

K/40003/2014/XII.
1K-6/2015.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Íktatószám	K/17063/2015/XII.	
2015 FEBR 23.		
0000		
Előszám	db	Előadó:
K/40003/2014/XII	melléklet	Dr. Becs-Kö...

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000-00000000, adószáma: 15735739-2-42, képviseli: Kovács Róbert megbízásából Radványi Gábor alpolgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről: a **Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.** (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., cégjegyzékszám: 01-09-569695, adószáma: 12257728-2-41, bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt., 10200830-32323726-00000000 képviseli: Albrecht Ute ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi. CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásaira figyelemmel közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek tárgya: „**Budapest X. kerület Vaspálya utca – Kőér utca – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Körösi Csoma Sándor út – Liget tér által határolt területre helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése**” (a továbbiakban: projekt). Ezen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

A fentiek alapján a felek az alábbi szerződést kötik:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest X. kerület meghatározott területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítését az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény tartalmi követelményekre vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével, illeszkedve a Megrendelő térinformatikai rendszeréhez.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv a X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén belül a következő területre készítendő:

Budapest X. kerület, Vaspálya utca – Kőér utca – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Körösi Csoma Sándor út – Liget tér által határolt területre vonatkozóan, mintegy 42 ha területre.

Átvétel: 2015.03.05 2 db. megrendelő 2 db. Tervezőktől 2015.

Budapest Főváros
Városépítési Tervező Kft.
Átvétel: 2015.03.02. dr. Duvicsné K. Jéld-t

Átvétel: 2015.03.05.
Radványi Gábor

1.2. Vállalkozó feladatai különösen:

Budapest X. kerület Vaspálya utca – Kőér utca – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Körösi Csoma Sándor út – Liget tér által határolt területre helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
 - az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet,
 - A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
 - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,
 - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény tartalmi követelményekre vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével,
- illeszkedve a Megrendelő Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának alapstruktúrájához, és térinformatikai rendszeréhez.

A program kidolgozása a Vállalkozó feladata a vizsgálatok figyelembevételével és a Megrendelő által szolgáltatott konkrét és általános városrendezési elvárások alapján. A javaslatételnek ki kell terjednie a műszaki leírásban részletezett kiemelt fontosságú feladatokra.

Vállalkozó feladatait a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki leírás részletezi, amely a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés 1.1 és 1.2 pontjában és 1. sz. mellékletében meghatározott feladatokat ellátja, a vonatkozó és hatályos jogszabályokban foglalt eredménytermékeket előállítja.
- 2.2. Vállalkozó a megrendelést elfogadja. Vállalkozó kijelenti, hogy a szükséges technikai és humán erőforrással, illetve szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik, illetve azt adott esetben az ajánlatában megadott – jogszabályoknak megfelelő - alvállalkozókkal (teljesítési segédekkel) biztosítja. Az alvállalkozó(k) (teljesítési segédek) bevonásához a Megrendelő hozzájárul.
- 2.3. Vállalkozó a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.
- 2.4. Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítások szerint nem

végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

- 2.5. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi-technikai feltételek biztosítása Vállalkozó feladata, ide értve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek biztosítását.
- 2.6. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.
- 2.7. Vállalkozó felelőssége a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok tartalmának és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak a figyelembe vétele.
- 2.8. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és érvényes tervezői felelősségbiztosítással.
- 2.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.
- 2.10. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti tervezői munkákat a szerződés létrejöttékor hatályos jogszabályok és előírások (szabvány, szabályzat stb.) figyelembevételével végzi el.
- 2.11. A tervezés időtartama alatt bekövetkező jogszabályváltozás esetén Vállalkozó a munkát a megváltozott rendelkezéseknek megfelelően végzi el. Amennyiben ezek esetleges plusz munkarészek elkészítését teszik szükségessé, azok elkészítésének anyagi és határidő vonzatairól Felek jelen szerződés írásos módosításában rendelkeznek, figyelemmel a Kbt. 132.§-ában foglaltakra.
- 2.12. Vállalkozónak a munkával kapcsolatosan az alábbi egyeztetési, közreműködési kötelezettsége van:
 - munkaközi egyeztetés(ek) az önkormányzati főépítéssel, illetve az általa szervezett körben,
 - szükség szerinti munkaközi egyeztetések az illetékes hatóságokkal,
 - tervismertetés az önkormányzat illetékes bizottságának,
 - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. §, valamint 40. §(2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyaláson való közreműködés,
 - igény esetén lakossági fórumon való részvétel,
 - a jóváhagyással kapcsolatos bizottsági és testületi ülésen való közreműködés.

3. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő szerződés szerinti teljesítés esetén köteles a tervdokumentáció átvételére és a jelen szerződés 7. pontjában foglalt vállalkozói díj megfizetésére.
- 3.2. Megrendelő köteles a Vállalkozó által a szolgáltatás nyújtásához igényelt, szakmailag indokolt, szükséges és elégséges mértékben közreműködni. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Vállalkozó kezdeményezése alapján részt vesz konzultációkon, az

elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása, stb.) viselnie kell.

- 3.3 A közreműködés keretében a Megrendelő az alábbi adatokat, dokumentumokat a szerződés aláírását követően Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- a) a terület teljes területére vonatkozó digitális alaptérkép;
 - b) hatályos KSZT-k, tervek tanulmányok;
 - c) önkormányzati tulajdonú ingatlanok listája;
 - d) előzetes véleményezési szakaszban beérkezett vélemények,
 - e) nem hatályos, de a továbbtervezésnél figyelembe veendő telekalakítási javaslatok és egyéb fejlesztési szándékok,
 - f) az elmúlt 10 évben kiadott építési engedélyek kivonata,
 - g) területen található óvóhelyek címei,
 - h) területen lévő gazdasági területek, cégek telepengedélyében lévő adatok.
 - i) a létrehozandó térképi rétegek struktúráját tartalmazó MapInfo workspace.
- 3.4 A terv birtokában a véleményezési és jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.
- 3.5 Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez e szerződésben, illetve mellékletében megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt terheli.
- 3.6 A Megrendelő köteles a szerződés szerűen teljesített tervdokumentáció átvételére, a teljesítés igazolás kiállítására, valamint a Tervező által szabályszerűen kiállított számlák kifizetésére.

4. TELJESÍTÉS

- 4.1. A Vállalkozó a terv szolgáltatását a Megrendelő székhelyére közvetlen kézbesítéssel teljesítheti.
- 4.2. A terv az alábbiak szerint szolgáltatandó:

Papír alapú dokumentálás: színes nyomtatás

Nem szerkeszthető digitális formában (pdf) CD-n átadott példányok: A Tervdokumentációt Acrobat Reader (pdf) formátumban kell összeállítani és átadni. A környezetalakítási és a szabályozási tervlapokat külön pdf-ben kell átadni.

Szerkeszthető digitális formában CD-n átadott példányok: A Tervdokumentációt a nyomtatott dokumentációnak megfelelő szerkezetben MS Office Word, Excel (vagy ezzel egyenértékű) formátumban is dokumentálni szükséges.

A Tervdokumentációban szereplő fotókat 300 dpi felbontású, az eredetivel megegyező méretű „jpg” képformátumban is dokumentálni szükséges.

A rajzi munkarészeket a MapInfo, vagy azzal egyenértékű térinformatikai programmal kell elkészíteni, illeszkedve ajánlatkérő térinformatikai rendszeréhez, illetve digitális formában is dokumentálni szükséges.

A létrehozott térképi rétegeket előre meghatározott, kötött rétegstruktúrában kell kialakítani. A térinformatikai struktúra a mellékelt jelmagyarázat-minta szerinti rétegekből épül fel, az egyes rétegeken belüli adattartalom struktúra szintén előre meghatározott.

Tervszállítási ütemterv:

Munkaszakasz	Határidő	Példányszám
<u>1. ütem</u> 1. Előkészítő munkarészek, 2. Megalapozó vizsgálatok, 3. Program	Megbízástól számított 14 hét	3 pld. nyomtatott dokumentáció + CD
<u>2. ütem</u> 4. Alátámasztó javaslat, 5. Helyi építési szabályzat (314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszra)	Program elfogadásától számított 7 hét	10 pld. nyomtatott dokumentáció + CD
<u>3. ütem</u> A véleményezési szakasz lezárása után a tervező elkészíti a végső szakmai véleményezési szakaszra a dokumentációt (314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerint)	Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének átvételétől számított 3 hét	2 pld. nyomtatott dokumentáció + CD
<u>4. ütem</u> Az állami főépítész záró szakmai vélemény alapján a tervező összeállítja a Képviselő-testületi előterjesztéshez szükséges dokumentációt (314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 40. § (6) bekezdése szerint)	A záró szakmai vélemény átvételétől számított 2 hét	2 pld. nyomtatott dokumentáció + CD
<u>5. ütem</u> A Képviselő-testületi jóváhagyás után a tervező összeállítja a kihirdetésre kerülő végleges dokumentációt (314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 43. §-a szerint)	Jóváhagyott rendelet átvételétől számított 1 hét (legkésőbb a szerződés aláírásától számított 45 hét)	5 pld. nyomtatott dokumentáció + CD

- 4.3. A kézbesítéskor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.
- 4.4. A tervezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült terv a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kieléghiányosnak tekintendő. A Vállalkozót terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

- 4.5. A Megrendelő a tervek átvételének napjától számított legkésőbb 15 napon belül köteles a szolgáltatott terveket megvizsgálni és amennyiben kifogása nincsen, a szolgáltatást teljesítésigazolás átadásával elfogadni.
- 4.6. A Megrendelő ugyanezen időtartamon belül köteles a szolgáltatással szembeni konkrét kifogásait a tervekkel kapcsolatban a Vállalkozóval közölni.
- 4.7. A Vállalkozónak a tervezési szolgáltatást legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül hiány-, és hibamentessé kell tennie.
- 4.8. A Megrendelőnek a kijavított és/vagy kiegészített termunkarészek szolgáltatását az átvételtől számított legkésőbb 15 napon belül meg kell vizsgálnia és a teljesítésigazolást ki kell állítania.
- 4.9. A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hibamentességének elismerését.
- 4.10. A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződészegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.
- 4.11. A jelen szerződés a Képviselő-testületi jóváhagyást követően összeállított és kihirdetésre kerülő végleges dokumentáció leszállításával teljesül. A teljesítés véghatárideje a szerződéskötéstől számított 45. hét utolsó napja.

5. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNTETÉSE, MEGSZŪNÉSE

- 5.1. A Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, összhangban a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó szabályaival. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni. A szerződés-módosítás a Felek képviselőinek cégszerű aláírásával lép hatályba.
- 5.2. Amennyiben Vállalkozó a saját érdekkörébe tartozó okból a szerződés teljesítésére részben vagy egészben képtelenné vált, köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt.
- 5.3. Bármelyik fél jogosult súlyos szerződésszegésre hivatkozással a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen,
 - a. ha a jelen szerződésben meghatározott határidőre bármely határidőhöz kötött feladatát nem teljesíti az adott feladatra vonatkozó teljesítési határidőt követő 15 napon belül sem,
 - b. Vállalkozó ellen felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy a cégjegyzékből törlik,
 - c. Vállalkozó a tervezői tevékenység végzésére nem lesz tovább jogosult,
 - d. a Megrendelő utasításait nem tartja be,
 - e. a rendelkezésére álló kijavítási időszak alatt benyújtott szolgáltatás is hibás, vagy hiányos,

f. Vállalkozó a tevékenység eredménytermékeit nem a vonatkozó, hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően készíti el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről különösen:

g. ha a fizetési kötelezettségének – felszólítás ellenére sem- tesz eleget.

h. az átadott szolgáltatást határidőn belül nem vizsgálja meg, illetve alapos ok nélkül a teljesítésigazolás kibocsátását megtagadja.

5.4. Jelen szerződés egyebekben az abban foglalt szolgáltatások és ellenszolgáltatás mindkét fél részéről történő maradéktalan és hibátlan teljesítése esetén megszűnik.

5.5. A Kbt. 125.§ (5) bekezdés alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az e pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

5.6. A Kbt. 125.§ (7) bekezdés értelmében külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6. TITOKTARTÁS

6.1. A Felek üzleti titokként kezelnek minden olyan adatot és információt, amely a szerződés teljesítése során jut tudomásukra a másik félről.

6.2. A szerződés aláírásával mindkét Fél tudomásul veszi és vállalja, hogy valamennyi, a jelen szerződés kapcsán birtokába jutott információt megőrizz és nem ad tovább harmadik személynek a másik Fél előzetes írásbeli jóváhagyása és külön titoktartási megállapodás megkötése nélkül.

6.3. Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhat, vagy tárhat fel semmilyen információt harmadik személy felé a Megrendelőről, jelen szerződés tartalmáról, illetve az elvégzett munka eredményéről, hacsak azt nem a jelen szerződés teljesítése érdekében teszi. Ebben az esetben - az információ átadását megelőzően - a Vállalkozó a harmadik személlyel külön titoktartási megállapodást köteles kötni.

6.4. Amennyiben valamely fél a titoktartási kötelezettségét megszegi és ezzel a másik félnek kárt okoz, köteles megtéríteni a másik fél kárát.

6.5. A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a szerződés hatályának megszűnését követően is fennmaradnak.

- 6.6. Vállalkozó szerződés szerű teljesítés esetén jogosult a jelen szerződést és az annak alapján elvégzett tevékenységet - a Megrendelő érdekeinek sérelme nélkül - referenciaként felhasználni. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó erre irányuló megkeresése esetén a referenciaigazolást aláírja.

7. TERVEZÉSI DÍJ ÉS MEGFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI

- 7.1 A Felek a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások és eredménytermékek ellenszolgáltatásaként fizetendő tervezési díj összegét Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint **4 500 000 forint + ÁFA összegben, azaz négymillió-ötszázezer forint + általános forgalmi adó összegben** határozzák meg. Az általános forgalmi adó mértéke a vonatkozó, hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kerül megállapításra. A tervezési átalánydíj tartalmazza a jelen szerződés ellátásához szükséges valamennyi díjat, költséget, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját, így Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott tervezési díjon felül egyéb ellenszolgáltatásra semmilyen jogcímen nem jogosult.
- 7.2. Megrendelő a Kbt. 130. § (1) bekezdése alapján a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki, az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolások a számlák elválaszthatatlan részei. Vállalkozó az aláírt teljesítésigazolás alapján számlájának kiállításáról az *általános forgalmi adóról* szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. §-ában foglaltak szerint gondoskodik, amelyet Megrendelő a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésének figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel, Vállalkozó pénzforgalmi számlájára történő átutalással egyenlítő ki.
A szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: magyar forint (Ft).

A kifizetés során alkalmazandók az *adózási rendjéről* szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A § vonatkozó előírásai is.

- 7.3 Vállalkozó a részszámlák és a végszámla benyújtására az alábbiak szerint jogosult:

Számla megnevezése	Számlázható összeg a tervezési díj %-ában	Feltétel
I. részszámla	40%	1. ütemű munkaszakasz dokumentációjának átadása, teljesítés elfogadása
II. részszámla	50%	2. ütemű munkaszakasz dokumentációjának átadása, teljesítés elfogadása
III. végszámla	10%	3-4-5. ütemű munkaszakaszok dokumentációjának átadása, teljesítés elfogadása

- 7.4. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155.§-ában meghatározottak szerint fizet késedelmi kamatot.
- 7.5. A Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján a Megrendelő előírja, hogy
- a) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen – megakadályozná a tervek jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.
- 8.2. Ha a Vállalkozó a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A Vállalkozói jogszavatosságra a Ptk. 6:175 - 6:176. §-aiban, valamint a 6:251.§ (4) bekezdésében foglalt szabályok alkalmazandók.
- 8.3. Ha harmadik személy joga a Megrendelő jogait korlátozza, a Megrendelő megfelelő határidő kitűzésével tehermentesítést követelhet a Vállalkozótól és a tehermentesítésig megtagadhatja az ehhez szükséges tervezési díj összegének megfizetését. Amennyiben tehermentesítés lehetetlen vagy Vállalkozó a kitűzött határidőt elmulasztja, Megrendelő elállhat a szerződéstől, illetve kártérítést követelhet.
- 8.4. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 8.5. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá szerző kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 8.6. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás), a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 8.7. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 8.8. Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a

szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a tervezői díj tartalmazza.

- 8.9. A Megrendelő köteles a Vállalkozó nevét feltüntetni a tervek nyilvánosságra hozatalakor, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy esetleges továbbtervezetés esetén a továbbtervezővel kötendő szerződésben kiköti, hogy az előzetes tervek szerzőjének neve a felhasználás során megjelölésre kerüljön.

9. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

- 9.1. Vállalkozó köteles késedelmi kötbér megfizetésére, ha az egyes szolgáltatások műszaki leírásban meghatározott határideje vonatkozásában késedelembe esik. A kötbér mértéke a nettó tervezési díj 1 %-a/nap, minden megkezdett naptári napra azzal, hogy Megrendelő a 15 napot meghaladó késedelmet meghiúsulásként értékeli. Minden határidő kötbérterhes.
- 9.2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha a szerződés neki felróhatóan nem megy teljesedésbe (különösen a Megrendelő a szerződést felmondja (eláll), Vállalkozónak felróhatóan lehetetlenül, stb.). A meghiúsulási kötbér alapja: a nettó tervezési díj, mértéke a kötbéralap 20%-a.
- 9.3. A kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítással – 8 napos fizetési határidő megjelölésével – érvényesíti a Vállalkozó felé. Amennyiben a Vállalkozó annak kézhezvételétől azt alapos indokokkal nem vitatja, akkor a követelés elismert követelésnek minősül.
- 9.4. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait.

10. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS KAPCSOLATTARTÁS

- 10.1. A Felek a szerződés teljesítése érdekében teljes körűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki. Értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 10.2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) és a fax formáját is).
- 10.3. A Felek jogukat jóhiszeműen gyakorolják, vitáik megoldása érdekében egyezsége törekednek.

A Felek közötti kapcsolattartás és hivatalos kommunikáció formája:

<i>Kapcsolattartásra jogosult Megrendelő részéről:</i>	<i>Kapcsolattartásra jogosult Vállalkozó részéről:</i>
Mozsár Ágnes főépítész	Albrecht Ute ügyvezető
(1) 4338-391	(1) 317-5318
mozsar_agnes@kobanya.hu	albrecht@bfvt.hu

10.4. Egyeztetések, kooperációk:

Vállalkozó köteles legalább havi rendszerességgel, de igény szerint ennél gyakrabban, tervezői kooperációt tartani. Az egyeztetésen Felek áttekintik és kiértékelik a tervszállítási és számlázási ütemterv szerinti előrehaladás mértékét, és az előrehaladás szakmai tartalmát. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül, amelyben úgy a Megrendelő, mint a Vállalkozó jogosult és köteles minden érdemének ítélt megjegyzését rögzíteni.

10.5. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

10.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződést, mint közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó, mint ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az olyan alvállalkozó, vagy szakember (a továbbiakban e pontban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó, mint ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga külön fizikai csatolás nélkül is.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos Ptk., illetőleg a közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos Kbt. rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 6 (hat) egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 5 (öt) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illet.

Budapest, 2015. március 02.

BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.
1061 Budapest, Andrássy út 10.




Megrendelő
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert Polgármester
megbízásából Radványi Gábor
alpolgármester



Vállalkozó
Budapest Főváros
Városépítési Tervező Kft.
Albrecht Ute
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

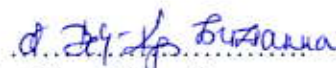


Végh Erzsébet
osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:



Mozsár Ágnes
főépítész



dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna
jogász

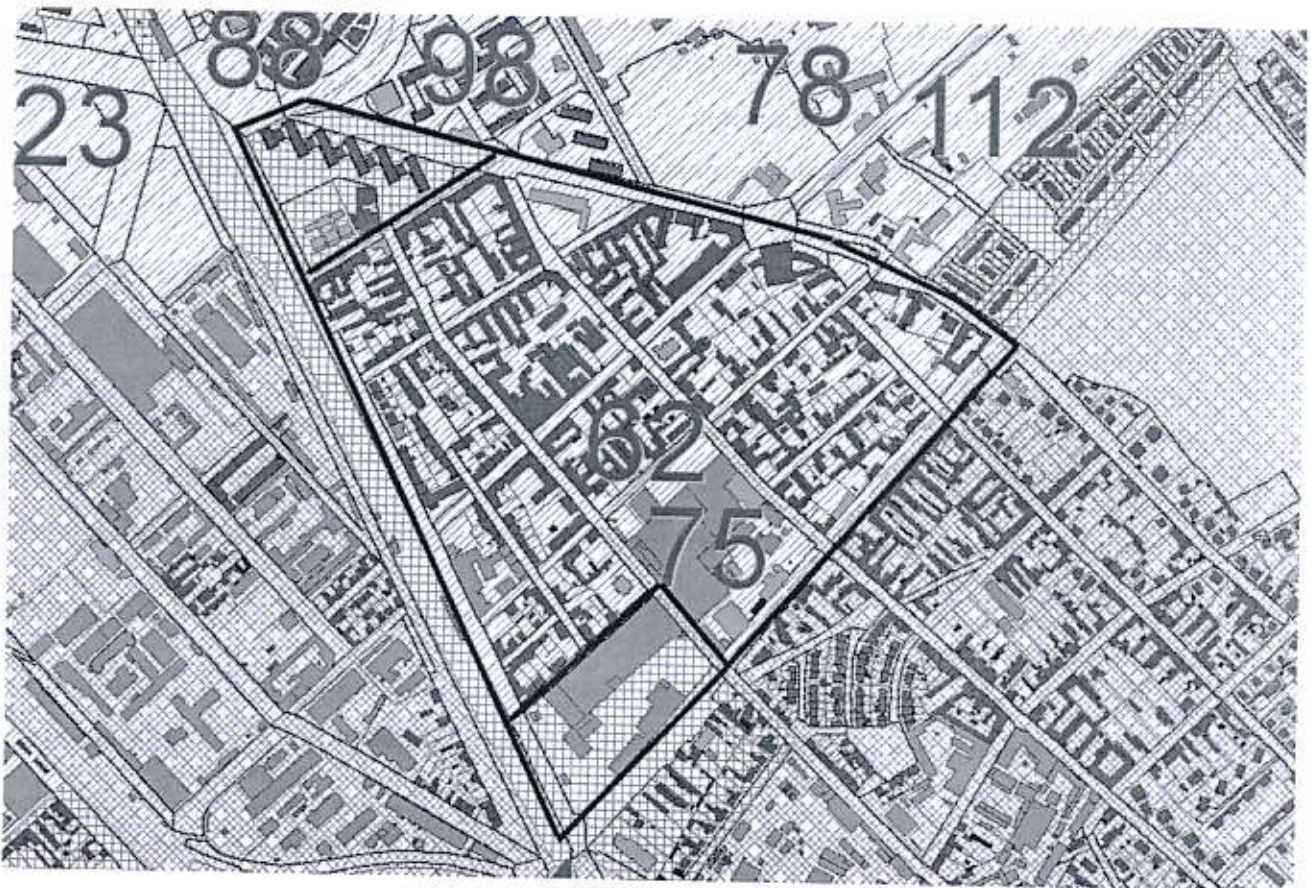
MŰSZAKI LEÍRÁS
(a szerződés 1. sz. melléklete)

A tervezési feladat részletes leírása és az ahhoz kapcsolódó műszaki/szakmai követelmények

A tervezési feladat Budapest X. kerület meghatározott területére helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) korm. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény tartalmi követelményekre vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével, illeszkedve az ajánlatkérő térinformatikai rendszeréhez.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv a X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén belül a következő területre készítendő:

Budapest X. kerület, Vaspálya utca – Kőér utca – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Liget tér által határolt területre vonatkozóan, mintegy 42 ha területre.



Ajánlatkérő kötelezettségei:

Az ajánlatkérő az alábbi adatokat a szerződés aláírásával egyidejűleg bocsátja az ajánlattevő rendelkezésére, amennyiben a szerződés teljesítéséhez az adat vagy dokumentum szükséges:

1. a kerület teljes területére vonatkozó digitális alaptérkép;
2. hatályos KSZT-k, tervek tanulmányok;
3. önkormányzati tulajdonú ingatlanok listája;
4. előzetes véleményezési szakaszban beérkezett vélemények,

5. nem hatályos, de a továbbtervezésnél figyelembe veendő telekalakítási javaslatok és egyéb fejlesztési szándékok,
6. az elmúlt 10 évben kiadott építési engedélyek kivonata,
7. területen található óvóhelyek címei,
8. területen lévő gazdasági területek, cégek telepengedélyében lévő adatok.

Ajánlattevő feladatai

Budapest X. kerület Vaspálya utca – Köér utca – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca –Kőrösi Csoma Sándor út – Liget tér által határolt területre helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet,
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény,
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény tartalmi követelményekre vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével,
- illeszkedve ajánlatkérő Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának alapstruktúrájához, és térinformatikai rendszeréhez.

A területen kiemelt fontosságú feladatok:

- A meglévő, nagyrészt beépült kisvárosias lakóterület szabályozása, az épített környezet értékek: a kerületi, fővárosi védelem, valamint a műemlékvédelem alatt álló épületek védelme.
- A vasút menti sávban jellemző gazdasági funkciók szabályozása a lakóterületekkel való konfliktusok megszüntetése érdekében.
- A területen folytatható funkciók, tevékenységek felülvizsgálata, a tulajdoni viszonyok és a területi adottságok, korlátok figyelembevételével a telekállapotok rendezése. Vizsgálandó a területen folytatható tevékenységek köre, a távlati hasznosítás lehetősége. A hulladékgazdálkodás tevékenységének szigorítása, szabályozása a környezetterhelés csökkentése céljával.
- A lakófunkciójú területeken zárványként beékelődő munkahelyi területek távlati más célú hasznosítási javaslata.
- A magasabb szintű településrendezési tervekben szereplő távlati közúti fejlesztések területigényének helybiztosítása.
- Zöldfelületek arányának javítása, növelése, legalább az előírásoknak való megfeleltetése.

Az elkészítendő dokumentációnak az alábbi 1-5 pontban felsorolt munkarészeket kell tartalmaznia:

1. Előkészítő munkarész

- tervezési alaptérkép előállítása: az ajánlatkérő által átadott földhivatali alaptérkép és a szükséges részekre kiegészített geodéziai felmérés alapján;
- a digitális térkép tervezésre való előkészítése reambulálással, a földhivatali alaptérkép, helyszínelés és légifotók alapján, szükség szerint vízszintes és magassági adatokkal kiegészítve;
- a szabályozási terv készítéséhez szükséges szakági adatok és térképek beszerzése (pl.: közmű, közlekedési, stb.);

2. Megalapozó vizsgálatok helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarész

- Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása (hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai)
- Településrendezési tervi előzmények vizsgálata
Humán infrastruktúra vizsgálata
A táji és természeti adottságok vizsgálata
Zöldfelületi rendszer vizsgálata
Az épített környezet vizsgálata (területfelhasználás, telekstruktúra, tulajdonjog, épületállomány és egyéb építmények vizsgálata, épített környezet értékei kiemelten fontos a kerületi fővárosi védelem, valamint a műemlékvédelem alatt álló épületek)
Közlekedés vizsgálata (Hálózatok és hálózati kapcsolatok, közúti közlekedés, közösségi közlekedés, kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás)
Közművesítés vizsgálata (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés)
Környezetvédelem (talaj, felszíni és felszín alatti vizek; levegőtisztaság és zaj-, rezgésterhelés; hulladékkezelés)
- Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
- A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis
- Problématérkép/értéktérkép

3. Programjavaslat, szabályozási koncepció

A program kidolgozása az ajánlattevő feladata a vizsgálatok figyelembevételével és az Önkormányzat által szolgáltatott konkrét és általános városrendezési elvárások alapján. A javaslattétel mindenképpen terjedjen ki a fentiekben részletezett kiemelt fontosságú feladatokra.

4. Alátámasztó munkarész

- A környezetalakítás terve (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában – beépítési terv),
- Településrendezési javaslatok – a javasolt szerkezet és területfelhasználás, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése,
- Tájrendezési javaslatok,
- Zöldfelületi rendszer fejlesztése (zöldterületek, intézményi és lakókerterek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert),
- Közlekedési javaslatok (a terület közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás),
- Közművesítési javaslatok (a terület közműhálózati javaslatainak ismertetése),
- Környezeti hatások és feltételek (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszín és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában),
- Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal),
- Szabályozási koncepció - Módosítási javaslatok indokolásai (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása),
- Örökségvédelmi hatástanulmány,
- Környezeti értékelés.

5. Jóváhagyandó munkarész - helyi építési szabályzat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése a Vaspálya utca – Kőér utca – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca –Kőrösi Csoma Sándor út – Liget tér által határolt területegységre vonatkozóan, mintegy 42 ha területen, illeszkedve ajánlatkérő Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat alapstruktúrájához, és térinformatikai rendszeréhez.

A rendelet tervezete feleljen meg a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak.

További tervezői feladatok, egyéb információk

Az Ajánlatkérővel való folyamatos kapcsolattartás, konzultáció és a felhatalmazás mértékéig képviselő ellátása. A szerződés teljesítésének elismeréséhez az Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérővel rendszeres (legalább havonkénti, de igény szerint ennél gyakrabban) egyeztetést folytatni, az előrehaladásról beszámolni.

Az Ajánlattevő feladata a tervezés minden fázisában az egyeztetések elvégzése és dokumentálása, valamint közreműködés az önkormányzat által a 314/2012. (XI. 8.) korm. rend. 32. §-a szerint lefolytatandó egyeztetéseken, tervismertetésekben, bemutatásokon, az ezekhez szükséges tájékoztató, előkészítő anyagok, demonstrációk, adatszolgáltatások elkészítése.

Az Ajánlattevő a tervek sokszorosítása előtt – az Ajánlattevővel előzetesen egyeztetett időpontban – köteles a terveket Ajánlattevőnek bemutatni. A terveket csak ezt követően lehet véglegesíteni és sokszorosítani.

A tervdokumentáció feleljen meg valamennyi magasabb szintű jogi, tervi előírásnak, hatályos településrendezési eszköznek.

A tervezési költség tartalmazza a tervezéssel kapcsolatos valamennyi esetleges járulékos költséget (alaptérkép készítés, egyeztetések költségeit, adatszolgáltatási díjakat, dokumentálás költségeit, egyeztetéseken történő részvétel költségét, az igénybevett alvállalkozók díját, stb.).

Dokumentálás módja

Papír alapú dokumentálás: színes nyomtatás

Nem szerkeszthető digitális formában (pdf) CD-n átadott példányok: A Tervdokumentációt Acrobat Reader (pdf) formátumban kell összeállítani és átadni. A környezetalakítási és a szabályozási terlapokat külön pdf-ben kell átadni.

Szerkeszthető digitális formában CD-n átadott példányok: A Tervdokumentációt a nyomtatott dokumentációnak megfelelő szerkezetben MS Office Word, Excel (vagy ezzel egyenértékű) formátumban is dokumentálni szükséges.

A Tervdokumentációban szereplő fotókat 300 dpi felbontású, az eredetivel megegyező méretű „jpg” képfarmátumban is dokumentálni szükséges.

A rajzi munkarészeket a MapInfo, vagy azzal egyenértékű térinformatikai programmal kell elkészíteni, illeszkedve ajánlatkérő térinformatikai rendszeréhez, illetve digitális formában is dokumentálni szükséges.

A létrehozott térképi rétegeket előre meghatározott, kötött rétegstruktúrában kell kialakítani. A térinformatikai struktúra a mellékelt jelmagyarázat-minta szerinti rétegekből épül fel, az egyes rétegeken belüli adattartalom struktúra szintén előre meghatározott.

Tervszállítási ütemterv:

Munkaszakasz	Határidő	Példányszám
1. ütem 1. Előkészítő munkarészek, 2. Megalapozó vizsgálatok, 3. Program	Megbízástól számított 14 hét	3 pld. nyomtatott dokumentáció + CD
2. ütem 4. Alátámasztó javaslat, 5. Helyi építési szabályzat (314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszra)	Program elfogadásától számított 7 hét	10 pld. nyomtatott dokumentáció + CD
3. ütem A véleményezési szakasz lezárása után a tervező elkészíti a végső szakmai véleményezési szakaszra a dokumentációt (314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerint)	Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének átvételétől számított 3 hét	2 pld. nyomtatott dokumentáció + CD
4. ütem Az állami főépítészzi záró szakmai vélemény alapján a tervező összeállítja a Képviselő-testületi előterjesztéshez szükséges dokumentációt (314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 40. § (6) bekezdése szerint)	A záró szakmai vélemény átvételétől számított 2 hét	2 pld. nyomtatott dokumentáció + CD
5. ütem A Képviselő-testületi jóváhagyás után a tervező összeállítja a kihirdetésre kerülő végleges dokumentációt (314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 43. §-a szerint)	Jóváhagyott rendelet átvételétől számított 1 hét (legkésőbb a szerződés aláírásától számított 45 hét)	5 pld. nyomtatott dokumentáció + CD

Számlázási ütemterv:

Számla megnevezése	Számlázható összeg a tervezési díj %-ában	Feltétel
I. részszámla	40%	1. ütemű munkaszakasz dokumentációjának átadása, teljesítés elfogadása
II. részszámla	50%	2. ütemű munkaszakasz dokumentációjának átadása, teljesítés elfogadása
III. végszámla	10%	3-4-5. ütemű munkaszakaszok dokumentációjának átadása, teljesítés elfogadása

KSZT jelmagyarázat-minták:

Környezetalakítási javaslat jelkulcs

Jelmagyarázat	
	Megtartásra javasolt épület
	Tervezett épület
	Védelemre javasolt épület
	Intézményi zöldfelület
	Telephely zöldfelülete
	Lakókert
	Közterületi zöldfelület
	Játsszókert/diszburkolat
	Gyepes sportpálya
	Burkolt sportpálya
	Meglévő fa, facsoport/ meglévő értékes fa
	Tervezett fa, fasor
	Közút / telken belüli útpálya
	Meglévő/ tervezett vasúti vágány
	Villamosvágány
	Kerékpárút
	Buszmegálló/Villamosmegálló
	Gyalogos bejárat/ Gépkocsi behajtó
	Tervezési terület környezetének beépítése
	Javasolt telekhatár
	Meglévő telekhatár
	Tervezett zajgátló fal
	Tervezési terület határa

Szabályozási tervlap jelkulcs

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMELK	
	Szabályozási vonal
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
	Építési övezet, övezeti hatara
	Építési övezet, övezeti jele
	Megszüntetési jel
	Építési hely
	Terepszint alatti építési hely
	Az építési hely kizárólag közterületi övezetvény fölött beépíthető része
	Be nem építhető terület
	Meghatározott ebszintű szabályozott építési vonal
	Megpárhuzosítás alapján közhatalra átadott gyalogos kapcsolati időbeli korlátozás nélküli időszak korlátozással
	Kijelöltendő közút alu- vagy feljáró
	Megmaradó fa, fasor
	Teleptendő fa, fasor
	Megmaradó facsoport, növényállomány
	Kialakítandó védőkövív
	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Telek zöldfelületként fenntartandó része
TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK	
I. Magasabb rendű jogszabályban szereplő elem	
	Időiglenes műemleki védetség telke
	Országos műemleki védelemre javasolt épület
	Területműemleki igényű vasútelvezési irányadó terület
	Vasúti védőzóna határa
II. Egyéb tájékoztató elemek	
	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntetés
	Megmaradó tömbhatár
	Közterület-szabályozással érintett építmény
	Fővárosi védelemre javasolt építmény
	Fővárosi védelemre javasolt épület
	Helyi védelemre javasolt építmény
	Helyi védelemre javasolt épület
	Tervezett vasúti pályatest szűsítő vágányának tengelye
ALAPTERKEPI ELEMELK	
	Kerülethatár
	Telekhatár
	Helyrajz szám
	Épület
	Jelenlegi vasúti vágány tengely
	Magassági pont