

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló
23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. Az Nvt. 7. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) VI. Fejezete rendelkezik az Önkormányzat költségvetési szerve és a köznevelési intézmény használatában lévő vagyonról, benne a vagyonelem használatba adásáról. Az R. 9. §-a szerint a vagyonelem használatba adására irányuló döntést megelőzően a vagyonelem értékét meg kell határozni. Az R. 9. § (4) bekezdése szerint a vagyonelem használatba adására vonatkozó ügylet értékét a piacon azonos feltételek ellett létrehozott ügylet során elérhető legmagasabb érték alapján kell meghatározni.

A fenti jogszabályi rendelkezésekből következik, hogy az Önkormányzat költségvetési szerve és a köznevelési intézmény használatában lévő vagyon eseti használatba adása piaci áron (piaci bérleti díjjal) történhet. Az elmúlt időszakban több esetben előfordult, hogy elsősorban sportegyesületek a piacinál alacsonyabb bérleti díj fizetése mellett kívánták bérbe venni a sportpályákat, illetve a tornatermeket.

Javasolom, hogy az Önkormányzat az R. módosításával teremtsen meg a kedvezményes bérbeadás jogszabályi lehetőségét. A módosítás szerint az Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésében meghatározott közfeladata ellátásával összefüggő tevékenység céljából történő használatba adás esetén a piaci bérleti díjtól el lehet térni. A használatba adás ellenértékének ilyen esetben is fedeznie kell a felmerülő költségeket (pl. gondnok munkabére, takarítás költsége, közüzemi díjak).

II. Hatásvizsgálat

Az R. módosítása esetén a bérleti díj mértéke mérlegeléssel a piacinál alacsonyabb összegben is megállapítható. A kedvezményes bérleti díj a bérlők közfeladat ellátásával összefüggő tevékenységének folytatását segíti elő, különös tekintettel a sportra. A költségek csökkenése a sportegyesületek tagdíjainak csökkentését eredményezheti, ami elősegítheti a sportolási hajlandóságot. Elsősorban a fiatalok és az idősek sportolási lehetőségeit indokolt ilyen módon

támogatni. Kedvezményes bérleti díj mellett növekedhet a bérbe adható helyiségek kihasználtsága is, ami a bevételek növekedését is eredményezheti.


III. A végrehajtás feltételei

A szabályozás az R. módosítását jelenti. Az R. szerint a használatba adásra vonatkozó hatáskört gyakorló személy az új rendeleti szabály alkalmazásával mérlegelése alapján érvényesítheti az önkormányzati közfeladat ellátásával összefüggő célra tekintettel a bérleti díjra vonatkozó kedvezményt.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzat rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2015. január „16”



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (... ...) önkormányzati rendelete

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló
23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelete 31. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A vagyonelem önkormányzati közfeladat ellátásával összefüggő tevékenység céljából történő használatba adása esetén a 9. § (4) bekezdésében meghatározott értéktől el lehet térni. A használatba adás ellenértékének ilyen esetben is fedeznie kell a használatba adással kapcsolatban felmerülő költségeket.”.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

INDOKOLÁS

A módosítás a vagyonelem önkormányzati közfeladat ellátásával összefüggő tevékenység céljából történő használatba adása esetén megteremti a lehetőségét a piaci ügyleti értéktől (piaci bérleti díjtól) történő eltérésre. A használatba adás ellenértékének ilyen esetben is fedeznie kell a használatba adással kapcsolatban felmerülő költségeket. A kedvezményes bérleti díj mérlegeléssel kerül megállapításra. Elsősorban a fiatalok és az idősek sportolási lehetőségeit indokolt ilyen módon támogatni.