két helyre?

**Mihály Blanka:** Volt már rá példa, hogy a létszámon felül mentek, ha szükség volt rá, és mivel a normatíva is átlagban van kiszámolva, ha hirtelen szükség lenne férőhelyre, akkor majd több gyermeket látnak el.

**Elnök:** További hozzászólásra nem jelentkezik senki, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 270. számú előterjesztés támogatásáról.

A Népjóléti Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatával kötendő ellátási szerződésről” szóló 270. számú előterjesztést **támogatja** [99/2014. (V. 13.)].

### **3. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros Kormányhivatal X. kerületi Népegészségügyi Intézete 2013. évi tevékenységéről szóló tájékoztatója**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Köszönti dr. Haintz Andrea kerületi tisztifőorvost. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Dr. Csicsay Claudius Iván:** Nagyon jónak tartja a tájékoztató anyagot, de van egy kérdése. Az összefoglaló jelentés 8. oldalán szerepel a Hepatitis A eset kapcsán, hogy „Az érintett betegek kiemelkedően magas hányada a romák közül került ki”. Kérdezi, hogy ezt honnan tudják?

**Dr. Haintz Andrea:** Ezek a betegek olyan lakókörnyezetben laknak, ahol köztudott, hogy ott roma lakosság él.

**Dr. Csicsay Claudius Iván:** A maga részéről kihagyta volna ezt a mondatot a jelentésből. Azért szólt hozzá, mert a köznapi rasszizmus, mint jelen esetben is, egyértelmű. Akik ezt leírták messze nem rasszisták, sőt észre sem veszik, hogy rasszista dolgokat írnak, a köznapi rasszizmus az igazi rasszizmusnak és a mások által táplált igazi rasszizmusnak a melegágya. Felhívja a figyelmet, hogy erre egy államigazgatási szervnek oda kell figyelni.

**Elnök:** Valóban nem rasszizmusról van szó, hanem tényről. Aki ezt a mondatot leírta, a tényt írta le.

**Dr. Haintz Andrea:** A Hős utcában fordult elő ez a járvány, a járványügyi felügyelői írták le a tényt, ismerik az ottani lakosságot.

**Elnök:** Meggondolandó, hogy egy ilyen anyagba szerencsés vagy nem szerencsés ezt leírni, de a maga részéről nem lát semmiféle kihallást.

**Dr. Fejér Tibor:** Jelzi, hogy olyan településen nőtt fel, ahol háromféle nép élt békésen együtt, németek, tótok és magyarok, semmi különbség nem volt, de mindenki tudta, hogy melyik az a városrész, ahol a tótok élnek, és hol laknak a németek. Ha történetesen egy árvíz kapcsán Tahitótfalut előnténé a szennyvíz nagy valószínűséggel a tót faluban kialakulhatna egy hepatitis járvány, míg a nem tót faluban nem alakulna ki. Ebben az esetben sem vetődik fel rasszkérdés, de egy helymegjelölés mégiscsak van benne. A jelentésben ezt a tényt helyénvalónak tartotta és semmiféle rasszizmust nem érzett benne, csupán egyfajta megjelölést. Kezdő orvos korában minden bacilusgazdáról tudtak, és ez valahogy megszűnt. Kérdezi, hogy miért szűnt meg?

**Dr. Haintz Andrea:** A vírushordozók gyakorlatilag nagyon kevesen vannak. Nincs lista, erről az egy esetről tudnak, aki bacilusgazda és a házi orvosát értesítették.

**Dr. Fejér Tibor:** Nem szolgálná a biztonságot, ha a házi orvos tudna a HIV-pozitív, vagy Hepatitis B, C hordozókról?

**Dr. Haintz Andrea:** Utánajár, hogy a kérésnek eleget tudnak-e tenni.

**Weeber Tibor:** Bizonyos esetekben arra is vigyázni kell, hogy ne csináljanak tabut bizonyos szavakból. Az, hogy egy anyagban, ahol arról van szó, hogy többnapos halotti virrasztás van, nem érzi, hogy ne lehessen leírni azt, hogy roma közösségről van szó. Nagyon veszélyes, ha bizonyos szavakat számúznak, a roma szó önmagában nem pejoratív. Abban egyetért dr. Csicsay Claudius Iván képviselő úrral, hogy arra vigyázni kell, hogy mit, hogyan írnak le. Azt gondolja, hogy az viszont baj, ha nem szerepel egy anyagban, hogy Kőbányán a homoszexuálisok között volt egy vizsgálat. A problémákról őszintén kell beszélni, természetesen előítéletek nélkül.

**Dr. Csóka Gabriella:** Elmondja, hogy gyógyszerbiztonsággal foglalkozik, és kockázatelemzéseket kell készíteni, ott bizony első helyen azt kell vizsgálni, hogy milyen rasszba tartozik, vagy milyen irányultsága van az illetőnek, pontosan azért, mert bizonyos esetekben a gyógyszerek hatását, adagolását befolyásolhatja. Véleménye szerint egészségügyi szempontból ebben semmi rossz nincs.

**Elnök:** Biztos, hogy dr. Csicsay Claudius Iván képviselő úrnak nem volt rasszizmusra utaló vád a hangjában, tudja, hogy az egészségügyi beszámolónak igenis részét képezheti az a fajta tünetegyüttes, amely éppen egy szegregált környezetben lévő lakóközösségben gyakrabban felmerülhet. Kérdezi, hogy hány munkatárs dolgozik a Budapest Főváros Kormányhivatala X. kerületi Népegészségügyi Intézetben?

**Dr. Haintz Andrea:** A három kerületre huszonkilencen vannak. Nagyon hiányzik egy orvos, van egy jelöltje, de nem tudja felvenni, mert nem tudja megadni azt a fizetést, amit a Semmelweis Egyetemen a Népegészségügyi Tanszéken kap.

**Elnök:** A napokban kapott levelet, hogy az Állomás utca 6. szám alatti házban patkánytetemet találtak. Kérdezi, hogy mi a helyzet a kerületben?

**Dr. Haintz Andrea:** A beérkező jelentések alapján nem növekedett a patkányészlelések száma. Erről az esetről nem tud. Most már a köztudatban elterjedt, hogy a rágcsáló- és rovarirtást a Bábólna Bio Kft. végzi, közvetlenül hozzáfordul a lakosság.

**Elnök:** Két napja kapott egy levelet egy társasházi közös képviselőtől, hogy az Előd utca 4. VII. emelet 28. lakásban a lakó meghalt, le van lakatolva a lakás, és borzasztó állapotok vannak.

**Dr. Haintz Andrea:** Kint jártak a helyszínen, de ahhoz, hogy egy magánlakásban fertőtlenítést rendeljenek el, nincs hatáskörük. Ha az örökösöket megtalálják, határozatban tudják kötelezni a fertőtlenítés elvégzésére. Abból a lakásból fertőzésveszély nem tud terjedni, nem lehet kimondani, hogy olyan nagy a fertőzésveszély, hogy oda önkényesen bemenjen bárki.

**Elnök:** Kéri Tisztifőorvos asszonyt, hogy szűkebb körben üljenek le és beszéljenek az oltásokkal kapcsolatos meglátásairól (rotavírus, meningitis). Megköszöni a tájékoztatást, a napirendi pontot határozathozatal nélkül lezárja.

*A Népjóléti Bizottság a Budapest Főváros Kormányhivatala X. kerületi Népegészségügyi Intézete 2013. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

#### **4. napirendi pont:**

**A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztása**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Köszönti Lajtai Ferencnét, a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

#### **A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Dr. Csicsay Claudius Iván:** Elmondja, intézményvezető asszonyt abszolút alkalmasnak tartja és meg fogja szavazni a kinevezését, de az alapító okirat pályázatot ír elő. Felolvassuk egy részt az alapító okiratból „az ügyvezető megbízatása öt évre szól, öt év után pályázat útján kerül kiválasztásra az ügyvezető személye”. Kétségtelen, hogy a vagyonszerzésben az szerepel, hogy ezt a Képviselő-testület végzi, de ettől még ki kell írni a pályázatot, ha ez szerepel az alapító okiratban.

**Dr. Egervári Éva:** A jogszabály alapján nem kötelező pályázatot kiírni, a jogszabálynak megfelel az előterjesztés.

**Dr. Csicsay Claudius Iván:** Kérdezi, hogy az alapító okirat nem számít?

**Dr. Egervári Éva:** A jogszabály alapján készítették az előterjesztést.

**Dr. Csicsay Claudius Iván:** Kéri jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy az igen szavazata Lajtai Ferencnének szól és nem az eljárásnak.

**Elnök:** Azt gondolja, hogy amikor egy előterjesztést előkészítenek a szakemberek, jogászok, azt feltételezi és tudja, hogy nyilván nem terjesztenek olyan dolgot elő, amire jogilag nincs lehetőség. Ha erre jogilag lehetőség van, azt gondolja, jó javaslatot tettek a Bizottság tagjainak, azáltal, hogy pályáztatás nélkül nevezzenek ki az intézmény élére valakit. Mindenki nevében tolmácsolja az elismerésüket az intézményvezetőnek és rajta keresztül az összes dolgozónak, az ott végzett munkáért.

**Dr. Csóka Gabriella szóbeli módosító javaslata,** hogy a határozattervezet 1. pontjában szereplő a „560 000 Ft” szövegrész helyébe a „560 000 Ft/hó” szöveg lép.  
(295/1. módosító javaslat)

**Az előterjesztő nevében Weeber Tibor támogatja a 295/1. módosító javaslatot.**

**Elnök:** További hozzászólásra nem jelentkezik senki, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 295. számú előterjesztés támogatásáról a 295/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Népjóléti Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról” szóló 295. számú előterjesztést a 295/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [100/2014. (V. 13.)].**

**5. napirendi pont:  
Az Idősekért-díj adományozására vonatkozó javaslat  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Dr. Egervári Éva:** Felhívja a figyelmet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a kitüntetésről szóló napirendi pont tárgyalását zárt ülés keretében kell megtartani.

*A Népjóléti Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az "Idősekért-díj adományozására vonatkozó javaslatról" szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

## ZÁRT ÜLÉS

**6. napirendi pont:  
a Lukács Móric-díj adományozására vonatkozó javaslat  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Dr. Egervári Éva:** Felhívja a figyelmet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a kitüntetésről szóló napirendi pont tárgyalását zárt ülés keretében kell megtartani.

*A Népjóléti Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az "Idősekért-díj adományozására vonatkozó javaslatról" szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

## ZÁRT ÜLÉS

**7. napirendi pont:  
Gyógyászatisegédeszköz-támogatás iránti pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Gyógyászatisegédeszköz-támogatásra az eddigiek folyamán körülbelül 266 000 Ft ment el. Az előterjesztésben tizenhárom igénylő van, ebből egy pályázat érvénytelen. Felhívja a figyelmet, hogy egyre többen próbálják úgy igénybe venni a gyógyászatisegédeszköz-támogatást, hogy már megvásárolták a segédeszközt és utólag kérik a pénzt. Van egy pályázati kiírás, az ügyfeleket kell nyomatékosan felkészíteni arra, hogy milyen feltételek mellett lehet ezt a támogatást igénybe venni. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban javaslata, kérdése van, jelezze. Hozzászólásra nem jelentkezik senki.

Javasolja, hogy a határozattervezet 4. és a 5. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„4. A Népjóléti Bizottság Baranyai Béla Zsolt részére szemüveg **[(lencse)]** megvásárlásához támogatást biztosít, amely a **[gyógyászati segédeszköz ajánlati] szemüveg vételárának 90%-a**, legfeljebb **[34 640 Ft] 43 630 Ft**.

„5. A Népjóléti Bizottság Varga Tamásné részére olvasó, távollátó szemüveg **[(lencse)]** megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveg **[(lencsék] vételárának 90%-a**, legfeljebb **[28 775 Ft] 52 515 Ft**.

**(272/1. módosító javaslat)**

**Az előterjesztő támogatja a 272/1. módosító javaslatot.**

**Elnök:** Hozzászólásra nem jelentkezik senki, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 272. számú előterjesztés elfogadásáról a 272/1. módosító javaslatok figyelembevételével.



## **103/2014. (V. 13.) NB határozat**

### **gyógyászati segédeszköz támogatása iránti pályázatok elbírálásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Népjóléti Bizottság Scheibert Antal részére fogpótlás elkészítéséhez támogatást biztosít, amely a gyógyászati segédeszköz vételárának 90%-a, legfeljebb 41 580 Ft.
2. A Népjóléti Bizottság Oldal István részére hallókészülék megvásárlásához támogatást biztosít, amely a gyógyászati segédeszköz vételárának 90%-a, legfeljebb 105 785 Ft.
3. A Népjóléti Bizottság Rapcsán Anasztázia részére szemüveg (lencse) megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 40 500 Ft.
4. A Népjóléti Bizottság Baranyai Béla Zsolt részére szemüveg megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveg vételárának 90%-a, legfeljebb 43 630 Ft.
5. A Népjóléti Bizottság Varga Tamásné részére olvasó, távollátó szemüveg megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveg vételárának 90%-a, legfeljebb 52 515 Ft.
6. A Népjóléti Bizottság Sente Károlyné részére hallókészülék megvásárlásához támogatást biztosít, amely a gyógyászati segédeszköz vételárának 90%-a, legfeljebb 150 880 Ft.
7. A Népjóléti Bizottság Tasnádi Kálmán Csabáné részére szemüveg (lencse) megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 72 000 Ft.
8. A Népjóléti Bizottság megállapítja, hogy Szabó Imréné a kifizetett szemüveg (lencse) vásárlásához kérte a támogatást, ezért a pályázata érvénytelen.
9. A Népjóléti Bizottság Dávid Mária Erzsébet részére ortopéd cipő megvásárlásához támogatást biztosít, amely a gyógyászati segédeszköz vételárának 90%-a, legfeljebb 18 290 Ft.
10. A Népjóléti Bizottság Mandovits László részére szemüveg (lencse) megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 10 800 Ft.
11. A Népjóléti Bizottság Simonné Makkai Ilona részére olvasó, távollátó szemüveg (lencse) megvásárlásához támogatást biztosít, amely a gyógyászati segédeszköz vételárának 90%-a, legfeljebb 14 400 Ft.
12. A Népjóléti Bizottság Lőrincz Gabriella részére hallókészülék megvásárlásához támogatást biztosít, amely a gyógyászati segédeszköz vételárának 90%-a, legfeljebb 199 800 Ft.
13. A Népjóléti Bizottság German Józsefné részére hallókészülék megvásárlásához támogatást biztosít, amely a gyógyászati segédeszköz vételárának 90%-a, legfeljebb 99 730 Ft. A támogatás közvetlenül az ajánlatot adó szaküzlet részére kerül átutalásra.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

### **8. napirendi pont:**

**Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása**

**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 271. számú előterjesztés elfogadásáról.

**104/2014. (V. 13.) NB határozat**

**ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Népjóléti Bizottság Lakatos László részére ápolási támogatást állapít meg 2014. június 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
2. A Népjóléti Bizottság Kiss Ákos részére ápolási támogatást állapít meg 2014. június 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 8 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 96 000 Ft.
3. A Népjóléti Bizottság Szücsi László részére ápolási támogatást állapít meg 2014. június 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
4. A Népjóléti Bizottság Romhányiné Kis Éva részére ápolási támogatást állapít meg 2014. június 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
5. A Népjóléti Bizottság Losó Jánosné részére ápolási támogatást állapít meg 2014. június 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
6. A Népjóléti Bizottság Horváth György Sándor részére ápolási támogatást állapít meg 2014. június 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Elnök:** *Bejelenti, hogy az SZMSZ 22. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 3 perc szünetet rendel el.*

(szünet)

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

**9. napirendi pont:**

**Önkormányzati lakást igénylők kérelmei**

**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Kérdezi, hogy az 1. sorszámú szereplő kérelmezővel kapcsolatban van-e észrevétel?

Nincs észrevétel, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését, az 1106 Budapest, Maglódi út 29. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról.

**105/2014. (V. 13.) NB határozat**

**az 1106 Budapest, Maglódi út 29. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Maglódi út 29. fszt. 2. szám alatti egy szoba, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Rohr Lajos Sándor számára határozott időre, 2016. május 31-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a lakbértartozását a Hálózat Alapítvány megfizeti, vagy arra a bérlő részletfizetési megállapodást köt.

Határidő: 2014. június 15.

Feladat körében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
a Humán Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** A 2. határozati javaslattal kapcsolatban javasolja, hogy a kérelmezőnek fél évre adják bérbe a lakást:

**Elnök:** Hozzászólásra nem jelentkezik senki, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését, az 1105 Budapest, Mádi u. 3/B fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról.

**106/2014. (V. 13.) NB határozat**

**az 1105 Budapest, Mádi utca 3/B fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Mádi utca 3/B fszt. 2. szám alatti egy+fél szoba, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást Ulrich Katalin számára határozott időre, 2014. november 30-ig szociális alapon **bérbe adja**, egyidejűleg a bérlő részére a fennálló tartozására 36 havi részletfizetést engedélyez. Egy részlet elmulasztása esetén a teljes tartozás egy összegben esedékessé válik, amit a késedelmi kamatával együtt kell megfizetni, továbbá ez olyan szerződésszegésnek minősül, ami a lakásbérleti szerződés felmondását eredményezi.

Határidő: 2014. június 15.

Feladat körében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
a Humán Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** A 3. határozati javaslatban szereplő kérelmezők a LÉLEK-Pontból kerültek a lakásba. Akik hajléktalan sorból kerülnek be a LÉLEK-Pontba, azok eleve kapnak egy esélyt, az, hogy onnan továbbjussanak lakásba, az már nagyon nagy esély. Nem véletlen, hogy az szerepel a LÉLEK-Pont szabályzatában, hogy egyéves együttműködés után jöhet szóba, hogy bérlakásba juttathatják őket. Ez a család nyolc hónapot töltött el a LÉLEK-Ponton, amikor megkapták az esélyt. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-nél (továbbiakban KŐKERT)

helyezkedtek el, de igazolatlan hiányzás miatt felbontották velük a munkaszerződést, felhalmoztak sok havi lakbér- és közüzemi tartozást. 2012. szeptember 1-jén kerültek a programba, a KŐKERT-nél helyezkedtek el hatórás parkgondozói munkában, ketten közülük beiratkoztak esti iskolába, de egyikük sem fejezte be. A munkahelyi igazolatlan hiányzás miatt mindhármutknak felmondták a munkaszerződését. 2013 telén ismét elhelyezkedtek a KŐKERT-nél, de addigra már jelentős lakbér és közüzemi tartozásaik voltak, ráadásul nem kevés kritikával illették a Lélek-Programot, az ott dolgozók munkáját és általában a Kőbányai Önkormányzatot. A bérlményellenőrzés során kiderült, hogy ott tartózkodik életvitelszerűen egy élettárs, akit nem jelentettek be, nem tettek eleget a bejelentési kötelezettségüknek. Azt gondolja, hogy a négyhónapos esélyt még meg lehet adni számukra, de véleménye szerint tanulságos eset. Soha ne essenek abba a hibába, hogy idő előtt, kellő megalapozottság nélkül döntenek valamiről, vagy ha döntenek, akkor sokkal jobban fel kell arra készülni, hogy az ilyen jellegű lakókat az utógondozás során szigorúan, következetesen be kell vonni az együttműködésbe. Ha a lakáshoz jutásnak az a feltétele, hogy az utánkövetésben is együttműködőnek kell lenni, akkor ezt el kell várni. Ez szakmai elvárás a LÉLEK-Pont vezetője felé is.

**Dr. Csicsay Claudius Iván:** Az előterjesztésben az szerepel, hogy lakbér és közüzemi díjtartozásuk nincs.

**Ehrenberger Krisztina:** A kérelem benyújtásakor kifizették a hátralékot.

**Dr. Egervári Éva:** Kérdezi a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjétől, hogy a vízátalánnyal, amit utólag megállapított a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., azt azóta kifizették?

**Belkó Judit:** Még nem fizették ki. Május 1-jétől fogják visszamenőleg kiszámlázni a vízdíjat, amire részletfizetési megállapodást lehet kötni.

**Dr. Egervári Éva szóbeli módosító javaslata:** A határozattervezet utolsó mondata egészüljön ki: azzal a feltétellel, hogy a vízdíjtartozásukat megfizetik.

**(263/1. módosító javaslat)**

**Az előterjesztő támogatja a 263/1. módosító javaslatot.**

**Berlkó Judit:** Maximum egy év részletfizetési kedvezményt adhatnak a tartozás megfizetéséhez.

**Weeber Tibor:** Elmondja, hogy a vízóra-átírás problémás, de ez nemcsak a kérelmezők hibája. A Vízműveknek van egy érdekes hozzáállása, hónapok óta nem tudták átíratni a vízórát. Sokkal előnyösebb lenne, ha a vízfogyasztás után tudnák a díjat fizetni, mint ez. Nem állítaná, hogy a LÉLEK-Program nem sikeres, tudtával egy ilyen család van.

**Elnök:** Nem a program nem sikeres, hanem ahogy ez a család részt vett benne. Az, hogy meg tudják hosszabbítani a hajléktalanok jelentős részének a szerződését, egy olyan személyről tud, aki elköltözött és eltűnt a szemük elől, és ez a család, amely mindig is egy kicsit problémás volt. Ezeket leszámítva véleménye szerint nagyon sikeres a program. Lehetséges, hogy hiba volt ezt a családot elengedni annak idején. A család esetében erősen kérdéses, hogy tudnak-e a lehetőséggel élni, ezért szerepel a javaslatban négyhónapos hosszabbítás.

**Gagy Róbert:** A család tagjai a Város Mindenkié aktivistáiként fogalmaztak meg kritikát a LÉLEK-Programmal és az Önkormányzattal szemben.

**Dr. Csicsay Claudius Iván:** Az előterjesztésben az szerepel, hogy ez a család a lakásbérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelmét az előírt módon és határidőben nem nyújtotta be. Tudják, hogy miért nem nyújtották be a kérelmet?

**Dr. Egervári Éva:** Valószínűleg figyelmetlenségből, nemtörődömségből nem nyújtották be a kérelmet.

**Dr. Csicsay Claudius Iván:** Egyetért azzal, hogy a határozati javaslatba fogalmazzák meg, hogy a vízdíjat ki kell fizetniük, de felhívja a figyelmet, hogy eltérés van a négyhónapos lakáskiutalás és az egyéves részletfizetés között.

**Dr. Egervári Éva:** Nincs összefüggés, a tartozást akkor is meg kell fizetni. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. mérlegeli, hogy hány hónap részletfizetési lehetőséget ad. A család nyilatkozott, hogy a vízdíjtartozásukat egy összegben kifizetik.

**Dr. Csicsay Claudius Iván:** Javasolja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek, ha a család részletfizetési lehetőséget kér, csak arra az időszakra adjanak lehetőséget, amíg a szerződésük él.

**Elnök:** A következő esetekben nagyon komolyan kell venni, hogy milyen feltételekkel, kiknek adnak lakást. Az a cél, hogy adjanak, a dolog haladjon, viszont van olyan feladatuk, hogy ennek a szakmai felügyeletét sokkal hatékonyabban, szigorúbban kell kézben tartaniuk, mert itt nem átlagos sorsú emberekről beszélnek. Egyetért azzal, hogy addig szóljon a részletfizetési kedvezmény, amíg a bérleti szerződés. További hozzászólásra nincs jelentkezés, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését, az 1105 Budapest, Harmat u. 23/B fszt. 3. szám alatti lakás bérbeadásáról a 263/1. módosító javaslat figyelembevételével.

**107/2014. (V. 13.) NB határozat  
az 1105 Budapest, Harmat u. 23/B fszt. 3. szám alatti lakás bérbeadásáról  
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Harmat u. 23/B fszt. 3. szám alatti egy szoba, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Mércse Gyuláné sz.: Jónás Amália, ifj. Mércse Gyula, Mércse János és Mércse Pál számára határozott időre, 2014. szeptember 30-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a vízdíjtartozásukat megfizetik.

Határidő: 2014. június 15.  
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
a Humán Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Kéri, akinek a 4. határozati javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Hozzászólás nincs, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését, az 1101 Budapest, Csilla u. 4/B 3/73. szám alatti lakás bérbeadásáról.

**108/2014. (V. 13.) NB határozat  
az 1101 Budapest, Csilla u. 4/B 3/703. szám alatti lakás bérbeadásáról  
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Csilla u. 4/B 3/703. szám alatti egy+fél szoba, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos lakást Mohácsi Attiláné sz.: Száki Brigitta számára határozott időre, 2016. május 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. június 15.  
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
a Humán Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Annak idején az volt a panasza a kérelmezőnek, hogy ilyen nagy lakást nem tud fenntartani, utána pedig az, hogy minden pénzt meg tud fizetni, csak itt akar maradni. Kapott egy esélyt, hogy számára kisebb méretű lakást ajánlottak fel, amit nem volt hajlandó megtekinteni, és közölte, hogy nem akar kisebb lakásba menni, majd számon kérte ugyanezt a nyilatkozatát a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkatársától. Még egy esélyt kapott novemberben, ha benyújtja a lakásigénylését, akkor a számára kisebb méretű lakást keres a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., de hiányosan nyújtották be a lakáskérelmüket. Az elmondottak alapján támogatja a határozati javaslatban leírtakat.

**Dr. Fejér Tibor:** Tájékoztatja a Bizottságot a hiányos adatszolgáltatás vélt okáról. A kérelmező hölgy édesanyja nagyon beteg.

**Elnök:** Kéri, akinek az 5. határozati javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. További hozzászólás nincs, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését, az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/5. szám alatti lakás bérbeadásáról.

**109/2014. (V. 13.) NB határozat**

**az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/5. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről**

(4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

A Népjóléti Bizottság Kraudy Viktor Bélának és Deres Szilviának az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/5. szám alatti kettő+fél szoba, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2014. június 15.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
a Humán Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Kéri, akinek a 6. határozati javaslattal kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Egyetért az elutasító javaslattal. Hozzászólás nincs, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését, az 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 19. alatti lakás bérbeadásáról.

**110/2014. (V. 13.) NB határozat**

**az 1103 Budapest, Alkér utca 19. fszt. 19. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság Gulyás Ferencnek és Ökrös Etelkának az 1103 Budapest, Alkér utca 19. fszt. 19. szám alatti egy szoba, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2014. június 15.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
a Humán Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** A bérlő érvényes lakásbérleti szerződés nélkül, több százezer felhalmozott tartozással, engedély, bejelentés és jogcím nélkül falbontással járó lakásfelújítást kezdett. Kéri, akinek a határozati javaslattal kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Egyetért az elutasító javaslattal. Hozzászólás nincs, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését, az 1107 Budapest, Üllői út 124/B 3/38. alatti lakás bérbeadásáról.

**111/2014. (V. 13.) NB határozat**

**az 1107 Budapest, Üllői út 124/B 3/38. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság László Hajnalkának az 1107 Budapest, Üllői út 124/B 3/38. szám alatti egy+fél szoba, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2014. június 15.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
a Humán Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**10. napirendi pont:**  
**Önkormányzati lakást helyreállítási kötelezettséggel igénylők kérelmei**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kiegészítő táblázatot is kaptak az előterjesztéshez, amely az igénylők névsorát, illetve a jövedelmét, nyilatkozatukat és az igazolt önerőt tartalmazza. Jegyző úr azt kéri, hogy a felsorolt igénylők között legyen mindig egy kiemelt javasolt személy, akit figyelembe vehet. Átolvasva az előterjesztést azt látja, hogy korrekt javaslatokat kaptak. Aki nem rendelkezik önrésszel nem vehet részt eredményesen az eljárásban. A tanulság az, hogy akik az ügyintézés végzik és befogadják az igényléseket, őket kellene egy kicsit pontosabban felkészíteni arra, hogy mi az, amit az igénylőtől várnak, mi az, amit be kell, hogy adjon, hogy egyáltalán szóba jöhessen. Ne fordulhasson olyan elő valakivel, hogy van ugyan állítólag pénze, de nem hívták fel a figyelmét eléggé arra, hogy ezt igazolni is kellene. Az ügyintézőket figyelmeztetni kell, hogy nagyon pontosan olvassák ők is el a követelményeket, ne egy perc alatt végezzenek egy ügyféllel, ez azért annál komolyabb dolog. Legyen emberi hang az ügyfél és az ügyintéző között. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése van, jelezze.

**Weeber Tibor:** A Halom utca 40. szám alatt Borsos Leventére vonatkozik a javaslat, de az előterjesztés 3. oldalán az V. pont alatt a 8. alpont alatt 0 forint szerepel. Valószínűleg az történt, hogy az Ügyfélszolgálaton adta be a kérelmet az illető és oda volt írva a 2 millió forint, de ezt kihúzta az ügyintéző. Kéri, hogy ilyen ne forduljon elő többet. Azt az információt kapta az ügyfél, aki azt mondta, hogy másnapra behozza az igazolást, hogy ráér ez majd később, amikor a pályázatról döntöttek. Az, hogy kihúznak az ügyfél által beírt dolgot, az nem megengedhető.

**Elnök:** További hozzászólásra nem jelentkezik senki, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését, az előterjesztés 1-6. mellékletének elfogadásáról.

**112/2014. (V. 13.) NB határozat**  
**az 1107 Budapest, Bihari utca 8/C mfszt. 11. szám alatti lakás bérbeadásáról**  
(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1107 Budapest, Bihari utca 8/C mfszt. 11. szám alatti egy szoba, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Cibi Gyuláné sz.: Sztojka Aranka Anikó számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2014. november 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, két évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. június 15.  
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
a Humán Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



**113/2014. (V. 13.) NB határozat****az 1103 Budapest, Gergely utca 31. fszt. 6. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Gergely utca 31. fszt. 6. szám alatti egy szoba, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Lakatos Viktória és Purczel József Roland számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2014. november 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, két évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. június 15.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
a Humán Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**114/2014. (V. 13.) NB határozat****az 1103 Budapest, Gergely utca 31. fszt. 7. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Gergely utca 31. fszt. 7. szám alatti egy szoba, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Tóth-Glaser Andrea számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2014. november 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, két évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. június 15.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
a Humán Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**115/2014. (V. 13.) NB határozat****az 1105 Budapest, Halom utca 40. 2/11. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Halom utca 40. 2/11. szám alatti kettő szoba, 81 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Borsos Leventéné sz.: Binder Anita és Borsos Levente számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2014. november 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, két évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. június 15.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
a Humán Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**116/2014. (V. 13.) NB határozat**

**az 1108 Budapest, Korányi Frigyes erdősor 1. fszt. 11. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Korányi Frigyes erdősor 1. fszt. 11. szám alatti egy szoba, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Streit Siegfried számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2014. november 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, két évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. június 15.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
a Humán Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**117/2014. (V. 13.) NB határozat**

**az 1104 Budapest, Mádi utca 139. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Mádi utca 139. fszt. 2. szám alatti egy szoba, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Szijártó Enikő számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2014. november 30-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, két évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. június 15.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
a Humán Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**11. napirendi pont:**

**Bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem**

**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az előterjesztés 1. mellékletének elfogadásáról.

**118/2014. (V. 13.) NB határozat**

**Juhász Ottó Józsefné és dr. Juhász Éva bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelmről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a alapján Juhász Ottó Józsefné sz.: Borsiczky Éva Mária bérlőnek a lakáson határozatlan időre fennálló lakásbérleti jogviszonyára tekintettel dr. Juhász Éva számára az 1101 Budapest, Salgótarjáni út 63/A 2/12. szám alatti kettő szoba, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos lakást bérlőtársként határozatlan időre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. június 15.  
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
a Humán Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**12. napirendi pont:**  
**Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az előterjesztés 1. mellékletének elfogadásáról.

**119/2014. (V. 13.) NB határozat**

**Horváthné Balog Judit, Horváth Géza és Szabó Zsolt lakáscsere iránti kérelméről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Népjóléti Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint hozzájárul, hogy Horváthné Balog Judit és Horváth Géza a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1102 Budapest, Állomás u. 19. 9/42. szám alatti kettő szoba, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás bérleti jogát Szabó Zsolt bérlőnek a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1103 Budapest, Gyömrői út 88/A 1/6. szám alatt található kettő szoba, 70 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakáson fennálló bérleti jogára elcserélje.

2. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1102 Budapest, Állomás u. 19. 9/42. szám alatti kettő szoba, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást Szabó Zsolt számára határozatlan időre szociális alapon bérbe adja.

3. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1103 Budapest, Gyömrői út 88/A 1/6. szám alatt található kettő szoba, 70 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást Horváthné Balog Judit és Horváth Géza számára határozott időre, 2015. október 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. június 15.  
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester  
a Humán Iroda vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**13. napirendi pont:**  
**A lakásbérleti jogviszonyok 2014. I. negyedéves alakulásáról szóló tájékoztató**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Gondolkodni kellene azon, hogy azoknál az üres lakásoknál, amelyekről azt gondolják, hogy bérbe adhatnák, van-e mindig értelme nagyon sok pénzért felújítani olyan lakást, amely penészes, vizes házban van.

**Belkó Judit:** Elég sok az üres lakás, de a ténylegesen hasznosítható lakások száma viszonylag kicsi, figyelembe véve azt a szempontot is, hogy az volt az elvi egyezség, hogy csak a továbbbüzemeltetésre javasolt ingatlanokban lenne célszerű bérbe adni lakásokat. Társasházi ingatlanokban megkezdődött az értékesítésre kijelölés.

**Weeber Tibor:** Azt gondolja, hogy általános elv kell legyen, hogy olyan lakásokat, amelyek lakhatásra alkalmatlanok, sok millió forintért ne újítsák fel a bérlők sem, hogy utána egy hónap múlva ugyanolyan állapotba kerüljön a lakás. Ezekben az esetekben a műszaki szakembereknek azt kell mondani, hogy ezeket a lakásokat üresen kell hagyni, mert felelőtlenség másképp dönteni.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Népjóléti Bizottság a lakásbérleti jogviszonyok 2014. I. negyedéves alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

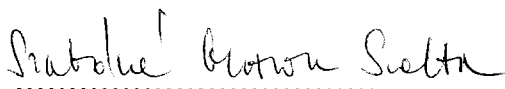
**14. napirendi pont:  
Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálása  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

*A Népjóléti Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a "Népjóléti tárgyú fellebbezés elbírálásáról" szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

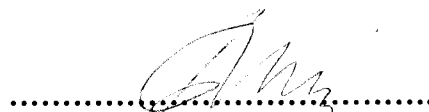
**ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Megköszöni a megjelentek munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Bizottság ülését **11<sup>50</sup> órakor** bezárja.

K. m. f.



.....  
Szabóné Gerzson Sarolta  
bizottsági elnök



.....  
Dr. Csicsay Claudius Iván  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
.....  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁG**

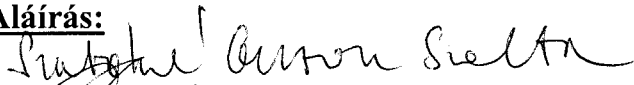
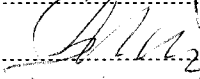
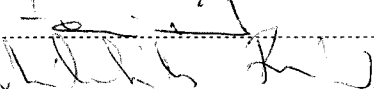
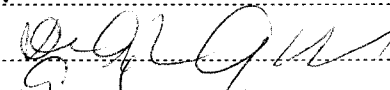
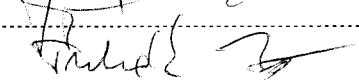
**Jelenléti ív**

2014. 05. 13. 9<sup>00</sup> órakor megtartott Népjóléti Bizottság üléséről.

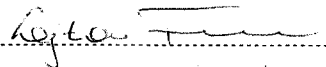
**Bizottsági tagok:**

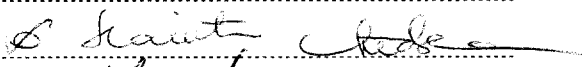
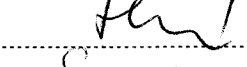
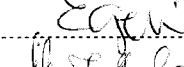
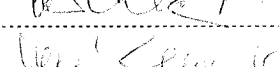
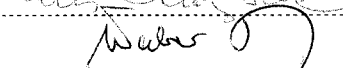
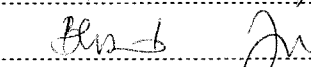
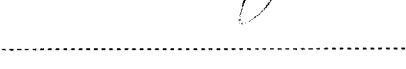
Szabóné Gerzson Sarolta  
Dr. Csicsay Claudius Iván  
Dr. Fejér Tibor  
Mihalik András  
Dr. Csóka Gabriella  
Gagy Róbert  
Tubák István

**Aláírás:**

**Tanácskozási joggal: (aláírás)**


  
HAINTZ ANDREA  
PORVÁTKVÉ DR. TÓTH ENIKŐ  
TRIGERVÁRI ÉVA  
HIDVÉNYI BEKŐS KRISTINA  
WENNER LEONORA KISSA  
WEBER TIBOR  
BEUKS JUDIT KUK ZH.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁG**

**Meghívottak jelenléti íve**

2014. .... órakor megtartott Népjóléti Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.	Mihály Blau	Börke - GyAO	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			