

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület részére**  
**a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.**  
**Alapító Okiratának módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról**

### I. Tartalmi összefoglaló

A KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Társaság) Alapító Okiratában kijelölt felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2014. október 20. napján megszűnt, ezért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 469/2014. (X. 30.) határozatával megválasztotta a Társaság felügyelő bizottsága elnökét és tagjait, amely egyidejűleg az Alapító Okirat módosítását és egységes szerkezetbe foglalását is indokolja.

Az Alapító Okirat módosítását és egységes szerkezetbe foglalását indokolja továbbá a Társaság feladatainak bővülése, amellyel összhangba kell állítani a TEÁOR jegyzéket.

#### **Az Alapító Okirat bevezető rendelkezései**

Az Alapító Okirat bevezető rendelkezései kiegészülnek az alábbi ötödik bekezdéssel:

*„2014. október 20. napján lejárt a kijelölt felügyelő bizottsági tagok megbízatása, ezért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 469/2014. (X. 30.) határozatával megválasztotta a Társaság felügyelő bizottsága elnökét és tagjait, amely egyidejűleg az Alapító Okirat módosítását és egységes szerkezetbe foglalását is indokolja. Az Alapító Okirat módosítását indokolja továbbá a Társaság feladatainak bővülése, amellyel összhangba kell állítani a TEÁOR jegyzéket.”*

#### **3. A Társaság tevékenységi köre**

A tevékenységi körök egységes ágazati osztályozási rendszere alapján megjelölt tevékenységi köröket a bővülő feladatok tükrében indokolt módosítani, és a Társaság tevékenységi körei az alábbi dőlt betűtípussal írt, sárga mezőben elhelyezkedő TEÁOR számokkal egészülnek ki:

**„A Társaság az alábbi tevékenységeket látja el:**

Főtevékenység:

**78.30 Egyéb emberierőforrás-ellátás, - gazdálkodás**

01.19 Egyéb, nem évelő növény termesztése

01.29 Egyéb évelő növény termesztése

02.20 Fakitermelés

16.10 Fűrészárugyártás

16.24 Tároló fatermék gyártása

16.29 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása

25.11 Fémszerkezet gyártása

25.91 Acél tárolóeszköz gyártása

- 25.99 *M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása*
- 31.09 *Egyéb bútor gyártása*
- 33.11 *Fémfeldolgozási termék javítása*
- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 39.00 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
- 41.20 *Lakó- és nem lakóépület építése*
- 42.99 Egyéb m.n.s. építés
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 45.20 *Gépjárműjavítás, -karbantartás*
- 49.41 *Közúti áruszállítás*
- 49.42 *Költöztetés*
- 52.10 Raktározás, tárolás
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 52.24 Rakománykezelés
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 72.20 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 74.90 *M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység*
- 78.10 Munkaközvetítés
- 78.20 Munkaerő-kölcsönzés
- 80.10 Személybiztonsági tevékenység
- 80.20 Biztonsági rendszer szolgáltatás
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 81.21 Általános épülettakarítás
- 81.22 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 81.29 Egyéb takarítás
- 81.30 Zöldterület-kezelés
- 82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 82.20 Telefoninformáció
- 82.92 Csomagolás
- 82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 85.59 M. n. s. egyéb oktatás
- 85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 88.99 M. n. s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül.”

Az Alapító Okirat tartalmazza a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak megbízására vonatkozó szabályokat, valamint a felügyelőbizottság elnöke és tagjai adatait. A korábbi felügyelő bizottsági tagok megbízása 2014. október 20. napján megszűnt.

A Képviselő-testület 469/2014. (X. 30.) KÖKT határozatával megválasztotta a felügyelő bizottság elnökét és tagjait és egyidejűleg meghatározta a tisztségük ellátásának idejét is. E határozat tartalma alapján kerül módosításra az Alapító Okirat 10. pontja az alábbiak szerint:

#### **„10. A felügyelő bizottság**

*A Társaságnál 3 (három) tagból álló felügyelőbizottság működik, amelynek elnökét és tagjait az Egyedüli tag jelöli ki.*

A felügyelő bizottság tagjai:

*A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Egyedüli tag, a 469/2014. (X. 30.) KÖKT határozatával 2014. október 30-tól a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága elnökévé megválasztotta **Melega Kálmán** (anyja neve: Török Gizella, született: 1949. január havának 19. napján, személyi azonosító jele: 1- 490119- 0403, adóazonosító jele: 8299682606, okmányazonosító száma: 800914PA) 1107 Budapest, Kékvirág utca 8. szám alatti lakost.*

*A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Egyedüli tag, a 469/2014. (X. 30.) KÖKT határozatával 2014. október 30-tól a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága tagjává megválasztotta **Gerstenbrein György** (anyja neve: Scheiling Erzsébet, születési helye és ideje: 1951. október havának 01. napján, személyi azonosító jele: 1- 511001- 0193, adóazonosító jele: 8309532849, okmányazonosító száma: 088280HA) 1106 Budapest, Pesti G. u. 37. szám alatti lakost.*

*A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Egyedüli tag, a 469/2014. (X. 30.) KÖKT határozatával 2014. október 30-tól a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága elnökévé megválasztotta **Pintér Tibor** (anyja neve: Tóth Mária, születési helye és ideje: Hatvanban, 1985. február havának 19. napján, személyi azonosító jele: 1- 850219- 2104, adóazonosító jele: 8431483024, okmányazonosító száma: 240576EA) 1105 Téglavető utca 5. fsz. 1. szám alatti lakost..*

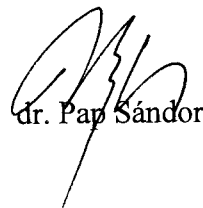
## II. Hatásvizsgálat

A módosítások elfogadásával az Alapító Okirat követi a Társaság tevékenységi körének bővülését, és kiegészül a Társaság felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak megválasztásáról szóló 469/2014. (X. 30.) KÖKT határozatban foglaltakkal.

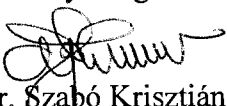
## III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. november „16”

  
dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2014. (... ..) határozata  
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.  
Alapító Okiratának módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 2014. december 20.  
Feladatkörében érintett: a KŐKERT Kőbányai Non-Profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

## ALAPÍTÓ OKIRAT,

amely abból a célból került elfogadásra, hogy az 1. pontban megjelölt egyedüli tag (a továbbiakban „**Egyedüli tag**”) a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény („**Gt.**”) és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény („**Ksztv.**”) rendelkezései szerint nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson, és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény („**Aht.**”) 91/A. §-ának (2) bekezdése alapján kijelölje a Kőbányai Szociális Foglalkoztató, mint megszüntetésre kerülő költségvetési szerv, feladatai ellátásának jogutódjaként.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Egyedüli tag, a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát – a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (2) bekezdése alapján 904/2010. (IV. 20.) Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatával hagyta jóvá.

2012. január 1. napján hatályba lépett az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, amely alapján az Egyedüli tag a Társaság Alapító Okiratát módosította és egységes szerkezetbe foglalta.

2014. március 15. napján hatályba lépett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban „**Ptk.**”), amely alapján az Egyedüli tag a Társaság Alapító Okiratát módosítja, és egységes szerkezetbe foglalja. A módosítások az Alapító Okiratban dőlt betűtípussal szerepelnek.

*2014. október 20. napján lejárt a kijelölt felügyelő bizottsági tagok megbízatása, ezért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 469/2014. (X. 30.) határozatával megválasztotta a Társaság felügyelő bizottsága elnökét és tagjait, amely egyidejűleg az Alapító Okirat módosítását és egységes szerkezetbe foglalását is indokolja. Az Alapító Okirat módosítását indokolja továbbá a Társaság feladatainak bővülése, amellyel összhangba kell állítani a TEAOR jegyzéket.*

### 1. A Társaság egyedüli tagja

#### Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat

Képviselőre jogosult neve: Kovács Róbert polgármester  
Székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

### 2. A társaság neve, székhelye, telephelye, fióktelepe

2.1. A társaság cégneve: **KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.**

2.2. A társaság székhelye: 1107 Budapest, Basa u. 1.

### 3. A Társaság tevékenységi köre

**A közhasznú jogállás:** A Társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 34. §-a értelmében közhasznú szervezet.

A Társaság közhasznú szolgáltatásaiból Egyedüli tagján kívül más is részesülhet, a gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott egyéb céljainak megvalósítása érdekében, a közhasznú célok megvalósítását nem veszélyeztetve végez, a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az Alapító Okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja, közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 19. és 20. pontja alapján közérdekből, haszonszerzési cél nélkül költség-hatékony szervezeti felépítésben közreműködik a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzatnak Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény („**Mötv**”) 13. § (1) bekezdésében és a 23. § (5) bekezdésében nevesített egyes önkormányzati feladatai ellátásában, különösen, a helyi közutak és közterek és parkok kezelésében, fejlesztésében és üzemeltetésében, a környezet-egészségügyben, a helyi környezetvédelemben, a helyi közfoglalkoztatásban, a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosításában és a helyi közbiztonság biztosításában.

A Társaság a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 116. § (2) bekezdése értelmében együttműködik Kőbánya igazgatási területén működő bármely helyi nemzetiségi önkormányzattal a közfoglalkoztatás területén, valamint településüzemeltetési és településrendezési feladatok körében.

A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény, és a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény rendelkezései alapján közfoglalkoztatási feladatokat lát el.

A Társaság a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdés d) pontja alapján fogadó szervezet, amely a közhasznú és a működésével összefüggő tevékenysége körében részt vesz a közérdekű önkéntes foglalkoztatásban.

A Társaság az alábbi tevékenységeket látja el:

Főtevékenység:

**78.30 Egyéb emberierőforrás-ellátás, - gazdálkodás**

- 01.19 Egyéb, nem évelő növény termesztése
- 01.29 Egyéb évelő növény termesztése
- 02.20 *Fakitermelés*
- 16.10 *Fűrészárugyártás*
- 16.24 Tároló fatermék gyártása
- 16.29 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
- 25.11 *Fémszerkezet gyártása*
- 25.91 *Acél tárolóeszköz gyártása*
- 25.99 *M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása*
- 31.09 *Egyéb bútor gyártása*
- 33.11 *Fémfeldolgozási termék javítása*
- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 39.00 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés
- 41.20 *Lakó- és nem lakóépület építése*
- 42.99 Egyéb m.n.s. építés
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 45.20 *Gépjárműjavítás, -karbantartás*
- 49.41 *Közúti áruszállítás*
- 49.42 *Költöztetés*
- 52.10 Raktározás, tárolás
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 52.24 Rakománykezelés
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 72.20 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 74.90 *M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység*
- 78.10 Munkaközvetítés
- 78.20 Munkaerő-kölcsönzés
- 80.10 Személybiztonsági tevékenység
- 80.20 Biztonsági rendszer szolgáltatás
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 81.21 Általános épülettakarítás
- 81.22 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 81.29 Egyéb takarítás
- 81.30 Zöldterület-kezelés
- 82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 82.20 Telefoninformáció
- 82.92 Csomagolás
- 82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 85.59 M. n. s. egyéb oktatás
- 85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 88.99 M. n. s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

Az Egyedüli tag tudomással bír arról, ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a Társaság e tevékenységet is a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg.

A külön engedélyt annak megszerzését követő 30 napon belül bejegyzés és közzététel véget szabályszerűen be kell jelenteni a cégbíróságon.

A Társaság jogszabály által képesítéshez kötött tevékenységet akkor végezhet, ha e tevékenységben a társasággal munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelményeknek megfelel.

A Társaság befektetési tevékenységet nem folytat.

#### **4. A Társaság működésének időtartama**

A Társaság időtartama: határozatlan

A Társaság tevékenységét a Társaság cégbejegyzés iránti kérelem benyújtását követően kezdi meg előtársaságként.

A Társaság az Alapító Okirat ellenjegyzésétől kezdve előtársaságként működik a Társaság cégbejegyzéséig. Ez alatt az időtartam alatt az előtársaság Egyedüli tagjának személyében változás nem következhet be, az Alapító Okirat módosítására – a Cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása teljesítésének kivételével – nem kerülhet sor, jogutód nélküli megszűnés vagy átalakulás nem határozható el.

Az előtársaságra a létrehozni kívánt társaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy

- a.) tagjainak személyében kizárólag jogszabályon alapuló változás nem következhet be,
- b.) az Alapító Okirat módosítására - a nyilvántartó bíróság, valamint a hatósági engedély kiadására jogosult szerv felhívása teljesítésének kivételével - nem kerülhet sor,
- c.) az előtársaság gazdasági társaságot nem alapíthat és abban nem vehet részt,
- d.) nem kezdeményezhető a tag kizárására irányuló per, és
- e.) nem határozható el átalakulás, egyesülés, szétválás, valamint jogutód nélküli megszűnés.

Egyéb rendelkezések:

- a.) A Társaság rögzíti, hogy a törvényben és jelen szerződésben rögzített közhasznú tevékenységet folytat, továbbá biztosítja, hogy bárki részesülhet a közhasznú szolgáltatásaiból.
- b.) A Társaság jelen szerződés szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait évente az országos sajtó útján, a Népszabadság című napilapban, és a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat saját honlapján is nyilvánosságra hozza.
- c.) A Társaság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének minden évben május 31-ig bezárólag elkészíti és benyújtja közhasznú tevékenységének és gazdálkodásának beszámolóját.



Az üzleti év a naptári évvel azonos. A Társaság első üzleti éve a működése megkezdésének napján kezdődött és 2008. december havának 31. napjáig tart. Ezt követően a Társaság üzleti éve a naptári évvel egyező.

A Társaság működéséről a külön jogszabályok előírásai szerint üzleti könyveket kell vezetni és azokat az üzleti év végén, le kell zárni. Az üzleti év végével az ügyvezető a Társaság gazdálkodásáról a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete számára mérleget, a gazdálkodás eredményéről vagyongkimutatást készít.

A Társaság köteles a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, egyebekben a reá irányadó könyvvizelési szabályokat kell alkalmazni.

A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az Alapító Okiratában meghatározott tevékenységére fordítja

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kizárólagos hatáskörébe tartozik annak eldöntése, hogy a keletkezett nyereséget, illetve annak mely részét hogyan használja közhasznú tevékenységére.

## **5. A Társaság törzstőkéje**

A társaság törzstőkéje: 64 000 000 Ft, azaz Hatvannégymillió Forint, amely teljes egészében készpénzből áll, azaz a törzstőke 100 %-a.

A törzsbetét befizetése

Egyedüli tag úgy rendelkezik, hogy törzsbetétét az Alapító Okirat aláírásakor elhelyezi a Társaság nevére nyitandó bankszámlán, amellyel azt a Társaság rendelkezésére bocsátja.

A tagot egyéb vagyoni értékű szolgáltatás nem terheli, az Egyedüli tag az esetleges veszteségek pótlására pótbefizetésre nem kötelezhető.

Törzsbetét összetétele, készpénz 64.000.000 Ft, azaz Hatvannégymillió Forint.

## **6. Üzletrész**

Az Egyedüli tag üzletrésze az Egyedüli tag törzsbetétéhez tartozik.

Az üzletrészt felosztani csak az üzletrész átruházása, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén lehet.

Az üzletrész átruházása:

Az üzletrész a Társaság tagjaira az Egyedüli tag előzetes hozzájárulásával – amennyiben később további taggal, vagy tagokkal bővül - szabadon átruházható.

Az üzletrészt kívülálló harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha az Egyedüli tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, és ha az Egyedüli tag az átruházással egyetért. Az Egyedüli tagot, az Egyedüli tag által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. A Társaság a saját üzletrészét nem szerzheti meg.

Ha az üzletrészt a törzstőkéen felüli vagyomból, az üzletrészek legfeljebb egyharmadáig terjedő mértékben – a Társaság megvásárolja, azt a vásárlástól számított egy éven belül el kell idegeníteni vagy azt a tagoknak – törzsbetétek arányában – térítés nélkül át kell adni, illetve a határidő eltelte után a törzstőke leszállítás szabályainak alkalmazásával be kell vonni. E szabály azonban kizárólag akkor alkalmazható, ha a Társaságnak legalább két tagja van.

Az üzletrész további bevonásáról – a Ptk. által meghatározott esetekben – az Egyedüli tag határozattal dönt.

#### A törzstőke felemelése, leszállítása

A törzstőke felemelése főszabály szerint új törzsbetét(ek) szolgáltatásával történik. Az új törzsbetét kizárólag pénzbeli betétből állhat.

A törzstőke csak akkor emelhető fel, ha az Egyedüli tag a korábbi törzsbetétjét teljes egészében befizette.

A törzstőke felemelése előtt bejegyzett tagnak az új törzsbetétek megszerzésére – a felemelést kimondó határozat meghozatalától számított harminc napon belül – elsőbbségi joga van. A tag e jogát – az Alapító Okirat eltérő rendelkezése hiányában – törzsbetéte arányában gyakorolhatja.

Ha a tag a megadott határidőn belül nem élt az elsőbbségi jogával, az új törzsbetétek megszerzésére az általa kijelölt személyek, ennek hiányában bárki jogosult.

A törzstőke felemelésével létrejövő új törzsbetét megszerzéséhez közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat szükséges. A nyilatkozatban meg kell jelölni a vállalt mellékszolgáltatásokat is, illetve ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozattevő az Alapító Okirat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A törzsbetét legkisebb összegére, megfizetésének módjára, esedékességére, a késelem jogkövetkezményeire, valamint a betét értékelésére és szolgáltatására, továbbá a betétet szolgáltató tag felelősségére vonatkozó rendelkezéseket a törzstőke felemelésével létrejövő törzsbetétekre vonatkozóan is alkalmazni kell.

A törzstőke 500 000 Ft-nál, azaz Ötszázezer Forintnál alacsonyabb összegre nem szállítható le. A leszállítás a törzsbetét hányadának visszafizetésével történik, a megmaradó törzsbetét legkisebb összege nem lehet kevesebb 100 000 Ft-nál.

A törzstőke leszállítása esetén az Egyedüli tagnak visszafizetést csak a leszállításnak a cégjegyzékbe történt bejegyzése után szabad teljesíteni.

## 7. A nyereség felosztása

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a társaság vagyonát gyarapítja.

## 8. Az Egyedüli tag

A taggyűlésre vonatkozó jogosítványokat az Egyedüli tag nevében eljáró Polgármester gyakorolja, az erre vonatkozó, az Egyedüli tag által meghatározott szabályok szerint.

Az Egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- b) az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről való döntés,
- c) az ügyvezető, mint vezető tisztségviselő pályázati úton történő kiválasztása, visszahívása és díjazásának, premizálásának megállapítása, a munkáltatói jogok gyakorlása [Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete, mint Egyedüli tag, 2352/2010. (X. 21.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozat],
- d) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása,
- e) a könyvvizsgáló kinevezése, felmentése, visszahívása, és tiszteletdíjának megállapítása,
- f) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt,
- g) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről,
- h) az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok és a könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igények érvényesítése,
- i) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- j) az Alapító Okirat módosítása,
- k) a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása,
- l) a közhasznúsági jelentés elfogadása,
- m) az eredmény felhasználásáról szóló döntés meghozatala,
- n) a szokásos üzletmenetet meghaladó kötelezettségvállalás,
- o) a Társaság hitelfelvételéről szóló döntés,
- p) új tag belépése, és az üzletrész értékesítés tárgyában hozott döntés mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító Okirat az Egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe utal.

A taggyűlés hatáskörébe tartozó, felsorolt kérdésekben az Egyedüli írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete a döntéshozatalt megelőzően köteles - a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve - a felügyelő bizottság, valamint a felelős személyek véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak [2011. évi CLXXV. törvény 37. § (4) bekezdése].

A véleményeket az érintettek a taggyűlést megelőző 3 (három) nappal tehetik meg írásban, az Egyedüli tag mindenkorai képviselőjének címezve. Sürgős esetben az érintettek az egyedüli tagi ülésen, jegyzőkönyvben is rögzíthetik véleményüket, több napirend esetén az esedékes határozat meghozatala előtt. Az Egyedüli tag évente szükség szerint, de legalább négy egyedüli tagi ülést köteles tartani, amelyen az Egyedüli tag mindenkorai képviselője, a felügyelő bizottság elnöke és könyvvizsgálója (szükséges szerint jogi képviselője) vannak jelen. Az Egyedüli tag a Társaság ügyeit érintő bármely kérdésben képviselőtestületi határozattal dönthet, amelyet (annak meghozatalát követő) 3 (három) napon belül ajánlott tértivevényes levélben közöl a vezető tisztségviselővel, illetőleg a felügyelő bizottság elnökével. Az Egyedüli tag képviselője sürgős esetben elrendelheti a határozat azonnal végrehajtását, ebben az esetben rövid úton, faxon, is közölheti a határozatot a vezető tisztségviselővel és a felügyelő bizottság elnökével.

A legfőbb szerv, valamint az ügyintéző és képviseleti szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

[2011. évi CLXXV. törvény 38. § (1) – (2) bekezdése].

A h)-i) pont alapján kötött szerződések nyilvánosak, azokba bármely érintett személy betekinhet. A Társaság és az Egyedüli tag között kötött szerződés csak írásban köthető érvényesen.

A Társaság működésének szabályaként, figyelemmel az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben írtakra:

- Egyedüli tag rögzíti, hogy a határozatai nyilvánosak, azokat bárki megtekintheti.
- A Társaság működésével, szolgáltatási igénybevétele módjával, beszámolói közlésével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közvetélteli kötelezettség), másrészt a jelen szerződésben szabályozott irat betekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével. Amennyiben e szabályokkal sem valósulna meg a nyilvánosság biztosítása, úgy a Társaság vállalja, hogy a jogszabályban rögzített körben, saját honlapján megjelentetett, közleményben közzéteszi az adatokat.

Az évente kötelező közhasznúsági jelentéssel kapcsolatban a 2000. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseiben foglalt módon kell eljárni, biztosítani kell annak bárki általi hozzáférhetőségét (betekintést és saját költségére másolat készítését).

A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell:

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;

- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthes, abból saját költségére másolatot készíthet.

## 9. Az ügyvezető

A Társaság ügyeinek intézését az Egyedüli tag által határozott időre kijelölt ügyvezető látja el. Az Egyedüli tag úgy rendelkezik, hogy a Társaságnak egy ügyvezetője van, aki a társaság vezető tisztségviselője. Az ügyvezető irányítja a Társaság munkaszervezetét. A Társaságot az ügyvezető képviseli. Az ügyvezető, az Egyedüli tag tájékoztatása mellett, képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja.

A társaság ügyvezetője:

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete 332/2013. (VI. 27.) KÖKT számú határozata értelmében

Név: Hancz Sándor  
 Anyja neve: Csörgő Zsófia  
 Lakcím: 1185 Budapest, Fráter Lóránd utca 50.  
 Adóazonosító jele: 8332342074

Az ügyvezető megbízás határozott időre, 2018. július havának 31. napjáig szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2013. augusztus havának 01. napja

A megbízás lejárt: 2018. július havának 31. napja

Az ügyvezető az Alapító Okirat, illetőleg az Egyedüli tag hozzájárulása nélkül:

- a) a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajánlás kivételével, nem szerezhethet Társasági részesedést a gazdasági társaságával azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben,
- b) nem lehet vezető tisztségviselő a társaságával azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, és nem lehet magasabb vezető állású és vezető beosztású közalkalmazott
- c) az ügyvezető, illetőleg közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket,
- d) az ügyvezető, illetőleg közeli hozzátartozója ugyanannál a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

Az Egyedüli tag az ügyvezetővel szemben az a)–d) pontokba foglalt szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül érvényesítheti.

Az ügyvezető kijelenti, hogy a Ptk.-ban, és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott kizáró és összeférhetlenségi körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.

Az ügyvezető ismételten is újraválasztható. Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az Egyedüli tag gyakorolja. Az ügyvezető visszahívásához az Egyedüli tag határozata szükséges.

Az ügyvezető kötelezettségei:

- a) Ellátja a Társaság ügyeinek intézését, irányítja a Társaság munkáját a jogszabályok és az Egyedüli tag határozatai által megszabott keretek között.
- b) Képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben a bíróságok, illetve a hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja.
- c) Vezeti a tagjegyzéket. A tagjegyzékben fel kell tüntetni:
  - az Egyedüli tag nevét (cégét), székhelyét és törzsbetétét,
  - az Alapító Okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint a tagok részéről gyakorolható elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezését,
  - a tagok személyében, vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását, felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését, vagy bevonását.
- d) Gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.
- e) A Társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és az Egyedüli tag elé terjesztése.
- f) Az Egyedüli tag kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítást ad. Lehetővé teszi az Egyedüli tag részére a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést.
- g) A Társaság alapításának, az Alapító Okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentése.

Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az Egyedüli tag gyakorolja. Az ügyvezető díjazásáról az Egyedüli tag dönt.

Az ügyvezető köteles az Egyedüli tag által hozott döntések nyilvántartását naprakészen vezetni, mely nyilvántartásból megállapítható a döntés tartalma, időpontja és hatálya.

Az ügyvezető köteles az Egyedüli tag által hozott olyan döntéseket, amelyek jogokat és kötelezettségeket állapítanak meg, illetve harmadik személyt (beleértve a hatóságokat is) érinthetnek, a döntés meghozatalától számított 8 napon belül, írásban, ajánlott postai küldeményként feladva az érintettnek is megküldeni.

Amennyiben a kézbesítés a hatályos jogszabályok szerint nem tekinthető kézbesítettnek, úgy köteles ennek tudomására jutásától számított 8 napon belül közleményként valamely országos sajtó útján is nyilvánosságra hozni.

Az ügyvezető köteles gondoskodni a Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintésről, illetve azokról felvilágosítást adni.

Az iratokba való betekintés iránti igényt (kérelmet) írásban kell az ügyvezető részére megküldeni.

Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért iratbetekintést haladéktalanul; egyéb esetekben az iratbetekintést kérővel történt megállapodás szerinti határidőben, illetve jogszabály vagy hatósági határozat által előírt határidőben teljesíteni.

Az ügyvezető köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése, a kérelem és teljesítésének ideje. Ha a Társaságnak nem marad ügyvezetője, úgy – a Ptk. rendelkezései alapján az Egyedüli tag jogosult új ügyvezetőt kijelölni.

Az ügyvezető a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, az Alapító Okirat, illetve az Egyedüli tag által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségeik vétkes megszegésével a Társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a Társasággal szemben.

Megszűnik az ügyvezető megbízása:

- a) a megbízás időtartamának lejártával,
- b) feltétel bekövetkezésével;
- c) visszahívással,
- d) lemondással,
- e) halálával,
- f) cselekvőképességének a tevékenysége ellátáshoz szükséges körben történő korlátozásával,
- g) a kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

Az ügyvezető tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a Társaság Egyedüli tagja az új ügyvezető megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

Az ügyvezető jogviszonyára a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályai irányadók.

Az ügyvezető köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

## 10. A felügyelőbizottság

*A Társaságnál 3 (három) tagból álló felügyelőbizottság működik, amelynek elnökét és tagjait az Egyedüli tag jelöli ki.*

A felügyelőbizottság tagjai:

*A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Egyedüli tag, a 469/2014. (X. 30.) KÖKT határozatával 2014. október 30-tól a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága elnökévé megválasztotta **Melega Kálmán** (anyja neve: **Török Gizella**,*

született: 1949. január havának 19. napján, személyi azonosító jele: 1- 490119- 0403, adóazonosító jele: 8299682606, okmányazonosító száma: 800914PA) 1107 Budapest, Kékvirág utca 8. szám alatti lakost.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Egyedüli tag, a 469/2014. (X. 30.) KÖKT határozatával 2014. október 30-tól a KÓKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága tagjává megválasztotta **Gerstenbrein György** (anyja neve: Scheiling Erzsébet, születési helye és ideje: 1951. október havának 01. napján, személyi azonosító jele: 1- 511001- 0193, adóazonosító jele: 8309532849, okmányazonosító száma: 088280HA) 1106 Budapest, Pesti G. u. 37. szám alatti lakost.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Egyedüli tag, a 469/2014. (X. 30.) KÖKT határozatával 2014. október 30-tól a KÓKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága elnökévé megválasztotta **Pintér Tibor** (anyja neve: Tóth Mária, születési helye és ideje: Hatvanban, 1985. február havának 19. napján, személyi azonosító jele: 1- 850219- 2104, adóazonosító jele: 8431483024, okmányazonosító száma: 240576EA) 1105 Téglavető utca 5. fsz. 1. szám alatti lakost..

A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles írásban tájékoztatni azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag,

A felügyelő bizottság tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi. Ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Egyedüli tag hagy jóvá.

A felügyelő bizottság feladat- és hatásköre különösen:

- Egyedüli tagi döntést kér, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító Okiratba, illetve a Társaság Egyedüli tagjának határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság vagy az Egyedüli tag érdekeit.
- Köteles megvizsgálni a Társaság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentését, valamint minden olyan előterjesztést, amely a Társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.
- Írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban „Sztv.”) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Egyedüli tag részére.
- Kezdeményezheti az Egyedüli tag által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát.
- Kijelöli a Társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a Társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi és a Társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Társaságot képviselhetné.
- Ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását.
- Ellenőrzi a vagyonmérleg-tervezeteket és a vagyonleltár-tervezeteket.
- Jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a Társaság munkavállalóitól.
- Megvizsgálhatja, illetőleg betekinthez a Társaság könyveibe és irataiba.

A felügyelő bizottság köteles az intézkedésre jogosult szervet tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy



- a) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult szerv döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselő(k) felelősségét megalapozó tény merült fel.

Haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelő bizottság működése:

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ.

A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha azon valamennyi tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a közhasznú Társaság Egyedüli tagja, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság legalább negyedévente, egyebekben szükség szerint tart ülést. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Egyedüli tag hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az Alapító Okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a Társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni, és döntést kérni az Egyedüli tagtól.

Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul döntést kérni a Társaság Egyedüli tagjától.

## **11. A könyvvizsgáló**

A Társaságnak a számviteli törvény szerinti beszámolója valóságának és jogszabályszerűsége ellenőrzésére az Egyedüli tag könyvvizsgálót jelöl ki.

A társaság könyvvizsgálóként a **TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1037 Budapest, Jutas u. 54., MKVK nyilvántartási száma: 001671, adószáma: 11966461-2-41) könyvvizsgálót választotta. A társaság képviselőjében a felelős könyvvizsgáló Varga Eszter Ágnes.

A könyvvizsgáló a Társaság üzleti ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. A könyvvizsgáló a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok szerint felel.

A könyvvizsgáló újraválasztható.

A könyvvizsgálóval, megválasztását (kijelölését) követően, a Társaság ügyvezetése köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, meg kell jelölnie azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálóért személyében is felelős. E személy kijelölésére csak a Társaság Egyedüli tagja határozata jóváhagyásával kerülhet sor.

A könyvvizsgáló tevékenységét a hatályos jogszabályok alapján végzi.

A könyvvizsgáló feladat- és hatáskörébe tartozik:

- Ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét.
- Köteles megvizsgálni a Társaság Egyedüli tagja elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést, hogy valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- Betekinthet a Társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet.
- Megvizsgálhatja a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit.

A könyvvizsgáló a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

A felügyelő bizottság ülésére meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a Társaság Egyedüli tagjának döntését kérni.

Ha a Társaság Egyedüli tagja a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbírószágot értesíteni.

Megszűnik a könyvvizsgálói megbízás:

- a Társaság Egyedüli tagjának döntése alapján, visszahívással,
- a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával,
- törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával.

A könyvvizsgáló felelősségére, a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

## 12. A felügyelő bizottságra és a könyvvizsgálóra vonatkozó közös szabályok

Az ügyvezető és felügyelő bizottsági tagjaira vonatkozó, a cégnyilvántartás részét képező jogok, tények és adatok nyilvánosak, és azokat a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a Cégek Közlöny című hivatalos lapban kell közzétenni.

Az Egyedüli tag az Alapító Okiratban jelöli ki a Társaság alapításakor és működése során a vezető tisztségviselő(ke)t, a felügyelő bizottság tagjait, valamint a könyvvizsgálót.

## 13. Összeférhetlenségi szabályok:

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott alapcél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

[2011. évi CLXXV. törvény 38. § (3) bekezdése].

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

[2011. évi CLXXV. törvény 39. §-a].

Nem választható könyvvizsgálóvá a közhasznú Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója, továbbá a közhasznú Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

#### 14. A cégjegyzés

A képviselőre jogosult személy cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon önállóan aláírja.

#### 15. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után az Egyedüli tagot csak a társaságnak a megszűnéskori saját tőke összege illeti meg, legfeljebb az egyedüli tag vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság az Alapító Okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Jogutód nélküli megszűnés esetén a Társaság vagyonát – hitelezőinek kielégítése után – hasonló tevékenységi kört folytató kőbányai non-profit szervezetnek adja át.

#### 16. Egyéb rendelkezések

Az Alapító Okirat módosítása

Az Alapító Okirat módosításához az Egyedüli tag határozata szükséges.

Az Egyedüli tagnak az Alapító Okiratban foglalt kötelezettségi növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához a tag személyében történt változás esetén, illetőleg külön jogainak korlátozásához az Egyedüli tag határozata szükséges.

A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik, ha

- a) elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- b) más közhasznú Társasággal egyesül, vagy több közhasznú Társasággá válik szét,
- c) a cégbíróság megszüntnek nyilvánítja,
- d) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A Társaság megszűnésének elhatározásához az Egyedüli tag határozata szükséges.

A Társaság vagyonának felosztására csak a Társaság törlését követően – a közhasznú Társaságra vonatkozó külön szabályok szerint – kerülhet sor.

A közhasznú Társaság gazdasági Társasággá nem alakulhat át, csak közhasznú Társasággal egyesülhet, illetve csak közhasznú Társaságokká válhat szét. Az egyesülésre, illetve a szétválásra a gazdasági Társaságokról szóló törvény rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

A Társaság jogutód nélküli megszűnéséről, valamint egyesüléséről más közhasznú Társasággal, illetve szétválásáról hozott döntés az Egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A Társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén a Társaság egyedüli tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétje alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont az Egyedüli tag, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kötelező szociális foglalkoztatási és kerületgondnoksági feladatait ellátó intézményeire kell fordítani.

## 17. Vegyes rendelkezések

A Társaság alapításával, tagváltozásával vagy törzstőkéjének megemelésével illetve az Alapító Okirat bármilyen más módosításával járó valamennyi költséget a Társaság viseli.

Amennyiben a közhasznú szervezet közhasznú jogállása megszűnik, úgy köteles köztartozásait rendezni, illetőleg a közszolgáltatási szerződéseiből eredő feladatait időarányosan teljesíteni.

A közhasznú Társaság tagjait nyilvános felhívás útján is lehet gyűjteni.

Amennyiben a közhasznú Társaság szabad pénzeszközeit kívánja befektetni, úgy köteles befektetési szabályzatot alkotni, és ennek megfelelően eljárni, azzal, hogy a befektetésből származó eredményt sem oszthatja fel a Társaság, köteles azt cél szerinti tevékenységére, közhasznú céljainak megvalósítására fordítani.

A befektetési szabályzat elfogadása az Egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a közhasznú szervezetekre vonatkozó egyéb rendelkezéseket kell alkalmazni.

A Társaság nyilvános hirdetőményeit jogszabályban előírt esetekben a Céglőnyben kell közzétenni.

*Budapest, 2014. november „.....” napján*

Az egyedüli tag képviselője aláírása:

.....  
Kovács Róbert, polgármester  
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

*Budapest, 2014. november „.....” napján*

Ellenjegyzem: