

57-8/2015.

IKTATÁSRA ÁTVÉV

2015 JAN 23

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. január 21-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 100.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 9 óra

**A jelenléti ív alapján jelen vannak:**

Agócs Zsolt bizottsági elnök,  
Gazdag Ferenc, dr. Fejér Tibor, Patay-Papp Judit, Tóth Balázs, a Bizottság képviselő tagjai,  
Czirják Sándor, Gregus György, Nagyné Horváth Emília, Vincze Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**  
Gál Judit, a Bizottság képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**  
családi ok

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Radványi Gábor alpolgármester  
Dr. Éder Gábor a Jogi Osztály képviseletében  
Dr. Korpai Anita a Hatósági Főosztály képviseletében  
Mozsár Ágnes a Főépítési Osztály vezetője  
Szász József a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívottak:**

Móré Tünde a Főépítési Osztály részéről  
Bálizsné Nagy-Pál Anna a Kasib Kft. részéről  
Pintér Ferenc a Kasib Kft. részéről

**Az ülést vezeti:** Agócs Zsolt bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Javasolja, hogy a Bizottság ötödik napirendi pontként a „Budapest X. kerület, Maglódi út – (42414/188) hrsz.-ú közterület – Kovakő utca – 42414/176 hrsz.-ú ingatlan – 42414/175 hrsz.-ú ingatlan – Korall utca – Zsombék utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának programjavaslatáról” szülő 22. számú előterjesztést tárgyalja.

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a napirend elfogadásáról az ismertetett sorrendmódosítással.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Kelt: 2015. január 23. 11:00 óra	
Közlöny szám: 4/5925/2015/IX:.....	
2015 JAN 23	
Előadó:	Korall Judit

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [1/2015. (I. 21.)]:

1. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. évi munkaterve  
Előterjesztés: Agócs Zsolt képviselő
2. "A legszebb konyhakertek" – Magyarország legszebb konyhakertje 2015. évi programban történő részvétel  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. Az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításának megindítása  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. Beszámoló a X. kerület – Kőbányai „WOLF” Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő – Speciális Mentők – Polgári Védelmi Önkéntes – Tűzoltó Egyesület 2014. IV. negyedéves tevékenységéről  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. Budapest X. kerület, Maglódi út – (42414/188) hrsz.-ú közterület – Kovakő utca – 42414/176 hrsz.-ú ingatlan – 42414/175 hrsz.-ú ingatlan – Korall utca – Zsombék utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának programjavaslata  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

#### **1. napirendi pont:**

#### **A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. évi munkaterve**

**Előterjesztő: Agócs Zsolt képviselő**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 15. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **2/2015. (I. 21.) KKB határozat**

#### **a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. évi munkatervéről**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 1. melléklet szerint hagyja jóvá a 2015. évi munkatervét.

*1. melléklet a 2/2015. (I. 21.) KKB határozathoz*

*(Az 1. mellékletben szereplő munkaterv mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

#### **2. napirendi pont:**

#### **"A legszebb konyhakertek" – Magyarország legszebb konyhakertje 2015. évi programban történő részvétel**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 21. számú előterjesztés támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertje 2015. évi programban történő részvételről ” szóló 21. számú előterjesztést támogatja [3/2015. (I. 21.)].

**3. napirendi pont:**

**Az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításának megindítása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 26. számú előterjesztés elfogadásáról.

*A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (8 igen, egyhangú szavazattal) az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításának megindítása tárgyban meghozott döntése érvénytelen, az SZMSZ 61. § (1) bekezdésében foglalt jelentős, új körülmény felmerülése okán [4/2015. (I. 21.)]*

*Gazdag Ferenc megérkezett az ülésterembe.*

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes.

**4. napirendi pont:**

**Beszámoló a X. kerület – Kőbányai „WOLF” Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő – Speciális Mentők – Polgári Védelmi Önkéntes – Tűzoltó Egyesület 2014. IV. negyedéves tevékenységéről**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 7. számú előterjesztés elfogadásáról.

**5/2015. (I. 21.) KKB határozat**

**a X. Kerület - Kőbányai „WOLF” Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő - Speciális Mentők - Polgári Védelmi - Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2014. IV. negyedéves tevékenységéről szóló beszámolóról**

(7 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a X. Kerület - Kőbányai „WOLF” Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő - Speciális Mentők - Polgári Védelmi - Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2014. IV. negyedéves tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

### **5. napirendi pont:**

**Budapest X. kerület, Maglódi út – (42414/188) hrsz.-ú közterület – Kovakő utca – 42414/176 hrsz.-ú ingatlan – 42414/175 hrsz.-ú ingatlan – Korall utca – Zsombék utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának programjavaslata**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

#### **Az előterjesztéssel kapcsolatban felszólal:**

**Pintér Ferenc:** A Kasib Kft. képviselőjében prezentáció keretében bemutatja a Budapest X. kerület, Maglódi út – (42414/188) hrsz.-ú közterület – Kovakő utca – 42414/176 hrsz.-ú ingatlan – 42414/175 hrsz.-ú ingatlan – Korall utca – Zsombék utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának programjavaslatát.

**Tóth Balázs:** A prezentációt követően több dolog világossá vált számára. Elmondja, hogy a rövidítések megnehezítették a szöveg értelmezését. Érdeklődik, hogy abban az esetben, ha munkahelyi övezet kerül kijelölésre, akkor az hogyan érinti a családi házas övezetet, valamint a BVOP tulajdonában lévő területet? Ha a BVOP egy év múlva tisztí lakásokat szeretne kialakítani, akkor azt meg tudja-e tenni? Érdeklődik, hogy miért nem a konkrét fővárosi önkormányzati döntések ismeretében hoznak döntést ezzel a területtel kapcsolatban?

**Pintér Ferenc:** A Fővárosi Önkormányzat tavaly júniusban, majd decemberben is elhalasztotta a döntést, és nem hagyta jóvá a tervet. A bizonytalanság miatt tavaly nyár végén elindult a munka. 2015 végéig módosíthatja a kerület a korábbi jogszabályok szerint a terveit, ezért született az a döntés, hogy most kerüljön megoldásra helyileg ez a probléma.

**Mozsár Ágnes:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Budapest X. kerület, Maglódi út – (42414/188) hrsz.-ú közterület – Kovakő utca – 42414/176 hrsz.-ú ingatlan – 42414/175 hrsz.-ú ingatlan – Korall utca – Zsombék utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását nem az Önkormányzat finanszírozza. Ez a módosítás akkora méretű, amely még belefér a magántulajdonos finanszírozási keretébe.

**Pintér Ferenc:** Beszámol arról, hogy jelenleg lehet lakófunkciót is elhelyezni az övezetben, azonban ez megfontolás tárgyát képezi. Nem hiszi, hogy kedvezőek a körülmények lakóövezet kialakításához. Tudomásuk szerint a BVOP értékesíteni szeretné a tulajdonában lévő területet, de konkrét elképzelésük még nincs.

**Mozsár Ágnes:** Elmondja, hogy az Önkormányzat fővárosi védelem alá vételre javasolja a BVOP tulajdonában lévő épületet.

**Dr. Fejér Tibor:** Véleménye szerint csak olyan helyen érdemes fát vásárolni, ahol fedett területen tárolják azt. Érdeklődik, hogy hogyan befolyásolja ez a beépítettséget? A fedett tárolók beépítettnek számítanak-e? Elmondja, hogy örülne annak, ha a fatelep rendelkezne faszárító egységgel. Érdeklődik, hogy van-e annyi hely a területen, hogy egy ilyen faszárító egységet kiépítsen a tulajdonos?

**Pintér Ferenc:** A fedett területek is beépítettnek számítanak. Ezen felül még vannak szabad helyek további beépítésre, ha esetleg komolyabb fejlesztést tervez a tulajdonos.

**Tóth Balázs:** Elmondja, hogy a BVOP tulajdonában lévő területet három oldalról lakóövezet veszi körül, tehát egyáltalán nem feltételezhető az, hogy az új tulajdonos nem lakóingatlant szeretne kialakítani. A Larex Trade Kft. az Önkormányzattal településrendezési szerződést kötött. Érdeklődik, hogy ez a szerződés a belső feltáró útra is kiterjed-e?

**Mozsár Ágnes:** A településrendezési szerződés csak a terv módosításának költségeire vonatkozik.

**Pintér Ferenc:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a tervek szerint intézményövezet kerül kialakításra, amelyben lakóövezetet is el lehet helyezni, ha a helyi szabályozás ezt lehetővé teszi.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 22. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **6/2015. (I. 21.) KKB határozat**

**a Budapest X. kerület, Maglódi út – (42414/188) hrsz.-ú közterület – Kovakő utca – 42414/176 hrsz.-ú ingatlan – 42414/175 hrsz.-ú ingatlan – Korall utca – Zsombék utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának programjavaslatáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út – (42414/188) hrsz.-ú közterület – Kovakő utca – 42414/176 hrsz.-ú ingatlan – 42414/175 hrsz.-ú ingatlan – Korall utca – Zsombék utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának 1. melléklet szerinti programjavaslatát elfogadja, és továbbtervezésre alkalmasnak tartja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

*(Az 1. mellékletben szereplő programjavaslat mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

#### **Napirend utáni felszólalás:**

**Mozsár Ágnes:** Jelzi, hogy az „Épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról” szóló 26. számú előterjesztéshez szeretne kiegészítést tenni.

**Elnök:** Kéri a Bizottságot, hogy az SZMSZ 61. § (1) bekezdése alapján döntsön az „Épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról” szóló napirendi ponttal kapcsolatban ismételt szavazás elrendeléséről.

*A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az SZMSZ 61. § (1) bekezdése alapján ismételten szavazást rendel el az „Épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról” szóló napirendi ponttal kapcsolatban [7/2015. (I. 21.)].*

**3. napirendi pont:**  
**Az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.)  
önkormányzati rendelet módosításának megindítása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** A bizottság döntését követően az SZMSZ 61. § (3) bekezdése alapján ismételtén megnyitja a napirendi pont vitáját, kéri Főépítész asszonyt, tegye meg kiegészítését.

**Mozsár Ágnes:** Tájékoztatásul elmondja, hogy 2014. december 17-én a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tájékoztatást kapott a Kőbányán található műemléki és fővárosi védettségű építészeti értékek adatainak aktualizálásáról, valamint megtárgyalta a helyi értékvédelmi kataszter II. ütemében helyi védelemre javasolt épületek és épületegyüttesek körét. A Főépítészeti Osztály kiegészítette az előterjesztést az ombudsmani véleménnyel. Emlékeztet arra, hogy nyáron a Bizottság úgy döntött, hogy a Gitár utca 16. szám alatti épületet nem kívánja levenni a helyi védelem alá javasolt épületek listájáról, amellyel kapcsolatban Kis János levelet írt az Ombudsmannak. Az Ombudsman helyt adott az Önkormányzat eljárásának, és két észrevételt tett azzal kapcsolatban, hogy hogyan lehetne finomítani az eljárást. Javasolta, hogy az Önkormányzat személyesen keresse fel azokat az ingatlan tulajdonosokat, akiknek az ingatlan helyi védettség alá kerül, valamint azt, hogy a tulajdoni lapra kerüljön fel a védettség ténye. Megfontolásra javasolja, hogy a határozattervezet 1. mellékletben szereplő védett értékek kataszterének kiegészítésére vonatkozó javaslatból kerüljön törlésre a MÁV-lakótelep.

**Elnök:** Kéri, akinek az elhangzottak alapján az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Nagyné Horváth Emília:** A MÁV-lakóteleppel kapcsolatban elmondja, hogy tulajdonosváltás várható. Érdeklődik, hogyan lehet szabályozni azt, hogy az új tulajdonos az építkezés során megőrizze a lakótelep jellegét?

**Mozsár Ágnes:** Az adott területre van jóváhagyott KSZT, ezért ha építkezésre kerül sor, akkor a tulajdonosnak be kell adnia a terveket településképi véleményezésre.

**Nagyné Horváth Emília:** Érdeklődik, hogy az Eiffel-csarnok körüli épületek megfelelő védettséget kapnak-e azzal, ha helyi védelem alá kerülnek?

**Mozsár Ágnes:** Válaszában elmondja, hogy az Eiffel-csarnok országos védelem alá került. Az Északi Járműjavító helyén létesül a Magyar Állami Operaház és az Erkel Színház új műhelyháza és próbacentruma. A beruházás előkészítéséről szóló kormányhatározat alapján 60 millió forint tervezési szerződést kapott.

**Dr. Fejér Tibor:** Megfontolásra javasolja, hogy a kerület védett értékeit az Önkormányzat jelentesse meg egy helyi könyvben.

**Czirják Sándor:** Érdeklődik, hogy Kőbánya-Alsó vasútállomás mikor került helyi védelem alá?

**Mozsár Ágnes:** Még az első körben, de a Főépítési Osztály szeretné továbbvinni, és magasabb védetség alá vonni az épületet.

**Dr. Éder Gábor:** Javasolja, hogy a Bizottság vonja vissza előző határozatát, tegye meg módosító javaslatát, majd szavazzon a napirendi pont elfogadásáról.

**Elnök:** Kéri a Bizottságot, hogy hozza meg döntését a 4/2015. (I. 21.) KKB határozat visszavonásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal visszavonja a 4/2015. (I. 21.) KKB határozatát [8/2015. (I. 21.)].

*Jegyzői törvényességi észrevétel: A 7/2015. (I. 21.) KKB határozat alapján – az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításának megindítása tárgyában az SZMSZ 61. § (1) bekezdésében foglalt jelentős, új körülmény felmerülése okán elrendelt ismételt szavazással – a 4/2015. (I. 21.) KKB határozat érvénytelenné vált.*

### **Szóbeli módosító javaslat.**

**Elnök:** Az elhangzottak alapján javasolja, hogy a határozattervezet 1. mellékletében szereplő – a védett értékek kataszterének kiegészítésére vonatkozó javaslatot tartalmazó – táblázat 32. sora kerüljön törlésre.

**(26/1. módosító javaslat)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal elfogadja a 26/1. módosító javaslatot [9/2015. (I. 21.)].

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 26. számú előterjesztés elfogadásáról a 26/1. módosító javaslat figyelembevételével.

### **10/2015. (I. 21.) KKB határozat**

**az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért azzal, hogy a védett építészeti értékek körének kiterjesztése történjék meg a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításával.

Határidő:

2015. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Főépítési Osztály vezetője

*1. melléklet a 10/2015. (I. 21.) KKB határozathoz*

A védett értékek kataszterének kiegészítésére vonatkozó javaslat:

	A	B	C	D	E	F	G
1.		<b>1. EGYEDILEG VÉDETT ÉPÜLETEK:</b>					
2.	<b>SORSZÁM</b>	<b>UTCA,</b>	<b>HRSZ.:</b>	<b>JELENLEGI</b>	<b>EREDETI</b>	<b>ÉPÍTÉS-</b>	<b>ÉPÍTÉS</b>

		<b>HÁZSZÁM:</b>		<b>FUNKCIÓ:</b>	<b>FUNKCIÓ:</b>	<b>TERVEZŐ</b>	<b>ÉVE:</b>
3.	48.	Alkér utca 27.	41949	lakóépület	lakóépület	Dura Tamás	1897
4.	49.	Alkér utca 35.	41953	lakóépület	lakóépület	Fazekas István	1897
5.	50.	Bihari út – Horog utca sarok	38364/1	vasútüzemi épület és raktár	állomás és raktárépület	n. a.	1877
6.	51.	Bihari utca 17.	38320/3	lakóépület	lakóépület (bérház)	Orbán Jenő	1929
7.	52.	Cserkesz utca 58.	41670	lakóépület	lakóház és istálló	Jurás József	1913
8.	53.	Csucsor utca – Izraelita temető	42528/16	ravatalozó	ravatalozó	n. a.	n. a.
9.	54.	Dömsödi utca 19.	40842	lakóépület	lakóépület	Vockmer Rakmond	1911
10.	55.	Dömsödi utca 23.	40840/2	lakóépület	lakóépület	Strómájer Antal	1906
11.	56.	Fertő utca 8.	38358/4	irodaépület	irodaépület	n. a.	1960 körül
12.	57.	Halas utca 5.	40571	lakóépület	lakóépület	ifj. Jankó Gyula	1928
13.	58.	Kada utca 27-28.	41671/1	iskola és óvoda	iskola és óvoda	n. a.	n. a.
14.	59.	Keresztúri út 6./B	40565/2	lakóépület	lakóépület	Dudus Ernő, Máté József	1930
15.	60.	Kőbányai út 24-42.	38920	üzemi épületek	MÁV Északi Járműjavító	1875-től	n. a.
16.	61.	Kőbányai út 45.	38440/23	rendelőintézet	rendelőintézet	Molnár Pál	1949
17.	62.	Kőrösi Csoma Sándor utca 43-51	41397/2	Társasház üzletekkel	bérház üzletekkel	n. a.	1955 előtt
18.	63.	Méhes utca 4.	40578	Kórház	„Paula” nyilvános jellegű szülőotthon	Sorg Antal, majd Sorg Antal és Hoepfner Pál	1929 Bővítés: 1932
19.	64.	Méhes utca 3.	40601	lakóépület	lakóépület	n. a.	1911
20.	65.	Óhegy utca 38.	42075/1	lakóépület	lakóépület	n. a.	1910 körül
21.	66.	Pesti Gábor utca 28.	40901/14	lakóépület	lakóépület	Sándor János	1933
22.	67.	Rákász utca 17/B	40600	lakóépület	lakóépület	Nagy István	1911
23.	68.	Szállás utca 7.	38367/6	lakóépület	az egykori sertésszállások központi épülete	n. a.	1900-as évek eleje
24.	69.	Szállás utca 8-12.	38384	Irodaház (NEBIH)	állatgyógyászati oltóanyag ellenőrző intézet	Székely Mihály	1920
25.	70.	Szlávy utca 50.	41998	lakóépület	lakóépület	Böhm János	1897
26.	71.	Hizláló tér 3.	38315/83	irodaépület (KŐKERT Kft.)	irodaépület	n. a.	1930-as évek
27.	72.	Maglódi út 125.	42414/268	Használaton kívül	Karmelita rendtartományi háza és gyermekotthona	n. a.	1924-25
	A	B	C	D	E	F	G
28.		<b>II. ÉPÜLET-EGYÜTTESZ AZ ÉRTÉKES ÉPÜLETEKKEL:</b>					



29.	E22.	Hungária krt19-21.	38900/13	Nemzeti Közszolgálati Egyetem - Hadtudományi és Honvédtisztképző kar	Pállfy János tüzérlaktanya, majd m. kir. Hadiakadémia	Orczy Gyula Panuska László	1896-98
30.	E23.	Kerepesi út 47-49.	38897	Nemzeti Közszolgálati Egyetem	Ferenc József lovassági laktanya	n. a. n. a. Hauszmann Sándor	1884-86 1924 1948
31.	E24.	Kozma utca	42511	börtön és szolgálati lakótelep	Budapesti Fegyház és Börtön	Wagner gyula	1894
32.	E26.	Bihari utca 12A, 12B, 14A, 14/B, 14/C, Szállás utca 11/B, 11/C	38431/3, /13-14, /17, /28, /31, /21, /24-26	bérház együttesként beépült utcaszakasz	lakóépületek	Román Miklós	1929-31
33.		Bihari utca 12/A	38431/13	lakóépület	bérház	Román Miklós	1931
34.		Bihari utca 12/B	38431/14	lakóépület	bérház	Román Miklós	1930
35.		Bihari utca 14/A	38431/31	lakóépület	bérház	Román Miklós	1931
36.		Bihari utca 14/B	38431/21	lakóépület	bérház	Román Miklós	1931
37.		Bihari utca 14/C	38431/24	lakóépület	bérház	Román Miklós	1931
38.		Szállás utca 11/B	38431/26	lakóépület	bérház	Román Miklós	1930
39.		Szállás utca 11/C	38431/3	lakóépület	bérház	Román Miklós	1929
40.	E27.	Kőbányai kémények					
41.		Gergely utca 112/C	42137/95	gyárkémény	gyárkémény	n. a.	1900 körül
42.		Gergely utca 43-51.	41694	gyárkémény	gyárkémény	n. a.	1965 előtt
43.		Jászberényi út 7-11.	41025/2	gyárkémény	gyárkémény	n. a.	1935 előtt
44.		Mádi utca	41349/3	gyárkémény	gyárkémény	n. a.	1958
45.		Maglódi út 47-49.	41037/1	gyárkémény	gyárkémény	n. a.	n. a.
46.		Maglódi út 89-91.	41062/1	3 db kazánkémény	3 db kazánkémény	n. a.	1931
47.		Sörgyár utca 20-26.	41032	kémény	gyárkémény	n. a.	n. a.
48.		Sörgyár utca	41028/6	2 db kémény	2 db kémény	n. a.	n. a.
49.	E28.	Határkövek					
50.		526. sor	(42542)	Határkő emlék	Határkő		1738. (?)
51.		Régivám utca	(42550)	Határkő emlék	Határkő		na
52.		Régivám utca	(42550)	Határkő emlék	Határkő		na
53.	A	B	C	D	E	F	G
		Régivám utca	42552	Határkő emlék	Határkő		na
54.		Tünde utca	(42550)	Határkő emlék	Határkő		na

55.	Tünde utca	(42550)	Határkő emlék	Határkő		na
56.	Álmos utca	(42550)	Határkő emlék	Határkő		1843 (?)
57.	Álmos utca	(42550)	Határkő emlék	Határkő		1833 (?)
58.	Álmos utca	(42550)	Határkő emlék	Határkő		1738 (?)
59.	Álmos utca 45.	(42550)	Határkő emlék	Határkő		na
60.	Hangár utca	(42563)	Határkő emlék	Határkő		1933 (?)
61.	Hangár utca 65.	(42492/1)	Határkő emlék	Határkő		na

**Elnök:** Megköszöni a megjelentek munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Bizottság ülését **10.25 órakor** bezárja.

  
 Agócs Zsolt  
 bizottsági elnök



  
 Vincze Sándor  
 bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
 Dr. Szabó Krisztián  
 jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

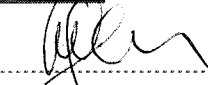
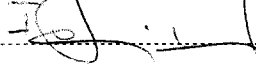
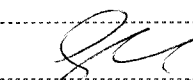
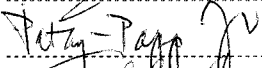
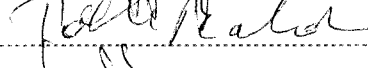
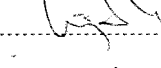
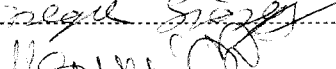
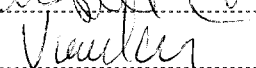
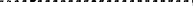
**Jelenléti ív**

2015. ...január... 21. ...9<sup>00</sup> órakor megtartott Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

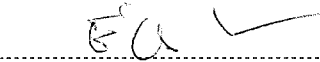
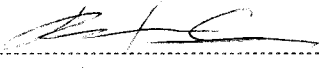
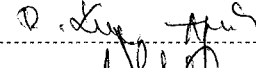
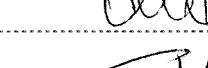
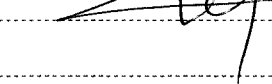
Agócs Zsolt  
Dr. Fejér Tibor  
Gál Judit  
Gazdag Ferenc  
Patay-Papp Judit Vivien  
Tóth Balázs  
Czirják Sándor  
Gregus György  
Nagyné Horváth Emília  
Vincze Sándor

**Aláírás:**

  
-----  
  
-----  
  
-----  
  
-----  
  
-----  
  
-----  
  
-----  
  
-----  


**Tanácskozási joggal: (aláírás)**

- Dr. Horváth Patay  
- Radványi Gábor  
- Dr. Korpai Anita  
- Mocsós Agnes  
- Székely Zoltán

  
-----  
  
-----  
  
-----  
  
-----  


**Meghívottak: (aláírás):**

BALIZSURI NAGY-PÁL ANNA KORB Balizoni Nagypál  
PINTER FERENC J. Kft. 