

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere

Előterjesztés

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

a „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és a szerződéstervezet elfogadásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat döntött arról, hogy a Kőbányai Polgármesteri Hivatal egyes szervezeti egységeit a Szent László téri főépület közelében, az Állomás utca 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben helyezi el, ezért szükséges a jelenleg használaton kívüli épület felújítására-átalakítására vonatkozó építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésén felül az épület bővítésére vonatkozó építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése is.

Elkészítendő a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti (helyrajzi szám: 39047) meglévő épület bővítésére vonatkozóan

1. az épületbővítés módosított építési engedélyezési tervdokumentációja a jóváhagyott épület átalakítási engedélyezési tervvel összehangolt formában, egységes dokumentációban, minden szükséges szakággal és költségbecsléssel együtt
2. az épületbővítés kiviteli tervdokumentációja minden szükséges szakággal együtt, a módosított engedélyezési tervi tartalomnak megfelelően, a meglévő épület átalakításának kiviteli terveit is tartalmazó egységes dokumentációban, árazott és árazatlan költségvetéssel.

A „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárást az Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. rész 94. § (2) bekezdés c) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban kívánja lefolytatni.

A közbeszerzési eljárás (szolgáltatás megrendelés) becsült értéke nettó 6 millió Ft, a korábbi tervezéssel a Kbt. 18. §-ban foglaltak figyelembevételével egybeszámított becsült érték nettó: 12 300 000 Forint.

A Kbt. 94. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást alkalmazhat, ha a szerződés műszaki-technikai sajátosságok, művészeti szempontok vagy **kizárólagos jogok védelme** miatt kizárólag egy meghatározott szervezettel, személlyel köthető meg. Az ajánlatkérő 2014. március 14. napján tervezési szerződést kötött a **Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.**-vel a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület átalakításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése tárgyában. A tervező a tervezési szerződés 8.1 pontjában kifejezetten fenntartotta szerzői jogait az általa készített tervek vonatkozásában.

„Jelen szerződés alapján elkészült tervdokumentáció és annak alátámasztó munkarészeiben foglalt szellemi alkotás szerzői jogi védelem alatt áll. A Tervező a jelen szerződés alapján általa elkészített tervdokumentációra és annak alátámasztó munkarészeire felhasználási jogot ad a Megrendelőnek. Ennek megfelelően az átadásra kerülő tervdokumentációra és munkarészeire vonatkozóan szerzői jogait kifejezetten fenntartja. Ennek megfelelően a jelen szerződés alapján biztosított felhasználási jog nem terjed ki különösen, de nem kizárólagosan az átadott tervek és azok munkarészeinek áttervezésére, továbbtervezésére.”

A jelen közbeszerzés tárgya a 2014. március 14. napján megkötött szerződés alapján elkészült tervek továbbtervezése, amely a korábbi szerződésben kifejezetten fenntartott szerzői jogra tekintettel kizárólag a Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.-vel végeztethető el, ezért az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le a Kbt. 94.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.-vel a továbbtervezésre.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által az általános közbeszerzési tanácsadással megbízott Dr. Magyar Adrienn a Főépítési Osztály közreműködésével elkészítette a „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz az ajánlattételi felhívást, az ajánlati dokumentációt és a szerződéstervezetet.

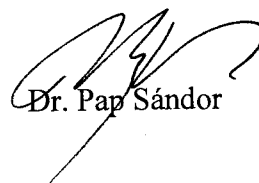
A fentiekben megjelölt feladat elvégzésére az ajánlattételi felhívás szerinti szerződéstervezetben meghatározott időszakra javasolunk szerződést kötni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívást, az ajánlati dokumentációt és a szerződéstervezetet (2. melléklet) elfogadni szíveskedjék.

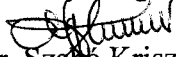
II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. november 14.


Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága**

... /2014. (... ..) határozata

a „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és a szerződéstervezet elfogadásáról

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, ajánlati dokumentációját és szerződéstervezetét jóváhagyja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Főépítészeti Osztály vezetője

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ

„Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú

Kbt. 94. § (2) bek. c) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Ajánlatkérő neve Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Ajánlatkérő címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Telefon: +361 4338250

Telefax: +361 4338230

E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, A TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS INDO- KOLÁSA ÉS JOGCÍME:

Jelen közbeszerzési eljárást Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. rész, Kbt. 94. § (2) bek. c) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban kívánja lefolytatni.

A közbeszerzési eljárás (szolgáltatás megrendelés) becsült értéke nettó 6 millió Ft, a korábbi tervezéssel a Kbt. 18. §-ban foglaltak figyelembevételével egybeszámított becsült érték nettó: 12.300.000 Ft.

A Kbt. 94. § (2) bek. c) pontja értelmében ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást alkalmazhat, ha a szerződés műszaki-technikai sajátosságok, művészeti szempontok vagy **kizárólagos jogok védelme** miatt kizárólag egy meghatározott szervezettel, személlyel köthető meg. Ajánlatkérő 2014. március 14. napján tervezési szerződést kötött a **Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft**-vel a Budapest, X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület átalakításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése tárgyában. A tervező a tervezési szerződés 8.1 pontjában kifejezetten fenntartotta szerzői jogait az általa készített tervek vonatkozásában.

„Jelen szerződés alapján elkészült tervdokumentáció és annak alátámasztó munkarészeiben foglalt szellemi alkotás szerzői jogi védelem alatt áll. A Tervező a jelen szerződés alapján általa elkészített tervdokumentációra és annak alátámasztó munkarészeire felhasználási jogot ad a Megrendelőnek. Ennek megfelelően az átadásra kerülő tervdokumentációra és munkarészeire vonatkozóan szerzői jogait kifejezetten fenntartja. Ennek megfelelően a jelen szerződés alapján biztosított felhasználási jog nem terjed ki különösen, de nem kizárólagosan az átadott tervek és azok munkarészeinek áttervezésére, továbbtervezésére.”

Jelen közbeszerzés tárgya a 2014. március 14. napján megkötött szerződés alapján elkészült tervek továbbtervezése, amely a korábbi szerződésben kifejezetten fenntartott szerzői jogra tekintettel ki-

zárólag a Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.-vel végeztethető el, ezért ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le a Kbt. 94. § (2) c) pontja alapján a Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.-vel a továbbtervezésre.

A Tervező a tervezési szerződés 1. Melléklet 1-2. pontjaiban foglaltak szerint elkészítette a munkaközi engedélyezési tervet az épületbővítés lehetőségének vázlattervi szintű vizsgálatával együtt (I+II. ütem), valamint az elfogadott munkaközi engedélyezési terv alapján az I. ütemre vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentációt minden szükséges szakággal és költségbecsléssel együtt.

Ajánlatkérő az I. ütemre vonatkozó munkaközi és végleges építési engedélyezési terv elkészítését teljesítésigazolásban elismerte és a tervezési szerződés 2.1. szerinti tervezői díjat kifizette.

A tervezés következő lépése a tervezési szerződés 1. Mellékletében foglaltak szerint az I. ütemre vonatkozó kiviteli terv elkészítése.

Ajánlatkérő az épületbővítés lehetőségének vázlattervi szintű vizsgálata alapján úgy döntött, hogy az épületbővítést nem a jelen szerződés alapján elkészülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján megvalósuló I. ütemű felújítást követő későbbi II. ütemben, hanem az I. ütemmel összevonva, egyszerre kívánja megvalósítani. Ehhez szükséges egyfelől az ennek megfelelő beépítési előírások jogszabályi környezetének megteremtése, másfelől az épületbővítésre vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése.

Az Állomás utca 26. szám alatti telekre vonatkozó 54/2004. (X. 15.) Bp. Főv. Kőbányai Önk. rendelettel jóváhagyott hatályos kerületi szabályozási terv és helyi építési szabályzat előírásai nem teszi lehetővé az épület nagyobb arányú bővítését a szabályozási tervben meghatározott maximum 45 %-os beépíthetőségi korlát miatt. A saroktelek és az épület helyzete indokoltá teszi a környékre jellemző zártosú beépítési mód kialakítását, az ehhez szükséges magasabb beépítési százalék biztosítása azonban csak a szabályozási tervben előírt paraméterek módosításával válik lehetővé.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírtak és a megadott határidők következtében a jogszabályi környezet azonban a közelmúltban jelentősen változott.

A korábbi tervezési metodika alapján csak 2014. június 30-ig lehetett a fővárosi és kerületi szintű településrendezési eszközöket módosítani. Azonban a kormányrendelet szerinti új tervezési metodika alapjául szolgáló településszerkezeti tervet és rendezési szabályzatot a Fővárosi Önkormányzat a megadott 2014. június 30-ai határidőig nem fogadta el. A magasabb szintű településrendezési eszközök hiánya bizonytalanná tette a Kőbányai Önkormányzat számára az új szabályozási terv terveztetésének és elfogadásának legkorábbi lehetséges időpontját, az önkormányzat ezért ütemezte későbbre az Állomás u. 26. alatti épület bővítését.

Mivel időközben ismertté vált, hogy a Fővárosi Önkormányzat nagy valószínűséggel 2014 novemberében elfogadja a településszerkezeti tervet és rendezési szabályzatot, ezáltal elérhető közelségbe került a területre vonatkozó új kerületi szabályozási terv elkészítése és elfogadása, egyúttal megtörténhet a jelenleg hatályos 54/2004. (X. 15.) számú kerületi szabályozási terv és helyi építési szabályzat hatályon kívül helyezése. Így lehetővé és időben tarthatóvá vált a magasabb szintű településrendezési eszközökben foglalt szabályozási előírások alapján a telek zártosú beépítése a meglévő épület bővítésével.

Ajánlatkérő a Kbt. 100. § (1) bek. alapján a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás megkezdése napján a **Közbeszerzési Döntőbizottsághoz** benyújtja az ajánlattételi felhívást, továbbá az ajánlatételre felhívni kívánt gazdasági szereplő nevééről, címéről (székhelyéről, lakóhelyéről), a beszerzés becsült értékéről, valamint a tárgyalásos eljárás alkalmazását megalapozó körülményekről szó-

ló tájékoztatást. Csatolja továbbá a tervező nyilatkozatát szerzői jogainak fenntartásáról, valamint a tervezővel korábban megkötött szerződést, amely alapján a szerzői jog fennáll.

3. MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ, A BESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

„Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése”

Előzmények:

Ajánlatkérő döntött arról, hogy a Kőbányai Polgármesteri Hivatal egyes szervezeti egységeit a Szent László téri főépület közelében, az Állomás utca 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben helyezi el, ezért szükséges a jelenleg használaton kívüli épület felújítására-átalakítására vonatkozó építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésén felül az épület bővítésére vonatkozó építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése is.

Műszaki leírás:

Elkészítendő a Budapest, X. kerület Állomás utca 26. szám alatti (helyrajzi szám: 39047) meglévő épület bővítésére vonatkozóan

1. az épületbővítés módosított építési engedélyezési tervdokumentációja a jóváhagyott épület átalakítási engedélyezési tervvel összehangolt formában, egységes dokumentációban, minden szükséges szakággal és költségbecsléssel együtt
2. az épületbővítés kiviteli tervdokumentációja minden szükséges szakággal együtt, a módosított engedélyezési tervi tartalomnak megfelelően, a meglévő épület átalakításának kiviteli terveit is tartalmazó egységes dokumentációban, árazott és árazatlan költségvetéssel.

A tervdokumentációkat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (építési engedélyezési tervdokumentáció), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (kiviteli tervdokumentáció) és vonatkozó jogszabályi, szakági műszaki és tartalmi követelmények betartásával kell elkészíteni.

A dokumentálás formai követelményei:

Az engedélyezési tervdokumentációból a Tervező 2-2 db nyomtatott és 1-1 db digitális (pdf. formátumban) példányt szolgáltató Ajánlatkérőnek. A kiviteli tervből 6 db nyomtatott és 1 db digitális (pdf. formátumban) példányt szolgáltató Ajánlatkérőnek. További példányok kérése esetén Ajánlatkérő viseli a sokszorosítás költségét.

Tervezési program:

Az Állomás utca 26. szám alatti, jelenleg használaton kívüli épület fővárosi védettségű az Állomás utcai épületegyüttes részeként¹. Ebben az épületben, illetve az épületbővítéssel létrejövő új épületrészben kerülnek elhelyezésre az Kőbányai Polgármesteri Hivatal azon szervezeti egységei, amelyek jelentős ügyfélforgalmat bonyolítanak:

- Hatósági Főosztály, Hatósági Osztály (hagyaték, ipari és kereskedelmi ügyek)
- Hatósági Főosztály, Adóhatósági Osztály (adóügyek, építmény- és telekadó)

¹ Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. rendelet alapján

- Hatósági Főosztály, Igazgatási Osztály (ügyfélszolgálat, anyakönyv)
- Jegyzői Főosztály, Informatikai és Iratkezelési Osztály (részben)
- Humánszolgáltatási Főosztály, Szociális és Egészségügyi Osztály (lakásügy, szociálpolitika)

Az egyes csoportokban dolgozó munkatársakkal egy helyiségben kerülnek elhelyezésre a csoportvezetők is.

Kialakítandó funkciók:

Új épületrész pince:

- Szociális helyiségek
- Teakonyha
- Gépészet
- Raktár, irattár

Új épületrész földszint:

- Ügyfélszolgálati pultos ügyintézői helyiség (8 fő: Szociális és Egészségügyi Osztály - szociálpolitika)
- Vezetői iroda (2 fő: Szociális és Egészségügyi Osztály)
- Ügyfeleket is fogadó ügyintézői iroda (3-4 fő: Szociális és Egészségügyi Osztály - lakásügy)

Új épületrész emelet:

- Irodai, ügyfeleket is fogadó ügyintézői helyiségek (3 db 1-1 fős: vezetői, birtokvédelem, lakcímnnyilvántartás, 4 db 2-2 fős: hagyatéki ügyek, ipari-, kereskedelmi ügyek)
- Iktató helyiség (5 fős iktató-iratkezelő helyiség kézi irattárral)

Udvar: A kert értékes növényállománya megőrzendő.

Parkolás: az új épületrész parkolózámát az épület 500 m-es körzetében kell biztosítani, amelyre a Megrendelő megfelelő helyszínt kijelöl.

Tervezési szempontok:

Az épület bővítését olyan módon kell megtervezni, hogy:

- a fővárosi védettségű épület építészeti értékei maradéktalanul érvényre jussanak;
- az ügyfelek akadálymentesen közelíthessék meg az épület ügyfélforgalmi részeit;
- az épület felújítása-átépítése és üzemeltetése gazdaságosan megoldható legyen: az önkormányzat az épület felújítására-átépítésére összesen maximum bruttó 480 millió forintot kíván fordítani.
- az építészeti megfogalmazás és anyaghasználat legyen a helyszínhez és a funkcióhoz igazodóan értékálló.

Adatszolgáltatás:

- Állomás utca 16-26. fővárosi védett épületegyüttes értékvédelmi kataszter és 1:100 homlokzati ortofotó és felmérés (teljes felmérési terv nem áll rendelkezésre);
-
- A tervezés alapját képező szabályozási előírások
- TAKARNET tulajdoni lap, nem hivatalos helyszínrajz.
- Részletes tervezési program.

Tervező feladata a tervek ÉTDR-re feltöltése és az ajánlatkérő felhatalmazása alapján a engedélyezési eljárásra történő benyújtása. Az engedélyezési eljárás költségeit az ajánlatkérő viseli.

4. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE, BESZERZÉSI HELYE ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEI:

Ajánlatkérő a dokumentációt ellenszolgáltatás nélkül, a felhívás megküldésével egyidejűleg, elektronikus úton bocsátja rendelkezésre.

5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST LEFOLYTATJÁK:

Tervezési szerződés

6. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

Teljesítési határidő:

1. Az épületbővítés módosított engedélyezési terve elkészítésének határideje (az épület átalakításra elkészült engedélyezési tervvel összedolgozva, a Megrendelő által jóváhagyott részletes tervezési program alapján): a szerződés aláírásától számított 30 munkanap.
2. Az épületbővítés kiviteli terve elkészítésének határideje (az épület átalakítására vonatkozó kiviteli tervvel összedolgozva, a módosított építési engedély kézhezvételétől számított 40 munkanap.

Előteljesítés lehetséges.

7. A TELJESÍTÉS HELYE:

Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály, 1102 Bp. Szent László tér 29.

8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, HIVATKOZÁS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA:

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

A tervező a szerződéstervezet 2.1 pontja alapján két számlát (egy részszámlát és egy végszámlát) állíthat ki. Az első számla (részszámla) kiállításának feltétele a szerződés 2.1.1 pontjában szereplő módosított építési engedélyezési tervdokumentáció hiánytalan átadása, a második számla (vég-

számla) kiállításának feltétele a 2.1.2 pontban meghatározott egységes szerkezetű kiviteli terv hiánytalan átadása.

Ajánlatkérő a szerződés szerű teljesítésről a Kbt. 130.§ (1) bekezdése szerint nyilatkozik (teljesítés-igazolás). Nyertes ajánlattevő az aláírt teljesítésigazolás alapján számlájának kiállításáról az *általános forgalmi adóról* szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltak szerint gondoskodik, amelyet ajánlatkérő a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével egyenlítő, 30 napos fizetési határidővel, átutalással.

A Kbt. 130. § (6) bek. értelmében az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenlítő és lejárt követelését számíthatja be.

A tervezési díj átalánydíj, Tervező semmilyen jogcímen nem jogosult további ellenszolgáltatás követelésére, leszámítva az engedélyeztetési eljárás hatósági díjait, illetékét.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

9. TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) ÉS RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉG:

Az ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárás során többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehetnek, a részajánlat-tétel lehetősége kizárt.

10. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Ajánlatkérő a nettó tervezési átalánydíjat értékeli, de tájékoztató jelleggel kéri megadni külön-külön az engedélyezési és kiviteli terv elkészítésének díját. A nettó tervezési átalánydíjat az engedélyezési és kiviteli terv elkészítésének költségei összeadásával kell képezni!

11. A KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok fennáll.

A kizáró okok fenn nem állását a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10.§, 12. § rendelkezései szerint kell igazolni.

A Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő, az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő által tett nyilatkozatoknak keletkezése nem lehet korábbi, mint a felhívás ajánlattevőnek történő megküldésének napja.

12. AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1 Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 3 üzleti évre vonatkozó - ÁFA nélkül számított – közbeszerzés tárgyából (tervezés) származó – ÁFA nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. (310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés).

A gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolására a Kbt. 55.§ (4)-(6) bekezdései megfelelően alkalmazhatók.

A gazdasági és pénzügyi alkalmasság minimumkövetelményei:

P.1 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésének napját megelőző 3 üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (tervezés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételének összege nem érte el a 4 millió Ft-ot.

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdései szerint köteles igazolni.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Amennyiben ajánlattevő a pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételek szerinti alkalmasságát más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva igazolta, akkor a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet kezesként felel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:419.§-a szerint.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1. Ajánlattevő mutassa be a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 év legjelentősebb közbeszerzés tárgya (tervezés) szerinti szolgáltatásait. Az ismertetéshez csatolni kell a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésében meghatározott nyilatkozatot vagy igazolást. A referencianyilatkozatból vagy referenciaigazolásból minden alkalmassági feltétel teljesülésének ki

kell derülnie és tartalmaznia kell legalább a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdés szerinti adatokat.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi szállítást kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 129. § (7) bekezdésében meghatározottakra is. (kérjük emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban).

A Kbt. 55. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az M1 alkalmassági feltétel esetében az együttes megfelelés megengedett.

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdései szerint köteles igazolni.

A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményei:

M1. az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) teljesített, összességében legalább nettó 4 millió forint összegű, közbeszerzés tárgya szerinti (tervezés) szolgáltatási referenciával/referenciákkal.

13. AZ AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ:

2014. november 24. 17:00 óra

Az ajánlat benyújtásának helye:

1102 Budapest, Szent László tér 29. 1. em. 131. iroda.

Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen az ajánlatot leadni csak munkanapokon 9:00-15:00 óráig, pénteken 9-12:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00-17:00 óráig lehetséges.

14. AZ AJÁNLTATTÉTEL NYELVE:

Magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat a jelen közbeszerzési eljárásban.

15. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE:

1102 Budapest, Szent László tér 29. 1. em. 133.

2014. november 24. 17:00 óra

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 62. § (2) bekezdésében említett személyek jogosultak jelen lenni.

16. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:

A tárgyalások befejezésétől számított 30 nap.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától van kötve.

17. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA, VALAMINT A SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását jelen közbeszerzési eljárásban.

Az adásvételi szerződést megerősítő biztosítékok:

1. Késedelmi kötbér

Ajánlattevő késedelmes teljesítés esetére naptári naponként a nettó tervezési díj 1 %-a összegű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbért Ajánlatkérő maximum 10 naptári napra érvényesíti.

2. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben Ajánlattevő a meghatározott teljesítési véghatáridő vonatkozásában 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől a szerződés teljesítésének meghiúsulására hivatkozva elállni. Ez esetben a meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezési díj 25 %-a.

3. hibás teljesítési kötbér mértéke: a nettó tervezési díj 5%-a hibás teljesítésenként.

18. EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁS BEVONÁSA:

A közbeszerzés nem Európai Unióból származó forrásból valósul meg.

19. A TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE, AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐÍRT SZABÁLYAI ÉS AZ ELSŐ TÁRGYALÁS IDŐPONTJA:

Ajánlatkérő előreláthatóan egy alkalommal fog az ajánlattevővel tárgyalni. Amennyiben több tárgyalás szükséges, az adott tárgyalás lezárásakor jegyzőkönyvben kerül sor a következő tárgyalás időpontjának egyeztetésére.

Az eljárásban az ajánlatkérő és az ajánlattevő közötti tárgyalás arra irányul, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya szerinti feladatok ellátását illetően a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

A tárgyaláson a felek a műszaki tartalom, a szerződéses feltételek, és az ajánlati ár tekintetében egyeztetnek. A benyújtott ajánlat alapján mind az ajánlattevő, mind pedig az ajánlatkérő javaslatot tehet a fentiek módosítására.

Az ajánlattevő részéről nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személy vehet részt a tárgyaláson. Ez lehet a cégkivonatban szereplő személy, vagy meghatalmazott. Ez utóbbi esetben a cégkivonatban szereplő cégjegyzésre jogosult személy által kiállított, 2 tanú által aláírt, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást vagy közjegyző által hitelesített meghatalmazást kérünk bemutatni.

Az ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a tárgyalás következő fordulójának megkezdéséig (egyetlen vagy utolsó forduló esetén a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül) minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni, vagy két munkanapon belül kell megküldeni.

Ha az ajánlatkérő az eljárás eredményét kihirdette (az összegezést megküldte), a szerződést a felhívásnak és az ajánlatnak a tárgyalás befejezéskori tartalma szerint köti meg.

A tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy

- a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében tér el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt szolgáltatástól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- b) az ajánlattételi felhívásban közölt feltételek olyan mértékben módosulnak vagy egészülnek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- c) az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához a tárgyalás befejezésének időpontjától van kötve [Kbt. 96. § (4)].

A tárgyalás lezárásaként az ajánlattevő zárt borítékban adja le a végleges ajánlatát, amely a tárgyalás végén az ajánlattevő jelenlétében kerül felbontásra.

A Kbt. 62. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő a végleges ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Ha az Ajánlatkérő végleges ajánlatok írásbeli benyújtását nem kéri, akkor a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét az utolsó tárgyalás alkalmával azt követően ismerteti, hogy az ajánlattevő megtette végleges ajánlatát.

Az első tárgyalás tervezett időpontja és helyszíne

Időpontja: 2014. december

Helye: 1102 Budapest, Szent László tér 29. 1. em. 133. tárgyaló

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

- 19.1. Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 67. § szerint lehetőséget biztosít.
- 19.2. A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 19.3. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, nevükben eljárni jogosult (képviseelő ajánlattevő). A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevők nyertességük esetére a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemleges felelősséget vállalnak. A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 19.4. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot, vagyis az ajánlattevő (közös ajánlattevők) nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint az értékelési szempontokra tett megajánlásokat. Tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő (közös ajánlattevők) cégjegyzékszámát vagy egyéni eladói igazolvány számát, adószámát, képviselőjének nevét.

- 19.5. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevők mindegyikének) az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerint.
- 19.6. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni. (Kbt. 40.§ (1) bekezdése) A nyilatkozatot nemleges tartalommal is meg kell tenni.
- 19.7. Az ajánlatban csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ szerinti aláírás-mintáját, aki az ajánlatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők az ajánlatot egyedül joghatályosan nem írhatják alá.
- 19.8. Az ajánlatban meghatalmazást kell elhelyezni abban az esetben, ha az ajánlatot nem a cégjegyzésre jogosult írja alá. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és tartalmaznia kell mind a meghatalmazó, mind a meghatalmazott aláírását. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők esetében nem elegendő, ha csak az egyikük ad meghatalmazást egy vagy több személy részére, legalább kettőnek kell.
- 19.9. Tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy rendelkezik érvényes tervezői felelősségbiztosítással és azt a szerződés teljesítésének időtartama alatt fenntartja.
- 19.10. Az ajánlatnak a következő dokumentumokat kell tartalmaznia, ebben a sorrendben:

Az ajánlat elektronikus példánya (CD vagy DVD lemezen)
Tartalomjegyzék
Felolvasólap (iratminta szerint)
Nyilatkozat üzleti titokról <i>adott esetben</i>
Aláírási címpéldány vagy aláírás-minta azon személy részéről, aki az ajánlatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad
Meghatalmazás <i>(adott esetben)</i>
Nyilatkozat a Kbt. 60.§ (3) és (5) bekezdése alapján <i>(iratminta szerint)</i>
Kizáró okok fenn nem állásának igazolása <i>(iratminta szerint)</i>
Nyilatkozat a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ i) pont ib) és j) pontja alapján <i>(iratminta szerint)</i>
Nyilatkozat a Kbt. 58.§ (3) bekezdése alapján <i>(iratminta szerint)</i>
Nyilatkozat a Kbt. 40.§ (1) bekezdése alapján <i>(iratminta szerint)</i>
Nyilatkozat a Kbt. 55.§ (5) és (6) bekezdése alapján <i>(iratminta szerint)</i>
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata a Kbt. 55.§ (5) bekezdése alapján <i>(adott esetben, iratminta szerint)</i>
Nyilatkozat közbeszerzés tárgya szerinti árbevételről
Referencia- igazolás vagy nyilatkozat a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (3) bekezdés a) pontja alapján
Nyilatkozat tervezői felelősségbiztosításról

- 19.11. Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat minden

olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

- 19.12. **Az ajánlatot 1 eredeti papír alapú és 1 elektronikus másolati példányban kell benyújtani.** Az elektronikus példányt az ajánlat eredeti, aláírt példányáról készített, jelszó nélkül olvasható pdf kiterjesztésű fájlban szkennelve, lezárt CD vagy DVD lemezen kell benyújtani. Az ajánlatban nyilatkozni kell a papír alapú és az elektronikus ajánlat egyezőségéről. Amennyiben az eredeti és az elektronikus példány között bármilyen eltérés van, az eredeti példány tartalma az irányadó.

A csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat: **AJÁNLAT – „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése –Az ajánlattételi határidő lejártá előtt felbontani TILOS!”**

Az ajánlatot zárt csomagolásban kell benyújtani.

- 19.13. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható. Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (pl. bankgarancia, kezességvállalásról szóló nyilatkozat).
- 19.14. Kiegészítő tájékoztatás kérése az kozbeszerzes@kobanya.hu e-mail címre megküldött levélben lehetséges a Kbt. 45. §-a szerint.
- 19.15. Az ajánlati árat (tervezői átalánydíj) magyar forintban (HUF) kell megadni, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. A nem magyar forintban megadott bármely egyéb pénzügyi adat átváltása a Magyar Nemzeti Banknak az ajánlattételi felhívás megküldése napján érvényes devizaárfolyamán történik, az átváltásról szóló iratot közvetlenül az átváltott pénzügyi adatot tartalmazó irat után kell elhelyeznie az ajánlattevőnek. A referencia tekintetében a referencia teljesítésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamok alapján vizsgálja az ajánlatkérő az alkalmasságot.
- 19.16. Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Az idegen nyelvű iratokat felelős magyar fordításban is csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékával a következő szerint: „Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.”
- 19.17. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő tekintetében a közép-európai idő az irányadó.
- 19.18. Az ajánlatadással kapcsolatban felmerült minden költség és az ajánlatadással kapcsolatos határidőre történő teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.
- 19.19. Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy a jelen ajánlattételi felhívás 12) pontjában foglalt P1., M1. alkalmassági feltételt a minősített ajánlattevők névjegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg, így a minősített ajánlattevőknek a Közbeszerzési Hatóság által kiadott határozaton túl - az igazolásban nem érintett területekre vonatkozóan – az ajánlati dokumentációban megnevezett dokumentumokat ajánlatukhoz csatolniuk kell [Rendelet 20. § (4) bekezdés].
- 19.20. A Kbt. 55. §-ának (5) bekezdése alapján – az 55. § (6) bekezdésében foglalt esetben – jelen ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez

szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

- 19.21. Az ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint köteles megjelölni az ajánlatában az alkalmasság igazolásában részt vevő - kapacitást nyújtó szervezetet(ek), személyt(ek) - gazdasági szereplőt(ek), továbbá az eljárást megindító felhívás azon pontját és azon alkalmassági követelményét, melynek igazolásában e szervezet(ek) közre fog(nak) működni, valamint a Kbt. 55. § (6) bek. a) és b) pontja esetén ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy a kapacitást biztosító szervezetet a szerződés teljesítése során milyen módon veszi igénybe.
- 19.22. A vonatkozó nyilatkozatokat nemleges tartalommal is meg kell tenni.
- 19.23. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdasági társaság alapítását.
- 19.24. Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
- 19.25. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2014. november 18.

NYILATKOZATMINTÁK

FEOLVASÓLAP

1. Ajánlattevő

Név:

Székhely:

Telefon: Fax:

E-mail:

2. Ajánlattétel tárgya: „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése”

3. Ajánlat:

értékelési szempont	Ajánlat
Nettó tervezési átalánydíj	...Forint
amelyből az engedélyezési terv elkészítésének díja	Ft
a kiviteli terv elkészítésének díja	Ft

Ajánlatkérő a nettó tervezési átalánydíjat értékeli, de tájékoztató jelleggel kéri megadni külön-külön az engedélyezési és kiviteli terv elkészítésének díját.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

AJÁNLATI NYILATKOZAT²

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), nevében kötelezettségvállalásra jogosult, a „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyában megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe³:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

2. Nyilatkozom a Kbt. 40 § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom igénybe venni, az alábbi százalékos arányban⁴:

A közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése	Teljesítés aránya (%)

3. Nyilatkozom a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni⁵:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik

4. A Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik, a felhívás, dokumentáció és tárgyalási jegyzőkönyv feltételeit maradéktalanul elfogadjuk.

² Az ajánlat eredeti példányában az ajánlat aláírója által aláírt eredeti példányban benyújtandó

³ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁴ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁵ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk

- ☐ a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint-vállalkozásnak⁶ minősül /
- ☐ nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá⁷.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁶ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

⁷ A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

NYILATKOZAT
az erőforrások rendelkezésre állásáról

Alulírott, melyet képvisel:, mint kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 55. §-ának (5) bekezdése alapján kijelentem, hogy a „**Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alábbi erőforrások az ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

{Az érintett erőforrások pontos leírása a pénzügyi és gazdasági, illetve a műszaki és szakmai alkalmasság tekintetében az ajánlattételi felhívás szerint.}

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT

a Kbt. 55. § (6) bekezdés szerint

(csak alkalmasságot igazoló más szervezet igénybe vétele esetén kell kitölteni!)

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése), a „**Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének a) pontja alapján nyilatkozom, hogy az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítés során ténylegesen igénybe fogom venni. Ennek módja⁸:

Kapacitást nyújtó szervezet megnevezése (név, székhely)	Igénybevétel módja

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének b) pontja alapján nyilatkozatom, hogy azon szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználok, az alábbi módon vonom be a teljesítés során⁹:

Kapacitást nyújtó szervezet megnevezése (név, székhely)	A mód, ahogy a szerződés teljesítése során a szervezet szakmai tapasztalata bevonásra kerül

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁸ A megfelelő rész kitöltendő!

⁹ A megfelelő rész kitöltendő!

NYILATKOZAT
a kizáró okok vonatkozásában

Alulírott , mint a(z) (székhely:) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a „**Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában¹⁰:

I.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá.

II.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat, illetve a részünkre kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet/szervezetek nem tartoznak a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá.

III.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy céget¹¹

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy¹²

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról¹³:

neve: _____, állandó lakóhelye: _____¹⁴

vagy

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rb) pontja szerinti termé-

¹¹ Megfelelő válasz aláhúzendő!

¹² Megfelelő válasz aláhúzendő!

¹³ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:2. § (4) bekezdésben meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:2. § (2) bekezdésben meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vezető tisztségviselője;

¹⁴ Szükség esetén bővíthető!

szetes személy hiányában az re) pont szerinti tényleges tulajdonos a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet tulajdonosának vezető tisztségviselője(i), aki(k)nek nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban adjuk meg:

vezető tisztségviselő:¹⁵ _____, állandó lakóhelye: _____¹⁶

IV.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, *Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése* tárgyban megindított közbeszerzési eljárás tekintetében vállalkozásunkkal szemben **nem állnak fenn** a Kbt-ben foglalt alábbi kizáró okok, amelyek szerint nem lehet ajánlattevő:

Kbt. 56. § (2) bekezdés:

- amelyben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.

A)* nincs ilyen közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

B)* van több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság - amelyet az alábbiakban nevezek meg :.....

a tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaságra vonatkozóan a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁵ az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vezető tisztségviselője

¹⁶ Szükség esetén bővíthető!

Nyilatkozat az árbevételről

310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján

Alulírott..... mint a(z)..... (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹⁷ ezennel kijelentem, hogy a(z)..... mint ajánlattevő/ az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 üzleti évben elért - ÁFA nélkül számított – **közbeszerzés tárgyának megfelelő** tevékenységből (**tervezés**) származó - ÁFA nélkül számított – **árbevételről** az alábbiak szerint nyilatkozom:

	Közbeszerzés tárgya- ból származó árbevétel (ÁFA nélkül)
201 ₁ .	
201 ₂ .	
201 ₃ .	
összesen:	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁷ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 év legjelentősebb szolgáltatásairól, különösen a közbeszerzés tárgyra vonatkozó referenciáiról

1. Alulírott..... mint a(z).....
 (székhely:.....) ajánlattevő / közös ajánlattevő / alvállalkozó / az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet képviselője a „*Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése*” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során ezennel kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben az alábbi közbeszerzés tárgya szerinti (tervezés) szolgáltatásokat teljesítette:

Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye, referenciát igazoló személy neve, telefonszáma, e-mail címe)	Teljesítés ideje (időtartama, -tól –ig, év, hónap pontossággal) és helye	szerződés tárgya, megnevezése	Az ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt? (igen/nem)	A saját teljesítés %-os mértéke:

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
ezennel meghatalmazom _____ (szig.z.: _____; szül.: _____; an.:
_____; lakcím: _____), hogy a „**Budapest X. kerület,
Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek
elkészítése**” tárgyban készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY VAGY ALÁÍRÁS-MINTA

Nyilatkozat tervezői felelősségbiztosításról

SZERZŐDÉSTERVEZET

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

PIR száma (volt törzsszám/ törzskönyvi azonosító szám): 735737

Adószáma: 15735739-2-42

Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000-00000000

Székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Képviselője: Kovács Róbert polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-897591

székhely: 1052 Budapest, Szervita tér 5. 3. em. 7.

levelezési cím: 1052 Budapest, Szervita tér 5. 3. em. 7.

adószám: 14296877-2-41

Képviselője: Vikár András

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya és előzményei

1.1 Megrendelő 2014. március 14. napján tervezési szerződést kötött tervezővel az Állomás utca 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület átalakítására vonatkozó engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére. Megrendelő az épületbővítés lehetőségének vázlattervi szintű vizsgálata alapján úgy döntött, hogy az épületbővítést nem a 2014. március 14. napján megkötött szerződés alapján elkészülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján megvalósuló I. ütemű felújítást követő későbbi II. ütemben, hanem az I. ütemmel összevonva, egyszerre kívánja megvalósítani. Ehhez szükséges egyfelől az ennek megfelelő beépítési előírások jogszabályi környezetének megteremtése, másfelől az épületbővítésre vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése. Tekintettel arra, hogy a felek között 2014. március 14. napján megkötött tervezési szerződés 8.1. pontjában tervező szerzői jogait, így a tervek továbbtervezésének, átdolgozásának jogát fenntartotta, kizárólag tervező jogosult a korábbi tervek továbbtervezésére, melyre vonatkozóan Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (A továbbiakban: Kbt.) 94.§ (2) c) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése**” tárgyában, amelynek nyertes ajánlattevője Tervező lett.

1.2. Fentiek alapján a Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó módosított engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését.

1.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak eredményeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai – külön fizikai csatolás nélkül is - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

2. Tervezés díj összege, esedékessége, a fizetés módja

2.1. A Tervezőt a jelen szerződés 1. pont szerinti tevékenységéért a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata alapján.....Ft +Áfa tervezési díj illeti meg, az alábbi megosztásban:

2.1.1 Módosított építési engedélyezési terv:	 Ft + áfa
2.1.2 Kiviteli terv:	 Ft + áfa

(áfa = a mindenkor érvényes áfatartalommal)

2.2. Tervező előlegszámla benyújtására nem jogosult.

2.3. A tervezési díj a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget magában foglalja, kivéve a hatósági engedélyezési eljárás díját, illetékét.

2.4. A Tervező a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésre bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Tervező a tervezési díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín ismeretében állapította meg.

2.5. A Tervező kijelenti, hogy a tervezési díj fix átalánydíj. Tervező a tervezési díjért teljes körűen vállalkozik a szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért.

2.6. A tervezési diszpozíció esetleges módosítása a Megrendelő kizárólagos joga, a Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag a Megrendelőtől fogadhat el.

2.7. A teljesítés elfogadását akadályozó kifogás esetén a Megrendelő az átvételtől számított 15 napon belül köteles esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közölni, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja az észrevételeket rögzítő jegyzőkönyvben foglalt (legkevesebb a jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 3 nap) határidőn belül. Amennyiben a Tervező részére a fenti időtartamon belül észrevétel nem érkezik, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

2.8. A tervező a szerződéstervezet 2.1. pontja alapján két számlát (egy részszámlát és egy vég-számlát) állíthat ki. Az első számla (részszámla) kiállításának feltétele a 2.1.1 pontban szereplő módosított építési engedélyezési tervdokumentáció hiánytalan átadása, a második számla (vég-számla) kiállításának feltétele a 2.1.2 pontban meghatározott egységes szerkezetű kiviteli terv hiánytalan átadása.

2.9. A Tervező a teljesítést elismerő jegyzőkönyv (teljesítés igazolás) alapján jogosult a számláját kiállítani, amelyet egy példányban megküld a Megrendelőnek. Megrendelő a számla ellenértékét a Kbt. 130.§ (1) bekezdése és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdése alapján, átutalással fizeti meg Tervezőnek, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel.

2.10. A kifizetés pénzneme: HUF. A teljesítést igazoló okiratok a számla kötelező mellékletét képezik.

2.11. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155.§-a szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Megrendelő kijelenti, hogy szerződő hatóságnak minősül.

2.12. Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

3. Teljesítési határidő

1. Az épületbővítés módosított engedélyezési terve elkészítésének határideje (az épület átalakításra elkészült engedélyezési tervvel összedolgozva, a Megrendelő által jóváhagyott részletes tervezési program alapján): a szerződés aláírásától számított 30 munkanap.

2. Az épületbővítés kiviteli terve elkészítésének határideje (az épület átalakítására vonatkozó kiviteli tervvel összedolgozva, a módosított építési engedély kézhezvételétől számított 40 munkanap.

4. Kijelentések, kellék,- és jogszatosság

4.1 A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és érvényes tervezői felelősségbiztosítással.

A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.

4.2 A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak / szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. A Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

4.3 A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

4.4 A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.

4.5. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés céljából továbbadta. A Tervező jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

4.6 A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontját is, mind az építmény (létesítmény, berendezés stb.) létrehozásánál, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében. A Tervező köteles a technológia és az elkészült tervek alapján a kiviteli tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadásakor a kivitelezés tervezett átfutási idejére becslést adni a Megrendelő részére.

4.7. Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben át kell vezetni. A már megvalósult (és a Megrendelő által igazolt) teljesítések vonatkozásában a Tervező köteles teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni. Jelen pont alapján szükséges módosításokat a Megrendelő kockázatára és költségére kell elvégezni azzal, hogy a Tervező köteles a 4.8 pont alapján eljárni.

4.8 A Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés).

4.9 Amennyiben az akadályoztatás miatt a Tervező részéről a teljesítési részhatáridők bármelyikének vagy a teljesítési véghatáridőnek a módosítása merül fel, a Tervező köteles ezen igényét az akadály felmerülésétől számított legfeljebb 8 napos jogvesztő határidőn belül – a bejelentést alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával – a Megrendelőnek írásban bejelenteni (Igénybejelentés).

Folyamatosan fennálló akadályoztatás esetén az Igénybejelentést a 8 napos jogvesztő határidőn belül a Tervező köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatás folyamatosságát és fennállásának várható időtartamát is. Az akadályoztatás időtartama alatt a Tervező rendszeresen, de legfeljebb 15 naponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket.

A Felek az Igénybejelentés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek.

4.10 A szerződés tárgya szerinti tervezési feladat módosítása kizárólag a szerződés módosításával történhet, kizárólag abban az esetben, ha a szerződés szerinti feladat a módosítás hiányában nem teljesíthető.

4.11 A Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése, hogy saját maga szerezzon be, saját felelősségére minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükséges. Mindez a Tervező saját költségére történik.

4.12 A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani, az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.

4.13 A Tervező kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő, vagy az engedélyezés folytán helyébe lépő jogutódja felé minden olyan költségnövekedés miatt, amely a Tervező adatgyűjtési vagy egyeztetési kötelezettségének megszűnése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.

5. Alvállalkozók

5.1. A közbeszerzési eljárásban adott ajánlatnak megfelelően a szolgáltatás azon része(i), amelynek teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe a Vállalkozó:

5.2. A közbeszerzési eljárásban adott ajánlatnak megfelelően a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat vesz igénybe és a közbeszerzésnek az a része(i) és százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó(k) közreműködnek:

5.3. A Megrendelő csak a Vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.

5.4. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó, mint ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt írásban nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok hatálya alatt.

5.5. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó, mint ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a jelen szerződés megkötését követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyíthatóan hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

5.6. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozó rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, jogosítvánnyal, amely a rá vonatkozó szerződéses feladatok teljesítéséhez szükséges.

5.7. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.

6. Késedelmes és hibás teljesítés, kötbér, Megrendelő elállási joga

6.1. Késedelmes teljesítés esetén a Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel a nettó tervezési díja alapján számított napi 1% kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó tervezési díj 10%-át. Megrendelő a késedelmi kötbért 10 napig érvényesíti, ezt követően jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

6.2. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különö-

sen a Tervező hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági jogai érvényesítéséről sem.

A Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen az engedélyezési, szakhatósági eljárások elhúzódásáért, amennyiben a késedelem oka a Tervező felelősségi körén kívül esik.

- 6.3. Hibás teljesítés esetén a Tervező a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 5% hibás teljesítésenként, alapja a nettó tervezési díj.
- 6.4. A Tervezőnek felróható lehetetlenülés, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke 25%, alapja a nettó tervezési díj.
- 6.5. Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Tervezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben a Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
- 6.6. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és kártérítést követelni, ha a Tervező jelen szerződés 4.6. pontjában foglalt szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 6.7. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Tervező jelen szerződés 5.5. pontjában foglalt szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 6.8. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.A fentiekben hivatkozott felmondás esetén a Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 6.9. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Formai követelmények

Tervező elkészült tervdokumentációkat 2-2 db nyomtatott és 1-1 db digitális (pdf. formátumban) példányban köteles Megrendelőnek átadni. Tervező a kiviteli tervből 6 db nyomtatott és 1 db digitális (pdf. formátumban) példányt köteles szolgáltatni a Megrendelőnek. További példányok kérés esetén Megrendelő viseli a sokszorosítás költségét.

8. Szerzői jogok

- 8.1. Jelen szerződés alapján elkészült tervdokumentáció és annak alátámasztó munkarészeiben foglalt szellemi alkotás szerzői jogi védelem alatt áll. A Tervező a jelen szerződés alapján általa elkészített tervdokumentációra és annak alátámasztó munkarészeire felhasználási jogot ad a Megrendelőnek. Ennek megfelelően az átadásra kerülő tervdokumentációra és munkarészeire vonatkozóan szerzői jogait kifejezetten fenntartja. Ennek megfelelően a jelen szerződés alapján biztosított felhasználási jog nem terjed ki különösen, de nem kizárólagosan az átadott tervek és azok munkarészeinek áttervezésére, továbbtervezésére.
- 8.2. A Tervező szavatosságot vállal arra vonatkozóan, hogy az általa elkészített tervdokumentációk vonatkozásában harmadik személynek nincsen olyan joga (így különösen szellemi alkotásokra vonatkozó jogvédelme), amely a tervdokumentáció jelen szerződés szerinti felhasználását, illetve a terv kivitelezését korlátozza, vagy akadályozza. A Tervező továbbá szavatosságot vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés során tervhibából adódó tervmódosítás szükséges, a szükséges módosításokat elvégzi.
- 8.3. A Tervező a Megrendelő által szolgáltatott adatokat és információkat köteles bizalmasan kezelni és azokat más célra, mint a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás, csak a Megrendelő írásos hozzájárulásával használhatja fel, kivétel a Tervező által saját tevékenységi körében létrehozott, feldolgozott adatok, információk, illetve információ-rendszer.
- 8.4. A tervek munkaközi anyagai, munkapéldányai és tervezetei üzleti titokként kezelendők, azok tartalma nem hozható nyilvánosságra, nem adható át harmadik személy részére csak a szerződő Felek hozzájárulása esetén.
- 8.5. Az elkészült tervek és dokumentációk egyeztetési példányai nyilvánosak.
- 8.6. Mindkét Szerződő Fél a kész terveket nyilvánosságra hozhatja. A nyilvánosságra hozott anyag nem tartalmazhat a jogszabály vagy a Megrendelő által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat, amennyiben a Megrendelő a Tervezőt előzetesen írásban figyelmeztette erre.
- 8.7. A Megrendelő köteles a Tervező nevét feltüntetni a tervek nyilvánosságra hozatalakor.
- 8.8. Felek a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltak megfelelően rögzítik, hogy – amennyiben a jogszabályban körülírt eset fenn áll - a nyertes ajánlattevő jogdíj fizetése nélkül jogosult a terveknek az általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

9. Szerződő felek együttműködése

- 9.1 A Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátotta az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban rögzített adatokat. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült tervrészleteket bemutatni, a Megrendelő észrevételeit a továbbtervezésnél figyelembe venni. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni a Megrendelőtől, különös tekintettel azon kérdések eldöntésére, amelyek a Megrendelőre bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézhetik elő. A Megrendelő jóváhagyásával készült megoldás megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit a Megrendelőnek viselnie kell.
- 9.2 Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján – mivel a szerződés szerinti díj forrása költségvetésből származó pénzeszköz – a szerződés azon adatai, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

10. A teljesítés helye:

Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály, 1102 Bp. Szent László tér 29

11. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása

- 11.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről: Hegedűs Viktória
Telefon: 06-1-4338-368, Fax: 06-1-4338-390,
E-mail: hegedus_viktoria@kobanya.hu

Tervező részéről: Vikár András és Lukács István
Telefon: 06-1-4850765, Fax: 06-1-318-3225,
E-mail: vikluk@vikluk.hu

Nevezett személyek a szerződés módosítására külön felhatalmazás hiányában nem jogosultak.

- 11.2 A teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről: Mozsár Ágnes főépítész.
Telefon: 06-1-4338-389, Fax: 06-1-4338-390, E-mail: mozsar_agnes@kobanya.hu

12. Üzleti titok, közérdekű adatok

- 12.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 12.2. Tervező a szerződés aláírásával elfogadja az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti. Tervező tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az ÁSZ vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél. Tervező tudomásul veszi, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg.
- 12.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

13. Irányadó rendelkezések, vitás kérdések rendezése

13.1 E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.2 Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel.

14. Hatály

Jelen szerződés az aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

15. Mellékletek:

1.: Tervezési feladat

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 5 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2014. december

.....

Megrendelő

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert Polgármester
megbízásából Radványi Gábor alpolgármester

.....

Tervező

Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.
Vikár András
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Rappi Gabriella
osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

.....

Mozsár Ágnes
főépítész

.....

dr. Aziz-Malak Nóra
jogász

1. sz. melléklet: tervezési feladat

Elkészítendő a Budapest, X. kerület Állomás utca 26. szám alatti (helyrajzi szám: 39047) meglévő épület bővítésére vonatkozóan

1. az épületbővítés módosított építési engedélyezési tervdokumentációja a jóváhagyott épület átalakítási engedélyezési tervvel összehangolt formában, egységes dokumentációban, minden szükséges szakággal és költségbecsléssel együtt
2. az épületbővítés kiviteli tervdokumentációja minden szükséges szakággal együtt, a módosított engedélyezési tervi tartalomnak megfelelően, a meglévő épület átalakításának kiviteli terveit is tartalmazó egységes dokumentációban, árazott és árazatlan költségvetéssel.

A tervdokumentációkat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (építési engedélyezési tervdokumentáció), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (kiviteli tervdokumentáció) és vonatkozó jogszabályi, szakági műszaki és tartalmi követelmények betartásával kell elkészíteni.

Tervezési program:

Az Állomás utca 26. szám alatti, jelenleg használaton kívüli épület fővárosi védettségű az Állomás utcai épületegyüttes részeként¹⁸. Ebben az épületben illetve az épületbővítéssel létrejövő új épületrészben kerülnek elhelyezésre az Kőbányai Polgármesteri Hivatal azon szervezeti egységei, amelyek jelentős ügyfélforgalmat bonyolítanak:

- Hatósági Főosztály, Hatósági Osztály (hagyaték, ipari és kereskedelmi ügyek)
- Hatósági Főosztály, Adóhatósági Osztály (adóügyek, építmény- és telekadó)
- Hatósági Főosztály, Igazgatási Osztály (ügyfélszolgálat, anyakönyv)
- Jegyzői Főosztály, Informatikai és Iratkezelési Osztály (részben)
- Humánszolgáltatási Főosztály, Szociális és Egészségügyi Osztály (lakásügy, szociálpolitika)

Az egyes csoportokban dolgozó munkatársakkal egy helyiségben kerülnek elhelyezésre a csoportvezetők is.

Kialakítandó funkciók:

Új épületrész pince:

- Szociális helyiségek
- Teakonyha
- Gépészet
- Raktár, irattár

Új épületrész földszint:

- Ügyfélszolgálati pultos ügyintézői helyiség (8 fő: Szociális és Egészségügyi Osztály - szociálpolitika)

¹⁸ Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. rendelet alapján

- Vezetői iroda (2 fő: Szociális és Egészségügyi Osztály)
- Ügyfeleket is fogadó ügyintézői iroda (3-4 fő: Szociális és Egészségügyi Osztály - lakásügy)

Új épületrész emelet:

- Irodai, ügyfeleket is fogadó ügyintézői helyiségek (3 db 1-1 fős: vezetői, birtokvédelem, lakcímnnyilvántartás, 4 db 2-2 fős: hagyatéki ügyek, ipari-, kereskedelmi ügyek)
- Iktató helyiség (5 fős iktató-iratkezelő helyiség kézi irattárral)

Udvar: A kert értékes növényállománya megőrzendő.

Parkolás: az új épületrész parkolóját az épület 500 m-es körzetében kell biztosítani, amelyre a Megrendelő megfelelő helyszínt kijelöl.

Tervezési szempontok:

Az épület bővítését olyan módon kell megtervezni, hogy:

- a fővárosi védettségű épület építészeti értékei maradéktalanul érvényre jussanak;
- az ügyfelek akadálymentesen közelíthessék meg az épület ügyfélforgalmi részeit;
- az épület felújítása-átépítése és üzemeltetése gazdaságosan megoldható legyen: az önkormányzat az épület felújítására-átépítésére összesen maximum bruttó 480 millió forintot kíván fordítani.
- az építészeti megfogalmazás és anyaghasználat legyen a helyszínhez és a funkcióhoz igazodóan értékálló.

Adatszolgáltatás:

- Állomás utca 16-26. fővárosi védett épületegyüttes értékvédelmi kataszter és 1:100 homlokzati ortofotó és felmérés (teljes felmérési terv nem áll rendelkezésre);
- A tervezés alapját képező szabályozási előírások
- TAKARNET tulajdoni lap, nem hivatalos helyszínrajz.
- Részletes tervezési program.

Tervező feladata a tervek ÉTDR-re feltöltése és az ajánlatkérő felhatalmazása alapján engedélyezési eljárásra történő benyújtása. Az engedélyezési eljárás költségeit az ajánlatkérő viseli.

Tervezői Nyilatkozat

Alulírott Lukács István és Vikár András vezető tervezők, a Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft ügyvezetői nyilatkozunk, hogy a 2014. március 14-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattal a „Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület átalakításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyában kötött tervezési szerződés 8. pontjában rögzített, a szerződés tárgya szerinti vonatkozású szerzői jogainkról nem kívánunk lemondani.

2014. november 10



Lukács István és Vikár András
Ybl és Pro Architectura díjas építészek
ügyvezetők

Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft
1052 Budapest, Szervita tér 5.
www.vikluk.hu