

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere**

**Előterjesztés a Képviselő-testület részére  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2014. évi éves közszolgáltatási szerződésének  
2015. március 6-áig történő hatályban tartásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) alapján a 2014. évben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak (a továbbiakban: Önkormányzat) a fenti jelentős változást hozó jogszabályok alapján kell elkészítenie a 2014. évi beszámolóját.

Az Áhsz. előírásai alapján Önkormányzatunknak a kettős könyvvitel zárt rendszerén belül elkülönítetten kell vezetni a bevételi és kiadási előirányzatok alakulásának, a követelések, kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek és ezek teljesítésének folyamatos mérésére szolgáló költségvetési számvitelt, valamint a vagyon és annak összetétele, a tevékenység eredménye mérésére szolgáló pénzügyi számvitelt.

Az Áhsz. 39. § (1) bekezdése alapján a költségvetési könyvvezetés keretében a bevételi és kiadási előirányzatok alakulására, a követelések, kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek, valamint ezek teljesítésére kiható gazdasági eseményekről a valóságnak megfelelő, folyamatos, zárt rendszerű, áttekinthető nyilvántartást kell vezetni és azt a költségvetési év végével lezárni.

A korábbi évektől eltérően 2014. január 1-jétől az Önkormányzat kötelezettségvállalásai könyvelésre és megosztásra kerülnek a költségvetési évben esedékes és a költségvetési évet követően esedékes kötelezettségvállalásra.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) és az Önkormányzat közötti feladatellátást alapvetően két szerződés szabályozza, egy keretszerződés és egy határozott időre szóló éves közszolgáltatási szerződés. A keretszerződés szabályozza a feladatellátás feltételrendszerét, az éves közszolgáltatási szerződés pedig rögzíti a költségvetési évre meghatározott feladatok kompenzációját, amelynek egy része díj formájában, egy része költségtérítés formájában kerül meghatározásra. A határozott idejű éves közszolgáltatási szerződés intervalluma az eddigiekben megegyezett a költségvetési évvel.

A 2014. évi beszámoló mérlegéhez – a könyvvizsgálóval történt egyeztetés alapján – az éves közszolgáltatási szerződés hatályának fenntartása válik szükségessé 2015. március 6-áig azon számlák tekintetében, amelyeket a Vagyonkezelő 2014. december 31-ei teljesítéssel, de 2015. évi fizetési határidővel állított ki. Az Ávr. rendelkezéseinek betartása érdekében javasolom továbbá, hogy az éves közszolgáltatási szerződés kompenzációja kerüljön megemelésre a fentiekben meghatározott számlák értékével, 155 302 615 Ft összeggel.

A 2015. évi költségvetés végrehajtása érdekében a Vagyonkezelő kizárólag az éves közszolgáltatási szerződésben meghatározott költségtérítés mértékéig vállalhat kötelezettséget. A fentiekre tekintettel a későbbiekben aláírásra kerülő szerződésben 2016. február 28-ai hatályra teszek javaslatot azzal, hogy 2016. január 1. és 2016. február 28-a között kizárólag a legkésőbb 2015. december 31-i teljesítésű számlák fizethetők ki.

## **II. Hatásvizsgálat**

Az éves közszolgáltatási szerződés hatályban tartásával és a kompenzáció összegének megemelésével – a Vagyonkezelő könyveivel egyezően – a költségvetési és a pénzügyi számvitelben is egyező módon lesz kimutatható az Önkormányzat kötelezettsége.

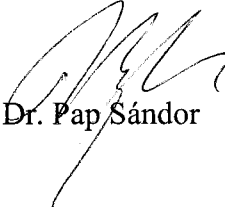
## **III. A végrehajtás feltételei**

Az éves közszolgáltatási szerződés hatályban tartásával és a kompenzáció összegének megemelésével a Vagyonkezelő 2014. évi éves közszolgáltatási szerződésének összege megemelésre kerül 155 302 615 Ft-tal oly módon, hogy a kötelezettségvállalás előírása a 2015. évre történik meg. Így módon a fenti összeg a Vagyonkezelő 2015. évi költségvetési előirányzatait terheli.

## **IV. Döntési javaslat**

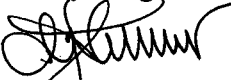
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

2015 MÁRC 16.



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2015. (III. 19.) határozata**

**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2014. évi éves közszolgáltatási szerződésének  
2015. március 6-áig történő hatályban tartásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között a 2014. évi közszolgáltatási szerződés hatályának 2015. március 6-áig történő fenntartásáról szóló szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

## SZERZŐDÉS

### a 2014. évi éves közszolgáltatási szerződés hatályának fenntartásáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: Kovács Róbert polgármester),

**Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**, együtt: Felek) között az alábbiak szerint:

1. A Felek a közöttük fennálló, 2014. június 17-én megkötött 2014. évi éves közszolgáltatási szerződés hatályát 2015. március 6-áig fenntartják.
2. A Közszolgáltató jelen szerződés alapján kizárólag az 1. mellékletben meghatározott számlák benyújtására jogosult.

Budapest, 2015. március „ ”

Budapest, 2015. március „ ”

Kovács Róbert  
polgármester

Szabó László  
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pándiné Csernák Margit  
főosztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

dr. Egervári Éva  
jogtanácsos

Számla száma	Teljesítés kelte	Fizikai teljesítés kelte	Megnevezés	Számla összege			Pénzügyi teljesítés
				Nettó	Áfa	Bruttó	
2014/03415	2015.01.19	2014.12.31	Általánydíj (parkolás is)	55 497 363	14 984 288	70 481 651	2015.02.05
2014/03416	2014.12.31	2014.12.31	Karbantartás (lakó és nem lakóingatlan)	27 201 441	7 344 390	34 545 831	2015.02.05
2014/03417	2014.12.31	2014.12.31	Intézménykarbantartás és energetikai felülvizsgálat	17 200 924	4 630 555	21 831 479	2015.02.05
2014/03418	2014.12.31	2014.12.31	Kátyúzás	12 707 566	3 431 043	16 138 609	2015.02.05
2014/03419	2014.12.31	2014.12.31	Üzemeltetés (lakóingatlan)	3 273 839	818 745	4 092 584	2015.02.09
2014/03420	2014.12.31	2014.12.31	Üzemeltetés (nem lakóingatlan)	1 894 384	412 102	2 306 486	2015.02.09
2014/03423	2014.12.31	2014.12.31	Kerepesi út 67. orvosi rendelő felújítása (tervezés)	22 700	0	22 700	2015.02.13
2014/03437	2014.12.31	2014.12.31	Beruházási és felújítási feladatok tervezési díja	4 632 500	1 250 275	5 883 275	2015.03.06
<b>Összesen</b>				<b>122 430 717</b>	<b>32 871 398</b>	<b>155 302 615</b>	