

**Előterjesztés  
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére  
a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Kőbányai Önkormányzat a védett építészeti értékek megőrzésének pályázati támogatásával kívánja elősegíteni Kőbánya építészeti értékeinek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását, megőrizve az épületek jellegzetes kőbányai építészeti karakterét.

A Képviselő-testület a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló 358/2014. (VI. 26.) KÖKT határozatával elfogadta a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására vonatkozó pályázati kiírást. A pályázati felhívás július 3-án megjelent az Önkormányzat kobanya.hu honlapján, a kobanya.info kerületi tájékoztató honlapon és a Kőbányai Hírek című kerületi újságban.

A pályázat forrásául a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 13. melléklet fejlesztési célú céltartalékok 7. „Kőbányai értékvédelmi támogatás” során biztosított 12 700 000 forint szolgál.

A pályázatra a 2014. augusztus 25-e 12 óra határidőig az alábbi két pályázat érkezett:

1.  
Pályázattal érintett épület címe: 1102 Bp., Ónodi u. 5.  
Pályázó neve: Dream-Laking Kft. (közös képviselő)  
(1106 Budapest Gépmadár u. 7.)  
Tervezett felújítási munka: homlokzat és tetőfelújítás  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 3 995 674 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 2 400 000 Ft
  
2.  
Pályázattal érintett épület címe: 1102 Bp., Liget u. 40.  
Pályázó neve: V-Max 2002 Kft. (közös képviselő)  
(1108 Budapest Újhegyi sétány 12.)  
Tervezett felújítási munka: homlokzatfelújítás  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 29 982 682 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatokról megállapította, hogy mindkét beérkezett pályázat esetében hiánypótlásra volt szükség. A hiánypótlásra benyújtott anyagok megfeleltek a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, ezért mindkét pályázat érvényes.

A Bírálóbizottság 2014. szeptember 3-ai ülésén értékelt a pályázatokat, mindkét pályázat esetében megalapozottnak tartotta a felújítást, és az előterjesztés 2. mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével javasolta az igényelt támogatás odaítélését.

## II. Hatásvizsgálat

A Bírálóbizottság indokoltnak tartja a támogatások szakszerű felhasználásának ellenőrzését, ezért javasolja, hogy a Kőbányai Önkormányzat saját hatáskörben intézkedjék a támogatási szerződésekben rögzített felújítási munkák műszaki tartalma szerződésszerű megvalósításának ellenőrzéséről.

A pályázati keret bruttó 12 700 000 Ft, ebből a két pályázat támogatása esetén 7 800 000 Ft marad, amelyet a Bírálóbizottság javasolt a következő évi értékvédelmi támogatási pályázat keretösszegének kiegészítéseként felhasználni. A Bírálóbizottság javasolta, hogy a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására kiírandó következő pályázat kiírására ne egy év múlva, hanem hamarabb, a jelen pályázat nyertes pályázóival történő szerződéskötéseket követően kerüljön sor, hosszabb időt biztosítva a pályázati anyagok összeállítására. Megfontolandó az is, hogy kétfordulós pályázat kerüljön kiírásra, figyelemmel arra, hogy egyes társasházak a felújítás pontos műszaki tartalmát megalapozó szakvélemény megrendelésének anyagi terhét is csak eredményes pályázat esetén merik felvállalni.

A Bírálóbizottság javasolta a fentiek és a támogatási szerződések megkötése tapasztalatainak figyelembevételét a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására kiírandó következő pályázat előkészítése és lebonyolítása során.

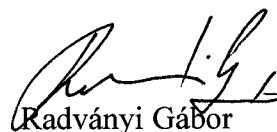
## III. A végrehajtás feltételei

Az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése szerint a támogatás odaitéléséről a Képviselő-testület szakbizottsága, azaz a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

## III. Döntési javaslat:

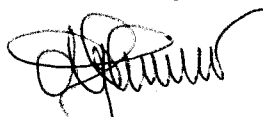
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. szeptember „8”.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete  
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**.../2014. (... ..) határozata**

**a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló 358/2014. (VI. 26.) KÖKT határozattal kiírt pályázaton a Dream-Laking Kft. (1106 Budapest, Gépmadár u. 7.) közös képviselő által benyújtott pályázat alapján a 1102 Budapest, Ónodi u. 5. szám alatti társasház homlokzat- és tetőfelújítási munkáira bruttó 2 400 000 forint, valamint a V-Max 2002 Kft. (1108 Budapest, Újhegyi sétány 12.) közös képviselő által benyújtott pályázat alapján a 1102 Budapest, Liget u. 40. szám alatti társasház homlokzatfelújítási munkáira bruttó 2 500 000 forint támogatást nyújt.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a nyertes pályázók támogatási szerződéseinek megkötéséről.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati keretből fennmaradó 7 800 eFt összeg 2015. évi költségvetésbe történő tervezéséről a Kőbányai értékvédelmi támogatás költségvetési előirányzataként.

Határidő:

az 1. pont esetén: azonnal

a 2. pont esetén: 2014. december 1.

a 3. pont esetén: 2015. évi költségvetés tervezése

Feladatkörében érintett:

a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester

a Főépítész Csoport vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ÉRTÉKEK  
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2014**

**BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV**

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2014. szeptember 3. 11 óra

1. A Bírálóbizottság tagjai a Bírálóbizottság elnökének Marksteinné Molnár Julianna KKB elnök asszonyt választották.

2. A Bírálóbizottság az augusztus 25-e 12 óra határidőig beérkezett alábbi pályázatokat vette át:

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
1.	1102 Bp., Ónodi u. 5.	Dream-Laking Kft. 1106 Budapest Gépmadár u. 7.
2.	1102 Bp., Liget u. 40.	V-Max 2002 Kft. 1108 Budapest Újhegyi sétány 12.

A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatokról megállapította, hogy mindkét beérkezett pályázat esetében hiánypótlásra volt szükség. A hiánypótlást mindkét Pályázó a megállapított 2014. szeptember 3-a 9 óra határidő előtt teljesítette. A hiánypótlásra benyújtott anyagok megfeleltek a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, ezért mindkét pályázat érvényes.

3. A pályázatok részletes értékelése:

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
1.	1102 Bp., Ónodi u. 5.	Dream-Laking Kft. 1106 Budapest Gépmadár u. 7.

Tervezett felújítási munka: homlokzat és tetőfelújítás  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 3 995 674 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 2 400 000 Ft

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt, a műszaki tartalmat azonban részletesen meghatározni szükséges a támogatási szerződés megkötéséig. Ennek első lépéseként a Pályázó benyújtotta az előzetes szakvélemény elkészítésére bekért árajánlatot. A Bírálóbizottság azzal a feltétellel javasolja a tervezett felújítási munkákhoz támogatás nyújtását, ha az épület állapotát a tervezett beavatkozások szempontjából vizsgáló szakvélemény elkészítését a Pályázó megrendeli és annak elkészítését követően az abban foglaltak szerint részletesen meghatározza a felújítási munkák műszaki tartalmát és ezt kivitelezői árajánlattal is alátámasztja. A Bírálóbizottság szükségesnek tartja a homlokzat felújításához színezési terv elkészítését is, amelyet egyeztetni szükséges a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Csoportjával.

Fentiek figyelembevételével a Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 400 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
2.	1102 Bp., Liget u. 40.	V-Max 2002 Kft. 1108 Budapest Újhegyi sétány 12.

Tervezett felújítási munka: homlokzatfelújítás  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 29 982 682 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság szükségesnek tartja a homlokzat felújításához színezési terv elkészítését is, amelyet egyeztetni szükséges a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítész Csoportjával.

Fentiek figyelembevételével a Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 500 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

#### 4. A Bírálóbizottság további ajánlásai

A Bírálóbizottság indokoltan tartja a támogatások szakszerű felhasználásának ellenőrzését, ezért javasolja, hogy a Kőbányai Önkormányzat saját hatáskörben intézkedjen a támogatási szerződésekben rögzített felújítási munkák műszaki tartalma szerződésszerű megvalósításának ellenőrzéséről.

A nyertes pályázók támogatási szerződésében érdemes rögzíteni, hogy a felújítás előtti és utáni állapotot fotódokumentáción mutassák be. A Magyar Építész Kamara a rendelkezésére álló kommunikációs felületein szívesen hírt ad a pályázatról és bemutatja a nyertes pályázók épületeinek megújulását.

A pályázati keret bruttó 12 700 000 Ft, ebből a két pályázat támogatása esetén 7 800 000 Ft marad, amelyet a Bírálóbizottság javasol a következő évi értékvédelmi támogatási pályázat keretösszegének kiegészítéseként felhasználni. A Bírálóbizottság javasolja, hogy a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására kiírandó következő pályázat kiírására ne egy év múlva, hanem hamarabb, a jelen pályázat nyertes pályázóival történő szerződéskötéseket követően kerüljön sor. A pályázat kiírásánál érdemes figyelemmel lenni a társasházak I. negyedévből esedékes közgyűléseinek időpontjára, valamint hosszabb időt szükséges biztosítani a pályázati anyagok összeállítására. Megfontolandó az is, hogy kétfordulós pályázat kerüljön kiírásra, figyelemmel arra, hogy egyes társasházak a felújítás pontos műszaki tartalmát megalapozó szakvélemény megrendelésének anyagi terhére is csak eredményes pályázat esetén merik felvállalni.

A Bírálóbizottság javasolja a fentiek figyelembevételét a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására kiírandó következő pályázat előkészítése és lebonyolítása során.

A jegyzőkönyvet összeállította:

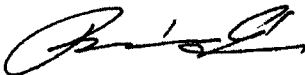




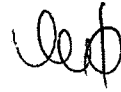
Hegedűs Viktória  
Főépítész Csoport  
k.m.f.

PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ÉRTÉKEK  
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2014

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS

JELLENLÉTI ÍV

Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2014. szeptember 3. 11.00

NÉV		ALÁÍRÁS
Radványi Gábor	alpolgármester	
Marksteinné Molnár Julianna	KKB elnök	
Dr. Fejér Tibor	 KKB által delegált tag	
Szlovicsák István	KKB által delegált tag	
Miklós Balázs	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Eltér István	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Mozsár Ágnes	főépítész	
Hegedűs Viktória	főépítész csoport	