

K/34699/2014/XII.
IX - 197/2014

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT	
Iktatószám:	K/34699/5/2014/XII
2014. DEC 12.	
Előszám: db
Előadó:	
K/34699/4/2014/XII Dr. Aziz-M	

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-szám: 735737, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000-11040000, adószám: 15735739-2-42, képviseli: Kovács Róbert polgármester megbízásából dr. Pap Sándor alpolgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Siroc-CO Tanácsadó Kft.** (székhelye: 1188 Budapest, Búzakéve utca 53., cégjegyzékszám: 01-09-873243, adószáma: 13788315-2-43, bankszámlaszáma: 11719001-20341062, képviseli: Siroki Nikoletta ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között, a mai napon, az alulírott tartalommal.

A Megrendelő 2014. október 3. napján ajánlattételi felhívás és dokumentáció közvetlen megküldésével a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. rész, 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével – EU támogatásból – rendelkezik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a **KMOP-3.3.3-13-2013-0089 azonosító számú, „Napelemes rendszer kialakítása a Szivárvány Idősek Otthonában” című, az Európai Unió által társfinanszírozott pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkákat** a csatolt tervdokumentáció, Elmű Hálózati Kft. által kiadott háztartási méretű kiserőmű csatlakozási engedély, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában csatolt árazott költségvetés alapján.

A közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga - külön csatolás nélkül is - a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

1.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tervdokumentációt és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg. A Vállalkozó rögzíti, hogy a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a jelen okiratba foglalt megállapodást annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva a Vállalkozó rögzíti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, és az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható.

1.3 Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben egy feladat (megoldás) a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha a kiírási szövegnek nincs termelléklete, az adott feladat (megoldás) ilyen esetben is része a teljesítésnek.

1.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. A Vállalkozó a kivitelezői tervdokumentációk és a munkaterület jellemzőinek ismeretében nem tapasztalt olyan tényt vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná.

1.5 A teljesítés helye (az építési munkaterület adatai):

Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. (továbbiakban Szivárvány Idősek Otthona) 1108 Budapest, Sütöde utca 4.

1.6 **A teljesítés (megvalósítás) határideje:** 2015. április 30. napja, amely egyben a hálózathasználati- és hálózatesatlakozási szerződés és üzemviteli megállapodás megkötésének határideje is. A fenti teljesítési határidő szigorú (fix) határidő. A szigorú (fix) határidő jogi természetével és jogkövetkezményével a felek tisztában vannak. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

1.7 **Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény meghatározása:** kifogástalan minőség.

A 168 db napelemmel szemben támasztott műszaki követelmény: (teljesítménynövekedés max. 50 kVA), Monokristályos napelem; Teljesítmény min. 285 W; Hatásfok (1000 W/m²; 25°C; AM 1,5): Min. 17,3%; Teljesítmény eltérés 0/+4,99 W.

1.8 Vállalkozói képesítési nyilatkozat:

Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: 11A55866

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a kamarai névjegyzékben szereplő 1 fő a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „Építmények és szabad terek közép- és kiefeszültségű rendszerei (kül- és beltéri világítás, villámvédelem, folyamattirányítás, építményautomatika, távközlési és informatikai hálózat, villamos energiaellátó rendszerek a fogyasztói oldaltól a közcélú csatlakozási pontig) szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése” felelős műszaki vezetővel és 1 fő a kamarai névjegyzékben szereplő általános építmények felelős műszaki vezetővel.

1.9 Megrendelői fedezetnyilatkozat:

Megrendelő rögzíti, hogy a vállalkozási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel a „KMOP-3.3.3-13-2013-0089” azonosító számú projekt támogatási szerződésében foglaltak szerint rendelkezik. A támogatás utófinanszírozás keretében kerül megfizetésre.

2. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS) VALAMINT A PÓTMUNKÁK

2.1 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján 26 488 020 Ft + áfa, azaz huszonhatmillió-négyszáznolcvannyolcezer-húsz forint + áfa összegért végzi el.

A szerződés tartalékkeretet a fenti vállalkozói díjon felül tartalmaz. A tartalékkeret mértéke a nettó vállalkozó díj 5%-a.

2.2 A vállalkozási díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) 3. § (5) bekezdésben foglaltakat, továbbá a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását. A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve különösen az építkezési tevékenység során jelentkező közüzemi díjakat is), a szerződés szerű megvalósításhoz szükséges minden tételt illetéket (vámot), a hálózathasználati- és hálózatesatlakozási szerződés megkötésének költségét, valamint a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a szakhatósági eljárás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az érintés védelmi mérés elvégzésének és az érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítésének költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetés szerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét. A hivatkozott jogszabályi díjelemek a Vállalkozó felmért és megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

2.3 A Vállalkozó a 2.1 pontban meghatározott áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt kiegészítő építési beruházási munkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

2.4. Megrendelő – a Kbt. 125. § (9) bekezdése alapján, összhangban a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 7. §-ban foglaltakkal – a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ának megfelelő tartalékkeretet biztosít. Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződésben alkalmazott díjazási forma, az átalányár jellegére tekintettel, a Vállalkozó többletmunka ellenértékének külön díjazásban történő elismertetésére és érvényesítésére nem jogosult.

2.5. A tartalékkeret kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén használható fel, az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetés szerű és biztonságos használathoz szükséges munkák, mint szabályszerűen elrendelt pótmunkák ellenértékének elszámolására. Megrendelő a tartalékkeret felhasználására pótmunkát az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

- olyan munkák, amelyek elvégzésének szükségessége a szerződés megkötésekor nem voltak előre láthatóak, a kivitelezési tervdokumentációban nem szerepelnek, azonban azok műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül a Létesítmény rendeltetésszerűen és biztonságosan nem lenne használható, valamint

- a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges munkák esetén.

2.6. A tartalékkeret felhasználására vonatkozó Megrendelői döntés esetén, a Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján 3 munkanapon belül ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles, amelynek elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendeléseket ad ki.

A tartalékkeret összege nem jelent teljesítési kötelezettséget a Vállalkozó és fizetési kötelezettséget a Megrendelő számára, az kizárólag a fenti esetekből eredő munkák fedezetére szolgál, amely a Megrendelő által elrendelve és a műszaki ellenőr által elfogadott tételes felmérési napló alapján érvényesíthető.

Felek tudomásul veszik, hogy a tartalékkeret fentieknek megfelelő felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

2.7. A tartalékkeret terhére megvalósítandó esetleges pótmunkára vonatkozó árazott költségvetés(ek) elkészítésénél a jelen szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban benyújtott árazott költségvetési tételek anyagköltség és munkadíj egységei, mint maximált árak alkalmazhatók. Azon tételek esetében, amelyek nem szerepelnek a benyújtott árazott költségvetésben, a Vállalkozó a következő árképzést alkalmazhatja:

Az anyagköltség egységár meghatározásának tekintetében az anyagok önköltsége számlával igazolandó, amelyre a norma szerinti káló, valamint szállítási- és anyagigazgatási díj számítható fel, amelynek értéke 14%.

A tartalékkeret terhére megvalósított munkák ellenértéke a számlában szerepeltetendő.

2.8 Nem alapozza meg a Vállalkozó pótmunka igényét, ha annak szükségessége olyan tényből, vagy körülményből fakad, amellyel a Vállalkozó a jelen megállapodás megkötésekor számolhatott volna, így különösen, pl. a műszaki dokumentációk esetleges hiányosságaiból, ellentmondásaiból, a munkaterület szemrevételezésének elmulasztásából, indokoltan szokásos feltárásának az elmulasztásából, kivitelezés során felhasználni tervezett anyagokra, félkész és késztermékekre, berendezésekre vonatkozó áruhiányból, alvállalkozó(k) kiválasztásából, alvállalkozói teljesítés hiányosságaiból fakad.

2.9 Amennyiben Megrendelő – a jelen szerződés 5.1.c) pontjában foglalt jogánál fogva – a szerződésben foglalt munkákat csökkenti, annak megfelelően csökken az ár is. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elhagyott munkát – a Kbt. 132.§-a szerinti szerződésmódosítás keretében – a szerződésben megállapított díjakon és árakon kell értékelni.

2.10. A Vállalkozó 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Vállalkozó a 2.1. pont szerinti vállalkozói díj 50%-áról jogosult a számlát benyújtani valamennyi napelem telepítését követően a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolás birtokában.

Vállalkozó a vállalkozói díj fennmaradó 50%-áról a szakhatósági átvételt, érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítését, valamint a hálózathasználati-, hálózatcsatlakozási szerződés és üzemviteli megállapodás megkötését követően jogosult a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolás birtokában.

2.11. Megrendelő a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, Vállalkozó nyilatkozik, hogy az előleggel élni kíván a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a erejéig.

A kifizetett előleg az 1. (rész)számla összegéből kerül levonásra.

2.12. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 130. § (1), (2), (3), (5), (6) bekezdései, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bek., továbbá a 4/2011. (I.28.) Korm. rend. rendelkezései alapján egyenlíti ki.

Alvállalkozók igénybevétele esetén Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az ellenszolgáltatás összegét a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint egyenlíti ki.

2.13. A kifizetés során alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezés (visszatartási kötelezettség) is.

2.14. A pályázat elszámolása utófinanszírozással történik, európai uniós támogatásból, a kifizetések pénzneme: HUF.

2.15. A részszámlában és a végszámlában szereplő munkák a Megrendelő vagy megbízottja által ellenőrzésre kerülnek. A számlák kizárólag csak már elvégzett és minőségileg elfogadott munkákat tartalmazhatnak. Megrendelő vagy megbízottja számlát visszautasíthat amennyiben minőségi vagy egyéb indok miatt el nem fogadott munkálatok szerepelnek benne.

Vállalkozó elfogadja, hogy a megfelelő és hibátlan mellékletek nélkül a számlája nem kerül kiegyenlítésre, valamint tudomásul veszi, hogy a kért számlamellékletek beadásának késedelme esetén a számlájának kiegyenlítése is késni fog.

2.16. A feladat ellátáshoz szükséges energiahasználat lehetőségét a Szivárvány Idősek Otthona biztosítja a Vállalkozó részére, melynek elszámolása a Vállalkozóval a munkaterület átadásakor rögzítettek szerint történik.

2.17. A részteljesítésekről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt teljesítési jegyzőkönyv a számlázás alapja. A részszámla benyújtásához tartozó teljesítés igazolása nem jelenti az elkészült rész műszaki átvételét (birtokba vételét). A számlázáshoz készülő tételes kimutatást a Vállalkozónak kell összeállítania.

Szerződést megerősítő biztosítékok

2.18 Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén a 2.1. pontban rögzített tartalékkeret és áfa nélküli teljes ellenszolgáltatás 2 %-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles a késedelem minden megkezdett naptári napjára vonatkozóan. Megrendelő a 10 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghiúsulásként értékeli, úgy arra a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak. Megrendelő a Vállalkozó a teljesítési véghatáridő vonatkozásában 10 napot meghaladó késedelmes teljesítése esetén választása szerint jogosult a szerződéstől elállni vagy a Vállalkozó költségére a még el nem végzett munkákat más Vállalkozóval befejezni. A Megrendelő elállási jogát a szerződés teljesítésének meghiúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon a Vállalkozó hibájából keletkezett. Vállalkozó ebben az esetben köteles a meghiúsulás miatt keletkező többletköltségek, és a tényleges károk összegét Megrendelőnek megtéríteni, valamint az áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért tartozik megfizetni.

2.19 A szakhatósági engedély megszerzése, valamint a hálózathasználati és hálózatsatlakozási szerződés megkötése a jelen szerződés tárgyát és Vállalkozó kötelezettségét képezi. Megrendelő meghatalmazást ad Vállalkozó részére a hatóságoknál, valamint a területileg illetékes elosztónál történő eljáráshoz.

2.20 A kötbérek felmerülésükkor lejárt pénzköveteléseknek minősülnek és az esedékes számlából (rész vagy végszámlából) minden további felszólítás vagy egyéb jogcselekmény nélkül azonnal levonásra kerülnek.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

3.1 Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a kivitelezés lakottan történik, így felvonulási terület, illetve a munkavégzés az épületen kívül történhet. Az idősök nyugalma miatt csak minimális zajterhelés fogadható el!

3.2 A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó:

- a) a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát a jelen szerződésben foglaltaknak, a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációnak, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően kifogástalan minőségben kivitelezte a rendeltetésszerű használathoz, működéshez szükséges feltételek biztosításával,
- b) a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadta,
- c) a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Megrendelő a munkát a kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában hiány és hiba mentesen, maradéktalanul elfogadva, kifejezetten átvette,
- d) Vállalkozó a hálózathasználati- és hálózatsatlakozási szerződéseket, valamint az üzemviteli megállapodást megkötötte a területileg illetékes elosztóval.

4. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

4.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki szakhatósági átvétel, illetve a hálózathasználati- és hálózatcsatlakozási szerződés valamint az üzemviteli megállapodás megkötésének napjáig.

4.2 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

4.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen közbeszerzés tárgyát képező építési beruházásra teljes körű szakmai (építés-szerelési) felelősségbiztosítással rendelkezik és a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Generali-Providencia Biztosító Zrt.-nél, amelynek kárkifizetési limitje 15.000.000.- Ft/év és 5.000.000.- Ft/káresemény.

4.4 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a 4.3 pontban írt teljes körű szakmai felelősségbiztosítást a szerződés fennállása alatt fenntartja.

5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

5.1 A Megrendelő jogosult és köteles:

- a) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, átadását ütemezni;
- b) az 1 db eredeti papír alapú és 1 db elektronikus tervpéldányt térítésmentesen a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani;
- c) jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni;
- d) a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetést, helyzetét és méreteit megváltoztatni;
- e) bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni, a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni,
- f) más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre;
- g) kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- h) a támogatási összegre szóló kifizetési igénylést a Közreműködő Szervezet felé benyújtani;
- i) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

5.2 Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt-ben meghatározott feltételek

betartása mellett. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132.§-ában, és a 4/2011. (I.28) Korm. rendeletben foglaltak szerint kerülhet sor.

6. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1 A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát – a jelen szerződés megkötését megelőzően elvégzethez képest ismételten – megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől számított 5 naptári napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Amennyiben a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 naptári napon belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszíti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelői kötelezettség megszegésével, a kivitelezői tervek adaptálhatóságával, megvalósíthatóságával, a csatlakozási engedéllyel összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon.

6.2 A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal, a vonatkozó szakhatósági engedélyek betartásával, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a Magyar Szabványokban előírt kifogástalan minőségűnek, továbbá a tervező és Megrendelő utasításaival összhangban állónak kell lennie.

6.3 A vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után - befogadni és azokat maradéktalanul elvégezni. Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagy, akkor Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatosan nem támaszthat igényeket, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat számlával vagy hitelt érdemlő dokumentummal igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.

6.4 Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. Köteles a munka végrehajtása során szükségessé váló ideiglenes, vagy végleges engedély, felmentés megszerzését kezdeményezni és megszerezni. Az ELMŰ engedély, szakhatósági hozzájárulás megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, illetékei és költségei Vállalkozót terhelik.

6.5 Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, megrendelői belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

6.6 Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.

6.7 A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a megrendelt feladat átadás-átvételének napjáig.

6.8 A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

6.9 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell tisztítani, illetve távolítani a munkaterületről.

6.10. Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szabályai értelemszerűen irányadóak. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (teljesítési segédek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

6.11 A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről, védelméről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

6.12 A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani a kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.

6.13 Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

6.14 A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját kettő példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

6.15 A Vállalkozó köteles továbbá:

- a különböző építőanyagok, áruk származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkaazonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni,
- biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa,
- eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt minimum 2 nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt elmulasztja, úgy saját költségén kell a visszabontást elvégezni akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el,
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, külön díjazás nélkül elvégezni,
- 15 nappal korábban írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készejelentés),
- a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni,
- az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg,
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállítani vagy elszállíttatni,
- gondoskodni arról, hogy munkavégzése során, a szomszédos területeken kár ne keletkezzék,
- a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan, külön díjazás nélkül letakarítani, tisztán tartani,
- a környezetvédelmi előírásokat betartani,
- meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti,
- az építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve az esetleges alvállalkozóit is (a Megrendelő jóváhagyását követően),
- a munkaterület őrzéséről gondoskodni,
- a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedését haladéktalanul megtenni,
- köteles szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni, elvégezni az átadás-átvételi eljárás során a szakhatósági előírásokra elrendelt munkákat,
- szállításon és telepítésen túl köteles a villám – és érintésvédelmi mérést elvégezni és az érintésvédelmi jegyzőkönyvet elkészíteni, valamint az elosztótól való engedélyt beszerezni.

6.16. Az építés ideje alatt tervezői művezetés áll rendelkezésre. A tervezői művezetést a Megrendelő biztosítja.

6.17. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

6.18. Vállalkozó köteles a munkaterületet (annak munkavégzéssel érintett részét) megfelelően elkeríteni.

6.19. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

A Vállalkozó munkavállalóiról, alvállalkozóiról, azok munkatársairól a munkák megkezdését két nappal megelőzően a Megrendelő képviselőinek köteles névjegyzéket átadni. A jegyzéken az alábbi adatok szerepeljenek: név, cégnév, gépjármű rendszáma, a személy elérhetősége, telefonszáma, beosztása.

Vállalkozó köteles betartani a napelemek gyártóművi leírásában szereplő speciális előírásokat.

7. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

7.1. Az ajánlatkérési műszaki dokumentáció minőségi követelményeire vonatkozó előírásokat a Vállalkozó köteles betartani.

7.2. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, valamint a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek.

7.3. A fentiek igazolására a Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- a felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat – szállítás vagy beépítés előtt – bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a Megrendelőnek.
- a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, és ha a Megrendelő szükségesnek látja, megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van

szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.

- a Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

7.4 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

8. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

8.1 A Megrendelő képviselője és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

8.2 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő képviselőjében:

Név: dr. Pap Sándor alpolgármester

Telefon: 06-1-4338-100

jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

Vállalkozó részéről:

Név: László Zoltán

Tel: 30/268-1301

E-mail: siroc-co@t-online.hu

jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek

neve: Balogh Antal

képesítése: építési műszaki ellenőr, magasépítési üzemmérnök

jogosultság száma: MV-ÉP/A-01-55576, ME-É-I.-01-55576

értesítési címe: 1196 Budapest, Árpád u. 66/B

telefonszáma: 30/962-1491

E-mail címe: siroc-co@t-online.hu

neve: Csizmadia Zsolt

képesítése: épületvillamossági technikus

jogosultság száma: MV-ÉP/ÉV-13-53027

értesítési címe: 1196 Budapest, Árpád u. 66/B

telefonszáma: 30/515-6354

E-mail címe: csizmadiazs@upcmail.hu

Megrendelő helyszíni képviselőjének (képviselőinek), ill. műszaki ellenőrének adatai:

Megrendelő képviselője: Palkovics László Istvánné

képesítése: Magasépítési üzemmérnök

jogosultság száma: ME-É 01-3532

értesítési címe: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., 1107 Budapest, Ceglédi utca 30

Telefon: +36-30-474-38-77

E-mail: palkovicsne.agnes@kvzrt.hu

Műszaki ellenőr neve: Mlatilik László

képesítése: Okleveles Erősáramú Technikus

jogosultság száma: ME-ÉV-II. 01-64190

értesítési címe: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., 1107 Budapest, Ceglédi utca 30

telefonszáma: +36-30-689-3017

E-mail: mlatilik13@t-online.hu

8.3 A Vállalkozó teljesítésének igazolására a Megrendelőt képviselő műszaki ellenőrök, az alvállalkozók teljesítésének igazolására pedig a Vállalkozó felelős műszaki vezetője jogosult.

8.4 A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

8.5 A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

8.6 A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani, amely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. Ilyen esetben a Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérnek és egymással elszámolnak.

8.7 Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indult, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Ebben az esetben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő szerződésben rögzített szankciókat alkalmazhatja.

9. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

9.1. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően köteles eljárni.

10. ALVÁLLALKOZÓK

A Megrendelő hozzájárulásával a nevesített alvállalkozók helyett új vagy más alvállalkozókat jelölhet, amennyiben az alvállalkozók az általa vállalt teljesítést határidőben nem kezdi meg, a teljesítés során az alvállalkozói megállapodástól a Vállalkozó eláll, vagy azt felmondja. Vállalkozó köteles az alvállalkozók igénybevétele során a Kbt. szabályait betartani.

11. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

11.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

11.2 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a) a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
- b) rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására,
- c) az érintésvédelmi mérés elvégzésre került és az érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészült,
- d) az ELMŰ Hálózati Kft. engedélyre rendelkezik,
- e) a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll
- f) hálózathasználati- és hálózatcsatlakozási szerződés megkötésre került.

11.3 A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

11.4 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 2 példány átadási dokumentációt.

11.5 A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

12. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

12.1 A Vállalkozó garانتálja:

- a) valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,

- b) az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- c) az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.
- d) a Megrendelő jogát a 2013. évi V. törvényben foglaltaknak megfelelően szavatossági igényének érvényesítésére a vállalkozási szerződés keretében elvégzett munkák tekintetében.

12.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az általa beépített anyagok és elvégzett munkák vonatkozásában a vonatkozó hatályos jogszabály szerinti szavatossági igényt érvényesíthet.

12.3 Vállalkozó az általa elvégzett valamennyi munkákra és beépített anyagokra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónap teljes körű jótállást vállal.

12.3 A jótállási kötelezettség biztosítékeként a Vállalkozó a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozási díj 3 %-ának megfelelő biztosítékot nyújt a Kbt.) 126. § (6) bekezdés a) pont szerint.

12.4 Amennyiben Vállalkozó bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényel teljesíti biztosítéknyújtási kötelezettségét, ezen okiratok 1 eredeti, hiteles példányát a végszámla benyújtásával egyidejűleg átadja a Megrendelő részére.

12.5 A bankgarancia levélnek vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénynek a következő feltételeknek kell megfelelniük:

- a szerződéses nettó vállalkozási díj 3%-ára szól,
- első osztályú magyarországi székhelyű bank vagy biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- érvényességi ideje: a jótállás időtartama

12.6 Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek vagy biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell, hogy a bank (biztosító) kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül – a bank (biztosító) saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

12.7 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

12.8 A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

12.9 Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni, és annak időtartama alatt a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot igénybe venni.

13. SZERZŐDÉSSZEGÉS

13.1 A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- a kötbérterhes határidőket nem tartja be,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés megghiúsul olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős
- Kbt. 125.§ (5) bekezdésében meghatározott esetekben,
- vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket nem tartja be.

13.2 Vállalkozó a teljesítés vállalkozónak felróható okból történő elmaradása esetére a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozási díj 3 %-ának megfelelő biztosítékot nyújt a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont szerint a szerződés hatálybalépésének időpontjában.

13.3 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a teljesítési véghatáridő több mint 10 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a műszakilag indokolt és ésszerű határidőn belül.

13.4 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást indítanak ellene. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

13.5. A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az e bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.6. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles. Vis maiornak minősül különösen, ha a teljesítési helyszínül szolgáló épület tetején lévő hó vastagsága eléri az 5cm-t vagy ónos eső esik. Vis maiornak minősül, ha a Vállalkozó által megajánlott napelemek gyártóművi leírása szerinti valamely speciális előírás nem tartható be az időjárás miatt.

13.7. Nem mentessülnek a szerződő felek a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

14.1 A szerződés teljesítésére vonatkozó főbb jogszabályok:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.),
- az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységéről szóló 192/2009. (IX.15.) Korm. rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet
- az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről (Mvtv.)
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–BkM rendelet,
- az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM rendelet,
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 3/2003. (I. 25.) BM–GKM–KvVM együttes rendelet az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól

- a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet
- a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet
- az építőipari tevékenységre, illetve kivitelezésre kötelezően alkalmazandó szabványok, továbbá azok a szabványok, amelyek a gondos kivitelezői tevékenység során az építőipari kivitelezési tevékenységre általában irányadók, továbbá
- a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény)
- Kbt. (2011. évi CVIII. törvény)

14.2. A Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14.3. Vállalkozó a szerződés megkötésével egyidejűleg elfogadja, hogy a projekt megvalósítása során az Irányító Hatóságnak (IH) és a Közreműködő Szervezetnek jogában áll helyszíni ellenőrzést tartani az építési területen és ellenőrizni a projekt fizikai előrehaladását, valamint teljes dokumentációját, beleértve terveket, kimutatásokat, ütemterveket, bizonylatokat, nyilatkozatokat. Ezen szervezetek önállóan, előre bejelentve vagy bejelentés nélkül végezhetnek ellenőrzést a kivitelezés helyszínén, melyet – a jogosultság igazolása után - Vállalkozó tűrni köteles, valamint a szükséges munkabiztonsági feltételeket az ellenőrök részére az ellenőrzés idejére biztosítja.

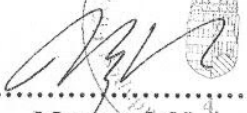
14.4 A Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.

14.5 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv és a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezései és annak végrehajtási rendeletei az irányadók.

14.6 Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből öt példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illet.

Kelt: Budapest, 2014. év december hó¹⁶ napján


.....
Megrendelő

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
képviselésében
Kovács Róbert polgármester
megbízásából
dr. Pap Sándor alpolgármester

SIROC-CO Kft.
1188 Budapest, Búzakéve u. 53
Adószám: 13788315-2-43
Banksz: 1170001-20341062



.....
Vállalkozó
Siroc-CO Tanácsadó Kft.
képviselésében
Siroki Nikoletta
ügyvezető


Pénzügyi ellenjegyzés:

 2014. 12. 15.

Végh Erzsébet
osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:


.....
Hegedűs Károly
aljegyző


.....
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna
jogász

1 példányt átvettem: 