

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Állomás utca 26. szám
alatti új épületéhez szükséges gépjármű-várakozóhelyek kijelöléséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Polgármesteri Hivatal nagy ügyfélforgalmú szervezeti egységei elhelyezése a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti, 39047 helyrajzi számú telken lévő, jelenleg üresen álló önkormányzati tulajdonú épületben valósul meg.

Az épület felújításához az építési engedélyt 2014. szeptember 24-én megkaptuk. Az építési engedélyhez az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. § (1) bekezdése szerint a parkolási mérleg alapján nem volt szükség újabb gépkocsiparkolók kialakítására.

Az osztályok jobb elhelyezéséhez és az ügyfélforgalom megfelelő bonyolításához a meglévő épülethez további új épületrész hozzáépítése is szükséges. Az OTÉK 42. § (1) bekezdése értelmében a meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból vagy az új rendeltetésből eredő többletgepjármű elhelyezéséről kell gondoskodni a meglévők megtartása mellett.

A módosított építési engedélyhez készült parkolómérleg (2. melléklet) alapján 38 db gépkocsiparkoló kialakítása szükséges, amit főszabályként az építési telken belül kell biztosítani. A zártosuló beépítésű telken belül az épület bővítéséhez szükséges parkolók kialakítása helyhiány miatt nem lehetséges.

Az OTÉK 42. § (11) bekezdése szerint, ha az adottságok szükségessé teszik, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken, parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

II. Hatásvizsgálat

Jelenleg a Szociális és Egészségügyi Osztály, a Hatósági Osztály, az Igazgatási Osztály és az Ügyfélszolgálat a Polgármesteri Hivatal Szent László téri épületeiben van elhelyezve. A telkek beépítettsége itt sem teszi lehetővé a telken belüli parkolást, ezért az épület közvetlen közelében lévő, (39126) és (39121) helyrajzi számú közterületeken történik az ügyfelek és a dolgozók parkolása. Mivel a főépületből költöznek a hivatal dolgozói az Állomás utca 26. szám alatti új hivatali épületbe, ezért többletforgalom, új parkolóhasználat nem jön létre, csak átcsoportosítás valósul meg.

A fentiek értelmében az Állomás utca 26. szám alatti új hivatali épület építési engedélyéhez szükséges 38 db parkoló a 2. melléklet szerint a (39126) és a (39121) helyrajzi számú közterületeken biztosítható.

III. A végrehajtás feltételei

A gépjármű-várakozóhelyek biztosításával az előírásoknak megfelelően teljesíthető a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti új épületének folyamatban lévő építési engedélyezési eljárása során kiadott hiánypótlási felhívás azon pontja, amely a tervezett építési munkával összefüggésben elhelyezendő gépjárművek ábrázolását helyszínrajzon kéri.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2015. február „6”.



Dr. Szabó Krisztián

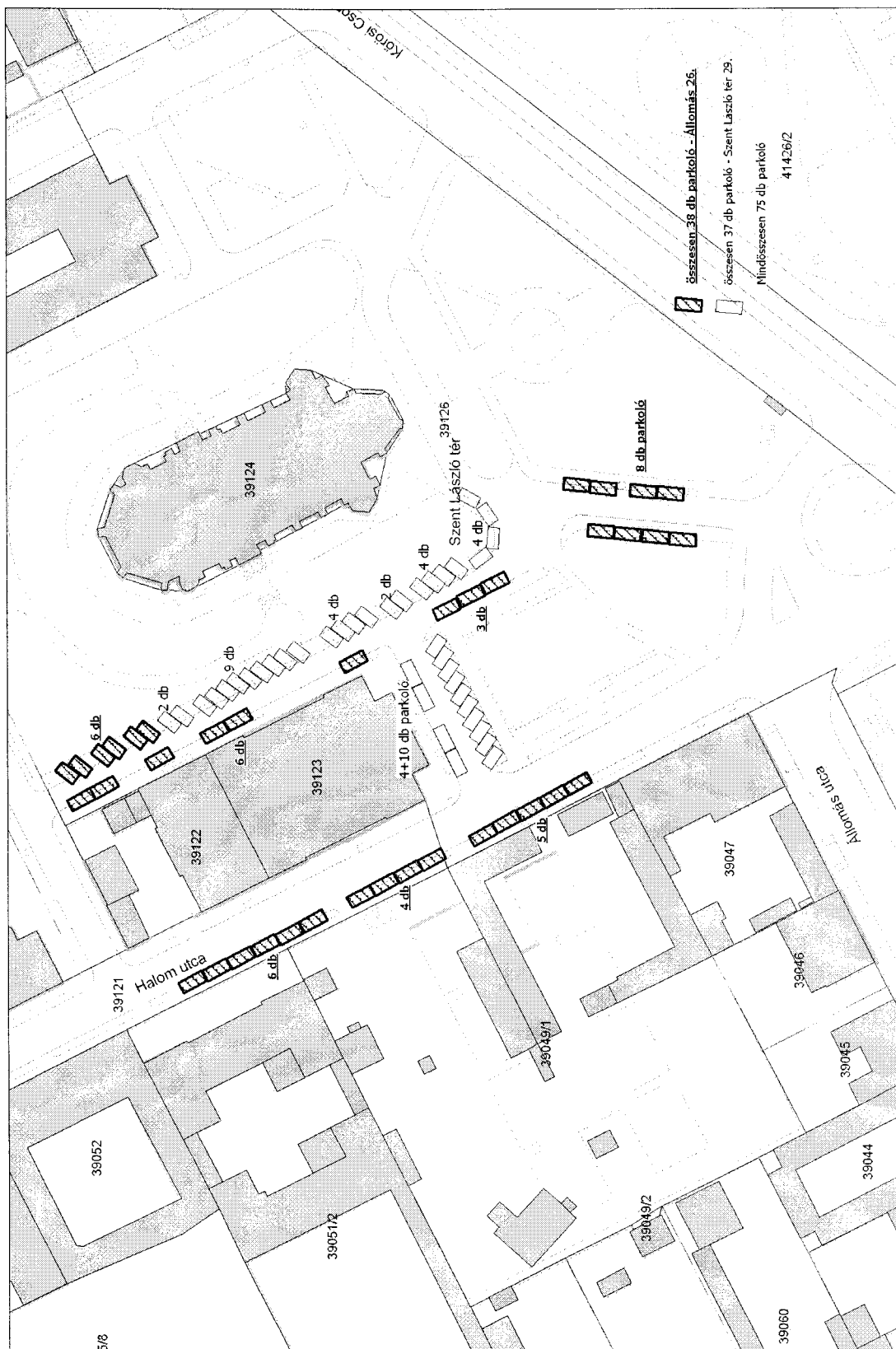
1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2015. (... ..) határozata
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Állomás utca 26. szám
alatti új épületéhez szükséges gépjármű-várakozóhelyek kijelöléséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti új épületéhez szükséges gépjármű-várakozóhelyeket az 1. melléklet szerint jelöli ki.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

1. melléklet a .../2015. (... ...) határozathoz



2. melléklet az előterjesztéshez

A parkoló- és a kerékpár-elhelyezés számítása az OTÉK 42 §-a, valamint 4. és 7. mellékletei alapján történhet. A számítás során megállapításra került a jelenlegi funkcióknak megfelelő előírás szerinti parkolatszám, majd azt összevetettük a meglévő és az átalakítás utáni előírt parkolatszámokkal. A biztosítandó parkolatszámot a kettő különbsége adja.

Gépkocsiparkoló számítása:

Jelenlegi állapothoz előírt parkolatszám:

Egység kategória	Alapterület vagy fő	Parkoló számítási módja	Előírt szükséges gépkocsitároló száma
iroda	252,87 m ²	1db/20m ²	13 db
műhely	60,94 m ²	1db/200 m ²	1 db
tornaterem – 8fő	42,97 m ²	1db/5fő	2 db
klubhelyiség – OTSZ szerint (1,5 m ² /fő) 49 fő befogadására alkalmas	74,47 m ²	1db/5fő	15 db
			összesen: 31 db

Tervezett állapothoz előírt parkoló szám:

Egység kategória	Alapterület vagy fő	Parkoló számítási módja	Előírt szükséges gépkocsi tároló száma
iroda	140,47 m ²	1db/20m ²	8 db
igazgatási funkciók	605,57 m ²	1db/10m ²	61 db
			összesen: 69 db

A különbözeti számítás alapján 38 db új parkolóhely kialakítása szükséges.