

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő határozatokról,
valamint a pályázatok aktuális állásáról**

Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján az alábbi

- I. lejárt határidejű végrehajtott és
- II. folyamatban lévő

határozatokról, továbbá a pályázatok aktuális állásáról tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklet azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van. Az előterjesztés 3. mellékletében a pályázatok aktuális állásáról szóló tájékoztató olvasható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató megtárgyalására.

Budapest, 2014. szeptember „¹²”


Dr. Szabó Krisztián /a.

II.

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT HATÁROZATOK

46/2013. (II. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hatház utca 1-11. szám alatti társasház volt óvóhelyei értékesítéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Hatház utca 1-11. szám alatti társasházban lévő, volt óvóhelyek pályázati úton történő elidegenítéséhez.

2. A Képviselő-testület az ingatlanok kikiáltási árát 1000 Ft/m² összegben határozza meg. A Vevő a licitáláson megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2013. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: 5 db óvóhely került kiírásra, melyből 2 elkelt. A Hatház utca 1. tekintetében 2014. március 24-én, a Hatház utca 5. tekintetében 2014. március 31-én megkötésre került a szerződés.

160/2013. (IV. 18.) KÖKT határozat

a KMOP-5.1.1/AA-09-2f-2011-0001 azonosító számú "Kőbányai 'Kis-Pongrác' lakótelep szociális célú városrehabilitációja" elnevezésű projekt Támogatási szerződésének módosításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség [(1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) mint támogató képviseletében eljáró Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft, mint közreműködő szervezet] és a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat (mint a Konzorcium képviseletében eljáró kedvezményezett) között 2011. évben a KMOP 5.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú, "Kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja" megnevezésű projekt tárgyában megkötött Támogatási Szerződés és mellékleteinek módosítására, és felhatalmazza a Támogatási Szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési területért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Támogatási Szerződés módosítása két lépésben történt meg, a 2. és a 3. számú módosítás mindkét fél részéről aláírásra került.

395/2013. (VIII. 29.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kada u. 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelölése

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kada utca 19. szám alatti, 41614/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa a helyiség megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2013. október 15.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A forgalmi érték ismeretében a bérlő nyilatkozott, hogy az ingatlant nem kívánja megvásárolni.

515/2013. (X. 17.) KÖKT határozat

a Rákosvölgyi út 37-től a Rákosvölgyi út 40908/10 hrsz.-ig kiépített vízi közmű Fővárosi Önkormányzat részére történő átadásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a Budapest X. kerület Rákosvölgyi utca 37. és Rákosvölgyi utca 40908/10 hrsz. közötti szakaszon kiépített vízvezeték vízi közművet térítésmentesen a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába adja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: a fejlesztésért és külkapcsolatokért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

(A Megállapodás szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

Intézkedés: A megállapodás mindkét fél részéről aláírásra került.

A Képviselő-testület zárt ülésen a 25/2014. (I. 23.) KÖKT határozatában döntött a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: HM EI Zrt.) kérelmére a Budapest X., Salgótarjáni út - Zách utcai csomópont fejlesztése költségeinek viselésével és a közterület-használattal kapcsolatos szándéknyilatkozat kiadásáról.

Intézkedés: A Képviselő-testület a 339/2014. (V. 22.) KÖKT határozatában a fenti határozattal összhangban döntött a közterület-használati hozzájárulás HM EI Zrt. részére saját célú parkoló fenntartására 10 évre történő megadásáról. A határozat K/3293/3/2014/III. számon 2014. május 29-én kiadásra került. A csomópont fejlesztése 2014. szeptember 1-jén megkezdődött.

82/2014. (II. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Nyitra utca 3. I. emelet 13. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Nyitra utca 3. I. emelet 13. szám alatti, 41335/0/A/17 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát 3 128 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a pályázaton megállapított vételárát egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat eredménytelen volt.

85/2014. (II. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Szőlőhegy utca 6. IV. emelet 15. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szőlőhegy utca 6. IV. emelet 15. szám alatti, 41203/22/A/33 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát 2 805 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a pályázaton megállapított vételárát egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat eredményes volt, a nyertessel a szerződés 2014. július 17-én megkötésre került.

86/2014. (II. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Tóvirág utca 10. VI. emelet 27. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Tóvirág utca 10. VI. emelet 27. szám alatti, 42309/48/A/27 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát 6 490 717 Ft összegben határozza meg. A Vevő a pályázaton megállapított vételárát egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat eredményes volt, a nyertessel a szerződés 2014. július 24-én megkötésre került.

87/2014. (II. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bihari utca 23. szám alatt lévő, 38367/5 helyrajzi számú ingatlan (Törekvés pálya) ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átvételéről

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Budapest X. kerület, 38367/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bihari utca 23. szám alatti, „kivett sporttelep” művelési ágú ingatlan ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó szándékát.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonjogának átruházása érdekében szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A Bihari utca 23. szám alatti ingatlan tulajdonba történő átvétele 2014. április 9-én megtörtént.

90/2014. (II. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Vaskó utca 5. I. lépcsőház I. emelet 3. szám alatti lakás elidegenítéséről

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Vaskó utca 5. I. lépcsőház I. emelet 3. szám alatti, 38924/30/C/3 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki és a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 3 675 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület – a bérleti szerződés megkötését követően – felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. március 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő a lakást megvásárolta, a szerződés megkötése 2014. május 22-én megtörtént.

108/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között kötendő megállapodásról

(14 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2. sora szerinti

3 000 000 Ft összegű támogatás nyújtása tárgyában a megállapodást a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kösse meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Jogi Csoport
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A megállapodás megkötésre került, a támogatás kiutalása 2014. június 25-én megtörtént.

110/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a X. Kerület- Kőbányai „WOLF” Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő - Speciális Mentők - Polgári Védelmi-Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodásról

(13 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a X. Kerület- Kőbányai „WOLF” Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő - Speciális Mentők- Polgári Védelmi-Önkéntes Tűzoltó Egyesület között kötendő együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a X. Kerület - Kőbányai "WOLF" Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő - Speciális Mentők - Polgári Védelmi-Önkéntes Tűzoltó Egyesület között 2010. júliusában kötött helyiséghasználati szerződés – közüzemi díjak viselésére vonatkozó – 3.2 pontjának módosítására a közüzemi díjak Önkormányzat általi átvállalásával.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A megállapodás megkötése megtörtént, a támogatás 1. és 2. részlete kiutalásra került. A közüzemi díjak fizetése tekintetében a használati szerződés módosítása megtörtént.

120/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program VII. ütemén a Kőbányai Fekete István Általános Iskola sportudvarával történő részvételről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítő programjára, amelynek keretében a Kőbányai Fekete István Általános Iskola (1108 Budapest, Harmat u. 196-198., hrsz.: 42309/18) sportudvarán műfüves futballpálya kerül kihelyezésre, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a megállapodások aláírására.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a létesülő futballpálya fenntartási költsége az Önkormányzatot terheli.

3. A Képviselő-testület a pályázat pozitív elbírálása esetén a sportpálya telepítéséhez szükséges önrész biztosítása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 13. mellékletének 4. soráról (Pályázatok önrésze) 5 100 eFt összeget felszabadít. A Képviselő-testület felkéri a

polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A pályázat pozitív elbírálásban részesült. A műfüves futballpálya megépítésére a jövő évben kerül sor. Az előirányzat átcsoportosítás a 3/22. ügyiratszámom megtörtént.

121/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program VII. ütemén a Kőbányai Kertvárosi Általános Iskola mögötti területtel történő részvételéről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítő programjára, amelynek keretében a Kőbányai Kertvárosi Általános Iskola (1106 Budapest, Hárslevelű utca, hrsz.: 42526/378) mögötti közterületen műfüves futballpálya kerül kihelyezésre, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a megállapodások aláírására.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a létesülő futballpálya fenntartási költsége az Önkormányzatot terheli.

3. A Képviselő-testület a pályázat pozitív elbírálása esetén a sportpálya telepítéséhez szükséges önrész biztosítása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 13. mellékletének 4. soráról (Pályázatok önrésze) 5 100 eFt összeget felszabadít. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A pályázat pozitív elbírálásban részesült. A műfüves futballpálya megépítésére a jövő évben került sor. Az előirányzat átcsoportosítás a 3/23. ügyiratszámom megtörtént.

122/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program VII. ütemén Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ sportudvarával történő részvételéről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítő programjára, amelynek keretében a

Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ (1107 Budapest, Gém u. 5-7., hrsz.: 38315/79) sportudvarán műfüves futballpálya kerül kihelyezésre, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a megállapodások aláírására.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a létesülő futballpálya fenntartási költsége az Önkormányzatot terheli.

3. A Képviselő-testület a pályázat pozitív elbírálása esetén a sportpálya telepítéséhez szükséges önrész biztosítása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 13. mellékletének 4. soráról (Pályázatok önrésze) 5 100 eFt összeget felszabadít. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A pályázat pozitív elbírálásban részesült. A műfüves futballpálya megépítésére a jövő évben kerül sor. Az előirányzat átcsoportosítás a 3/24. ügyiratszámom megtörtént.

123/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program VII. ütemén a Kőbányai Janikovszky Éva Általános Iskola Üllői úti tagintézmény sportudvarával történő részvételéről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítő programjára, amelynek keretében a Kőbányai Janikovszky Éva Általános Iskola Üllői úti tagintézmény (1101 Budapest, Üllői út 118., hrsz.: 38315/43) sportudvarán műfüves futballpálya kerül kihelyezésre, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a megállapodások aláírására.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a létesülő futballpálya fenntartási költsége az Önkormányzatot terheli.

3. A Képviselő-testület a pályázat pozitív elbírálása esetén a sportpálya telepítéséhez szükséges önrész biztosítása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 13. mellékletének 4. soráról (Pályázatok önrésze) 5 100 eFt összeget felszabadít. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A pályázat pozitív elbírálásban részesült. A műfüves futballpálya megépítésére a jövő évben kerül sor. Az előirányzat átcsoportosítás a 3/25. ügyiratszámmon megtörtént.

139/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hölgy utca 26. fszt. 3. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Hölgy utca 26. fszt. 3. szám alatti, 38956/0/A/4 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 94%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A forgalmi érték ismeretében a bérlő nyilatkozott, hogy nem kívánja megvásárolni a lakást.

141/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bihari utca 17. fszt. 3. szám alatti lakás elidegenítéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bihari utca 17. fszt. 3. szám alatti, 38320/3/A/61 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 1 008 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. április 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A forgalmi érték ismeretében a bérlő nyilatkozott, hogy nem kívánja megvásárolni a lakást.

142/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 68. fszt. 11. szám alatti lakás elidegenítéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 68. fszt. 11. szám alatti, 41945/0/A/12 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 2 610 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. április 30.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlőnek eladásra került a lakás, szerződés megkötése 2014. május 22-én megtörtént.

143/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 8. IX. emelet 36. szám alatti lakás elidegenítéséről
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyakorló utca 8. IX. emelet 36. szám alatti, 39210/51/A/83 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 4 620 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. április 30.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A forgalmi érték ismeretében a bérlő nyilatkozott, hogy nem kívánja megvásárolni a lakást.

144/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 5. V. emelet 31. szám alatti lakás elidegenítéséről
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyakorló utca 5. V. emelet 31. szám alatti, 39210/116/A/31 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 7 225 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. április 30.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A forgalmi érték ismeretében a bérlő nyilatkozott, hogy nem kívánja megvásárolni a lakást.

145/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kada utca 98/a I. emelet 9. szám alatti lakás elidegenítéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kada utca 98/a I. emelet 9. szám alatti, 42087/5/A/9 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 4 410 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. április 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlőnek eladásra került a lakás, szerződés megkötése 2014. május 26-án megtörtént.

148/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 3. I. emelet 2. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 3. I. emelet 2. szám alatti, 41464/9/A/45 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 6 500 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárát egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat eredményesen zárult, szerződés megkötése 2014. július 17-én megtörtént.

149/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 9. I. emelet 3. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 9. I. emelet 3. szám alatti, 41464/9/A/219 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 6 200 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárát egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

150/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 9. VI. emelet 29. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 9. VI. emelet 29. szám alatti, 41464/9/A/245 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 6 500 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázatok eredménytelenül zárultak.

151/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 9. IX. emelet 44. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 9. IX. emelet 44. szám alatti, 41464/9/A/260 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 6 500 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat eredményesen zárult, szerződés megkötése 2014. július 21-én megtörtént.

152/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 9. X. emelet 51. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 9. X. emelet 51. szám alatti, 41464/9/A/267 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 6 200 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

153/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Mádi utca 15/b II. emelet 20. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Mádi utca 15/b II. emelet 20. szám alatti, 41339/0/A/20 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 3 100 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

154/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 38/a fszt. 3. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Petrőczy utca 38/a fszt. 3. szám alatti, 41987/4/A/3 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 6 800 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázatok eredménytelenül zárultak.

155/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Zágrábi utca 11. III. emelet 7. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Zágrábi utca 11. III. emelet 7. szám alatti, 38315/48/A/37 helyrajzi számú üres lakást elidegenítésre jelöli ki és pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 5 900 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat eredményesen zárult, szerződés megkötése 2014. július 31-én megtörtént.

202/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bihari u. 23. szám alatt lévő ingatlan Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ részére történő használatba adásáról és a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ alapító okirata módosításáról (17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bihari u. 23. szám alatti, 38367/5 helyrajzi számú ingatlant 2014. május 1-jétől a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ használatába adja.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ feladatellátását szolgálja, ezért korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül.

3. A Képviselő-testület az 1. melléklet szerint, 2014. május 1-jei hatállyal módosítja a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ (1107 Budapest, Bihari u. 23.) alapító okiratát, és a 2. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

4. A Képviselő-testület 2014. július 1-jétől a Kőbányai Sportközpont (1105 Budapest, Ihász utca 24.) 5,9 álláshelyét egy álláshellyel csökkenti (4,9 álláshelyre), a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ engedélyezett 6 álláshelyét egy álláshellyel bővíti (7 álláshelyre).

5. A Képviselő-testület a 4. végrehajtása céljából személyi juttatásokra 1 125 473 Ft (882 500 Ft személyi juttatás + 242 973 Ft munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó) fedezetet átcsoportosít a Kőbányai Sportközpont (1105 Budapest, Ihász utca 24.) költségvetéséből a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ költségvetésébe.

6. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az álláshely-változások és az előirányzat-átcsoportosítások végrehajtására, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	az alapító okirat módosítás tekintetében: azonnal az álláshely-változtatás és az előirányzat-átcsoportosítás tekintetében: 2014. július 1.
Feladatkörében érintett:	a humán szakterületért felelős alpolgármester a Humán Iroda vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője a Személyügyi és Bérszámfejtési Csoport vezetője

*(Az alapító okiratok szövege mindenben megegyezők az előterjesztésben szereplőkkel.)
(A 321/2014. (V. 22.) KÖKT határozat módosította az 1. és a 2. mellékletet.)*

Intézkedés: A Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ alapító okiratát a Magyar Államkincstár bejegyezte. Az álláshely átadás miatti előirányzat-átcsoportosítás a 3/4. ügyiratszámom megtörtént. A Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ részére a Budapest X. kerület, Bihari u. 23. szám alatt lévő ingatlan használatba adása 2014. április 30-án megtörtént.

**211/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat
a Peter Cerny Alapítvány támogatási kérelméről**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért (1083 Budapest, Bókay J. u. 53.) részére 300 000 Ft egyszeri támogatást biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 3. sora (Képviselő-testület működési célú általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/8. ügyiratszámom megtörtént. A támogatás kiutalásra került 2014. augusztus 29-én.

226/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Liget utca 25. fszt. 4. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Liget utca 25. fszt. 4. szám alatti, 39111/0/A/4 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 90%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő az értékbecslés díját nem fizette meg, az elidegenítési folyamat lezárult.

228/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Szentimrey utca 23/b I. lépcsőház III. emelet 11. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szentimrey utca 23/b I. lépcsőház III. emelet 11. szám alatti, 41072/0/A/215 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 90%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. június 30.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A lakás eladásra került, a szerződés megkötése 2014. augusztus 18-án megtörtént.

229/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 10-12. I. lépcsőház I. emelet 4. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Harmat utca 10-12. I. lépcsőház I. emelet 4. szám alatti, 39185/0/A/4 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 92%-ának megfelelő összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb az ingatlan könyv szerinti nettó értékénél.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. június 30.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő az értékbecslés díját nem fizette meg, az elidegenítési folyamat lezárult.

230/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hölgy utca 29-31. fszt. 15. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Hölgy utca 29-31. fszt. 15. szám alatti, 38987/0/A/15 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 90%-ának megfelelő összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. június 30.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A forgalmi érték ismeretében a bérlő nyilatkozott, hogy a lakást nem kívánja megvásárolni.

237/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 21. IX. emelet 42. szám alatti lakás elidegenítéséről
(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Állomás utca 21. IX. emelet 42. szám alatti, 39016/9/A/596 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 6 003 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A lakás a bérlő részére eladásra került, a szerződés megkötése 2014. július 24-én megtörtént.

238/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti ingatlan udvarának használatáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Természetes Gyógyítás Alapítvánnyal [(a továbbiakban: Alapítvány) székhelye: 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., országos nyilvántartásbeli azonosító: 17583/2000, adószáma: 18169995-1-42, bankszámlaszáma: 11708001-20531287] a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) bérbevételére kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel 2014. május 1-jétől akként módosítja, hogy az ingatlan udvarának területéből 2004 m² területet az Alapítványtól elvesz. A Képviselő-testület a bérlemény bérleti díját 166 879 Ft/hó összegben állapítja meg.

2. A Képviselő-testület 2014. május 1-jétől térítésmentes használatba adja az ingatlan udvarának 872 m² nagyságú részét a Bem József Bajtársi Egyesület [(a továbbiakban: Egyesület) székhelye: 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., országos nyilvántartásbeli azonosító: 1267/2008] részére azzal, hogy az Egyesület köteles a terület gondozását saját költségén elvégezni. Az Egyesület az ingatlan többi használója részére az átjárást köteles biztosítani.

3. A Képviselő-testület 2014. május 1-jétől térítésmentes használatba adja az ingatlan udvarának 907 m² nagyságú részét a Hungary Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. [(a továbbiakban: Mentőszolgálat) székhelye: 2626 Nagymaros, Téglá utca 19., adószáma: 23486227-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-149551)] részére azzal, hogy az Egyesület köteles a terület gondozását saját költségén elvégezni. Az Egyesület az ingatlan többi használója részére az átjárást köteles biztosítani.

4. A Képviselő-testület 2014. május 1-jétől engedélyezi az ingatlan 225 m² nagyságú részének fitness játszótér céljára történő használatbavételét.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Alapítvánnyal, az Egyesülettel és a Mentőszolgálattal megkötött bérleti, használati szerződések szükséges módosítását végezze le.

Határidő: 2014. május 15.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A területhasználat újraszabályozása miatt a bérleti és használati szerződések módosítása megtörtént. A Természetes Gyógyítás Alapítvány bérletidő-előírása módosításra került. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-t tájékoztattuk a játszótér céljára kijelölt területről, a játszótér építése zajlik.

A Képviselő-testület a 248-279/2014. (IV. 17.) KÖKT határozataiban döntött a 2014. évi kitüntetések adományozásáról.

Intézkedés: A díjak átadása 2014. június 26-án ünnepélyes keretek megtörtént.

284/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Kőbánya közterületein szolgáló rendőri állomány létszámával kapcsolatos felterjesztésről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy éljen a felterjesztés lehetőségével, amiért az Országos Rendőr-főkapitányság és a Budapesti Rendőr-főkapitányság a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság közterületen szolgáló állományát vezényli országos és fővárosi feladatellátásra, és emiatt a helyi állomány a feladatokat nem, vagy csak részben tudja ellátni. Mindezek alapján kérje az illetékes elöljárókat, hogy inkább segítsék a Kapitányság közterületen szolgálatot teljesítő állományának stabilitását, létszámának növelését a helyi adottságok arányában.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Jogi Csoport

Intézkedés: A képviselő-testületi döntésnek megfelelően Polgármester úr intézkedést kezdeményezett Magyarország Alaptörvénye alapján az Országos Rendőr-főkapitányságnál és a Budapesti Rendőr-főkapitányságnál a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság közterületen szolgáló állomány országos és fővárosi feladatellátásra történő vezénylése tárgyában.

286/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állománya részére a 2014. évben lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat elbírálásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állománya részére a 2014. évben lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat alapján az alábbi sorrendben

- 1.1. Asbolt Gábor r. őrm.,
- 1.2. Balázsovits Renáta r. tőrm.,
- 1.3. Dobóczy László r. őrgy.,
- 1.4. Erdős Dániel r. tőrm.,
- 1.5. Erki János r. tőrm.,
- 1.6. Gerber József r. tőrm.,
- 1.7. Dr. Harai Tímea r. tőrm.,
- 1.8. Dr. Incze Zsolt Dieter r. zls.,
- 1.9. Jenei Tamás r. őrm.,
- 1.10. Király László r. szds.,

- 1.11. Kühl Orsolya Klaudia r. ftórm.,
- 1.12. Máhli Péter r. őrm.,
- 1.13. Németh Anikó r. ftórm.,
- 1.14. Német Zsófia r. őrm.,
- 1.15. Pados József r. zls.,
- 1.16. Rauchbauer Zoltán r. fhdgy.,
- 1.17. Szabó Balázs r. ftórm.,
- 1.18. Vass Éva r. tórm., valamint
- 1.19. Zieber Károly r. hdgy.

részére lakkbér-hozzájárulást biztosít az 1. melléklet szerinti tartalommal megkötött szerződés alapján.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti kedvezményezett szerződésének megszűnése esetén a Budapesti Rendőr-főkapitányság X. kerületi Rendőrkapitányság vezetője által javasolt személlyel szerződést kössön.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett: az aljegyző
 a Jogi Csoport

(Az 1. mellékletet képező támogatási szerződés szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

Intézkedés: A támogatási szerződés minden támogatottal megkötésre került, a lakkbér-hozzájárulás folyósítása folyamatosan, határidőben történik.

288/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról

(12 igen, 1 ellenszavazattal, 4 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
 a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője

(Az 1. mellékletet képező alapító okirat szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

Intézkedés: Az alapító okirat módosítása megtörtént, a módosítást a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2014. június 3-án bejegyezte.

289/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kinevezéséről és díjazásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői teendőinek ellátására 2014. június 1-jétől 2019. május 31-ig terjedő öt év

határozott időtartamra munkaviszony keretében Lajtai Ferencné nevezi ki, bruttó 560 000 Ft/hó munkabérral és a javadalmazási szabályzatban megállapított egyéb juttatások biztosításával.

2. A Képviselő-testület a Lajtai Ferencnével kötendő munkaszerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője

(Az 1. mellékletet képező munkaszerződés szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

Intézkedés: A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a munkaszerződése aláírásra került.

290/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. részére többletforrás biztosításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. részére személyi juttatásra 960 000 Ft + 259 200 Ft járulékaival, mindösszesen 1 219 200 Ft összeget biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 3. sora (Képviselő-testület működési célú általános tartaléka) terhére, és egyben felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester az aljegyző a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. részére az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtása megtörtént, a határozatban megállapított összeg folyósítása 2014. augusztus hónapban megkezdődött.

302/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között az „56-os Forradalom és Szabadságharc” pályázati felhívás eredményének finanszírozása tárgyában kötendő megállapodásról

(15 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között a 2013-ban meghirdetett „56-os Forradalom és Szabadságharc” pályázati felhívás eredményének finanszírozása tárgyában kötendő megállapodást az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. június 15.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

(Az 1. mellékletet képező támogatási szerződés szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

Intézkedés: A Képviselő-testület döntéséről a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot 2014. június 4-én értesítettük. A támogatási szerződés aláírása megtörtént, a támogatás 2014. június 6-án kiutalásra került.

303/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Pedagógiai Szakmai Központ szakmai alapidokumentumának módosításáról
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Pedagógiai Szolgáltató Központ szakmai alapidokumentumának módosítását (székhelyváltozás) támogatja.

2. A Képviselő-testület a Kőbányai Pedagógiai Szolgáltató Központ székhelyét az 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9. szám alatt biztosítja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője

Intézkedés: A Képviselő-testület döntéséről a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vezetőjét írásban értesítettük.

306/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2014. évi Éves Közzolgáltatási Szerződésről szóló 187/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat visszavonásáról és a 2014. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés jóváhagyásáról

(16 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő 2014. évi Éves Közzolgáltatási Szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

2. A Képviselő-testület a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2014. évi Éves Közzolgáltatási Szerződésről szóló 187/2014. (IV. 17.) KÖKT határozatot visszavonja.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Gazdasági Pénzügyi Iroda vezetője

(Az 1. mellékletet képező közzolgáltatási szerződés szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

Intézkedés: A 2014. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 2014. június 17-én aláírásra került.

312/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a lakóközösségek részére előkertek egységes arculatú kialakításához nyújtandó támogatásra vonatkozó pályázati kiírásról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóközösségek részére előkertek egységes arculatú kialakításához nyújtandó támogatásra vonatkozó pályázati kiírást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a támogatás legfeljebb folyóméterenként bruttó 10 920 forint lehet.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé.

Határidő: 2014. június 15.

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője

Intézkedés: A pályázati kiírás közzététele 2014. május 29-én megtörtént. Az előkertek egységes arculatú kialakításához nyújtandó támogatásra vonatkozó pályázati kiírásra pályázati anyag nem érkezett.

313/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a kőbányai iskolák működését segítő alapítványok támogatásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

a) a Zöld Dió Alapítványnak (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7.) 450 000 Ft,

b) a Harmat 88 Alapítványnak (1104 Budapest, Harmat utca 88.) 85 000 Ft,

c) az Összefogva az iskoláért Alapítványnak (1103 Budapest, Kada utca 27-29.) 37 060 Ft,

d) az Egyesült Erővel (Viribus Unitis) Iskolai Alapítványnak (1106 Budapest, Keresztúri út 7-9.) 1 638 000 Ft,

e) a Szervátiusz Jenő Általános Iskola Alapítványának (1101 Budapest, Kőbányai út 38.) 100 000 Ft,

f) a Tanulóink jövőjéért Alapítványnak (1102 Budapest, Szent László tér 1.) 300 000 Ft,

g) az Összefogás a Szent László Gimnáziumért Alapítványnak (1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 28.) 690 973 Ft

támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. pont 4., 6., 8., 10., 11., 13. és 17. sora terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban foglalt előirányzatok átcsoportosítására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: Az előirányzatok átcsoportosítása a 3/20. ügyiratszamon megtörtént. A támogatási szerződések alapján az alapítványok számlájára a támogatás összege átutalásra került. Az elszámolás határideje 2014. szeptember 30.

314/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányán működő egyházak 2014. évi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányán működő egyházak 2014. évi támogatására kiírt pályázat alapján támogatást nyújt az 1. mellékletben meghatározott pályázóknak – megállapodás keretében – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sorának terhére 2 000 eFt összegben.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

(Az 1. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

Intézkedés: Az előirányzatok átcsoportosítása a 3/170. ügyiratszámom megtörtént. A kiértékelő levelek 2014. június 2-án postázásra kerültek. A támogatási szerződések aláírása és az összegek átutalása megtörtént.

315/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Kárpátaljai Magyar Főiskoláért Alapítvány támogatási kérelméről

(12 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kárpátaljai Magyar Főiskoláért Alapítvány (4400 Nyíregyháza, Sóstói utca 31/b.) részére 50 000 Ft egyszeri támogatást biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 7. sora (polgármester általános tartaléka) terhére, és az erről szóló támogatási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

(Az 1. mellékletet képező támogatási szerződés szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

Intézkedés: A támogatási szerződés aláírása 2014. június 24-én és az összegek átutalása 2014. június 26-án megtörtént.

316/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Gyöngyike Óvodában sakkoktatás támogatásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Gyöngyike Óvoda részére sakkoktatás céljára 320 000 forint összeget biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 3. sorában meghatározott képviselő-testületi általános tartalék költségvetési sor terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő további átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/15. ügyiratszámom megtörtént.

317/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest-Kőbányai Evangélikus Egyházközség támogatási kérelméről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 4 000 eFt összeg támogatást nyújt – szerződés keretében – a Budapest-Kőbányai Evangélikus Egyházközségnek a Budapest X. kerület, Kápolna utca 1. szám alatti Evangélikus Templom ablakainak rekonstrukciójához és a templom belső felújításához a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 24. sora (Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A támogatási szerződés megkötésre került, a támogatás átutalása 2014. június 20-án megtörtént.

318/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Bánya u. 35. szám alatt lévő 1. emeleti ingatlanrész orvosi rendelő céljára történő ideiglenes használatba adásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1105 Budapest, Bánya u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület I. emeletén ideiglenes jelleggel kialakított házi orvosi rendelő és betegváró helyiségeit 2014. június 10-től a Zsivaj utcai házi orvosi rendelő felújításáig, de legfeljebb 2014. október 31-ig térítésmentesen

használatba adja a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ, valamint a Zsivaj utcai orvosi rendelőben feladatellátási szerződés alapján területi ellátási kötelezettséggel működő hét háziorvosi és hat házi gyermekorvosi egészségügyi szolgáltató számára.

2. A Képviselő-testület a Zsivaj utcai orvosi rendelőben területi ellátási kötelezettséggel működő hét háziorvosi és hat házi gyermekorvosi egészségügyi szolgáltató feladatellátási szerződését kiegészítő megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője

(Az 1. mellékletet képező megállapodás szövege mindenben megegyezõ az előterjesztésben szereplővel.)

Intézkedés: A megállapodások aláírása megtörtént. A rendelő felújítása folyamatban van, a munkálatok befejezésének várható ideje 2014. szeptember vége.

319/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatával kötendő ellátási szerződésről
(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatával 2 fő részére gyermekek átmeneti otthona gyermekjóléti alapellátás – Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ útján történő – biztosításáról szóló ellátási szerződést jóváhagyja az 1. melléklet szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2014. július 15.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Intézkedés: Az ellátási szerződés aláírása mindhárom fél részéről megtörtént.

320/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

az Önkormányzat jogi személy kormányzati funkcióinak megállapításáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióit az 1. melléklet szerint határozza meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A határozat a Magyar Államkincstárba beküldése került, a Magyar Államkincstár a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyezte.

325/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hölgy utca 26. fszt. 3. szám alatti lakás elidegenítéséről

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Hölgy utca 26. fszt. 3. szám alatti, 38956/0/A/4 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 5 452 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

326/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Ihász köz 8. IX. emelet 54. szám alatti lakás elidegenítéséről

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Ihász köz 8. IX. emelet 54. szám alatti, 41302/7/A/54 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 5 865 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az árajánlatok kiküldésre kerültek, a bérlők nyilatkoztak, hogy nem kívánják megvásárolni a lakásokat.

328/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt lévő irodaház oktatás céljára történő ingyenes használatba adásáról

(13 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Terrorrelhárítási Központ Műveleti Igazgatósága (1101 Budapest, Zách utca 4.) részére, hogy a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti (helyrajzi szám: 41090/3) irodaház üresen álló részében 2014. június 3-án, 6-án, 13-án, 17-én, 20-án, 24-én, 27-én és 2014. július 1-jén 10⁰⁰ óra és 14⁰⁰ óra között képzési foglalkozást tartson.
2. A Képviselő-testület az épület használatát térítésmentesen biztosítja, és felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a használatba adásra vonatkozó szerződés megkötéséről intézkedjék.

Határidő: 2014. június 3.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés nem került megkötésre, a Képviselő-testület szeptemberi ülésének tervezett napirendjén szerepel ismételt az ingyenes használatba adás.

329/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Kozma utcában működő Schmid Béla egyéni vállalkozó és a Mózes Gránit Kft. kérelméről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a Kozma utcában, a 42518/49 hrsz.-ú ingatlanon működő sírköves vállalkozások által használt területek jogi viszonyainak rendezése érdekében Schmid Béla egyéni vállalkozóval (614 m² nagyságú területre sírköves tevékenység végzésére 1000 Ft+áfa/m²/év bérleti díjjal) és a Mózes Gránit Kft.-vel (579 m² nagyságú területre sírköves vállalkozásra 1000 Ft+áfa/m²/év bérleti díjjal, 378 m² nagyságú területre ügyfélparkoló részére 500 Ft+áfa/m²/év díjjal) 2014. június 1. napjától kezdődően kössön bérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti jogviszony határozatlan időre szól hat (6) hónap felmondási idő kikötésével;
- b) a bérbevett területen a vállalkozók sírköveket mutathatnak be, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezhetnek a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-II.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges;
- c) a bérleti díj összege 1000 Ft/m²/év, amely minden évben a KSH által megállapított inflációval emelkedik,
- d) a bérbeadás feltétele, hogy az érintett cégnek, valamint a korábbi közterület-használónak az Önkormányzat felé a bérleti szerződés megkötésekor ne álljon fenn lejárt tartozása, vagy rendelkezzen az Önkormányzatnak a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez való írásos hozzájárulásával,
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt;
- g) a felépítmények tulajdonosait a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg;
- h) a bérlőnek a bérleti szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint definiált „átlátható szervezet”;
- i) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és hatályban tartásáról a bérlő köteles gondoskodni;
- j) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kár a bérlőt terheli;
- k) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül. A bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérelő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja. Az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót;

- l) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges;
- m) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja azzal, hogy amennyiben a bérlőt olyan szerződésszegő magatartás terheli, amely orvosolható, a bérbeadó köteles a bérlőt megfelelő póthatáridő kitűzésével a magatartás beszüntetésére felszólítani:
- ma) a bérlő a bérleti szerződésből eredő vagy más, jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- mb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- mc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- md) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- me) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
- mf) a bérlő a bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- mg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlőt a cégbíróság jogerősen törli a cégnyilvántartásból,
- mh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a Mózes Gránit Kft.-vel kötendő bérleti szerződésben 200 m² nem használt területre 4 hónap időtartamra megfizetett bérleti díjat a bérleti díjba számítsa be. Továbbá felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a Mózes Gránit Kft. és Schmid Béla egyéni vállalkozó által elszállítandó törmelék és szemét számlákkal igazolt költségét, legfeljebb bruttó 186 000 forintot vállalkozásonként számítsa be a bérleti díjba.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés 2014. július 2-án megkötésre került.

330/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Szent László Gimnázium dísztermének térítésmentes használatba adásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 39182 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 28-34. szám alatti ingatlanon működő Kőbányai Szent László Gimnázium dísztermét a Baptista Szeretetszolgálat (adószáma: 18264825-1-43) részére tavaszi koncert szervezése céljára 2014. május 31. napján 18.00 órától 21.00 óráig térítésmentes használatba adja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a használati szerződés megkötésére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Jogi Csoport

Intézkedés: A bérleti szerződés megkötésre került, a koncert sikeresen lezajlott.

331/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Roma Önkormányzat 2014. évi támogatásáról szóló szerződés módosításáról
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Kőbányai Roma Önkormányzat 2013. évi támogatása elszámolásáról, valamint a 2014. évi támogatás iránti kérelmről szóló 13/2014. (III. 20.) KÖKT határozata 1. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A támogatás 50%-a használható fel a Kőbányai Roma Ifjúsági Zenekar zeneoktatására, illetve hangszerrel történő zenekíséretére, valamint 50%-a a Roma Önkormányzat 2014. évi működési költségeire.”.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés módosításának az aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős
alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A szerződés-módosítás aláírása megtörtént.

332/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

Kőbányai Sportközpont műfüves pályájának a Budapesti Fegyház és Börtön részére történő ingyenes használatba adásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 41444 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Ihász u. 24. szám alatt lévő, a Kőbányai Sportközpont üzemeltetésében álló műfüves pályát az öltözőkkel együtt 2014. május 30. napján 8.00 órától 13.00 óráig a Budapesti Fegyház és Börtön részére ingyenesen használatba adja a 2014. évi Regionális Büntetés-végrehajtási Kispályás Labdarúgó Bajnokság megrendezése céljára.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a használati szerződés megkötésére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Jogi Csoport

Intézkedés: A határozat értelmében a rendezvényhez a sportpálya ingyenes használatba adása megtörtént.

A Képviselő-testület zárt ülésen hozott 334/2014. (V. 22.) KÖKT határozatában döntött a STRABAG-MML Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelméről.

Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulás kiadása a 2014. június 4. napján kelt, K/18817/2/2014. számú határozattal megtörtént. A Kőbányai Közterület-felügyelet 2014. június 13. napján tartott ellenőrzése szerint a STRABAG-MML Kft. a határozatban foglaltak szerint használja a közterületet.

A Képviselő-testület zárt ülésen hozott 335-337/2014. (V. 22.) KÖKT határozataiban döntött kitüntetési javaslatokról.

Intézkedés: A határozat végrehajtása megtörtént, a kezdeményezések felterjesztésre kerültek.

**348/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat
a Kőbányai Aprók Háza Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**
(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Baloghné Stadler Irént bízta meg a Kőbányai Aprók Háza Óvoda (1108 Budapest, Újhegyi sétány 5-7.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2014. augusztus 1-jétől 2019. július 31-éig terjedő határozott időre. Az illetményét a Pedagógus I. fokozat 14. fizetési kategóriának megfelelő 296 300 Ft-ban, a magasabb vezetői pótlékát 104 100 Ft-ban, illetményét összesen 400 400 Ft-ban határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. július 31.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Jegyzői Iroda Személyügyi és
Bérszámfejtési Csoport vezetője

és

**349/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat
a Kőbányai Gesztenye Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**
(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Fenyvesiné Huller Tímeát bízta meg a Kőbányai Gesztenye Óvoda (1106 Budapest, Maglódi út 8.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2014. augusztus 1-jétől 2019. július 31-éig terjedő határozott időre. Az illetményét a Pedagógus I. fokozat 7. fizetési kategóriának megfelelő 240 200 Ft-ban, a magasabb vezetői pótlékát 64 100 Ft-ban, illetményét összesen 304 300 Ft-ban határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. július 31.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Jegyzői Iroda Személyügyi és
Bérszámfejtési Csoport vezetője

és

350/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Kőbányai Hárslevelű Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Antalics Hajnalkát bízza meg a Kőbányai Hárslevelű Óvoda (1106 Budapest, Hárslevelű utca 5.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2014. augusztus 1-jétől 2019. július 31-éig terjedő határozott időre. Az illetményét a Pedagógus I. fokozat 14. fizetési kategóriának megfelelő 296 300 Ft-ban, a magasabb vezetői pótlékát 64 100 Ft-ban, illetményét összesen 360 400 Ft-ban határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. július 31.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Jegyzői Iroda Személyügyi és
Bérszámfejtési Csoport vezetője

és

351/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Kőbányai Rece-vice Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Házi Melindát bízza meg a Kőbányai Rece-vice Óvoda (1105 Budapest, Vaspálya u. 8-10.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2014. augusztus 1-jétől 2019. július 31-éig terjedő határozott időre. Az illetményét a Pedagógus I. fokozat 10. fizetési kategóriának megfelelő 264 200 Ft-ban, a magasabb vezetői pótlékát 64 100 Ft-ban, illetményét összesen 328 300 Ft-ban határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. július 31.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Jegyzői Iroda Személyügyi és
Bérszámfejtési Csoport vezetője

Intézkedés: Az intézményvezetők kinevezésükről 2014. július 7-én írásban tájékoztatást kaptak, az intézményvezetői megbízások elkészültek.

356/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a települések rendjének biztosítására vonatkozó jogszabályok végrehajthatósága érdekében szükséges jogszabály-módosítás kezdeményezéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján kinyilvánítja azon véleményét, mely szerint a hatályos jogszabályok nem biztosítják kellő mértékben a települések közterületei, valamint a magántulajdonban álló ingatlanok rendezettségét.

2. A Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján kezdeményezi a belügyminiszternél mint a Kormány településüzemeltetésért felelős tagjánál, hogy javasolja a Kormány részére a közterületek, illetve a magántulajdonban álló ingatlanok rendezett állapotának fenntartására vonatkozó jogszabályok felülvizsgálatát.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a belügyminisztert értesítse.

Határidő: 2014. július 10.
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Hatósági Iroda vezetője

Intézkedés: A jogszabály-módosítás kezdeményezéséről szóló fenti döntésről a belügyminiszter értesítése megtörtént, a válaszlevelében foglaltakról a Képviselő-testület tájékoztatására külön előterjesztésben került sor a 2014. augusztus 28-ai ülésen.

**357/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek a FŐTÁV Zrt. részére 2003. évben adott készfizető kezességről szóló nyilatkozat visszavonásáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Részvénytársaság a 2003. szeptember 12. napján kelt – a Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársasággal szemben fennálló távhődíj-fizetési kötelezettség teljesítéséért vállalt készfizető kezességről szóló – nyilatkozatát a Képviselő-testület felhatalmazása nélkül tette.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a távhődíj-fizetési kötelezettségének a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően tesz eleget.

3. A Képviselő-testület mint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. egyszemélyes részvénytársaság alapítója utasítja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a jogellenesen – alapítói hozzájárulás nélkül – a Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaság számára 2003. szeptember 12. napján a Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársasággal szemben fennálló távhődíj-fizetési kötelezettségekért vállalt készfizető kezességről szóló nyilatkozatot haladéktalanul vonja vissza.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A FŐTÁV Zrt.-t 2014. június 30-án levélben értesítettük a határozatról.

**361/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat
a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötendő használatba adási szerződésről**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között tárgyi eszközök használatba adása tárgyában kötendő szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal írja alá.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a kerületi fejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Jogi Csoport
a Jegyzői Iroda Polgármesteri Hivatali Gazdasági Csoport vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: Az Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között a használati szerződés létrejött, a tárgyi eszközöket a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság használatba vette.

362/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Kozma utcai Fegyház és Börtönnek vagyonhasználati megállapodás megkötésére vonatkozó kérelméről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy – a Budapest X., Kozma utca 42511 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlannal kapcsolatosan a Budapesti Fegyház és Börtön (1108 Budapest, Kozma utca 13.) által elnyert KMOP-3.3.3-13-2013. számú „Megújuló energiahordozó felhasználás növelése” című pályázati konstrukcióban megvalósuló 47 851 695 Ft összértékű műszaki tartalom megvalósulása és a támogatási szerződés megkötése érdekében – kössön ingyenes vagyonhasználati szerződést a Budapesti Fegyház és Börtönnel az ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada tekintetében. A vagyonhasználattal kapcsolatban az Önkormányzatnak semmiféle anyagi kötelezettsége nem származhat, továbbá az Önkormányzat tulajdoni hányadát semmiféle korlátozás nem érheti.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Intézkedés: A vagyonhasználati szerződés megkötése megtörtént a BVOP-val.

363/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között a köznevelési intézmények finanszírozása tárgyában kötendő 2014. évi megállapodás módosításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között a köznevelési intézmények finanszírozása tárgyában kötendő megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

3. A Képviselő-testület visszavonja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között a köznevelési intézmények finanszírozása tárgyában kötendő 2014. évi megállapodásról szóló 301/2014. (V. 22.) határozatát.

Határidő: 2014. július 18.

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Az 1. mellékletet képező támogatási szerződés szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A megállapodás aláírása megtörtént, a 25 millió Ft támogatás 2014. július 11-én kiutalásra került.

364/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. melléklet szerinti tartalommal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratot módosító okiratát elfogadja, továbbá a 2. melléklet szerint kiadja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Jogi Csoport

Az 1. mellékletet képező módosító okirat, valamint a 2. mellékletet képező alapító okirat szövege mindenben megegyezők az előterjesztésben szereplőkkel.

Intézkedés: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalását a Képviselő-testület 2014. augusztus 28-án tartott ülésén ismételten tárgyalta az anyag további pontosítása, kiegészítése miatt.

365/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal technikai létszámának emeléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámát 2014. augusztus 1-jétől 1,5 álláshellyel megemeli. Az álláshely a Kada u. 27. szám alatti telephely tornacsarnokának működtetéséhez szükséges feladatellátást biztosítja.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban megfogalmazott feladat teljesítésére 899 200 Ft fedezetet biztosít (701 680 Ft személyi juttatás, 197 520 Ft munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 3. sora terhére (Képviselő-testület működési célú általános tartaléka).

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. augusztus 15.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Jegyzői Iroda Személyügyi és Bérszámfejtési Csoport vezetője
a Jegyzői Iroda Polgármesteri Hivatali Gazdasági Csoport vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/21. ügyszámon megtörtént. A teljes munkaidős álláshelyen 2014. szeptember 1-jétől alkalmazásra került egy takarítónő, a részmunkaidős álláshelyre a speciális munkaidő-beosztás miatt még nem sikerült takarítót találni.

367/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Bajcsy-Zsilinszky Kórház Stroke Betegszervezete részére az elismerő címmel járó díj kifizetéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Kiváló Közössége elismerő címmel járó 300 000 Ft összegű díjnak a Bajcsy-Zsilinszky Kórház Stroke Betegszervezete részére történő kifizetése céljából az Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány részére 300 000 Ft támogatást nyújt.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A támogatás kiutalása 2014. július 8-án megtörtént.

373/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

szolgálati lakás kijelöléséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 41411 helyrajzi számon nyilvántartott, 1102 Budapest, Bánya utca 32. szám alatti ingatlanon álló 47 m² alapterületű 1,5 szoba összkomfortos lakást szolgálati jelleggel történő bérbeadásra kijelöli.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kijelölés megtörtént, a 2 évre szóló lakásbérleti jogviszony létesítéséről szóló bérbeadói hozzájárulás leadásra került aláírásra, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a bérleti szerződést ezt követően köti meg az érintettel.

377/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Szentimrey utca 23/b I. lépcsőház III. emelet 11. szám alatti lakás elidegenítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szentimrey utca 23/b I. lh. III. emelet 11. szám alatti, 41072/0/A/215 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 6 750 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. július 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A lakás elidegenítésre került a bérlő részére, a szerződés kötés 2014. augusztus 18-án megtörtént.

378/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 3. fszt. 4. szám alatti lakás elidegenítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyakorló utca 3. fszt. 4. szám alatti, 39210/114/A/4 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 7 387 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. július 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A lakás elidegenítésre került a bérlő részére, a szerződés kötés 2014. augusztus 7-én megtörtént.

380/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Román utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Román utca 2. szám alatti, 41796/0/C/55 helyrajzi számú garázshelyiséget a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 175 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. július 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A lakás elidegenítésre került a bérlő részére, a szerződés kötés 2014. július 24-én megtörtént.

399/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kápolna utca 7. IV. emelet 18. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(17 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kápolna utca 7. IV. 18. szám alatti, 41510/6/A/154 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 83%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. július 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az értékbecslés elkészült, a Képviselő-testület szeptemberi ülésére beterjesztésre kerül az elidegenítés.

400/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. I. emelet 3. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(17 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Állomás utca 5. I. emelet 3. szám alatti, 39016/9/A/116 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 83%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. július 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő az értékbecslés díját nem fizette meg, az elidegenítési folyamat lezárult.

III.

FOLYAMATBAN LÉVŐ VÉGREHAJTÁSOK

132/2013. (III. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Népliget, 38440/52, 38330/53 és 38440/54 helyrajzi számú, Vajda Péter utcai sportlétesítmény tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről

(14 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest X. kerület, 38440/52, 38440/53 és 38440/54 helyrajzi számú, természetben a Vajda Péter utcában fekvő népligeti sporttelep tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását, valamint az ingatlanokra bejegyzett vagyonezelői jog törlését. Az átruházni kért ingatlanok felhasználási célja és a segítő közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontjában meghatározott kerületi sport és szabadidősport támogatása, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladat.

2. A Képviselő-testület vállalja az 1. pont szerinti tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

3. Az 1. pontban meghatározott ingatlanok műemlékek, a Képviselő-testület vállalja a műemléki minőséghez kapcsolódó kötelezettségeket.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti tulajdonjog átruházása érdekében szükséges intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó szerződések és egyéb okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A tulajdonjog ingyenes átruházásra vonatkozó igényt bejelentettük az MNV Zrt. felé, ahonnan azt tájékoztatást kaptuk, hogy az FTC is igényelte az ingatlant. Az FTC-vel kapcsolatos igényeket egyben kívánják tárgyalni, ezt követően tájékoztatnak a döntésről.

352/2013. (VI. 27.) KÖKT határozat

a Kozma utcában működő sírköves vállalkozások által használt területek jogi viszonyainak rendezéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Képviselő-testület javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest X., Kozma utcában működő sírköves vállalkozások közterület-használatát 2013. június 30-ával szüntesse meg azzal, hogy a 3 hónapot meg nem haladóan fennálló díjtartozás esetén a vállalkozások részére – kérelmükre – legfeljebb hat havi részletfizetési lehetőséget biztosítson.

2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a Budapest X., Kozma utcában működő, az alább felsorolt sírköves vállalkozásokkal 2013. július 1-jétől kössön bérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti jogviszony határozatlan időre szól hat (6) hónap felmondási idő kikötésével;
- b) a bérebevett területen a vállalkozók sírköveket mutathatnak be, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezhetnek a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-ll.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges;
- c) a bérleti díj összege 1000 Ft/m²/év, amely minden évben a KSH által megállapított inflációval emelkedik,
- d) a bérbeadás feltétele, hogy az érintett cégnek, valamint a korábbi közterülethasználónak az Önkormányzat felé a bérleti szerződés megkötésekor ne álljon fenn lejárt tartozása, vagy rendelkezzen az Önkormányzatnak a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez való írásos hozzájárulásával,
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- t) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt;
- g) a felépítmények tulajdonosait a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg;
- h) a bérlőnek a bérleti szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §(1) bekezdés I. pontja szerint definiált "átlátható szervezet";
- i) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és hatályban tartásáról a bérlő köteles gondoskodni;
- j) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kár a bérlőt terheli;
- k) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül. A bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja. Az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót;
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges;
- m) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja azzal, hogy amennyiben a bérlőt olyan szerződésszegő magatartás terheli, amely orvosolható, a bérbeadó köteles a bérlőt megfelelő póthatáridő kitűzésével a magatartás beszüntetésére felszólítani:
 - ma) a bérlő a bérleti szerződésből eredő vagy más, jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
 - mb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
 - mc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

- md) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
 me) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
 mf) a bérlő a bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
 mg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlőt a cégbíróság jogerősen törli a cégnyilvántartásból,
 mh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
 a Főépítési Csoport vezetője
 a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 352/2013. (VI. 27.) KÖKT határozathoz

	Név:	Telekterület (m ²):	Épület alapterülete (m ²):	Összesen használt terület(m ²):	Megjegyzés:
1.	Herczeg Kő Bt.	787	170	957	
2.	Mózes Gránit Kft.	429	92	521	
3.	Mózes Gránit Kft.	372	-	372	ügyfélparkoló céljára, 500 Ft/ m ² /év áron
4.	Schmid Béla egyéni vállalkozó	614	-	614	
5.	Póra-Simon Kft.	383	-	383	
6.	Két kőszikla Kft.	749	247	996	
7.	Marlen Attila	766	124	890	
8.	Carrara Bt.	132	90	232	
9.	Rátkai László	358	89	447	
10.	Ábrahám János	554	86	640	
11.	Szabó Kornél - Antiqua	983	216	1199	
12.	Abacus Design Bt.	582	163	745	
13.	Euró Kőfaragó Bt.	1060	341	1401	
14.	Fügedi András	1941	330	2271	az épületéből 39 m ² -t albérletbe ad, ezért erre a területrésze dupla bérleti díjat kell fizetnie
15.	Werner Gránit Kft.	2314	308	2622	az épületéből 39 m ² -t albérletbe ad, ezért erre a területrésze dupla bérleti díjat kell fizetnie 62 m ² -t használ a 42518/4 hrsz. -ú közterületből, melyre használati díjat kell fizetnie
16.	Tumba Szolgáltató Kft.	762	74	836	
17.	Oláh Mihályné	35	65	100	
18.	Dór Kőfaragó és Kőrestauráló Kft.	493	84	577	
19.	Halász János	255	32	287	
20.	Hat csillag Kft.	821	208	1029	
21.	Laskovics Erzsébet	1005	174	1179	

22.	Ó Andezit Bt.	522	182	704	
-----	---------------	-----	-----	-----	--

Intézkedés: A szerződések – a 7-9. sorszám alatt lévő cégek kivételével, amelyek jogi helyzete jelenleg rendezetlen – megkötésre kerültek.

358/2013. (VI. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X., Újhegyi úti Uszoda telkén található magántulajdonú felépítménnyel kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a KINGSTON Söröző Vendéglátóipari Kft. (Cg.01-09-978249, székhelye: 1108 Budapest, Újhegyi út 13., adószáma: 23795800-2-42) bérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét, és úgy dönt, hogy gyakorolja az elővásárlási jogát a Budapest X. kerület, 42444/22 hrsz. alatti ingatlanon lévő 270 m² alapterületű felépítmény vonatkozásában a KINGSTON Söröző Vendéglátóipari Kft. és a LAGUNA VENDEGLŐ Kereskedelmi és Vendéglátó Kft. között 2012. január 5-én létrejött adásvételi szerződésben megjelölt 800 000 Ft + ÁFA elidegenítési áron. A vételár forrásául a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 21.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 2. sorát (Képviselő-testület működési célú általános tartaléka) jelöli meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a KINGSTON Söröző Vendéglátóipari Kft. (Cg.01-09-978249, székhelye: 1108 Budapest, Újhegyi út 13., adószáma: 23795800-2-42) 2012. január 5. napjától a bérleti díjjal megegyező, kamatokkal növelt használati díjat megfizesse meg az Önkormányzat számára.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Főépítész Csoport vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében a beruházási kiadások között az ingatlan megvásárlásának fedezete megtervezésre került. A Képviselő-testület határozatáról tájékoztattuk az érintett cégeket, akik nem vették tudomásul a határozatban foglaltakat, ezért dr. Babus László ügyvéd úr a korábban e cégekkel szemben indított perekben a jelen határozatban megfogalmazott önkormányzati döntéseket is érvényesíteni fogja.

391/2013. (VIII. 29.) KÖKT határozat

önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésre történő kijelöléséről

(17 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. mellékletben meghatározott lakásokat elidegenítésre jelöli ki. A Képviselő-testület felkéri a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a lakás bérlőjét, illetve bérlőit tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségeiről és annak feltételeiről.

2. A Képviselő-testület a 2. mellékletben meghatározott üres lakásokat pályázati úton értékesíti. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy az üres lakásokra vonatkozóan készítse el az értékbecslési szakvéleményeket.

Határidő: 2013. október 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 391/2013. (VIII. 29.) határozathoz

Ssz.	Helyrajzi szám	Épület címe
1.	415980/B/5	Alkér utca 7. fszt. 7.
2.	415980/C/1	Alkér utca 7. fszt. 8.
3.	41540/45/A/3	Cserkesz utca 25/b fszt. 3.
4.	42309/2/A/48	Dombtető utca 2. X. 44.
5.	38979/0/A/3	Endre utca 12. fszt. 3.
6.	39042/0/A/4	Füzér utca 19/a fszt. 5.
7.	39042/0/A/13	Füzér utca 19/a II. 14.
8.	39002/0/A/15	Füzér utca 34/a I. 14.
9.	38997/0/A/19	Füzér utca 38/a I. 17.
10.	38997/0/A/23	Füzér utca 38/a I. 21.
11.	41911/0/A/2	Gergely utca 52. als. 1.
12.	41671/9/B/58	Gergely utca 82-88. III. ép. I. 1.
13.	38924/34/A/21	Gép utca 7. IV. lh. I. 21.
14.	38924/34/A/24	Gép utca 7. IV. lh. II. 24.
15.	39210/114/A/4	Gyakorló utca 3. fszt. 4.
16.	39210/114/A/23	Gyakorló utca 3. IV. 23.
17.	39210/114/A/44	Gyakorló utca 3. VII. 44.
18.	39210/116/A/31	Gyakorló utca 5. V. 31.
19.	39210/117/A/17	Gyakorló utca 7. III. 17.
20.	39210/117/A/58	Gyakorló utca 7. IX. 58.
21.	41631/0/A/1	Gyömrői út 49. fszt. 1.
22.	41631/0/A/2	Gyömrői út 49. fszt. 2. (5-tel összevonva)
23.	41631/0/A/5	Gyömrői út 49. fszt. 5. (2-vel összevonva)
24.	41301/2/A/3	Harmat utca 42. fszt. 3.
25.	38987/0/A/16	Hölgy utca 29-31. fszt. 16.
26.	41302/7/A/52	Ihász köz 8. VIII. 52.
27.	41302/7/A/54	Ihász köz 8. IX. 54.
28.	41540/52/A/3	Ihász utca 4/b als. 4.
29.	41605/0/A/1	Kada utca 20. fszt. 1.
30.	41605/0/A/3	Kada utca 20. fszt. 3.
31.	41613/0/A/3	Kada utca 21. fszt. 6.

32.	41607/0/A/4	Kada utca 24. fszt. 5.
33.	42087/5/A/9	Kada utca 98. I. 9.
34.	41203/38/A/53	Kada utca 116. IV. 12.
35.	41203/38/A/68	Kada utca 118. IV. 13.
36.	41749/0/A/5	Kelemen utca 14. fszt. 5.
37.	41203/33/A/39	Kéknyelű utca 7. III. ép. I. 4.
38.	39030/0/A/13	Kőrösi Csoma sétány 8. I. 5.
39.	42309/37/A/37	Lenfonó utca 6. IX. 37.
40.	42309/37/A/48	Lenfonó utca 8. fszt. 3.
41.	39086/0/A/6	Liget utca 20. fszt. 4.
42.	39111/0/A/4	Liget utca 25. fszt. 4.
43.	39152/0/A/40	Liget utca 40. I. 16.
44.	41793/0/A/1	Martinovics tér 4/a fszt. 2.
45.	41793/0/A/17	Martinovics tér 4/a V. 18.
46.	41339/0/A/18	Mádi utca 15/b. II. 18.
47.	41105/6/A/156	Mádi utca 163. VI. 27.
48.	41896/0/A/II	Márga utca 16. fszt. 11.
49.	41987/4/A/2	Petrőczy utca 38/a fszt. 2.
50.	41986/0/A/1	Petrőczy utca 40. fszt. 1.
51.	41986/0/A/2	Petrőczy utca 40. fszt. 2.
52.	41533/0/A/4	Román utca 20. fszt. 4.
53.	41533/0/A/9	Román utca 20. fszt. 9.
54.	41037/4/A/6	Sörgyár utca 46-48. I. lh. I. 1.
55.	38431/25/A/5	Szállás utca 11/a I. 6.
56.	38431/25/A/10	Szállás utca 11/a II. 11.
57.	38315/66/A/40	Szárnyas utca 2/c I. 4.
58.	38315/60/A/33	Szárnyas utca 3. IV. 1.
59.	38315/63/A/4	Szárnyas utca 8/a fszt. 4.
60.	38315/62/A/46	Szárnyas utca 10/c III. 2.
61.	38315/59/A/29	Szárnyas utca 14/b III. 1.
62.	38315/57/A/42	Szárnyas utca 18/c II. 2.
63.	38315/57/A/44	Szárnyas utca 18/c II. 4.
64.	38315/56/A/38	Szárnyas utca 20/c I. 2.
65.	38315/55/A/39	Szárnyas utca 22/c I. 3.
66.	38315/55/A/40	Szárnyas utca 22/c I. 4.
67.	38315/54/A/31	Száva utca 2. III. 3.
68.	39114/0/A/15	Szent László tér 22. III. 1.
69.	41203/28/A/34	Szőlőhegy utca 9. II. lh. IV. 16 .
70.	41203/28/A/38	Szőlőhegy utca 9. III. lh. I. 3 .
71.	38315/39/B/30	Üllői út 120. II. ép. II. lh. II. 28.
72.	38315/48/A/29	Zágrábi utca 11. II. 9.
73.	38315/48/A/37	Zágrábi utca 11. III. 7.
74.	38315/48/A/40	Zágrábi utca 11. III. 10.

2. melléklet a 391/2013. (VIII. 29.) határozathoz

Ssz.	Helyrajzi szám	Lakás címe
1.	41774/0/A/5	Bolgár utca 12. fszt. 4.
2.	41774/0/A/5	Bolgár utca 12. fszt. 5.
3.	39210/8/A/299	Hatház utca 9. IV. 408.
4.	41464/9/A/45	Kőrösi Csoma Sándor út 3. I. 2.
5.	41464/9/A/120	Kőrösi Csoma Sándor út 3. X. 77.
6.	41464/9/A/210	Kőrösi Csoma Sándor út 7. IX. 55.
7.	41464/9/A/214	Kőrösi Csoma Sándor út 7. X. 59.
8.	41464/9/A/219	Kőrösi Csoma Sándor út 9. I. 3.
9.	41464/9/A/245	Kőrösi Csoma Sándor út 9. VI. 29.
10.	41464/9/A/260	Kőrösi Csoma Sándor út 9. IX. 44.
11.	41464/9/A/267	Kőrösi Csoma Sándor út 9. X. 51.
12.	41464/9/A/693	Kőrösi Csoma Sándor út 27. X. 85.
13.	41397/2/A/21	Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. 1. lh. V. 4.
14.	41397/2/A/36	Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. 2. lh. IV. 1.
15.	41397/2/A/64	Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. 3. lh. VI. 1.
16.	41793/0/A/1	Martinovics tér 4/a fszt. 1/a
17.	41339/0/A/20	Mádi utca 15/b II. 20.
18.	41335/0/A/17	Nyitra utca 3. I. 13.
19.	41987/4/A/3	Petróczy utca 38/a fszt. 3.
20.	41533/0/A/1	Román utca 20. fszt. 1.
21.	38315/64/A/20	Szárnyas utca 6. fszt. 4.
22.	41203/22/A/33	Szőlőhegy utca 6. IV. 1 5 .
23.	42309/48/A/27	Tóvirág utca 10. VI. 27.

Intézkedés: A határozat 1. mellékletére vonatkozó tájékoztatást a Képviselő-testület a 2014. május 22-ei ülésén tudomásul vette. A 2. mellékletben foglalt ingatlanok esetében

- eredménytelen pályázat: 1., 8., 9., 11., 17-20.,
- szerződés megkötésre került: 2., 4., 10., 21-23.,
- előkészítése alatt: 3.,
- szeptemberben kerül kiírásra: 5., 6., 12., 15.,
- jogvitás ügy tulajdonjog rendezésre került: 7.,
- más célra történő hasznosítás: 13., 14.,
- az ingatlan jogi helyzete rendezetlen: 16.

9/2014. (I. 23.) KÖKT határozat

a 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer bűvártevékenység céljára történő ingyenes használatba adásáról

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Készenléti Rendőrség Személy- és Objektumvédelmi Igazgatóság Tűzszerész Szolgálat Búvár Csoportja (1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.) részére, hogy a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület alatt lévő pincerendszert bűvártevékenység céljára havi 3 alkalommal,

ingyenesen használja 2014. február 1-jétől kezdődően határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével.

2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a használatra vonatkozó keretszerződést a Készenléti Rendőrség Személy- és Objektumvédelmi Igazgatóságával kösse meg.

Határidő:

2014. január 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződéssel kapcsolatos egyeztetés még nem zárult le.

10/2014. (I. 23.) KÖKT határozat

a Budapest X., Kozma utca 42518/41 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának energiaparkként történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Kozma utca 42518/41 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának energiaparkként történő hasznosítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vizsgálta meg az adott ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának energiaparkként történő hasznosításának lehetőségét és a vizsgálat eredményének ismeretében készítsen hasznosítási javaslatot (pályázati kiírást) a Képviselő-testület részére.

Határidő:

2014. május 1.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

Intézkedés: A pályázót értesítettük a Képviselő-testület határozatáról. A 2. pontban foglaltakkal kapcsolatos pályázati lehetőség megszűnt.

18/2014. (I. 23.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Szilágy utca 44. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú albetétek elidegenítésére vonatkozó szándék megerősítéséről

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szilágy utca 44. szám alatti, 41919/0/A/1, 41919/0/A/2 és a 41919/0/A/3 helyrajzi számú albetétekre vonatkozó értékesítési szándékát megerősíti.

2. A Képviselő-testület az albetétek vételárát 3 000 Ft/m² összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás megküldésére a társasház tulajdonosai részére, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő:

2014. március 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által felkért ügyvéd nem ellenjegyezte az adásvételi szerződést, ezért a Hivatal által felkért ügyvéd készíti elő a szerződést, amely várhatóan 2014 szeptemberében kerül megkötésre.

74/2014. (II. 20.) KÖKT határozat

a „2014. évi Kőbányai Komposztálási Program – I. forduló” elnevezésű pályázat kiírásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete „2014. évi Kőbányai Komposztálási Program – I. forduló” elnevezéssel természetes személyek részére pályázatot hirdet az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „2014. évi Kőbányai Komposztálási Program – I. forduló” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges, a 2013. december 16-án megkötött együttműködési megállapodás módosítására a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-vel.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „2014. évi Kőbányai Komposztálási Program – I. forduló” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges együttműködési megállapodás megkötésére a komposztáló eszközöket használókkal.

4. A Képviselő-testület felkéri a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-t, hogy a komposztáló eszközök átadás-átvételében, kiosztásában működjenek közre.

Határidő:

2014. április 30.

Feladatkörében érintett:

a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester

a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője

a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

(A komposztálási program felhívás szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

Intézkedés: A Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-nek 2014. április 18-án megküldtük az Önkormányzat által aláírt együttműködési megállapodást. Többszöri írásbeli sürgetésünk ellenére a megállapodást még nem kaptuk vissza.

137/2014. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X., 41332/1 és 41332/2 helyrajzi számú ingatlanok (Albert Camus utca) tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről

(16 igen szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest X., 41332/1 helyrajzi számú és a 41332/2 helyrajzi számú, természetben az Albert Camus utcában fekvő ingatlanok tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását, valamint az ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelői jog törlését. Az átruházni kért ingatlanok felhasználási célja és a segítő közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott helyi közutak, közterületek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése.

2. A Képviselő-testület vállalja az 1. pont szerinti tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti tulajdonjog átruházása érdekében szükséges intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó szerződések és egyéb okiratok aláírására. Továbbá felkéri a polgármestert, hogy a belterületi utak szilárd burkolattal való ellátásához kapott állami támogatási összeg eredményes felhasználásához a szükséges engedélyeztetési és kiviteli tervek készíttesse el.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője
a Városüzemeltetési Csoport vezetője

és

372/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat a 137/2014. (III. 20.) KÖKT határozat módosításáról

(13 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X., 41332/1 és 41332/2 helyrajzi számú ingatlanok (Albert Camus utca) tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről szóló 137/2014. (III. 20.) KÖKT határozata címe és 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„a Budapest X., 41332/1 és 41302/2 helyrajzi számú ingatlanok (Albert Camus utca) tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest X., 41332/1 helyrajzi számú és a 41302/2 helyrajzi számú, természetben az Albert Camus utcában fekvő ingatlanok tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását, valamint az ingatlanokra bejegyzett vagyronkezelői jog törlését. Az átruházni kért ingatlanok felhasználási célja út építése, a segített közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott helyi közutak, közterületek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése.”

Intézkedés: A Képviselő-testület határozatáról tájékoztattuk az MNV Zrt.-t, aki a végleges döntése előtt egyeztetni kíván még a MÁV Zrt.-vel is.

227/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyakorló köz 3. I. emelet 6. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyakorló köz 3. I. emelet 6. szám alatti, 39210/42/A/6 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 79%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlőnek közműtartozása van, annak kifizetéséig a folyamat áll.

231/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hatház utca 1. III. emelet 308. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Hatház utca 1. III. emelet 308. szám alatti, 39210/8/A/44 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 94%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Jelenleg a szerződés előkészítése zajlik.

232/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 3. X. emelet 77. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 3. X. emelet 55. szám alatti, 41464/9/A/120 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 5 800 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárát egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

233/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 7. IX. emelet 55. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 7. IX. emelet 55. szám alatti, 41464/9/A/210 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 6 200 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárát egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

234/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 27. X. emelet 85. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 27. X. emelet 85. szám alatti, 41464/9/A/693 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 6 500 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

235/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. III. lépcsőház VI. emelet 1. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. III. lépcsőház VI. emelet 1. szám alatti, 41397/2/A/64 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 2 700 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

236/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hatház utca 7. I. emelet 108. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Hatház utca 7. I. emelet 108. szám alatti, 39210/8/D/24 helyrajzi számú üres lakást elidegenítésre jelöli ki és pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 6 100 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázatok 2014. szeptemberben kerülnek kiírásra.

305/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásához forrás biztosításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 12 393 eFt összegű forrást biztosít a

- a) Bihari út 3-5. társasház,
- b) Kékvirág 2-16. társasház,
- c) Somfa köz 2-12. társasház, valamint
- d) Somfa köz 11. társasház,

részére az LKFT-2005-LA-2-05-00-00 pályázat megvalósításához önkormányzati támogatás nyújtása tárgyában kötött támogatási szerződések módosításához a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló 12/2014. (IV. 18.) önkormányzati rendelet 28. melléklet 23. sorában meghatározott bevételkiesés céltartaléka költségvetési sor terhére a céltartalék felszabadításával egyidejűleg.

2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját a támogatási szerződés módosítására, a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2014. május 31.

Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
szerződés módosítása: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
az előirányzat átcsoportosítása: a Gazdasági Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/18. ügyiratszámom megtörtént, a társasházakkal az utolsó egyeztetések zajlanak a szerződésmódosítással kapcsolatban.

322/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 81/b szám alatti földszinten lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 81/b szám alatti földszinten lévő, 42428/3/B/14 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi értékének megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa a nem lakás céljára szolgáló helyiség megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

323/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Takaréktér utca 10/e szám alatti földszinten lévő nem lakás céljára szolgáló iroda és raktárhelyiség elidegenítésre történő kijelöléséről

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Takaréktér utca 10/e szám alatti, földszinten található, 42428/8/E/60 helyrajzi számú irodahelyiséget és a 42428/8/E/61 helyrajzi számú raktárhelyiséget elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát a forgalmi értéküknek megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa a nem lakás céljára szolgáló helyiségek megvásárlásának lehetőségeiről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

327/2014. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 68. fszt. 14. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 68. fszt. 14. szám alatti, 41945/0/A/15 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 90%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2014. június 30.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az elidegenítési eljárások még nem fejeződtek be.

359/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázati konstrukción történő részvételről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázatra pályázatot nyújt be a „Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér utca 32-ben” címmel, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

2. A Képviselő-testület a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázatra benyújtandó „Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér utca 32-ben” című pályázat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása céljából a 2015. évi költségvetéséről szóló rendeletében 20 millió Ft, a 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletében 26 millió Ft összeget tervez azzal, hogy a

Budapest Főváros Önkormányzata által finanszírozott további kiadások és a kapcsolódó bevételek tervezéséről is gondoskodik.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Főépítész Csoport vezetője
a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője

Intézkedés: A pályázat ismételt benyújtásra került, jelenleg elbírálás alatt áll.

366/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X., Hatház utcában közvilágítási hálózat létesítéséről és a közvilágítási hálózat tulajdonjogának átruházásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Hatház utca 1-11. szám alatti ingatlanon közvilágítási hálózatot kíván létesíteni, ezért mint az ingatlan 8810/100000 tulajdoni hányadának tulajdonosa felkéri a Társasház Közgyűlését, hogy járuljon hozzá a közvilágítási hálózatnak a 39210/8 hrsz.-ú ingatlanra való telepítéséhez. A Képviselő-testület felkéri a Budapest X., Hatház utca 1-11. szám alatti Társasház Közgyűlését, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál tulajdonosi nyilatkozat kiadását arról, hogy a kiépítésre kerülő közvilágítási hálózatot tulajdonba veszi.

2. A Képviselő-testület – Budapest Főváros Önkormányzata 2. pont szerinti nyilatkozatának kiadása esetén – a Budapest X., Hatház utca 1-11. szám alatti ingatlanon létesítendő közvilágítási hálózat tulajdonjogát térítésmentesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzatára.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

Intézkedés: A Társasházat tájékoztattuk a Képviselő-testület döntéséről és kértük rendkívüli közgyűlés összehívását ez ügyben, amelyre – többszöri érdeklődésünk ellenére – a mai napid még nem került sor.

375/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyakorló köz 3. I. emelet 6. szám alatti lakás elidegenítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyakorló köz 3. I. emelet 6. szám alatti, 39210/42/A/6 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 5 135 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. július 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az elidegenítés előkészítése zajlik, a bérlőnek közműtartozása van.

376/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hatház utca 1. III. emelet 308. szám alatti lakás elidegenítéséről
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Hatház utca 1. III. emelet 308. szám alatti, 39210/8/A/44 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 5 640 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. július 31.

Feladat körében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés előkészítése zajlik.

379/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bányató utca 26. I. emelet 8. szám alatti lakás elidegenítéséről
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bányató utca 26. I. emelet 8. szám alatti, 42309/55/A/95 helyrajzi számú lakás ½ tulajdoni hányadát a társtulajdonos részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 2 437 500 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. július 31.

Feladat körében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő részére az árajánlat 2014. augusztus 4-én kiküldésre került.

381/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület, Hölgy utca 18. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Hölgy utca 18. szám alatti, 38952/0/A/5 helyrajzi számú üres nem lakás céljára szolgáló helyiséget pályázati úton elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális kikiáltási árát 11 151 000 Ft összegben határozza meg. A Vevő a licitálás során megajánlott vételárát egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2014. július 31.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat 2014. szeptemberben kerül kiírásra.

383/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, Kada utca 98/a szám alatti lakóépület bontásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kada utca 98/a szám alatti, 41982/42 helyrajzi számú ingatlanon álló lakóépületet bontásra jelöli ki.
2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlő elhelyezését követően intézkedjék a lakóépület lebontásáról.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 41982/42 helyrajzi számú ingatlan használati viszonyainak rendezése érdekében.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Főépítési Csoport vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Cserelakás felajánlását követően a bérleti jogviszony felmondásra került, a bontás az épület kiürítését követően valósulhat meg.

384/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat

az ÉFERAND Kft. használati jogának (Budapest X., Sírkert u. 40/a) átruházására vonatkozó kérelméről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy 2014. június 30. napjával szüntesse meg az ÉFERAND Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-nek (székhelye: 1031 Budapest, Silvanus sétány 57., cégjegyzékszám: 01-09-711562) a Budapest X., Sírkert utca 42517/2 hrsz.-ú ingatlan 435 m² nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződését.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérleti szerződést kössön Kedves Károly Vilmos egyéni vállalkozóval (székhelye: 1108 Budapest, Sírkert utca 40/a, nyilvántartási száma: 37295311) a Budapest X., Sírkert utca 42517/2 hrsz.-ú, 1 ha 1958 m² alapterületű telekingatlan 435 m² nagyságú részére sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2014. július 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel:
 - a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól hat hónap felmondási idő kikötésével,
 - b) a bérbevett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

- c) a bérleti díj összege 1000 Ft/m²/év, mely minden évben a KSH által megállapított inflációval emelkedik,
- d) a bérbeadás feltétele, hogy az érintett cégnek, valamint a korábbi közterület-használónak az Önkormányzat, illetve a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felé a bérleti szerződés megkötésekor ne legyen tartozása,
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- g) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- h) a bérlőnek a bérleti szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint definiált „átlátható szervezet”,
- i) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- j) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- k) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül. A bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja. Az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót.
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.
- m) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy felmondhatja:
- ma) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy más jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
 - mb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
 - mc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - md) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
 - me) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
 - mf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
 - mg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen bevonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
 - mh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződéskötés előkészítése megtörtént, az ÉFERAND Kft. részéről még nem írták alá a szerződést.

**385/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat
az Őri Szálló bontása miatti, a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával
történő megállapodás megkötéséről**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön megállapodást a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával (a továbbiakban: BVOP) az alábbi tartalommal:

a) az Önkormányzat az Őri Szálló bontásával kapcsolatos, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) rendelet 9. melléklet 3. sorában e célra biztosított 4 065 000 Ft összeget pénzeszközátadás útján átadja a BVOP részére,

b) a Képviselő-testület a Budapest X., Maglódi út 38. I. ép. l. 4. szám alatti, a Budapest X., Állomás utca 17. X. 50. szám alatti és a Budapest X., Gőzmozdony utca 12. VII. 31. szám alatti lakásingatlanokra bérlőkijelölési jogot biztosít tíz évre a BVOP részére,

c) a BVOP a megállapodás aláírásával lemond minden, az Őri Szálló bontásával kapcsolatos (peres és nem peres) igényérvényesítésről az Önkormányzattal szemben.

2. A Képviselő-testület az Őri Szálló bontása miatti, a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával történő megállapodás megkötéséről szóló 516/2013. (X. 17.) KÖKT határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a fejlesztésért és külkapcsolatokért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A Képviselő-testület határozatáról a BVOP-t értesítettük, elkészítettük és megküldtük részükre aláírásra a megállapodást.

**398/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat
a Budapest X. kerület, Jászberényi út (hrsz.: 42526/2) Kőbánya Kertváros melletti
szakaszán 88 fa ültetéséről és öt éven át tartó fenntartásáról**

(14 igen, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzatától a Budapest X. kerület, Jászberényi út (hrsz.: 42526/2) Kőbánya Kertváros melletti szakaszán 13 db Acer platanoides 'Crimson King' és 75 db Acer platanoides 'Globosum' fa 2014. évben történő ültetéséhez.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti faültetést követően a gondozásról és fenntartásról öt éven keresztül gondoskodik.

Határidő: a határozat megküldése Budapest Főváros Önkormányzata részére: azonnal

Feladatkörében érintett: a területfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője

Intézkedés: 2014. július 9-én megkértük a tulajdonosi nyilatkozatot a Budapest Főváros Önkormányzatától. A nyári igazgatási szünet miatt a nyilatkozat várhatóan szeptemberben kerül kiadásra.

3. melléklet az előterjesztéshez

Sorsz.	Pályázati kód	Pályázati felhívás cím	Pályázat típusa	Benyújtás időpontja	Pályázat állapota	Pályázat összes költsége (Ft)	Támogatási összeg	Pályázati író
1.	KMOP-2007-4.6.1/2	Közoktatási intézmények beruházásainak támogatása (Harmat Ált. Isk. felújítása)	EU	2007. június	elutasítva	261 905 984	235 689 195	
2.	KMOP-2007-2.1.2	Kerékpárutak fejlesztése	EU	2007. november	megvalósult, záró elsz.megtörtént	83 048 220	66 438 576	RVI Magyarország Kft.
3.	KMOP-2007-5.2.2/B	Budapesti Integrált városfejlesztési program - Budapesti kerületi központok fejlesztése	EU	2008. június	elutasítva	1 705 020 269	1 389 962 298	nincs
4.	ÁROP-3.A.1.	Polgármesteri Hivatalok szervezetfejlesztése a Közép-magyarországi Régióban	EU	2008. július	megvalósult, záró elszámolás megtörtént	54 624 000	49 161 600	RVI Magyarország Kft.
5.	TÁMOP-5.2.5/08/1/C	Gyermekek és fiatalok integrációs programjai, kábítószerügyi komponens	EU	2008. szeptember	elutasítva	19 446 500	19 446 500	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
6.	nincs	Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium: Társadalmi bűnmegelőzéssel összefüggő kiadások, támogatások fejezeti kezelésű előirányzat támogatásainak elnyerésére - bűnmegelőzési makro modellprojektek megvalósítására	hazai	2008. szeptember	elutasítva	13 350 000	10 000 000	Hivatal
7.	TÁMOP-3.3.2	Esélyegyenlőségi programok végrehajtásának támogatása a Közép-magyarországi Régióban	EU	2008. november	elutasítva	52 950 000	52 950 000	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
8.	nincs	Önkormányzati Minisztérium: OLLÉ Program keretében megvalósuló kisméretű műfüves futsal	hazai	2008. december	megvalósult, pénzügyi elszámolás megtörtént	20 003 785	2 000 000	Hivatal

		labdarúgópályák létesítésének támogatása /Széchenyi Ált. Isk./						
9.	TÁMOP-3.1.4	Kompetencia alapú oktatás, egyenlő hozzáférés – Innovatív intézményekben	EU	2008. december	nyertes, megvalósult, záró elszámolás megtörtént	77 330 229 (57 013 775)	77 33 0229 (57 013 775)	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
10.	KEOP-5.1.0	Energetikai hatékonyság növelése	EU	2008. december	nyertes, megvalósult, záró elszámolás megtörtént	167 690 662	57 013 775	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
11.	KMOP-2008-3.3.4/B	Fenntartható életmód és fogyasztás	EU	2009. április	nyertes, megvalósult, záró elszámolás megtörtént	44 972 380	42 723 232	RVI Magyarország Kft.
12.	nincs	ÖM: 15/2009. (III.17.) ÖM rendelet alapján megjelent "a helyi önkormányzatok fenntartásában lévő sportlétesítmények felújításának támogatása" c. pályázat (Keresztury Dezső Ált. Iskola tornatermi sportburkolatának felújítása)	Hazai	2009. április	megvalósult, záró elsz. megtörtént	40 000 000 (11 400 000)	9 000 000	Hivatal
13.	TÁMOP-3.4.3-08/2	„Iskolai Tehetség gondozás”	EU	2009. október	megvalósult, záró elszámolás megtörtént	12 796 263	12 796 263	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
14.	TÁMOP 3.4.4/B/08/2-KMR	„Országos Tehetségsegítő Hálózat kialakítása – Magyar Génius Integrált Tehetségsegítő Program”	EU	2009. november	megvalósult, záró elszámolás megtörtént	10 000 000	10 000 000	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
15.	KMOP-2009-4.5.2	Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése (Mádi utcai 40 fős bölcsőde kialakítása)	EU	2009. november	elutasítva	248 057 210	80 000 000	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
16.	TÁMOP-3.2.3-09/2/KMR-2010-0009	A hagyományápolás, értékmegőrzés és értékkeremtés útján a fiatal nemzedékkel" pályázat	EU	2010. március	megvalósult, záró elszámolás megtörtént	47 166 774	47 166 774	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.

17.	KEOP-3.3.0/09-2010-0007	A Kőbányai Gyermekek és Ifjúsági Szabadidő Központ balatonlellei erdei iskolájának fejlesztése" pályázat	EU	2010. március	elutasítva	82 490 696	74 241 626	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
18.	TÁMOP-3.2.11/10-1/KMR-2010-0066	Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása	EU	2010. március	megvalósult, záró elszámolás megtörtént	38 679 999	38 679 999	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
19.	KMOP-2009-5.1.1/A-09-2f-2011-0001	A kőbányai "Kis Pongrác" lakótelep szociális célú városrehabilitációja	EU	2010. május	megvalósítás alatt áll	1 176 233 500	929 590 453	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
20.	KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0159	Az energetikai hatékonyság növelése a kőbányai Harmat Általános Iskolában	EU	2010. május	megvalósítás alatt áll	235 107 873	184 371 594	RVI Magyarország Kft.
21.	KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0160	A Fecskefészek óvoda-bölcsőde és az Apró Csodák óvoda-bölcsőde energetikai korszerűsítése	EU	2010. május	megvalósítás alatt áll	273 462 708	205 097 031	RVI Magyarország Kft.
22.	KEOP-2009-5.3.0/A/09-2010-0161	Sibrik Miklós u. 66-68. többfunkciós intézmény komplex energetikai korszerűsítése	EU	2010. május	elutasítva	157 940 730	119 512 676	RVI Magyarország Kft.
23.	TÁMOP-3.4.2-09/1-2010-0003	Sajátos nevelési igényű tanulók együttnevelése Kőbányán	EU	2010. március	nyertes, de a támogatási szerződés nem került megkötésre	30 000 000	30 000 000	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
24.	nincs	Kerékpárosbarát Település	hazai	2010. szeptember	pozitív elbírálásban részesült	0	0	Hivatal
25.	TÁMOP-5.2.5/A-10/1 KMR	Gyermekek és fiatalok társadalmi integrációját segítő programok (Gyermekjóléti Központ pályázata)	EU	2010. szeptember	elutasítva	79 968 702	79 968 702	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
26.	TÁMOP-5.2.5/B-10/1 KMR	Gyermekek és fiatalok társadalmi integrációját segítő programok (Sport, Ifjúsági és Civil Kapcsolatok Főosztálya pályázata)	EU	2010. október	elutasítva	70 965 958	70 965 958	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.

27.	7/2011 (III. 9.) BM rendelet	Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés, felújítás	hazai	2011. április	elutasítva	19 977 126	7 065 353	Hivatal
28.	13/2011 (IV. 7.) NEFMI rendelet	I. kategóriába besorolt zenekarok és énekkarok központi költségvetési támogatása	hazai	2011. április	a támogatás a MÁV Szimfonikusok számára átutalásra került	24 000 000	24 000 000 (Kőbánya 10 000 000)	Hivatal
29.	BB-10/2011	Bankó Kft pályázati felhívás játsszótér építésre	hazai	2011. május	pozitív elbírálásban részeseült	21 782 250	8 712 900	Hivatal
30.	Európa a Polgárokért Program 2007- 2013	Testvérvárosi polgárok találkozói	EU	2011. június	elutasítva	6 597 000	6 597 000	RVI Magyarország Kft.
31.	SPO-SZALÉT- 2011	Szabadtéri szabadidőport létesítmények fejlesztésének kihasználtságuk növelésének támogatása	hazai	2011. szeptember	elutasítva, tartaléklistán	21 051 956	12 999 583	hivatal
32.	KEOP 3.3.0/09-11	Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ balatonlelleli erdei iskolai és óvodai program infrastrukturális fejlesztése	EU	2011. október	elutasítva	80 000 000	72 000 000	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
33.	nincs	Hungarocontrol Zrt. pályázata - Kőbányai Rajkó Zenekar számára hangszer és hangszertartozékok vásárlására	hazai	2011. december	pozitív elbírálásban részeseült	700 000	700 000	Hivatal
34.	4/2012 (III. 1.) BM rendelet	Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés, felújítás	hazai	2012. április	elutasítva	27 541 553	19 565 032	Hivatal
35.	4/2004. (II. 20.) NKÖM rendelet	közművelődési intézmény, közösségi színtér technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása	hazai	2013. április	nyertes	205 400	205 400	Hivatal
36.	nincs	Várépítő pályázat	hazai	2012. május	elutasítva	6 479 769	2 334 768	Hivatal

37.	TÁMOP 3.1.11-12/1	Óvodafejlesztés	EU	2012. augusztus	elutasítva	99 795 356	99 795 356	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
38.	TÁMOP 3.4.3-11/1	Iskolai Tehetséggondozás - Janikovszky Éva Ált. Isk.	EU	2012. augusztus	elutasítva	19 938 091	19 938 091	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
39.	TÁMOP 3.4.3-11/1	Iskolai Tehetséggondozás – Harmat Ált. Isk.	EU	2012. augusztus	elutasítva	16 063 921	16 063 921	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
40.	TÁMOP 3.4.3-11/1	Iskolai Tehetséggondozás – Széchenyi Ált. Isk.	EU	2012. augusztus	elutasítva	18 850 716	18 850 716	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
41.	TÁMOP 3.4.3-11/1	Iskolai Tehetséggondozás – Kroó György Ált. Isk.	EU	2012. augusztus	elutasítva	17 339 919	17 339 919	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
42.	TÁMOP 3.2.12-12/1	Kulturális szakemberképzés a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban	EU	2012. augusztus	nyertes, megvalósítás folyamatban	18 856 777	18 856 777	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
43.	TÁMOP 3.4.4/B-11/1	Országos tehetségsegítő hálózat-KCSSKKK	EU	2012. augusztus	elutasítva	10 000 000	10 000 000	KCSSKKK
44.	TÁMOP- 5.6.1.B-12/1	Komplex bűnmegelőzési és állampolgári szemléletformáló program Budapesten- KCSSKKK	EU	2012. augusztus	elutasítva	40 000 000	40 000 000	KCSSKKK
45.	TÁMOP- 5.6.1.B-12/1	Komplex bűnmegelőzési és állampolgári szemléletformáló program Budapesten-BÁRKA	EU	2012. augusztus	elutasítva	40 000 000	40 000 000	BÁRKA
46.	TÁMOP-3.1.4-12	Innovatív Iskolák – Janikovszky Ált. Isk.	EU	2012. augusztus	elutasítva	164 929833	164 929833	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.

47.	TÁMOP-3.1.4-12	Innovatív Iskolák – Fekete Ált. Isk.	EU	2012. augusztus	elutasítva	114 254 219	114 254 219	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
48.	TÁMOP-3.1.4-12	Innovatív Iskolák – Keresztury Ált Isk.	EU	2012. augusztus	elutasítva	127 608 516	127 608 516	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
49.	TÁMOP-3.1.4-12	Innovatív Iskolák – Kada Mihály Ált Isk.	EU	2012. augusztus	elutasítva	123 232 011	123 232 011	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
50.	TÁMOP-3.1.4-12	Innovatív Iskolák – Szent László Ált Isk.	EU	2012. augusztus	elutasítva	139 435 100	139 435 100	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
51.	TÁMOP- 3.4.1.B-11/1	Migráns háttérű tanulók nevelésének és oktatásának segítése II. szakasz	EU	2012. május	nyertes, megvalósítás folyamatban	43 792 500	43 792 500	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
52.	TÁMOP 3.1.3.-11/1	Öveges program	EU	2012. május	nyertes, megvalósítás folyamatban	284 408 200	284 408 200	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
53.	TÁMOP 2.4.5-12/4	Rugalmas munkahelyek-	EU	2012. augusztus	nyertes, megvalósítás folyamatban	48 364 756	48 364 756	BÁRKA, Fehér kereszt
54.	TÁMOP-3.1.6-11/3-2011-0004	Tárguló világ	EU	2012. augusztus	nyertes, megvalósítás folyamatban	29 700 000 (4 359 265)	29 700 000 (4 359 265)	
55.	NKA	Köztéri szoborpályázat	hazai	2012.október	nyertes, elszámolás megtörtént	5 000 000	5 000 000	Hivatal
56.	nincs	MLSZ Országos pályépitő Program IV. Ütem	hazai	2013. április	nyertes, megvalósítás megtörtént	41 225 470	22 198 330	hivatal
57	nincs	8/2013 (III. 29.) BM rendelet	hazai	2013. április	elutasítva	9 814 648	7 851 718	hivatal

58.	ÁROP-3.A.2.	Szervezetfejlesztés a Közép-magyarországi régióban levő önkormányzatok számára”	EU	2013. július	nyertes, megvalósítás alatt áll	29 105 330	29 105 330	hivatal
59.	KMOP-3.3.3-11	’Újhegyi Uszoda és Strandfürdő energetikai korszerűsítése’	EU	2011. szeptember	nyertes, megvalósítás alatt áll	70 551 190	59 968 512	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
60.	KMOP-3.3.3-13	Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése - Napelemes rendszer kialakítása a Szivárvány idősek Otthonában	EU	2013. július	nyertes, megvalósítás alatt áll	38 254 216	38 254 216	ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.
61.	TÉR-KÖZ	A komponens- Újhegyi sétány komplex megújítása	hazai	2013. július	nyertes, megvalósítás alatt áll	600 000 000	516 865 000	hivatal
62.	TÉR-KÖZ	B-komponens B” komponensre a Füzér utca 32. szám alatt helytörténeti múzeum kialakítása	hazai	2013. július	elutasítva	109 400 000	80 000 000	hivatal
63.	nincs	MLSZ Országos pályépítő Program VI. Ütem	hazai - TAO támogatás	2013. november	nyertes, megvalósítás alatt áll	62 850 743	43 995 520	hivatal
64.	nincs	Műemléki Keret 2013.	hazai	2013. december	nyertes, szerződészkötés folyamatban	2 164 964	1 800 000	hivatal
65.	nincs	Hungarocontrol Zrt. pályázata - Hárslevelű Óvoda részleges nyílászárócseré	hazai	2014. április	nyertes, elszámolás folyamatban	2 500 000	2 500 000	hivatal
66.	NKA	Kőbányai Lechner Ödön Emléknep és Kiállítás 2014	hazai	2014 április	nyertes, szerződészkötés folyamatban	1 990 220	800 000	hivatal
67.	nincs	MLSZ Országos pályépítő Program VII. Ütem	hazai	2014. április	nyertes, szerződészkötés folyamatban	83 185 000	58 229 500	hivatal
68.	nincs	26/2014 (IV. 1.) BM rendelet a közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések	hazai	2014. április	nyertes, szerződészkötés folyamatban	19 227 540	7 800 000	hivatal

69.	TÉR-KÖZ	B-komponens B” komponensre a Füzér utca 32. szám alatt helytörténeti múzeum kialakítása	hazai	2014. július	elbírálás alatt áll	109 400 000	80 000 000	hivatal
-----	---------	--	-------	--------------	---------------------	-------------	------------	---------