

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2014. évi beszámolójáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Kőkert) elkészítette a 2014. évre vonatkozó beszámolóját az alábbi tartalommal.

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegének főösszege 439 257 eFt, mérleg szerinti eredménye 38 291 eFt.

A Könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta, és jelentése szerint az egyszerűsített éves beszámoló a Társaság 2014. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

A Kőkert elkészítette a tevékenységi beszámolóját is, amely részletesen ismerteti a 2014. évi helyi közfoglalkoztatást és a kerületgondnokság, településüzemeltetés területén 2014. évben végzett munkát.

A beszámolót és a tevékenységi beszámolót a Kőkert Felügyelőbizottsága 2015. április 1. napján tartott ülésén megtárgyalta, és azokat a 8/2015. (IV. 1.) határozatában a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Az előterjesztés mellékletei:

- a) a Kft. 2014. évi beszámolója (2. melléklet), melynek részei sorrendben:
  - aa) az egyszerűsített éves beszámoló mérlege,
  - ab) az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása,
  - ac) közhasznú mérleg,
  - ad) közhasznú eredménykimutatás,
  - ae) közhasznúsági melléklet,
  - af) kiegészítő melléklet,
- b) könyvvizsgálói jelentés (3. melléklet),
- c) tevékenységi beszámoló (4. melléklet),
- d) a Felügyelőbizottság 2015. április 1-jei ülésének jegyzőkönyve (5. melléklet).

**II. Hatásvizsgálat**

Az éves beszámoló a Kőkert 2014. december 31. napján fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. A Kőkert vagyoni és pénzügyi helyzete stabil. E stabilitás a garanciája a társaság feladatellátásának és fizetőképessége megőrzésének.

A Kőkertnél a 2012. és a 2013. években minimális eredmény képződött. Ennek alapvető oka volt, hogy a Társaság feladatai évről-évre nőttek, a feladatellátás színvonala emelkedett, és ezzel párhuzamosan a ráfordításai is emelkedtek, míg a társaság térfigyelő nélküli működési támogatása a 2011. évhez képest mindkét évben kisebb összegű volt. A 2014. évi önkormányzati támogatás mértéke és a Kőkert gazdálkodása eredményeként az eredménytartalék képződése a 2014. évben visszaállt arra a szintre, mely lehetővé teszi, hogy az eszközeit a feladatellátáshoz szükséges technikai és műszaki szinten tartsa, és a megszokott mennyiségben és minőségben tudjon teljesíteni.

A Társaság feladatainak növekedése:

2009-től:

- a) önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek takarítása, kaszálása, karbantartása,
- b) parki vízhálózatok üzemeltetése,
- c) parlagfű- és gyommentesítés,
- d) játszóterek gondozása;

2011-től:

- a) illegális szemét elszállítása,
- b) parki berendezési tárgyak karbantartása,
- c) magassági gallyazás,
- d) közutak úrszelvényének biztosítása,
- e) kerületi nyárfák rendezése,
- f) kiszáradt fák kivágása,
- g) fák ültetése,
- h) növényvédelem,
- i) parki öntözőhálózat karbantartása,
- j) Körösi Csoma sétány díszvilágításának és szökőkútjának karbantartása,
- k) Bányató utcai szökőkút üzemeltetése,
- l) kutyaürülék-gyűjtők és kutya-futtatók üzemeltetése,
- m) játszószerkezetek karbantartása, szabványosítása,
- n) jégmentesítés,
- o) egyházi virágok kiültetése, virágkosarak kihelyezése,
- p) lakossági kertszépítés, illetve közterületek szépítése a lakosság bevonásával,
- q) lakossági komposztálás elősegítése,
- r) avargyűjtő zsákok beszerzése a lakosság részére;

2013-tól:

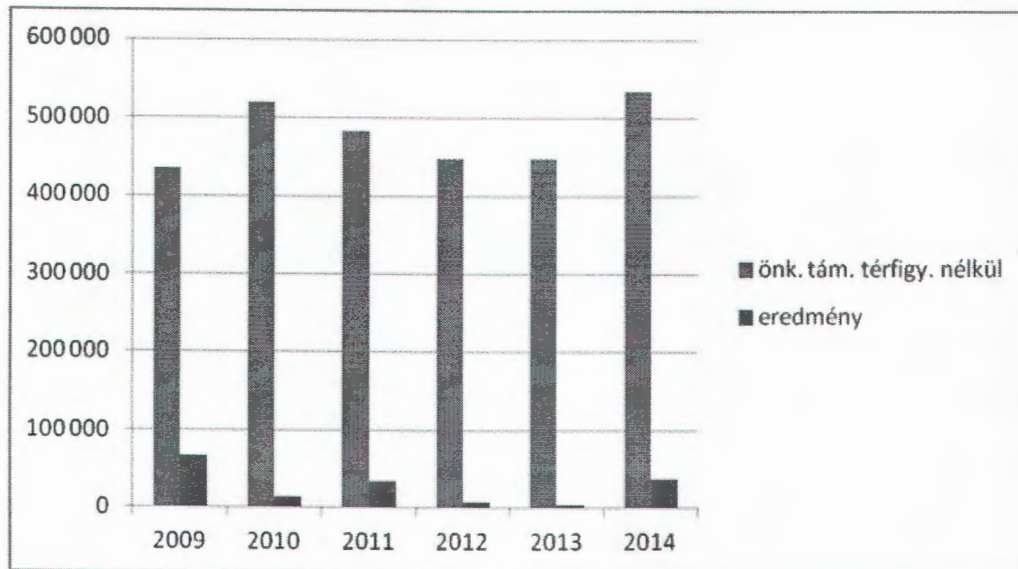
- a) intézményi játszótéri eszközök ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata,
- b) fák gallyazása, csonkolása, kivágása,
- c) síkosságmentesítő anyag biztosítása,
- d) szállítás;

2014-től:

- a) intézményi játszótéri eszközök javítása,
- b) közterületi illemhely üzemeltetése,
- c) parkőri szolgálat.



## A Társaság önkormányzati támogatása és eredményének képződése 2009-2014.



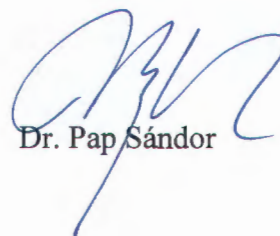
### A végrehajtás feltételei

A beszámoló elfogadásával lehetőség nyílik arra, hogy a Kőkert a számviteli beszámolót a törvényi kötelezettségének megfelelően benyújtsa és közzétegye.

### III. Döntési javaslat

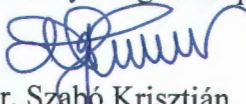
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2015. április „9.”



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2015. (... ..) határozata**

**a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2014. évi beszámolójáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. – független könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztott – 2014. évre vonatkozó éves beszámolóját: az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét 439 257 eFt főösszeggel, eredménykimutatását 38 291 eFt mérleg szerinti eredménnyel, kiegészítő mellékletét, közhasznú mérlegét, eredménykimutatását és jelentését, valamint tevékenységi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2015. május 30.

Feladatkörében érintett: a Kőkert Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

Cégjegyzékszám  
01-09-898803

Statisztikai jelzőszám  
14324130-7830-599-01

## KŐKERT KŐBÁNYAI NON PROFIT KÖZHASZNÚ KFT

1107 BUDAPEST BASA U 1

**Egyszerűsített éves beszámoló**

2014-12-31

Kelt: Budapest, 2015. március 25.



Vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**KŐKERT Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Basa u. 1.**

2.



## KÖKERT KÖBÁNYAI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014.12.31

adatok eFt-ban

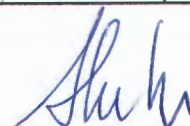
Sor-szám	A tétel megnevezése	2013	Előző év módosítás	2014
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)</b>	<b>96 800</b>	<b>0</b>	<b>93 083</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	96 800		93 083
5	4.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.	0		0
7	6.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	<b>B. Forgóeszközök (9.+10.+11.+12. sor)</b>	<b>294 258</b>	<b>0</b>	<b>345 171</b>
9	I. KÉSZLETEK	13 919		16 690
10	II. KÖVETELÉSEK	32 551		3 728
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK	247 788		324 753
13	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 933</b>		<b>1 003</b>
14	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+8.+13. sor)</b>	<b>392 991</b>	<b>0</b>	<b>439 257</b>

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

15	<b>D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)</b>	<b>204 637</b>	<b>0</b>	<b>242 928</b>
16	I. JEGYZETT TŐKE	64 000		64 000
17	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén			
18	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT JEGYZETT TŐKE (-)			
19	III. TŐKETARTALÉK			
20	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	135 610		140 637
21	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22	V. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23	VI. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	5 027		38 291
24	<b>E. Céltartalékok</b>			<b>1 939</b>
25	<b>F. Kötelezettségek (26.+27.+28.sor)</b>	<b>102 109</b>	<b>0</b>	<b>54 827</b>
26	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	102 109		54 827
29	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>86 245</b>		<b>139 563</b>
30	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29 sor)</b>	<b>392 991</b>	<b>0</b>	<b>439 257</b>

Kelt: Budapest, 2015. március 25.



Vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**KÖKERT** Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Basa u. 1.

**KŐKERT KŐBÁNYAI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT**  
Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014.12.31

adatok eFt-ba

Tételszám	A tétel megnevezése	2013	Előző év módosítása	2014
a	b	c	d	e
I	Értékesítés nettó árbevétele	4 011		119 228
II	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III	Egyéb bevételek	708 019		811 610
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV	Anyagjellegű ráfordítások	264 502		338 196
V	Személyi jellegű ráfordítások	257 260		384 506
VI	Értékcsökkenési leírás	19 710		21 339
VII	Egyéb ráfordítások	172 684		152 446
	VII. sorból: értékvesztés			
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.±III.±IV.±V.±VI.±VII.)</b>	<b>-2 126</b>	<b>0</b>	<b>34 351</b>
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	7 153		3 940
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
<b>B</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.±IX.)</b>	<b>7 153</b>	<b>0</b>	<b>3 940</b>
<b>C</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>5 027</b>	<b>0</b>	<b>38 291</b>
X	Rendkívüli bevételek			
XI	Rendkívüli ráfordítások			
<b>D</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>	<b>5 027</b>	<b>0</b>	<b>38 291</b>
XII	Adófizetési kötelezettség			
<b>F</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII.)</b>	<b>5 027</b>	<b>0</b>	<b>38 291</b>
<b>G</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>5 027</b>	<b>0</b>	<b>38 291</b>

Kelt: Budapest, 2015. március 25.

  
Vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**KŐKERT Kőbányai**  
Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Basa u. 1.



1 4 3 2 4 1 3 0 7 8 3 0 5 9 9 0 1

Statistikai számjel vagy adószám (csekk számlaszám)

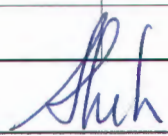
KÖKERT KÖBÁNYAI KERÜLETGONDNOKSÁGI ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI  
NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT  
CÍME: 1107 BUDAPEST, BASA U. 1.

**BESZÁMOLÓJÁNAK**  
**MÉRLEGE 2014.01.01. - 2014.12.31.**

adatok E Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	2013	2014
a	b	c	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>96 800</b>	<b>93 083</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	96 800	93 083
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0
05.	IV. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÉRTÉKHELYESBÍTÉSE		
06.	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>294 258</b>	<b>345 171</b>
07.	I. KÉSZLETEK	13 919	16 690
08.	II. KÖVETELÉSEK	32 551	3 728
09.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	247 788	324 753
11.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 933</b>	<b>1 003</b>
12.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>392 991</b>	<b>439 257</b>
13.	<b>D. Saját tőke</b>	<b>204 637</b>	<b>242 928</b>
14.	I. INDULÓ TŐKE	64 000	64 000
15.	II. TŐKEVÁLTOZÁS	135 610	140 637
16.	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
17.	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
18.	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEV (KÖZHASZNÚ TEV.)	5 027	38 650
19.	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEV.BŐL	0	-359
20.	<b>E. Céltartalékok</b>		<b>1 939</b>
21.	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>102 109</b>	<b>54 827</b>
22.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
23.	III.RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	102 109	54 827
24.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>86 245</b>	<b>139 563</b>
25.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>392 991</b>	<b>439 257</b>

Keltezés: Budapest, 2015. március 25.

  
vállalkozás vezetője

**KÖKERT** Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Basa u. 1.



14324130-7830-599-01

Statistikai számjel vagy adószám (csekk számlaszám)

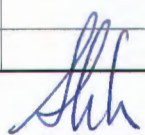
KÖKERT KÖBÁNYAI KERÜLETGONDNOKSÁGI ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI  
NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT  
CÍME: 1107 BUDAPEST, BASA U.1.

**BESZÁMOLÓJÁNAK**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA 2014.01.01. - 2014.12.31.**

adatok E Ft-ban

Ssz.	megnevezése	2013	2014
a	b	c	e
01.	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele</b>	<b>718 801</b>	<b>823 292</b>
02.	<b>1. Közhasznú célra, működésre kapott támogatás</b>	<b>695 754</b>	<b>807 431</b>
03.	a. alapítótól	618 657	643 986
04.	b. központi költségvetésből	3 017	
05.	c. helyi önkormányzattól		
06.	d. munkaügyi közp. Kapott támogatás	74 080	163 445
07.	<b>2. Pályázati úton elnyert támogatás</b>		
08.	<b>3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel</b>	<b>3 568</b>	<b>7 669</b>
09.	4. Tagdíjból származó bevétel		
10.	5. Egyéb bevétel	19 479	8 192
11.	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	<b>382</b>	<b>111 486</b>
12.	<b>C. Összes bevétel</b>	<b>719 183</b>	<b>934 778</b>
13.	<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	<b>713 774</b>	<b>784 642</b>
14.	1. Anyagjellegű ráfordítások	264 120	259 182
15.	2. Személyi jellegű ráfordítások	257 260	371 524
16.	3. Értékcsökkenési leírás	19 710	20 106
17.	4. Egyéb ráfordítások	172 684	133 830
18.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai		
19.	6. Rendkívüli ráfordítások		
20.	7. Aktivált saját termelésű készlet		
21.	<b>E. Vállalkozási tevékenység költségei</b>	<b>382</b>	<b>111 845</b>
22.	1. Anyagjellegű ráfordítások	382	79 014
23.	2. Személyi jellegű ráfordítások	0	12 982
24.	3. Értékcsökkenési leírás		1 233
25.	4. Egyéb költségek	0	18 616
26.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai		
27.	6. Egyéb ráfordítások	0	
28.	<b>F. Összes ráfordítás</b>	<b>714 156</b>	<b>896 487</b>
29.	<b>G. Adózás előtti eredmény</b>	<b>5 027</b>	<b>38 291</b>
30.	<b>H. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.	<b>I. Tárgyévi vállalkozási eredmény</b>	<b>0</b>	<b>-359</b>
32.	<b>J. Tárgyévi közhasznú eredmény</b>	<b>5 027</b>	<b>38 650</b>

Keltetés: Budapest, 2015 március 25.

  
Vállalkozás vezetője

**KÖKERT Kőbányai**  
**Non-profit Közhasznú Kft.**  
**1107 Budapest, Basa u. 1.**



# KÖKERT KŐBÁNYAI KERÜLETGONDNOKSÁGI ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT

1107 BUDAPEST BASA U 1

## KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET

a 2014 január 1-december 31. időszakra

### 1. A SZERVEZET AZONOSÍTÓ ADATAI

Név: KÖKERT KŐBÁNYAI KERÜLETGONDNOKSÁGI ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI  
NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT

Székhely: 1107 BUDAPEST, BASA U 1

Cégjegyzékszám: 01-09-898803

Adószáma: 14324130-2-42

Képviselő neve: Hancz Sándor

### 2. TÁRGYÉVBEN VÉGZETT ALAPCÉL SZERINTI ÉS KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA

A Társaság tevékenységét az alábbi, az Ötv. 13. §-ának (1) bekezdésében és a 23. §-ának (5) bekezdésében nevesített egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódóan végzi:

- Településüzemeltetés [Ötv. 13. § (1) bekezdés 2. és 23. § (5) bekezdés 1. pontja],
- intézményi zöldterületek fenntartása [Ötv. 10. §-ának (3) bekezdése, 13. § (1) bekezdése 6. és 8. pontja és 23. § (5) bekezdése 10-11. pontja],
- környezet-egészségügy [Ötv. 13. § (1) bekezdése 5. pontja],
- helyi környezetvédelem [Ötv. 13. §-ának (1) bekezdése 11. pontja],
- helyi foglalkoztatás [Ötv. 13. § (1) bekezdése 12. pontja] és a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása [Ötv. 13. §-ának (1) bekezdése 10. pontja és 23. §-ának (5) bekezdése 12. pontja],
- közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában [Ötv. 13. § (1) bekezdése 17. pontja és 23. §-ának (5) bekezdése 18. pontja].

A Társaság az önkormányzati feladatok ellátása érdekében üzleti tervet készített, amelyet a Budapest főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hagyott jóvá.

A Társaság a feladatokat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően, így különösen az 2011. évi CLXXV. Törvény ( a közhasznú szervezetekről), a 2000. évi c. törvény ( a számvitelről), valamint az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló Kormányrendelet előírásai szerint látja el.

A Közhasznú tevékenység ellátásáért kapott támogatás és a folyamatos működést biztosító költségekre nyújtott támogatások: a feladatellátás feltételeinek megteremtéséhez az Önkormányzat által nyújtott támogatás **722 271 e Ft**.

A Társaság a kapott támogatásokat, illetve a saját forrásait az alábbi feladatok ellátására használta fel:



**KÖKERT KÖBÁNYAI KERÜLETGONDNOKSÁGI ÉS  
TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

1107 BUDAPEST BASA U 1

**KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET**

a 2014 január 1-december 31. időszakra

A településüzemeltetés területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. és 23. § (5) bekezdés (1) pontja alapján]:

A helyi közterületek fenntartásában:

- Önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek parlagfű és gyom-mentesítése, kaszálása, zöldfelületi karbantartása,
- magassági gallyazás,
- kerületi nyárfák rendezése,
- közutak úrszelvény biztosítása,
- virágkosarak kihelyezése,
- növényvédelem,
- jégmentesítés,
- játszóterek gondozása,
- játszószerkezetek karbantartása, szabványosítása,
- parki berendezési tárgyak karbantartása,
- parki öntözővíz hálózat üzemeltetése,
- Körösi Csoma sétány díszvilágítás és szökőkút karbantartása,
- Bányató szökőkút üzemeltetése,
- egynyári virágok kiültetése,
- kiszáradt fák kivágása;

Az intézményi zöldterületek fenntartásában [Mötv. 10. § (3) bekezdése, 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontja és 23. § (5) bekezdés 10-11. pontja alapján]:

- Intézményi játszótéri eszközök ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata, javítása,
- fák gallyazása, csonkolása, kivágása,
- síkosság mentesítő anyag biztosítása,
- szállítás;

A környezet-egészségügy területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján]:

- Önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek takarítása,
- illegális szemét elszállítása,
- kutyaürülék gyűjtők és kutya-futtatók üzemeltetése;
- köztéri illemhely üzemeltetése

A helyi környezetvédelem területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. pontja alapján]:

- Avargyűjtő zsákok beszerzése a lakosság részére;
- közterületek szépítése a lakosság bevonásával;
- lakossági kerületszépítés (akciók);
- lakossági komposztálás elősegítése;

A helyi foglalkoztatás [Mötv. 13. § (1) bekezdés 12. pontja alapján] és a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 10. pontja és 23. § (5) bekezdés 12. pontja alapján]:

- Közfoglalkoztatás,
- közérdekű munkavégzés,
- hajléktalanok foglalkoztatása;

**KÖKERT KŐBÁNYAI KERÜLETGONDNOKSÁGI ÉS  
TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT**  
1107 BUDAPEST BASA U 1  
**KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET**  
a 2014 január 1-december 31. időszakra

Közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában [Mötv. 13. § (1) bekezdés 17. pontja és 23. § (5) bekezdés 18. pontja alapján];:

- Térfigyelő-rendszer működtetése.

A kapott támogatásból 32 458 842 Ft a 2014 évben végzett beruházások miatt elhatárolásra került, 18 330 524 Ft visszautalásra kerül a 2014 évben fel nem használt térfigyelő működtetésre kapott támogatásból 42 000 000 Ft elhatárolásra került a 2015. évre áthúzódó munkálatok miatt.

A feladatellátás feltételeinek megteremtéséhez az Önkormányzat által nyújtott támogatás a társasági időszakban a következőképpen alakult:

Kapott működési támogatás összege havonta: adatok Ft-ban

HÓNAP	UTALT ÖSSZEG
JANUÁR	49 958 333
FEBRUÁR	69 710 667
MÁRCIUS	59 834 500
ÁPRILIS	59 834 500
MÁJUS	59 834 500
JÚNIUS	60 898 750
JÚLIUS	60 366 625
AUGUSZTUS	60 366 625
SZEPTEMBER	60 366 625
OKTÓBER	60 366 625
NOVEMBER	60 366 625
DECEMBER	60 366 625
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>722 271 000</b>

2014 évre kapott támogatásokból elhatárolásra került:

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
BERUHÁZÁS MIATTI ELHATÁROLÁS	-32 458 842
2015 ÉVRE ÁTVITT FELADATOK MIATTI ELHATÁROLÁS	-42 000 000
2014 ÉVBEN TÉRFIGYELŐ MŰKÖDTETÉSRE FEL NEM HASZ. VISSZAUTALANDÓ TÁMOGATÁS	-18 330 524
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>-92 789 366</b>

2014 évre kimutatott egyéb bevételek között a fenti összegek különbözete: **629 481 634 Ft.**



**KÖKERT KÖBÁNYAI KERÜLETGONDNOKSÁGI ÉS  
TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

1107 BUDAPEST BASA U 1

**KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET**

a 2014 január 1-december 31. időszakra

**3.KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA  
(TEVÉKENYSÉGENKÉNT)**

3.1. Közhasznú tevékenység megnevezése és hozzá kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

A településüzemeltetés területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. és 23. § (5) bekezdés (1) pontja alapján]:

A helyi közterületek fenntartásában:

- Önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek parlagfű és gyom-mentesítése, kaszálása, zöldfelületi karbantartása,
- magassági gallyazás,
- kerületi nyárfák rendezése,
- közutak úrszelvény biztosítása,
- virágkosarak kihelyezése,
- növényvédelem,
- jégmentesítés,
- játszóterek gondozása,
- játszószerkezetek karbantartása, szabványosítása,
- parki berendezési tárgyak karbantartása,
- parki öntözővíz hálózat üzemeltetése,
- Kőrösi Csoma sétány díszvilágítás és szökőkút karbantartása,
- Bányató szökőkút üzemeltetése,
- egynyári virágok kiültetése,
- kiszáradt fák kivágása;

Az intézményi zöldterületek fenntartásában [Mötv. 10. § (3) bekezdése, 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontja és 23. § (5) bekezdés 10-11. pontja alapján]:

- Intézményi játszótéri eszközök ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata, javítása,
- fák gallyazása, csonkolása, kivágása,
- síkosság mentesítő anyag biztosítása,
- szállítás;

A környezet-egészségügy területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján]:

- Önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek takarítása,
- illegális szemét elszállítása,
- kutyaürülék gyűjtők és kutya-futtatók üzemeltetése;
- köztéri illemhely üzemeltetése

A helyi környezetvédelem területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. pontja alapján]:

- Avargyűjtő zsákok beszerzése a lakosság részére;
- közterületek szépítése a lakosság bevonásával;
- lakossági kerületszépítés (akciók);
- lakossági komposztálás elősegítése;

A helyi foglalkoztatás [Mötv. 13. § (1) bekezdés 12. pontja alapján] és a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalan-

**KÖKERT KŐBÁNYAI KERÜLETGONDNOKSÁGI ÉS  
TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

1107 BUDAPEST BASA U 1

**KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET**

a 2014 január 1-december 31. időszakra

naálás megelőzésének biztosítása területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 10. pontja és 23. § (5) bekezdés 12. pontja alapján]:

- Közfoglalkoztatás,
- közérdekű munkavégzés,
- hajléktalanok foglalkoztatása;

Közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában [Mötv. 13. § (1) bekezdés 17. pontja és 23. § (5) bekezdés 18. pontja alapján];:

- Térfigyelő-rendszer működtetése.

3.2. Közhasznú tevékenység célcsoportja: Kőbánya lakossága

**4. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG ÉRDEKÉBEN FELHASZNÁLT VAGYON  
KIMUTATÁSA**

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás +,- eFt
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>204 637</b>	<b>242 928</b>	<b>+38 291</b>
JEGYZETT TŐKE	64 000	64 000	0
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
TŐKETARTALÉK			
EREDMÉNYTARTALÉK	135 610	140 637	+5027
LEKÖTÖTT TARTALÉK			
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG EREDMÉNY	5 027	38 650	+33 623
VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	0	-359	-359
<b>CÉLTARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>1939</b>	<b>+1939</b>
<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>102 109</b>	<b>54 827</b>	<b>-47282</b>
<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>86 245</b>	<b>139563</b>	<b>+53318</b>
<b>FORRÁSOK ( PASSZÍVÁK ) ÖSSZESEN</b>	<b>392 991</b>	<b>439257</b>	<b>+46266</b>

**5. CÉL SZERINTI JUTTATÁSOK KIMUTATÁSA**

Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
Munkaügyi központ juttatása	74 021 228	163 445 196
TÁMOP (Munkaügyi központ)	58 992	-
Európai Unió támogatás	2 982 077	-
<b>Cél szerinti juttatások összesen</b>	<b>77 062 297</b>	<b>163 445 196</b>



**KŐKERT KŐBÁNYAI KERÜLETGONDNOKSÁGI ÉS  
TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

1107 BUDAPEST BASA U 1

**KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET**

a 2014 január 1-december 31. időszakra

**A 2014 Munkaügyi központtól kapott támogatás részletezése**

A KŐKERT Kőbányai Non-Profit Közhasznú Kft és a Budapest Főváros Kormányhivatala Munkaügyi Központja (1082 Budapest, Kisfaludy utca 11) a következő **HATÓSÁGI SZERZŐDÉSEKET** kötötték 2014 évre vonatkozóan.

**1. 2013.10.31. , szerződés száma: 10110/26/00056, Téli közfoglalkoztatás**

A támogatás időtartama: 90 fő 2014.01.01-2014.04.30.  
109 fő 2013.12.01-2014.04.30.  
180 fő 2013.11.01-2014.04.30.

A támogatás összege legfeljebb: 139 251 125 Ft bér és szociális hozzájárulási adó  
2 293 620 Ft beruházási költségekre  
8 375 280 Ft dologi költségekre

**2. 2014 február 27., szerződés száma: 10110/26/63) Téli közfoglalkoztatás**

A támogatás időtartama: 100 fő 2014.03.01-2014.04.30.

Kifizethető támogatás legfeljebb 17 547 200 Ft.

**3. 2014.04.29. szerződés száma: 10110/26/00065**

A támogatás időtartama: 104 fő 2014.05.01-2014.09.30.

Maximum kifizethető összeg: 39 831 070 Ft.

**4. 2014.08.05., szerződés száma:10110/26/00075**

a támogatás időtartama: 180 fő 2014.08.15-2014.10.31.

Maximum kifizethető összeg: 37 486 934 Ft.

**5. 2014.10.30. szerződés száma: 10110/26/00083**

A támogatás időtartama: 67 fő 2014.12.01-2015.02.28  
80 fő 2014.11.01.-2014.11.30

Kifizethető támogatás legfeljebb: 20 955 856 Ft

**6. 2014.11.28. szerződés száma: 10110/26/00087**

A támogatás időtartama: 33 fő 2014.12.01-2015.03.31

Kifizethető támogatás legfeljebb: 11 581 152 Ft

A 2014 évben igényelt támogatások havonta:

**KÖKERT KŐBÁNYAI KERÜLETGONDNOKSÁGI ÉS  
TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

1107 BUDAPEST BASA U 1

**KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET**

a 2014 január 1-december 31. időszakra

hónap	TÁRGY ÉV
1 hó	22 071 249
2 hó	22 054 915
3 hó	27 273 857
4 hó	26 553 261
5 hó	7 641 421
6 hó	7 155 765
7 hó	6 971 854
8 hó	7 046 590
9 hó	10 469 161
10 hó	10 374 739
11 hó	8 969 622
12 hó	6 862 762
<b>ÖSSZ.</b>	<b>163 445 196</b>

2014 decemberére előre utalás történt, dec 11-én. Az utólagos elszámolás miatti különbözetet a 2015 évi elszámolásnál veszik figyelembe.(1 028 850 Ft. többlettuladás )

**6. VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐKNEK NYÚJTOTT JUTTATÁSOK**

A Felügyelő Bizottság tiszteletdíja (Ft-ban).

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Eltérés +- Ft
Tiszteletdíj	2 040 000	1 925 637	-114 363
Járulékai	550 800	519 922	-30 878
Összesen	2 590 800	2 445 559	-145 241

Az ügyvezető részére kifizetett juttatások (Ft-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Eltérés +- Ft
Munkabér	10 184 740	10 200 000	+15 260
Jutalom	2 406 300	2 543 459	+137 159
Étkezési utalvány	132 000	132 000	0
Életbiztosítás	50 000	120 000	+70 000
Munkabér Járulékai	3 399 580	3 440 734	+41 154
Ruhapénz	48 970	0	-48 970
Összesen	16 221 590	16 436 193	+214 603



**KÖKERT KŐBÁNYAI KERÜLETGONDNOKSÁGI ÉS  
TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

1107 BUDAPEST BASA U 1

**KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET**

a 2014 január 1-december 31. időszakra

**7. KÖZHASZNÚ JOGÁLLÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUTATÓK**

Alapadatok (eFt)	Előző év(1)	Tárgy év(2)
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás	16 222	16 436
B. Éves összes bevétel	719 183	934 778
Ebből:		
C. A szja megh. részének az adózó rendelkezése szerinti felh. szóló 1996. évi CXXVI. tv. alapján átutalt összeg	-	-
D. Közszolgáltatási bevétel	-	-
E. Normatív támogatás	-	-
F. Az EU strukturális alapjából, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	2982	-
G. Korrigált bevétel (B-(C+D+E+F+))	716 201	934 778
H. Összes ráfordítás (Kiadás)	714 156	896 487
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	257 260	384 506
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	713 774	784 642
K. Adózott eredmény	5 027	38 291
L. a szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma		
Erőforrás ellátottsági mutató	Mutató teljesítése	
	igen	nem
Ectv.32 § (4) a) $((B1+B2)/2 > 1.000.000, -Ft)$	X	
Ectv.32.§ (4) b) $(K1+K2 >= 0)$	X	
Ectv.32 § (4) c) $(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) >= 0,25)$	X	
Társadalmi ellátottság mutató	Mutató teljesítése	
Ectv.32. § (5) a) $((C1+C2)/(G1+G2) >= 0,02)$		Nem ért.
Ectv.32 § (5) b) $((J1+J2)/(H1+H2) >= 0,05)$	X	
Ectv.32.§ (5) c) $((L1+L2)/2 = 10 \text{ fő})$		Nem ért.

Budapest, 2015. március 25.

  
 Non-profit Kft vezetője

**KÖKERT Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Basa u. 1.**

2.

# KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú KFT

## Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra

### 1. A Társaság bemutatása

A KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú KFT-t a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzata alapította, 2008.04.17-én.

A Társaság székhelye: 1107 Budapest, Basa u. 1. Hrsz.: 38315/83

A Társaság jegyzett tőkéje: 64 000 000 Ft

A Társaság adószáma: 14324130-2-42

A Társaság cégjegyzékszám: 01-09-898803

A cégjegyzésre jogosult adatai: Hancz Sándor vezető tisztségviselő (ügyvezető)

(an.: Csörgő Zsófia)

1185 Budapest Fráter Lóránt utca 50

A Társaság közhasznú szervezet, a közhasznú fokozat megszerzésének dátuma: 2008.08.11.  
Megerősítésének dátuma: 2014.07.14.

A Társaság tevékenységét az alábbi, az Ötv. 13. §-ának (1) bekezdésében és a 23. §-ának (5) bekezdésében nevesített egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódóan végzi:

- Településüzemeltetés [Ötv. 13. § (1) bekezdés 2. és 23. § (5) bekezdés 1. pontja],
- intézményi zöldterületek fenntartása [Ötv. 10. §-ának (3) bekezdése, 13. § (1) bekezdése 6. és 8. pontja és 23. § (5) bekezdése 10-11. pontja],
- környezet-egészségügy [Ötv. 13. § (1) bekezdése 5. pontja],
- helyi környezetvédelem [Ötv. 13. §-ának (1) bekezdése 11. pontja],
- helyi foglalkoztatás [Ötv. 13. § (1) bekezdése 12. pontja] és a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása [Ötv. 13. §-ának (1) bekezdése 10. pontja és 23. §-ának (5) bekezdése 12. pontja],
- közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában [Ötv. 13. § (1) bekezdése 17. pontja és 23. §-ának (5) bekezdése 18. pontja].



# **KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú KFT**

## **Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

### **2.Számviteli politika**

A Társaság könyveit és nyilvántartását a 2000. évi C. számviteli törvény szerint vezeti.

A Társaság a fentebb hivatkozott kormányrendelet 19.§-a értelmében könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálója: TRIÁSZ AUDIT Könyvvizsgáló, Számviteli és Adótanácsadó Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-685625

Kamarai nyilvántartási szám: 001671

Vállalási díja: 1 800 eFt.

A könyvvezetés alapján a Társaság a tárgyévben egyszerűsített éves beszámolót készít. Az társaság üzleti éve 2014.01.01-től 2014.12.31-ig tartott.

A mérlegkészítés időpontja 2015-02-28

A Társaság a Számviteli Törvény 1. számú melléklete szerinti mérlegsémák közül az "A" változatú mérleget, a Sztv. 2. számú melléklete szerinti eredménykimutatás-sémák közül az "A" változatú eredmény kimutatást állítja össze, az előírt részletezés szerint.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:

ADVERT Ügyviteli Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-265602

Kovács Gyöngyvér, Mérlegképes könyvelő

Pénzügyminisztériumi regisztrációs száma: 174119

### **Immateriális javak**

A Társaság az immateriális javaknál maradványértékkel nem számol, a vagyoni értékű jogok és a szellemi termékek használati idejét 6 évben határozta meg, az értékcsökkenési leírást negyedévente számolja el.

### **Tárgyi eszközök**

A vásárolt tárgyi eszközöket a Társaság beszerzési áron tartja nyilván.

A Számviteli tv 47.§ (3) szerint a bekerülési értéknek nem része a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adó, továbbá az általános forgalmi adóról szóló tv. Szerint ellenérték arányában megosztott előzetesen felszámított általános forgalmi adó le nem vonható hányada.

# **KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú KFT**

## **Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

Az ingatlanoknál, az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogoknál, műszaki berendezéseknél, gépeknél, az egyéb berendezéseknél, felszereléseknél maradványértékkel nem számol, mivel a rendeltetésszerű használatbavételkor rendelkezésre álló információk alapján a hasznos élettartam végén várható maradványértéket nem minősíti jelentősnek. Egyedül a vásárolt nagy értékű munkagépeknél számol maradványértéket, amit a bekerülési érték 10%-ában határozott meg.

A hasznos élettartam az ingatlanoknál 50 év, közterületre telepített illemlhelyeknél 10 év, a számítástechnikai eszközöknél 3 év, a járműveknél 5 év, a műszaki berendezéseknél, gépeknél az egyéb berendezéseknél, felszereléseknél 7 év.

A Társaság a terv szerinti értékcsökkenést a hasznos élettartam alatt lineárisan havonta számolja el. Az 100 ezer forint egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök használatbavételkor egy összegben értékcsökkenési leírásként kerülnek elszámolásra.

### Készletek

A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft vásárolt készletekkel rendelkezik.:

A vásárolt készletek vásárláskor beszerzési értéken kerülnek anyagköltségbe. Év végén leltár alapján kerül a készlet elszámolásra.

A készletek 2014. december 31-i fordulónapi mennyiségi felvétele a leltározási utasítás szerint megtörtént.

### Értékpapírok

A Társaság értékpapírokkal nem rendelkezik.

### Pénzeszközök

A Társaság a pénzeszközöket névleges értékükön mutatja ki mérlegében.

### Saját tőke

A jegyzett tőke: az Alapítói Okiratban jóváhagyott összeg.

Az eredménytartalék: a 413-as főkönyvi számlákon évenkénti bontásban nyilvántartott eredménytartalék összesített összege.

### Céltartalékok

A Társaság a beszámolási időszakban 1 938 935 Ft céltartalékot képzett, az ügyvédi teljességi nyilatkozat alapján, egy folyamatban lévő munkaügyi per kapcsán, a kötelező óvatosság elvét figyelembe véve.

### Követelések és kötelezettségek

A Társaság a követeléseit és kötelezettségeit a keletkezéskori tényleges összegben mutatja ki a mérlegében.



# KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú KFT

## Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra

### Aktív és passzív időbeli elhatárolások

A Társaság az időbeli elhatárolás és az összemérhetőség elvének megfelelően az aktív és passzív időbeli elhatárolások megképzésével gondoskodik arról, hogy a bevételei és költségei a megfelelő időszakra legyenek kimutatva.

### 3.A Társaság valós vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmi helyzete

A vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmi helyzet vizsgálatánál bázis évként a 2013 évet vesszük figyelembe.

#### 3.1.A vagyoni helyzet vizsgálata

	2013		2014
<i>Tőkeerősség</i>			
$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérlegfőösszeg}} * 100$	$\frac{204\,637}{392\,991} = 52,1\%$		$\frac{242\,928}{439\,257} = 55,3\%$

#### 3.2.A pénzügyi helyzet vizsgálata

	2013		2014
<i>Készpénz likviditási mutató</i>			
$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövid.lej.köt.}}$	$\frac{247\,788}{102\,109} = 2,43$		$\frac{324\,753}{54\,827} = 5,92$
$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lej. köt.}}$	$\frac{294\,258}{102\,109} = 2,88$		$\frac{345\,171}{54\,827} = 6,30$

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú KFT**

**Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

**3.3.A jövedelmi helyzet vizsgálata**

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<i>Eszközarányos árbevétel</i>		
$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Összes eszköz}} * 100$	$\frac{4\,011}{392\,991} = 1,02\%$	$\frac{119\,228}{439\,257} = 27,14\%$

**4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

**4.1. Eszközök**

**4.1.1. Befektetett eszközök**

Tárgyi eszközök és immateriális javak

A KFT beruházásai 2010 évben a jegyzett tőke ill. a kamatbevételek terhére, a 2009,2011, 2012, 2013 és 2014 évi beruházások a kapott támogatások terhére történtek. Ezért ezen évi beruházásoknak megfelelő összeget a kapott támogatásokból elhatároltunk.

Év	Jegyzett tőke befizetés	Kamatbevétel	Beruházás jegyzett tőkéből és kamatbevételből	Beruházás támogatásból
2008 előtársaság	50 000 000	21 659	11 473 201	
2008	14 000 000	70 753	11 495 274	
2009		2 842 660		13 495 101
2010		6 052 173	43 905 381	
2011				38 033 895
2012				22 952 642
2013				10 289 253
2014				32 458 842
<b>Összesen</b>	<b>64 000 000</b>	<b>8 987 245</b>	<b>66 873 856</b>	<b>117 229 733</b>



**KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú KFT**

**Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

Bruttó érték

adatok Ft-ban

<i>Mozgások</i>	<i>Szellemi termékek</i>	<i>Idegen ing.végzett beruházás</i>	<i>Műszaki gépek, berendezések, járművek</i>	<i>Egyéb gépek, berendezések, járművek</i>	<i>Beruházások és beruházásra adott előlegek</i>	<i>Immateriális javak és Tárgyi eszközök összesen</i>
<b>Nyitó érték</b>	<b>799 640</b>	<b>2 625 000</b>	<b>130 655 132</b>	<b>7 284 516</b>	<b>21 471 175</b>	<b>162 835 463</b>
Növekedés beruházásból (Aktiválás, ráaktiválás)		14 997 295	14 954 924	754 592		<b>30 706 811</b>
Egyéb növekedés					1 450 000	<b>1 450 000</b>
Csökkenés selejtezés miatt				372		<b>372</b>
Csökkenés elhullás miatt						<b>0</b>
						<b>0</b>
Csökkenés értékesítés miatt			7 195 146			<b>7 195 146</b>
					13 641 175	<b>13 641 175</b>
<b>Záró érték</b>	<b>799 640</b>	<b>17 622 295</b>	<b>138 414 910</b>	<b>8 038 736</b>	<b>9 280 000</b>	<b>174 155 581</b>

Értékcsökkenés

Adatok Ft-ban

<i>Mozgások</i>	<i>Szellemi termékek</i>	<i>Idegen ing. Végzett beruházás</i>	<i>Műszaki gépek, berendezések, járművek</i>	<i>Egyéb gépek, berendezések, járművek</i>	<i>Beruházások és beruházásra adott előlegek</i>	<i>Immateriális javak és tárgyi eszközök összesen</i>
<b>Nyitó érték</b>	<b>799 640</b>	<b>510 041</b>	<b>58 367 234</b>	<b>6 358 239</b>	<b>0</b>	<b>66 035 154</b>
Écs. növekedés		1 456 574	18 970 180	911 949		<b>21 338 703</b>
Egyéb növekedés						<b>0</b>
Csökkenés selejtezés miatt				372		<b>372</b>
Csökkenés elhullás miatt						<b>0</b>
Csökk. térítés nélküli átadás miatt						<b>0</b>
Csökkenés értékesítés miatt			6 300 988			<b>6 300 988</b>
						<b>0</b>
<b>Záró érték</b>	<b>799 640</b>	<b>1 966 615</b>	<b>71 036 426</b>	<b>7 269 816</b>	<b>0</b>	<b>81 072 497</b>

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú KFT**

**Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

**4.1.2. Forgóeszközök**

Készletek

Év közben, vásárláskor anyagköltséget könyvelünk, a készleteket az év végi leltár alapján vesszük nyilvántartásba. Év végi készletek értéke: 16 689 616 Ft.

Követelések

Vevő követelések	15 917 420
Vevők értékvesztése	-15 273 980
Adott előlegek	120 650
Fizetési előlegek	126 941
Adott kaució	327 000
Étkezési utalvány elszámolása	1 777 100
Oep táppénz követelés	468 714
Adóhat. Elj. illeték.	3 000
Szakképzési hj	33 000
Weltimmo s.r.o. szállító	228 000
<b>Összesen</b>	<b>3 727 845</b>

adatok Ft-ban

Pénzeszközök

adatok Ft-ban

Pénztár	49 685
Elszámolási számla	84 187 071
Otp kártyaszámla	516 689
OTP lekötött számla	240 000 000
<b>Összesen</b>	<b>324 753 445</b>



**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú KFT**

**Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

**4.1. 3. Aktív időbeli elhatárolások**

adatok Ft-ban

Webtárhely	11 168
Munkavédelmi tanácsadó, adózási tudástár előf	40 510
2014 évi biztosítások	563 534
2014 évi kamat	329 752
Egyéb számítástechnikai szolgáltatás	48 066
BRFK túlfizetés	9 824
<b>Összesen</b>	<b>1 002 854</b>

**4.2. Források**

**4.2.1. Saját tőke**

adatok Ft-ban

Jegyzett tőke	64.000.000
Tőketartalék	
Eredménytartalék	140 637 000
Lekötött tartalék	
Értékelési tartalék	
Mérleg szerinti eredmény	38 291 000
<b>Összesen</b>	<b>242 928 000</b>

**4.2.2. Céltartalék**

Társaságunk a tárgyévben a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk alapján 1 938 935 Ft céltartalékot képzett.

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú KFT**

**Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

**4.2.3. Kötelezettségek**

adatok Ft-ban

Belföldi szállítók	5 520 127
Munkaügyi közp. Támogatás túlfiz.	1 028 850
Személyi jövedelemadó	4 678 000
Egészségügyi hj	509 000
Cégautó adó	144 800
Fizetendő áfa	40 000
Jövedelem elszámolási számla	11 764 990
Fel nem vett illetmény	40 677
Nyugdíjbiztosítási járulék	2 867 015
Egészségbiztosítási járulék	2 420 000
Szociális hj adó	6 737 000
Rehabilitációs hj	265 000
Önkéntes nyugdíjpénztári köt.	35 000
Egészségpénztári befizetések	65 500
Letiltások	380 204
Fel nem használt támogatás-térfigyelésre	18 330 524
<b>Összesen</b>	<b>54 826 687</b>

**4.2.4. Passzív időbeli elhatárolások**

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

adatok Ft-ban

Kutyafuttató ktsége	388 062
Illegális hull száll.	1 486 800



**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú KFT**

**Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

Kézi úttisztítás	140 000
Zöldhulladék száll	1 027 200
Üzemanyag vásárlás	168 873
Vízdíj, csatomadój	208 374
Jogi szolg	200 000
hulladékkezelés	2 694
Könyvvizsgálat 2014 december	150 000
Telefon, internet	230 787
Egyéb szolg	8 000
Rendszer koordináció, üzemeltetés	550 600
Munkavédelem, tűzvédelem	25 000
Gázdíj	245 543
Energia	209 526
Munkaruha vásárlás	48 050
Decemberi gk. költségtérítés	82 545
Nyomkövetési szolg	44 800
Kamerák, épület bérleti díja	12 600 222
12 havi brfk támogatás	5 372 848
2015-ben elvégzendő feladatok	42 000 000
Előző évek beruházása miatti elhatárolás	56 418 951
2014 évi beruházás miatti elhatárolás	32 458 842
2014 évi beruházás értékcsökkenése	-3 018 296
2009 évi Beruházás értékcsökkenése	-1 486 317
2011 évi beruházás értékcsökkenése	-5 765 226
2012 évi beruházás értékcsökkenése	-2 229 838

**KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú KFT**

**Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

2013 évi beruházás értékcsökkenése	- 2 004 361
<b>Összesen</b>	<b>139 563 679</b>

**5 Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

**5.1. Bevételek bemutatása**

5.1.1. Közhasznú tevékenységből származó bevétel

adatok Ft-ban

Kiszámlázott bevételek	7 669 396
Táppénz kifizetőhelyi költségtérítés	73 274
Tárgyi eszköz értékesítés	3 500 000
Reg. Munkaügyi közp. Kapott támogatás	163 445 196
Önkormányzattól kapott támogatás	629 481 634
Egyéb bevétel	665 943
Halasztott bevétel	14 504 038
Kerekítések	12 696
Kapott kamatok	3 939 999
<b>Összesen</b>	<b>823 292 176</b>

5.1.2. Vállalkozási tevékenységből származó árbevétel adatok Ft-ban

Továbbszámlázás	420 055
Körösi illemhely árbevétel	822 234
Önkormányzati szerződések	110 243 272
<b>Összesen</b>	<b>111 485 561</b>



**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú KFT**

**Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

**5.2 Anyagjellegű ráfordítások**      adatok Ft-ban

Anyagköltségek	20 710 466
Munka és védőruha	1 944 823
Üzemanyag költség	10 952 863
Nyomtatvány, irodaszer	1 279 778
Gázfelhasználás	2 660 263
Vízfelhasználás	541 809
Öntözővíz	5 550 490
Villamos energia	1 709 038
<b>Anyagköltségek összesen</b>	<b>45 349 530</b>
Zöldhulladék szállítás	17 462 037
Illegális hulladék szállítás	22 099 800
Gépszállítás	1 174 179
Bérelti díjak	79 216 511
Karbantartási költségek	14 789 616
Hirdetés, reklám	214 000
Oktatás, továbbképzés	2 122 810
Ügyvédi és gazd. Tanácsadás	2 400 000
Posta, távközlés	2 897 570
Tűz-, munka és biztonságtech	1 547 900
Könyvvizsgálat	1 800 000
Könyvviteli szolg.	6 940 300
Különféle egyéb ktsg	53 289 191
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>205 953 914</b>
Hatósági szolg. díj, illeték	78 190

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú KFT**

**Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

Pénzügyi befektetési szolg.	4 788 526
Biztosítási díjak	3 011 878
<b>Egyéb szolgáltatás</b>	<b>7 878 594</b>
<b>Közvetített szolgáltatás</b>	<b>0</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítás összesen</b>	<b>259 182 038</b>

**5.3. Személyi jellegű ráfordítások**      adatok Ft-ban

Béreköltség	291 802 288
<b>Bér összesen</b>	<b>291 802 288</b>
Étkezési költségterítés	13 458 000
Munkába járással kapcsolatos költségek	2 392 421
Önkéntes nyugdíjpénztári kifizetések	105 000
Egészségpénztári befizetések	246 000
Munkáltatót terhelő táppénz	2 072 748
Személyi jell egyéb kifizetések	69 200
Reprezentáció	857 265
Munkáltatót terhelő szja	2 910 113
Segélykeret	150 000
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>22 260 747</b>
Szociális hozzájárulási adó	52 027 513
Egészségügyi hozzájárulás	3 116 128
Közteher egyszerűsített fogl.	195 000
Rehabilitációs hj	2 122 000
<b>Bérfelrakások</b>	<b>57 460 641</b>
<b>Személyi jellegű kifizetések összesen</b>	<b>371 523 676</b>



**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú KFT**

**Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

**5.4. Értékcsökkenési leírás**

adatok Ft-ban

Terv szerinti értékcsökkenés	19 696 600
100 eFt alatti eszközök egyössz értékcsökkenése	408 792
<b>Értékcsökkenési leírás összesen</b>	<b>20 105 392</b>

**5.5. Egyéb ráfordítások**

adatok Ft-ban

Értékesített tárgyi eszk. könyv sz értéke	894 158
Káreseményekkel kapcsolatos kifizetések	627 278
Bírságok , késedelmi kamatok	139 647
Céltartalékok	1 938 935
BRFK támogatása	67 575 071
Visszatartott áfa	62 069 484
Cégautó adó	580 800
Kerekítések	5 618
<b>Egyéb ráfordítás összesen</b>	<b>133 830 991</b>

**5.6. Pénzügyi műveletek bevételei:** betétlekötésekre kapott kamat: 3 939 999 Ft.

**5.7. Pénzügyi műveletek ráfordításai:**nincs

**5.8. Rendkívüli bevételek:** nincs

**5.9. Rendkívüli ráfordítások:**nincs

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú KFT**

**Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

**5.10. Vállalkozási tevékenység anyagköltségeinek részletezése**

adatok Ft-ban

Anyagköltségek	43 412 457
<b>Anyagköltségek összesen</b>	<b>43 412 457</b>
Illegális hull. száll	1 709 400
Különféle egyéb költség	33 449 342
<b>Igénybe vett szolgáltatás</b>	<b>35 158 742</b>
<b>Egyéb szolgáltatás</b>	<b>0</b>
Közvetített szolgáltatás	443 186
<b>Anyagjellegű ráfordítás összesen</b>	<b>79 014 385</b>

**5.11. Váll. Tevékenység bérköltsége**

adatok Ft-ban

Bérköltség	10 221 984
Szociális hj adó	2 759 936
<b>Személyi jellegű kifizetések összesen</b>	<b>12 981 920</b>

**5.12. Váll. Tevékenység értékcsökkenési leírása**

adatok Ft-ban

Terv szerinti értékcsökkenési leírás	1 233 311
Haszn. Vételkor egyösszegű értékcsökkenés	0
<b>Értékcsökkenési leírás összesen</b>	<b>1 233 311</b>



**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú KFT**

**Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

**5.13 Vállalkozási tev. egyéb ráfordításai**

adatok Ft-ban

Visszatartott áfa	18 615 481
<b>Egyéb ráfordítás összesen</b>	<b>18 615 481</b>

A Társaság vállalkozási bevétele 11,926 % - át teszi ki az összes bevételeknek.

Társasági adó levezetése: a társasági és osztalékadóról szóló tv 20. § - a (1) szerint nem kell az adó megfizetnie a közhasznú szervezetnek...ha a vállalkozási tevékenységből elért bevétele legfeljebb 10 mFt , de nem haladja meg az adóévben elért összes bevételének 10 %-át.

A vállalkozási tevékenységből származó bevétele meghaladja a 10 mFt-ot, ezért társasági adóbevallási kötelezettség és társasági adó fizetési kötelezettség is keletkezhet. A társasági adó alapja : -359 eFt, fizetési kötelezettsége 0 Ft

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú KFT**

**Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

**6.Munkavállalókkal kapcsolatos információk**

**6.1. Átlagos statisztikai létszám és bruttó bér alakulása 2014-ben**

<b>Időszak</b>	<b>Átlagos statisztikai létszám (fő/év)</b>	<b>Bruttó bér (Ft)</b>
január	355	29 060 719
február	373	28 823 506
március	435	33 356 747
április	417	32 761 666
május	167	20 874 471
június	173	26 773 548
július	173	18 045 244
augusztus	181	18 610 899
szeptember	232	22 077 258
október	227	21 974 354
november	203	19 499 913
december	164	30 165 947
<b>Összesen</b>	<b>258</b>	<b>302 024 272</b>

**Foglalkoztatási forma:**

- Szellemi foglalkozású: 16 fő
- Fizikai foglalkozású: 242 fő
  - Teljes munkaidőben foglalkoztatott: 245 fő
  - Részmunkaidős: 13 fő



**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú KFT**

**Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

**6.2. Igazgatósággal, Felügyelő Bizottsággal kapcsolatos információk**

A Felügyelő Bizottság tiszteletdíja 2014 január 1-december 31. közötti időszakban.

Tagok tiszteletdíja : 1 925 637 Ft

Járulékai: 519 922 Ft

Összesen: 2 445 559 Ft

Az ügyvezető részére kifizetett juttatások:

2014.01.01.-2014.12.31.

Jogcím	Összeg
Munkabér	10 200 000
Jutalom	2 543 459
Étkezési utalvány	132 000
Életbiztosítás	120 000
Munkabér járulékai	3 440 734
<b>Összesen</b>	<b>16 436 193</b>

**7.Egyéb kiegészítések**

**7.1. Előző évek módosítása**

A Kft. 2014 évi beszámolójának készítésekor nem került az előző évet érintő jelentős összegű hiba feltárása.

**7.2. Sajátos tételbesorolások**

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

# **KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú KFT**

## **Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

### **7.3. Összehasonlíthatóság**

Össze nem hasonlítható adatok. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### **7.4. Értékelési elvek változása**

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

### **7.5. A mérleg tagolása**

Új tételek a mérlegben: A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben: A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft a tárgyidőszakban nem élt.

### **7.6. Értékelési különbségek**

Devizás tételek fordulónapi átértékelése

A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft mérlegében valuta-, devizakészlet, külföldi pénzürtékre szóló pénzügyi eszköz, - követelés, - értékpapír, illetve - kötelezettség nincs.

### **7.7. Mérlegen kívüli tételek**

Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek: A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek: Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

### **7.8. Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### **7.9. Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre**

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

### **7.10. Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.



**KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú KFT**

**Kieg. Melléklet a 2014. január 1-december 31. időszakra**

**7.11. Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

**7.12. Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek**

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

**7.13. Környezetvédelem**

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a gazdálkodó nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

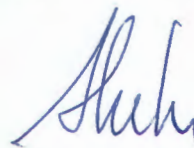
A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek: A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

**7.14. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

Budapest, 2015.március 25.



Hancz Sándor

Ügyvezető

**KŐKERT Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Basa u. 1.  
2.**



## Független könyvvizsgálói jelentés

**A KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Tulajdonosának és Felügyelő Bizottságának**

**Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés**

Elvégeztük a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1102 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01 – 09 – 898803, adószáma: 14324130-2-42) (továbbiakban: „a Társaság”) mellékelt 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg **439 257 eFt**, a mérleg szerinti eredmény **38 291 eFt (nyereség)** – és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

**A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

**A könyvvizsgáló felelőssége**

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.


A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

**Vélemény**

Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Budapest, 2015. március 25.  
 TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló Kft.  
 1037 Budapest, Jutas u. 54.  
 MKVK nyilvántartási száma: 001671

  
 Varga Eszter Ágnes  
 Bejegyzett könyvvizsgáló  
 MKVK tagszám: 005050



**KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

**TEVÉKENYSÉGI BESZÁMOLÓ  
a 2014. évről**

A KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: KŐKERT Kft.) 2014. évi tevékenységéről az alapító és 100%-os tulajdonos Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete részére az alábbiakban számol be:

**A KŐKERT Kft. működését, tevékenységét, feladatellátását meghatározó alapidokumentumok:**

Sorszám	MEGNEVEZÉS	DÁTUMA	MÓDOSÍTÁSOK DÁTUMA
1.	Alapító okirat	08.04.17.	08.10.16; 08.12.04; 09.07.02; 10.07.12; 10.10.21; 11.03; 12.04.19; 13.05.10; 14.05.07; 14.11.26.
2.	Közhasznú szerződés	08.06.20.	08.10.16; 11.07.08; 12.04.02; 2013.05.10; 14.01.29.
3.	Feladat-ellátási szerződés	08.05.30.	08.10.16; 09.09.24; 11.07.11. 12.04.02; 13.05.10. 14.01.29; 14.05.07.
4.	Vagyonkezelési szerződés	08.05.26.	11.02.07; 14.05.07.

### 1. A HELYI FOGLALKOZTATÁS ELŐSEGÍTÉSE

#### A támogatott foglalkoztatások 2014. évi módosított terve

Közfoglalkoztatás (szociálisan rászoruló kőbányai munkanélküliek foglalkoztatása a Munkaügyi Központ kiközvetítésével):

1. Téli közfoglalkoztatás napi 8 órában (áthúzódó 2013.évről)	180 fő január–áprilisig,
2. téli közfoglalkoztatás napi 8 órában (áthúzódó 2013.évről)	109 fő január–áprilisig,
3. téli közfoglalkoztatás segédmunka napi 8 órában	90 fő január–áprilisig,
4. téli közfoglalkoztatás segédmunka napi 8 órában	100 fő március–áprilisig,
5. közfoglalkoztatás gépkezelés napi 8 órában	10 fő május–szeptember,
közfoglalkoztatás segédmunka napi 8 órában	94 fő május–november,
6. közfoglalkoztatás napi 8 órában (s.m, munkavez, kőm, festő)	180 fő augusztus-október
7. közfoglalkoztatás segédmunka napi 8 órában	80 fő november hónapban
8. közfoglalkoztatás segédmunka napi 8 órában (áth. 2015.évre)	67 fő december-február
9. közfoglalkoztatás, OKJ képzések (áthúzódó 2015.évre)	33 fő december-március

Önkormányzati projekteken, programokon belüli foglalkoztatás (rossz szociális helyzetben lévő kőbányai munkanélküliek foglalkoztatása):

Kis-Pongrác Ltp. rehab. projekt segédmunka napi 4 órában 10 fő január-december  
2014-ben már nem támogatott foglalkoztatás (továbbfoglalkoztatási kötelezettség).

Kiegészítések az egyes foglalkoztatásokhoz:

- a) A 9. sorszámú közfoglalkoztatáshoz: A 2014. évi téli közfoglalkoztatás keretében a 33 fő decembertől OKJ képzésben vett részt, (városgondnok, betegápoló, konyhai kisegítő, gyermekfelügyelő, idősgondozó, térkő burkoló, gépkezelő ). A képzés áthúzódik a 2015. évre.
- b) A Kis-Pongrác Ltp. rehab. projekt foglalkoztatás egy éves időtartamú támogatott időszaka 2013. május 31-én befejeződött. 2013. június 1-től megkezdődött az 5 éves, ESZA-ból nem támogatott (alkalmazotti) továbbfoglalkoztatási időszak. A teljes 2014. évben a 10 fő már alkalmazotti státuszban volt, ezért a foglalkoztatási adataikat ott szerepeltetjük.

A 2014. évi támogatott foglalkoztatások finanszírozási adataiA 2014. évi támogatott foglalkoztatások bér + járulék finanszírozási adatai

fogl. jele	a támogatási szerződésben lekötött támogatási keret (Ft)	a támogatás intenzitása (%)
1.	61 698 960	100
2.	37 362 148	100
3.	30 849 480	100
4.	17 547 100	100
5.	39 831 070	85
6.	37 486 934	85
7.	5 966 080	85
8.	14 989 776	85
9.	11 581 152	100
<b>össz:</b>	<b>257 312 700</b>	-

Megjegyzés: A hatósági szerződések szerinti 257 312 700 Ft támogatásból 163 445 196 Ft támogatás realizálódott. Az eredeti működési költségvetésben 219 690 eFt-ot terveztünk.

A 2014. évi támogatott foglalkoztatások tényleges havi létszám adatai (fő)

s.sz./hó	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.
1.	143	141	139	113	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	86	86	85	82	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	73	87	77	75	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	87	85	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	-	-	-	-	104	105	104	103	99	75	73	-
6.	-	-	-	-	-	-	-	26	81	90	-	-
7.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	-
8.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67
9.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
<b>össz:</b>	<b>202</b>	<b>314</b>	<b>388</b>	<b>355</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>129</b>	<b>180</b>	<b>165</b>	<b>139</b>	<b>100</b>

Február–április hónapban a közfoglalkoztatási létszám csúcsot döntött. A KÖKERT Kft. megalakulása óta a megelőző eddigi legmagasabb havi közfoglalkoztatási létszám 256 fő volt 2010 márciusában.



### A Társaság alkalmazotti létszámának alakulása a 2014. évben

2014. évre 64 fő központi költségvetésből nem támogatott foglalkoztatási létszámot terveztünk. 54 főt napi 8 órás, 10 főt napi 4 órás munkavégzéssel. Az alkalmazotti létszámunk összességében 63-73 fő között változva valósult meg.

#### **Az alkalmazotti létszám 2014. évi tényleges havi adatai (fő)**

01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.
64	64	63	63	64	73	72	69	67	69	69	68

A Kft. 2008. évi megalakulása óta 2014. március havában az eddigi legmagasabb foglalkoztatási létszámot érték el 456 fővel.

### Közérdekű munkavégzés a Társaságnál a 2014. évben:

- I. Bírósági:** A közérdekű munkára ítélt köteles elvégezni azt a munkát, amelyet számára az ítélező bíróság kijelölt. A pártfogó felügyelők a büntetés végrehajtás során az elítélt számára a fogadó-kész munkahelyet kijelölik, a munkavégzést ellenőrzik. Ilyen fogadó szervezet a KŐKERT Kft. is.
- II. Szabálysértési:** A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény az állami foglalkoztatási szövet jelöli ki a közérdekű munka végrehajtására. A törvény hatályba lépése óta a KŐKERT Kft. is a közérdekű munkára kijelölhető foglalkoztatók között van, így Budapest egész területéről fogadunk szabálysértést elkövetett, közérdekű munkásokat.
- III. Önkéntes:** A Munkaügyi Központtal egyeztetve 2013. március közepétől már fogadjuk az önkéntes közérdekű munkát végzőket is (minimum 30 munkanap, minimum napi 4 óra), ezzel biztosítva számukra a szociális ellátásokra való jogosultságuk megtartását. A fogadásukhoz szükséges regisztrációnk megteremti annak a lehetőségét is, hogy a későbbiekben fogadhassuk az érettségi előtt álló diákokat is a számukra előírt közérdekű munkavégzésre.
- IV. Közösségi szolgálat:** A diák a saját helyi közössége javát szolgáló, anyagi érdektől független tevékenységet folytat szervezett keretek között. A közösségi szolgálat során a fiatalok megoldanak egy-egy helyi problémát, értéket teremtenek, és közben tanulnak önmagukról, a társadalomról, a felelősségvállalásról.

#### **Közérdekű munkát végzők létszáma havi bontásban (fő)**

s.sz.	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.
<b>I.</b>	11	11	11	8	8	9	9	9	8	16	13	7
<b>II.</b>	3	9	11	16	16	18	9	7	10	9	6	3
<b>III.</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IV.</b>	0	0	0	0	0	1	1	0	5	2	0	0

Megjegyzés: A közérdekű munkát végzők nem teljes hónapot, hanem eltérő számú napot dolgoztak az egy-egy naptári hónapon belül. Bérezésben, juttatásban nem részesülnek.



Önkéntes munkára 2014-ben nem volt jelentkező. Aki 2014-ben szeretet volna dolgozni, az lehetőséget kapott a magas létszámú közfoglalkoztatásban.

### A foglalkoztatás területei

A foglalkoztatottak Kőbánya közigazgatási területén kerületgondnoksági és településüzemeltetési munkákat végeztek a Társaság Alapító Okiratban, Közhasznú és Feladat-ellátási Szerződésben megfogalmazottak alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott alábbi feladatok ellátása érdekében:

- a) **Településüzemeltetés** [Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. és 23. § (5) bekezdés 1. pontja],
- b) **intézményi zöldterületek fenntartása** [Mötv. 10. § (3) bekezdése, 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontja és 23. § (5) bekezdés 10-11. pontja],
- c) **környezet-egészségügy** [Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontja],
- d) **helyi környezetvédelem** [Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. pontja],
- e) **közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában** [Mötv. 13. § (1) bekezdés 17. pontja és 23. §-ának (5) bekezdése 18. pontja].

## **2. A KÖKERT KFT. KERÜLETGONDNOKSÁGI és TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI FELADATAI A 2014. ÉVBEN ÉS ELLÁTÁSUK ÉRTÉKELÉSE**

### **2.1 2014. évi működtetési feladatok**

#### **a) a településüzemeltetés területén**

##### A helyi közterületek fenntartásában:

Önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek parlagfü és gyom-mentesítése, kaszálása, zöldfelületi karbantartása:

Az önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek sétányok napi takarítását, zöldfelületi karbantartását, gondozását a KÖKERT Kft. 2014-ben is az időjárási körülményeket, a vegetációs időszakokat, a lakossági használatot, a hulladékképződés intenzitását, valamint a kiemelt rendezvények és akciók időpontját figyelembe véve végezte.

A külterületeken utak mellett 3 alkalommal, egyéb közterületeken 7-szer, míg a városközpontban 10-szer kaszáltunk. A parkokban és egyéb közterületeken lévő sarjakat folyamatosan eltávolítottuk, a lehulló lombot összegyűjtöttük.

A „Virágos Magyarországért” mozgalomban 2014. évi versenyen kiírásához kapcsolódva a Szent László tér Polgármesteri Hivatal előtti terület zöldfelületi felújítását végeztük el. A 2012. és 2013. évi versenyterületeken, a Körösi Csoma sétányon és Mélytónál a megújított környezet színvonalának megtartását biztosítottuk.

A Száva park zöldfelületi rehabilitációját a növények és a fák ifjításával megkezdtük.

Magassági gallyazás és közutak ürszelvény biztosítása:

Közterületen 1010 db fa gallyazását és 272 db fa ifjítását végeztük el. Bejelentések és saját észrevételek alapján eseti jelleggel, valamint az év során felújított játszótereken és egyéb megújított területeken végeztük a fák koronájának alakítását.

Virágkosarak kihelyezése:

Az előző éveknek megfelelően az oszlopokra és kandeláberekre szerelt virágkosarakat beültettük, és gondoztuk. 2014-ben első alkalommal virágkosarakat helyeztünk ki a Kőér utca Óhegy park menti szakaszának kandelábereire. A nyár második felének aszályos időjárása ellenére a növények a fagyok beálltaig díszítették kerületünk központi helyeit.



### Növényvédelem:

A növényvédelmi munkákat folyamatosan, az időjárásnak és a kártevők rajzásának megfelelően szakcéggel végeztettük. Tavasszal és ősszel lemosó permetezést végeztünk. A munkák időpontjairól a lakosságot helyszíni kifüggesztéssel és a honlapunkon keresztül értesítettük.

A lakossági bejelentéseket megvizsgáltuk, és a szükséges növényvédelmi munkákat elvégeztettük. Az arankairtást folyamatosan végeztük a fertőzött területeken.

### Jégmentesítés:

A KÖKERT Kft. 2 tonna környezetbarát síkosság mentesítő anyagot használt fel közterületen. A közterület mentesítését két munkagéppel és kézi erővel végeztük.

### Játszóterek gondozása:

A játszótereken folyamatosan végeztük a takarítási, kertészeti és fenntartási munkákat.

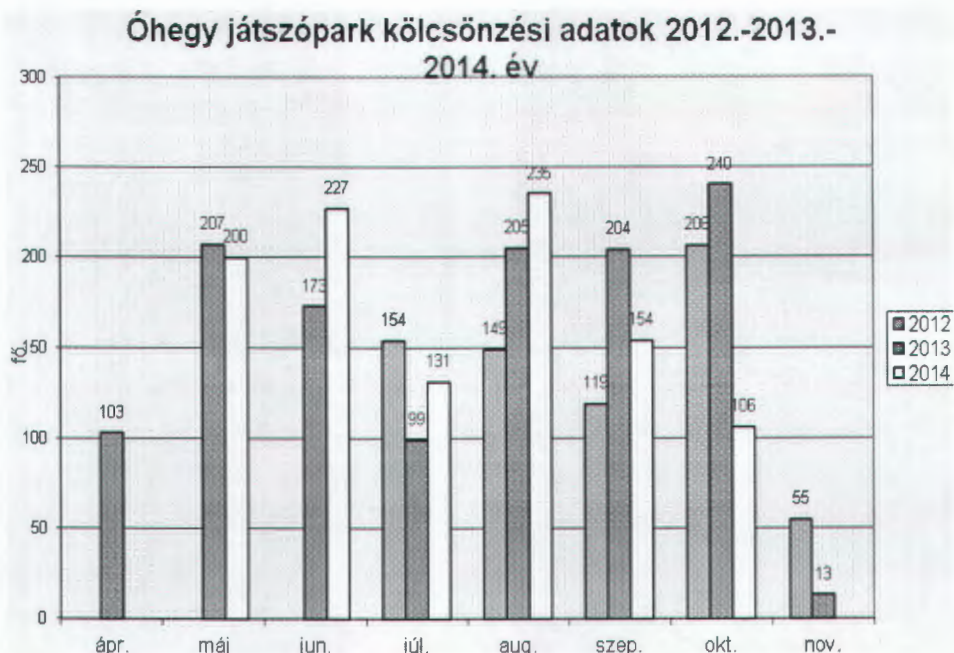
### Játszószerek karbantartása, szabványosítása:

2013-ban megkezdtek és 2014-ben befejeztük a játszóeszközök szabványossági felülvizsgálatát. Az eszközöket havi rendszerességgel ellenőriztük. Az esetenkénti rongálásból és a használatból eredő sérüléseket, hiányosságokat kijavítottuk.

A játszóterekkel kapcsolatos lakossági bejelentések 2012. évhez képest 2013-ban a felére csökkentek. Ez a csökkenési ütem folytatódott 2013-ról 2014-re is. *Az adatokat a tevékenységi beszámoló utolsó oldalán található grafikon szemlélteti.*

A 2011. májusban kialakított Óhegy Játszóparkot 2014-ben is üzemeltettük május elejétől október végéig a hétvégeken és ünnepnapokon, valamint a nyári napközis táborral egyeztetett hétköznapi napokon. 2013-ban 1244 látogatót regisztráltunk, míg 2014-ben 1053 főt. A kis mértékű csökkenés oka, hogy az időjárás miatt 2014-ben 10 alkalommal kevesebbszer tudtunk kinyitni, mint 2013-ban.

*A látogatottság havi adatait az alábbi grafikon szemlélteti:*





**Parki berendezési tárgyak karbantartása:**

Az elvégzett munkák:

- a) Hulladékgyűjtő edények javítása, felújítása, festése, pótlása,
- b) padok javítása, felújítása festése, pótlása,
- c) kutyajátékok kihelyezése bontott elemekből,
- d) kerítések javítása.

**Parki öntözővíz hálózat üzemeltetése:**

Áprilistól novemberig üzemelt nyomás alatt a hálózat. A csőtöréseket és a rongálásokat okozta hibákat kijavítottuk. Az automata öntözőhálózatokat (Szent László tér, Rottenbiller park, Kozma u-i körforgalom, Ónodi Ltp, Tavasz- Mádi u.) tavasszal üzembe helyeztük, a szórófejeket szükség szerint cseréltük, pótoltuk és beállítottuk. A területben lévő rendezvényekre az egyedi igények kielégítésére biztosítottuk az ivóvíz ellátást.

**Bányató szökőkút üzemeltetése:**

Április közepén megtörtént a szökőkút beüzemelése. Szeptember közepéig folyamatosan üzemelt. A szivattyúkat 2015-ben ki kell cserélni, már nem javíthatók.

**Kőrösi Csoma sétány díszvilágítás és szökőkút karbantartása:**

A sétányok karbantartását helyszíni szemlék és bejelentések alapján folyamatosan végeztük. A Kőrösi Csoma sétány szökőkútjának vegyszeres tisztítása az üzemidő alatt heti két alkalommal történt. A szökőkút téliesítését elvégeztük. A burkolati világítás karbantartását folyamatosan végeztük, a zászlókat lecseréltük.

**Egynyári virágok kiültetése:**

Az egynyári ágyásokba, a körforgalmakba, a kazettákba és a „Szemét helyett virág!” akció keretében kialakított ágyásokba az előző évekhez hasonlóan ültettük ki az egynyári növényeket. Ősszel az egynyári növények helyére árvácskát és szézsorszépet ültettünk.

**Kiszáradt fák kivágása:**

Tervezetten 212 db kiszáradt fa kivágása, továbbá a fakivágási tervben foglaltakon felül további 63 db száraz, beteg vagy egyéb okból veszélyes fa kivágása történt meg.

A 2014-ben 98 db tuskó kimarására került sor. Ez a kívánatosnál jóval kevesebb. A kivágásokból, ifjításokból, gallyazásokból telephelyünkre beszállított fából a szociális tűzifa igényeket a Polgármesteri Hivataltól kapott határozatoknak megfelelően - feldarabolást követő kiszállítással – elégítettük ki. A 2014. évi igények meghaladták az előző évit. A darabolási kapacitás növelésére kúpos rönkhasítót vásároltunk és bevontuk a Baptista Szeretet Szolgálat hajléktalan közfoglalkoztatott munkatársait.

**Parkőri szolgálat:**

2014 júniusától működik 3-4 fővel, a hét minden napján 14 órától 22 óráig. Fő feladatuk Kőbánya közterületein a jogsértések megelőzése személyes jelenlétükkel és lakossági kapcsolattartással. A járőrözést nagyrészt kerékpárral végzik a parkok, játszótérek, egyéb zöldfelületi közterületeken.

**b) az intézményi zöldterületek fenntartásában****Intézményi játszótéri eszközök ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata, javítása:**

2014-ben befejeződött a 2013-ban megkezdett szabványossági felülvizsgálat. A nagyjavítások jelentős részét 2015-ben fogjuk elvégezni. Negyedévenként az intézményekben a játszóeszközök ellenőrzését és a kötőelemek karbantartását elvégeztük. A kisebb javításokat az intézményekkel egyeztetjük.



A Fogyasztóvédelem két intézményben végzett 2014-ben ellenőrzést. A feltárt hibákat kijavítottuk és lejelentettük.

Fák gallyazása, csonkolása, kivágása:

A kerületi intézményekben a fák szükséges fenntartási munkáit elvégeztük. A 2013. évi átfogó fagondozási munkákat követően 2014-ben az iskolában és óvodában és a bölcsődékben eseti jelleggel végeztük a feladatot a fák jobb állapota miatt.

Síkosság mentesítő anyag biztosítása:

A téli útszóró anyagot igény szerint kiszállítottuk összesen 11 tonna mennyiségben.

Szállítás:

Leselejtezett, feleslegessé vált eszközök, anyagok szállítására nem volt 2014-ban igény. Jellemző volt viszont a zöldhulladék elszállítására vonatkozó és a rendezvényekhez kapcsolódó szállítási kérés és teljesítés.

### **c) a környezet-egészségügy területén**

Önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek takarítása:

A hulladékgyűjtő kosarak ürítését és az elszórt szemét összegyűjtését folyamatosan végeztük. A feladat ellátásában nagy segítséget nyújtott a BUCHER CITY CAT seprűgépünk. Rendszeresen és meghatározott útvonalon seprte a közterületi zöldfelületekhez kapcsolódó járdákat, sétányokat.

Illegális hulladék elszállítása:

Az illegálisan lerakott hulladék összegyűjtését és elszállítását folyamatosan végeztük. A külön erre a célra beállított teherautónk 2 213 m<sup>3</sup>-t gyűjtött. (2013: 1 600 m<sup>3</sup>) Az FKF Zrt. megrendelésünk alapján a fokozottan szennyezett területekről további 2 036 m<sup>3</sup> gyűjtött össze és szállított el 2014-ben. (2013: 1 115 m<sup>3</sup>)

2014-ben konténerrel 3056 m<sup>3</sup> illegális hulladékot szállítottunk el.

Kutyaürülék gyűjtők és kutya-futtatók üzemeltetése:

2014. novemberig 74 db kutyaürülék gyűjtőt és 12 db kutya-futtatót üzemeltettünk. 22 db. edény ürítését a nyári időszakban heti két alkalommal végeztük. Az év végére a kutyaürülék gyűjtő edények száma 100 db-ra emelkedett.

A kutya-futtatók használatának népszerűsítésére májusban az Ihász közti kutya-futtatóban és a Hangár u-i Happy Dog Kutyaiskolában bemutatókkal és tájékoztatókkal kiegészített két napos kutyaszépségversenyt tartottunk.

Közterületi illemhely üzemeltetése:

Folyamatosan üzemeltettük a Füzér u-i közterületi illemhelyet.

2014. júliusában telepítettük és a fagyok beálltáig folyamatosan üzemeltettük az Óhegy park Dér utcai szélén lévő konténer WC-t.

### **d) a helyi környezetvédelem területén**

Avargyűjtő zsákok beszerzése a lakosság részére:

A 2013. évi 14 000 db zsák helyett 17 000 db-ot vásárolt az FKF Zrt.-től, így 2014-ben emelt számú zsákokat oszthatott szét az Ügyfélszolgálati Iroda a lakók, a lakóközösségek és



az intézmények részére. Idén is folytatódott a kertvárosban –a központtól messzebb lakó és idős embereknek kedvezve – a helyi körzeti elosztás is.

Közterületek szépítése a lakosság bevonásával:

„Szemet helyett virág”: A virágokat a KŐKERT Kft. ültette el és gondozta. Helyszínek: Mádi utca – Zsombék utca sarok, Mádi utca – Harmat köz sarok, Bihari út – Balkán utca sarok és a Guttor tér. 2013-ban a Harmat utca – Csősztorony u. sarkán és a Csősz közben cserjéket ültetettünk a rendszeres illegális hulladéklerakás megszüntetése érdekében. 2014-ben gondoztuk ezen területeket.

Lakossági kerületszépítés (akciók):

„Föld Napja” – hulladékgyűjtési és takarítási akció 2014 áprilisában a lakosság és az iskolások bevonásával került megrendezésre. A lakossági programot a Gyakorló utcai és a Gumigyár u-i kiserdőben, az Algyógyi u-ban és a MÁV-telepen tartottuk meg. A Büntetés-végrehajtási Intézetből 20 fő csatlakozott a lakossági szemétygyűjtéshez. Az iskolák közül a Keresztury Dezső Általános Iskola, a Zrínyi Miklós Gimnázium, a Janikovszky Éva Általános Iskola, valamint a Széchenyi István Általános Iskola diákjai a saját környezetüket tisztították meg. A programhoz szükséges eszközöket (kesztyűk, gereblyék, szemétygyűjtő zsákok ....) a KŐKERT Kft. biztosította. A helyszínekről 40 m<sup>3</sup> szemetet szállítottunk el. A résztvevő lakosok között a Kft. 330 db egyényári növényt osztott ki otthonuk szépítéséhez.

A CIKK Egyesület, a KŐKERT Kft, a kőbányai iskolák, a Kőbányai Diáktanács, valamint további civil szervezetek közreműködésével, az Önkormányzat támogatásával, a takarítási világnaphoz kötődően (2013. szeptember 19-én, illetve az azt megelőző héten) tisztasági akciót szervezett Kőbánya közterületein és a kőbányai iskolák udvarain és környezetében. A takarítási, szemétszedési akcióban mintegy 900 diák vett részt. A szerszámokat és hulladék elszállítását (340 db zsák), a láthatósági mellényt szükség szerint a KŐKERT Kft. biztosította. A résztvevő iskolák között 120 cserjét, 200 árvácskát, 60 sziklakerti évelőt és minden résztvevőnek apró ajándékot osztott ki.

Lakossági komposztálás elősegítése:

A Csajkovszkij parkban kiépített két köztéri komposztáló edényekben az ott keletkezett zöld hulladékot komposztáljuk. 2014-ben megtörtént a második komposzt kitermelés, melyet a „Szemet helyett virág!” akció területein használtunk fel.

#### e) Közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában

Térfigyelő-rendszer működtetése:

A 2014. évben, a 2013. évhez hasonlóan először március 31-ig, a **közterületi térfigyelő-rendszer használatára**, illetve a **túlszolgálat finanszírozására** a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság megállapodásokat kötött. A 2014. április 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság már csak a **közterületi térfigyelő-rendszer használatára** kötött megállapodást. A reagálás, azaz a szükséges helyszíni intézkedés a Kőbányai Közterület-felügyelethez került átcsoportosításra.

2014. február havában elkészült a **Maglódi úti kamera kihangosítása** és december havában a **Kis-Pongrác lakótelep** szociális város-rehabilitációs projektjének keretében **12 darab közterületi kamerából álló térfelügyeleti rendszere**.



A 12 kamerából a lakótelepet határoló utak mentén 10 darab, illetve a telepen belül 2 darab kamera működtetése és folyamatos használata segíti elő a már megújított kerületrészt közbiztonságának további erősítését, valamint az itt élő lakosok szubjektív biztonságérzetének javítását.

## 2.2 Teljesítésarányos elszámolású működtetési feladatok elszámolása

### Térfelügyeleti rendszer működtetése

Megnevezés	Bruttó bérleti díj (Ft)	Rendőrség támogatása (Ft)	Bruttó egyéb díj (Ft) (Maglódi úti kihangosítás)	Összesen (Ft)
Eredeti támogatási előirányzat: (Évközi módosítás nem történt.)	103 324 000	81 325 000	0	184 649 000
Tényleges felhasználás:	98 532 864	67 575 071	210 541	166 318 476
Maradvány:	4 791 136	13 749 929	- 210 541	<b>18 330 524</b>

*A 2014. évi önkormányzati támogatásból fel nem használt 18 330 524 Ft összeget a KŐKERT Kft. az Önkormányzat számlájára visszautalta.*

A jelentős mértékű maradvány meghatározó oka az, hogy a Kis-Pongrác lakótelepi rendszer a tervezett áprilisi időpontnál később, decemberben került átadásra.

*Az elszámolás részleteit az 1. számú melléklet tartalmazza.*

## 2.3 Az Önkormányzat megbízásából végzett beruházási és felújítási feladatok:

Az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében a Társaságot az alábbi beruházási feladatokra jelölte ki:

1. Szent László tér rendezése növényzettel, városközpont egységes képének kialakításához utcabútorok és tájékoztató eszközök, valamint táblák kihelyezése:	15 000 eFt
2. 4 db felnőtt játszótér kialakítása	25 050 eFt
3. 4 db "street workout" játszótér kialakítása	32 000 eFt
4. Intézményi udvari eszközök felújítása	20 000 eFt
5. Gyakorló u. 11-13. játszótér rendezése	6 000 eFt
<b>Beruházás összesen:</b>	<b>98 050 eFt</b>

Az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében a Társaságot az alábbi felújítási feladatokra jelölte ki:

6. Dühöngők felújítása	10 550 eFt
7. Játszóterek felújítása	29 500 eFt
8. Locsolóhálózat részleges felújítása	3 000 eFt
9. Kertvárosi Bársonyvirág játszótér felújítása	15 000 eFt
<b>Felújítás összesen:</b>	<b>58 050 eFt</b>
<b>Beruházás és felújítás összesen:</b>	<b>156 100 eFt</b>



**Az Önkormányzat megbízásából, egyedi szerződés alapján végzett beruházási feladatok előirányzat felhasználása (eFt)**

s.sz.	megnevezés	2014. évi előirányzat (eFt)	2014. évi tény (Ft)	megjegyzés
1.	Szent László tér rendezése	15 000	8 388 350	lezárult
2.	4 db felnőtt játszótér kialakítása	25 050	25 017 222	lezárult
3.	4 db "street workout" játszótér kialakítása	32 000	31 224 982	lezárult
4.	Intézményi udvari eszközök felújítása	20 000	19 999 999	lezárult
5.	Gyakorló u. 11-13. játszótér rendezése	6 000	5 999 999	lezárult
6.	Dühöngők felújítása	10 550	10 075 900	lezárult
7.	Játszóterek felújítása	29 500	24 333 581	lezárult
8.	Locsolóhálózat részleges felújítása	3 000	0	áthúzódik 2015-re
9.	Bársonyvirág játszótér felújítása	15 000	14 968 921	lezárult
<b>Összesen:</b>		<b>156 100</b>	<b>140 008 954</b>	-

**Az Önkormányzat megbízásából, egyedi szerződés alapján végzett beruházási feladatok meghatározó munkarészei**

s.sz.	megnevezés/helyszín	meghatározó tartalom
<b>1.</b>	<b>Szent László tér rendezése</b>	irtás, növénytelepítés, gyepszőnyegezés, utcabútorok kihelyezése, felújítása, táblabontás és kihelyezés, útszegély átépítés
<b>2.</b>	<b>4 db felnőtt játszótér kialakítása</b>	
2.1.	Bem József Ált. Isk. mellett	4 db fitness, 4db street workout eszköz, 4db utcabútor és ivókút kihelyezése, gumiburkolat, kerítés és térkő burkolat építés
2.2.	Gépmadár u.18. és Gyakorló köz között	7 db fitness eszköz és 3db utcabútor kihelyezés, aszfaltburkolat bontás, gumiburkolat és szivárgó építés, földfeltöltés, gyepesítés
2.3.	Zrinyi M. Gimn. és Harmat u. 160. között	7 db fitness eszköz és 2 db utcabútor kihelyezés, gumi és térkő burkolatépítés
2.4.	Dombtető játszótéren	7 db fitness eszköz kihelyezés, térkő burkolat felújítás, elválasztó kerítésépítés
<b>3.</b>	<b>4 db street workout játszótér kialakítása</b>	
3.1.	Fekete István. Ált. Isk. előtt	4db street workout, 3 db fitness, 2 db játszóeszköz, 14 db utcabútor és ivókút kihelyezése, gumi és térkő burkolatépítés, betonlap burkolat áthelyezés és építés, aszfalt burkolatbontás, javítás, kiegészítés, kerítésbontás és felújítás, kerékpár pályafestés, növényültetés, gyepesítés
3.2.	Állomás u-i játszótérenél	8 db street workout eszköz kihelyezés, gumiburkolat építése
3.3.	Óhegy parkban a Kaland játszótérenél	8 db street workout, 3 db sporteszköz, 6db utcabútor kihelyezése, gumi és betonburkolat építés, aszfaltburkolat javítás, kiegészítés, kerítésbontás és felújítás
3.4.	Gyakorló u. óvodával szemben	8db street workout eszköz, 4db utcabútor kihelyezése, gumi és térkő burkolatépítés
<b>4.</b>	<b>Intézményi udvari eszközök felújítása</b>	
4.1.	Bölcsődék	8 db játszóeszköz kihelyezés
4.2.	Óvodák	29 db játszóeszköz kihelyezés, 4 db eszközhöz gumiburkolat építés
4.3.	Iskolák	10 db játszóeszköz és 8 db fitness eszköz kihelyezés, 3 db eszközhöz gumiburkolat építés, 38 db mobil kerti bútor beszerzés



5.	<b>Gyakorló u. 11-13. játszótér rendezése</b>	3 db játszóeszköz, 1db sporteszköz, 1 db ivókút és tároló faház kihelyezés, kerítésbontás és építés, ülőfalak és szegélyek burkolása, térkő burkolatépítés és aszfaltfestés
6.	<b>Dühögők felújítása</b>	
6.1.	Csajkovszkij park	teljes burkolat és aljzat csere, kerítés felújítás, kosárlabda palánkok kihelyezése
6.2.	Óhegy park a Lengyel Templomnál	aszfalt burkolat javítás, kerítésmagasítás, kosárpalánk és lépcső csere
6.3.	Szervatiusz Ált. Iskolánál	aszfalt burkolatú pálya építés
7.	<b>Játszóterek felújítása</b>	
7.1.	Kápolna u.	1 db játszóeszköz bontás, 3db kihelyezés, sakkasztal csere, gumiburkolat, szegélyek cseréje, betonburkolat áthelyezés, ivókút felújítás, kerti csap kihelyezés, kerítés felújítás, sövénycsere, gyepszőnyegezés
7.2.	Állomás u.	3 db játszóeszköz bontása, 6 db játszóeszköz kihelyezése, 2 db játszóeszköz felújítása, gumiburkolt építés, kerítés felújítás, ivókút felújítás, kerti csap kihelyezés, utcabútorok felújítása, sövény csere, gyepszőnyegezés, dühögő kerítésjavítás, kosárpalánk kihelyezés
7.3.	Dombtető u.	játszóvár csere, gumiburkolat és homokozó építés,
7.4.	Ihász park	hinta és gumiburkolat csere
9.	<b>Bársonyvirág játszótér</b>	4 db játszóeszköz kihelyezés, 6 db felújítás, 2 db áthelyezés, gumiburkolat bontás és építés, 5 db utcabútor csere, 13 db felújítás, fakéreg és gyöngykavics csere

*Az Önkormányzat megbízásából, egyedi szerződés alapján végzett beruházási feladatokról készült fényképeket a 2. számú melléklet tartalmazza.*

A fenti munkákon túl a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. alvállalkozójaként részt vettünk a Lavotta sétány felújításában is.

#### **2.4 Önkormányzattal egyeztetett fejlesztések, amelyeket a KŐKERT Kft. az eredménytartaléka terhére valósított meg:**

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Óhegy park Dér utcai oldalán konténer közterületi illemhely telepítése:                          | 2 017 eFt        |
| 2. Az Előd u-i játszótér felújításánál a felajánlás mellett felhasznált saját forrás:               | 1 037 eFt        |
| 3. A Gyermeksziget Bölcsőde 2013-ban gyepszőnyegezett területére automata locsolóhálózat kiépítése: | 472 eFt          |
| 4. A Mélytő Újhegyi úti oldalánál betonlap lépcső építése:  | 252 eFt          |
| <b>Összesen:</b>  | <b>3 778 eFt</b> |



## 2.5 A KÖKERT Kft. működési feltételeit javító 2014. évi fejlesztései

### A 2014. évi üzleti tervben szereplő fejlesztések és tervezett bekerülésük (eFt):

1. 1db fűnyíró traktor beszerzése	6 000 eFt
2. 1db gépjármű beszerzése	3 000 eFt
3. Informatika	500 eFt
4. Óhegy Játsszópark eszközök beszerzése	500 eFt
<b>Összesen:</b>	<b>10 000 eFt</b>

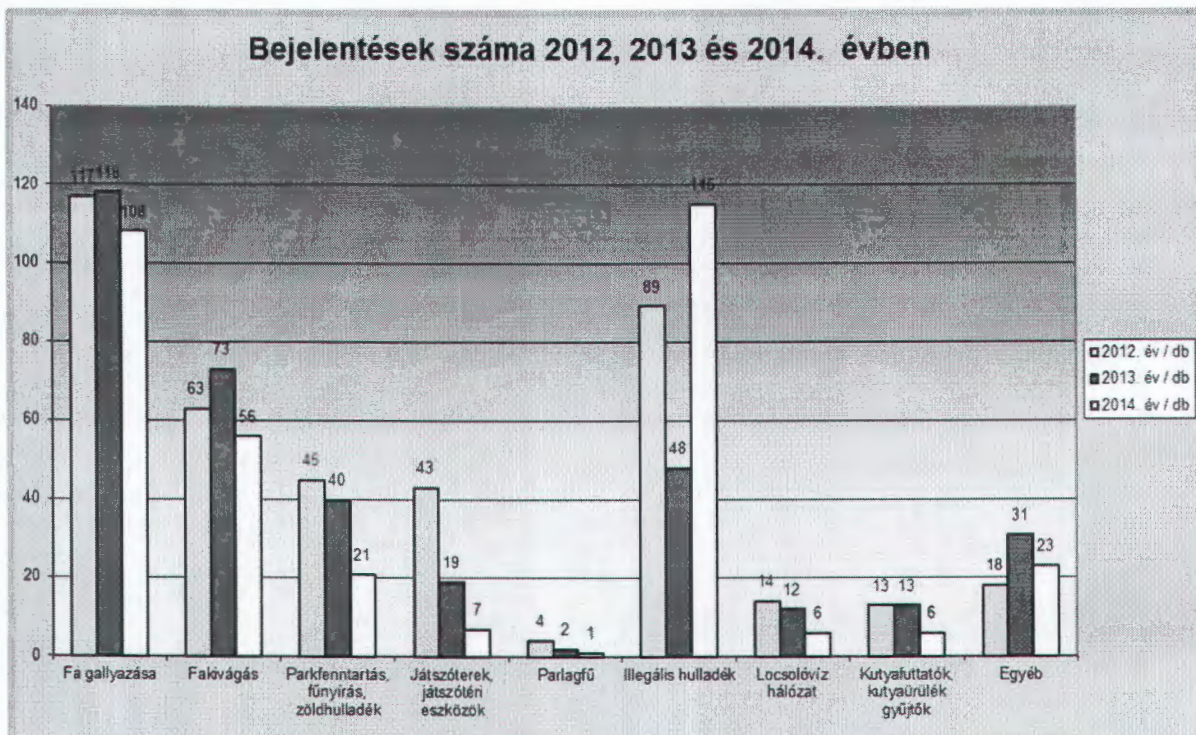
### A 2014. évben megvalósított fejlesztések és bekerülési költségük (Ft):

1. Fűnyíró traktor beszerzése	1 db	8 446 eFt
2. Ágaprító motor beszerzése	1 db	215 eFt
3. Fahasító gép beszerzése	1 db	390 eFt
4. Informatikai beszerzések		587 eFt
5. Kerékpárok beszerzése		177 eFt
6. Gépjármű	1 db	3 286 eFt
<b>Összesen:</b>		<b>13 101 eFt</b>

## 3. A KÖKERT Kft. LAKOSSÁGI BEJELENTÉSEKET FOGADÓ ÉS NYILVÁNTARTÓ ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁNAK MŰKÖDÉSE

A KÖKERT Kft. ügyfélszolgálat a lakosság által elérhető **06-80-565-378 (06 80-KÖKERT)** zöld számmal, a honlapunkon kialakított közvetlen bejelentési lehetőséggel és a [bejelentes@kokertkft.hu](mailto:bejelentes@kokertkft.hu) e-mail címmel 2011. év augusztusában kezdte meg működését.

A 2012-2014. évi bejelentések megoszlását és számát az alábbi grafikon szemlélteti:



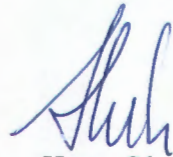


A 2012., 2013. és 2014. évi bejelentések összehasonlításából megállapítható, hogy

- a) a parkfenntartás, a játszóterek, a parlagfű, a locsolóhálózat és a kutyafuttatók esetében a lakossági bejelentések száma 2014-ben tovább csökkent,
- b) a fákkal kapcsolatos bejelentések száma továbbra is magas szinten maradt,
- c) míg az illegális hulladéokra vonatkozó bejelentések száma jelentősen megnőtt.

Ez utóbbi két feladat ellátására 2015. évben a KÖKERT Kft. több energiát kíván fordítani.

Budapest, 2015. március 30.



Hancz Sándor  
ügyvezető

**KÖKERT Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Basa u. 1.  
2.**

## 2014. évi térfigyelő BRFK támogatás elszámolása

2014. évben a BRFK részére átutalt és az általa visszautalt támogatás					
sor-szám	hónap	megnevezés	BRFK részére átutalt támogatás	BRFK-nak utalt támogatás összege göngyölítve	A BRFK által visszautalt, fel nem használt támogatás
1	január	Közterületi térfigyelő rendszer használatra	4 520 480	4 520 480	
2	január	Túlszolgálat támogatásra	4 500 000	9 020 480	
3	február	Közterületi térfigyelő rendszer használatra	4 110 884	13 131 364	
4	február	Túlszolgálat támogatásra	4 500 000	17 631 364	
5	március	Közterületi térfigyelő rendszer használatra	4 612 350	22 243 714	
6	március	Túlszolgálat támogatásra	4 500 000	26 743 714	
7	április	Közterületi térfigyelő rendszer használatra	4 806 304	31 550 018	
8	április	Túlszolgálat támogatásra	0	31 550 018	
9	május	Közterületi térfigyelő rendszer használatra	4 403 088	35 953 106	520 972
10	május	Túlszolgálat támogatásra	0	35 953 106	6 950
11	június	Közterületi térfigyelő rendszer használatra	4 586 832	40 539 938	
12	június	Túlszolgálat támogatásra	0	40 539 938	
13	július	Közterületi térfigyelő rendszer használatra	4 302 112	44 842 050	
14	július	Túlszolgálat támogatásra	0	44 842 050	
15	augusztus	Közterületi térfigyelő rendszer használatra	4 475 088	49 317 138	
16	augusztus	Túlszolgálat támogatásra	0	49 317 138	
17	szeptember	Közterületi térfigyelő rendszer használatra	4 175 159	53 492 297	
18	szeptember	Túlszolgálat támogatásra	0	53 492 297	
19	október	Közterületi térfigyelő rendszer használatra	4 640 424	58 132 721	
20	október	Túlszolgálat támogatásra	0	58 132 721	
21	november	Közterületi térfigyelő rendszer használatra	4 607 248	62 739 969	
22	november	Túlszolgálat támogatásra	0	62 739 969	
23	december	Közterületi térfigyelő rendszer használatra	5 372 848	68 112 817	9 824
24	december	Túlszolgálat támogatásra	0	<b>68 112 817</b>	<b>537 746</b>

A KÖKERT Kft. részére 2014. évben átutalt önkormányzati támogatás: 81 325 000

2014. évben a BRFK-nak átutalt támogatás: 68 112 817

BRFK visszautalt támogatás összege: 537 746

**Önkormányzatnak vissza utalandó támogatás összege: 13 749 929**



## 2014. évi Térfigyelő bérleti díj elszámolása

Sorszám	Megnevezés	Számlaszám	átutalt összeg	mely hónapra szól
1	Erando	47/VA/2014	212 734,00 Ft	január
2	Erando	48/VA/2014	3 611 169,00 Ft	január
3	Erando	49/VA/2014	1 192 676,00 Ft	január
4	Erando	50/VA/2014	119 442,00 Ft	január
5	Erando	51/VA/2014	209 931,00 Ft	január
6	Erando	52/VA/2014	2 865 120,00 Ft	január
7	Erando	86/VA/2014	3 611 169,00 Ft	február
8	Erando	87/VA/2014	1 192 676,00 Ft	február
9	Erando	88/VA/2014	119 442,00 Ft	február
10	Erando	89/VA/2014	209 931,00 Ft	február
11	Erando	90/VA/2014	2 865 120,00 Ft	február
12	Erando	85/VA/2014	212 734,00 Ft	február
13	Erando	181/VA/2014	119 442,00 Ft	március
14	Erando	183/VA/2014	2 865 120,00 Ft	március
15	Erando	180/VA/2014	1 192 676,00 Ft	március
16	Erando	182/VA/2014	209 931,00 Ft	március
17	Erando	178/VA/2014	212 734,00 Ft	március
18	Erando	179/VA/2014	3 611 169,00 Ft	március
19	Erando	268/VA/2014	2 865 120,00 Ft	április
20	Erando	267/VA/2014	209 931,00 Ft	április
21	Erando	266/VA/2014	119 442,00 Ft	április
22	Erando	265/VA/2014	1 192 676,00 Ft	április
23	Erando	264/VA/2014	3 611 169,00 Ft	április
24	Erando	263/VA/2014	212 734,00 Ft	április
25	Erando	341/va/2014	212 734,00 Ft	május
26	Erando	342/va/2014	3 611 169,00 Ft	május
27	Erando	343/va/2014	1 192 676,00 Ft	május
28	Erando	344/va/2014	119 442,00 Ft	május
29	Erando	345/va/2014	209 931,00 Ft	május
30	Erando	346/va/2014	2 865 120,00 Ft	május
31	Erando	440/VA/2014	212 734,00 Ft	június
32	Erando	441/VA/2014	3 611 169,00 Ft	június
33	Erando	442/VA/2014	1 192 676,00 Ft	június
34	Erando	443/VA/2014	119 442,00 Ft	június
35	Erando	444/VA/2014	209 931,00 Ft	június
36	Erando	445/VA/2014	2 865 120,00 Ft	június
37	Erando	523/VA/2014	212 734,00 Ft	július
38	Erando	524/VA/2014	3 611 169,00 Ft	július
39	Erando	524/VA/2014	1 192 676,00 Ft	július
40	Erando	526/VA/2014	119 442,00 Ft	július
41	Erando	527/VA/2014	209 931,00 Ft	július
42	Erando	528/VA/2014	2 865 120,00 Ft	július





43	Erando	637/VA/2014	212 734,00 Ft	augusztus
44	Erando	638/VA/2014	3 611 169,00 Ft	augusztus
45	Erando	639/VA/2014	1 192 676,00 Ft	augusztus
46	Erando	640/VA/2014	119 442,00 Ft	augusztus
47	Erando	641/VA/2014	209 931,00 Ft	augusztus
48	Erando	642/VA/2014	2 865 120,00 Ft	augusztus
49	Erando	701/VA/2014	119 442,00 Ft	szeptember
50	Erando	702/VA/2014	209 931,00 Ft	szeptember
51	Erando	700/VA/2014	1 192 676,00 Ft	szeptember
52	Erando	703/VA/2014	2 865 120,00 Ft	szeptember
53	Erando	699/VA/2014	3 611 169,00 Ft	szeptember
54	Erando	698/VA/2014	212 734,00 Ft	szeptember
55	Erando	730/VA/2014	212 734,00 Ft	október
56	Erando	731/VA/2014	3 611 169,00 Ft	október
57	Erando	732/VA/2014	1 192 676,00 Ft	október
58	Erando	733/VA/2014	119 442,00 Ft	október
59	Erando	734/VA/2014	209 931,00 Ft	október
60	Erando	735/VA/2014	2 865 120,00 Ft	október
61	Erando	888/VA/2014	3 611 169,00 Ft	november
62	Erando	891/VA/2014	209 931,00 Ft	november
63	Erando	889/VA/2014	212 734,00 Ft	november
64	Erando	890/VA/2014	1 192 676,00 Ft	november
65	Erando	892/VA/2014	119 442,00 Ft	november
66	Erando	893/VA/2014	2 865 120,00 Ft	november
67	Erando	2012/VA/2014	3 611 169,00 Ft	december
68	Erando	1014/VA62014	1 192 676,00 Ft	december
69	Erando	2013/VA/2014	212 734,00 Ft	december
70	Erando	1016/VA/2014	119 442,00 Ft	december
71	Erando	2015/VA/2014	209 931,00 Ft	december
72	Erando	1017/VA/2014	2 865 120,00 Ft	december

Vállalkozási szerződés				
1	(Maglódi úti kihangósítás)	31/VB/2014	210 541,00 Ft	február hó

98 743 405,00 Ft

A KŐKERT Kft. részére 2014. évben átutalt önkormányzati támogatás: 103 324 000 Ft

Az Erandó Kft-nek 2014. évben kifizetett számlái összesen: 98 743 405 Ft

Az Önkormányzatnak visszautalandó, fel nem használt összeg: 4 580 595 Ft



**KÖKERT**  
Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú Kft.

Tevékenységi beszámoló  
**Fényképmelléklet**

2015. március



**KÖKERT** Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Basa u. 1.

## **1. Terület megújítások**

### **1.1 Városközpont**

**Meghatározó munkarészek:** Irtás, növénytelepítés, gyepszőnyegezés, utcabútorok kihelyezése, felújítása, táblabontás és kihelyezés, útszegély átépítés.

**Képek darabszáma: 1**





## 1.2. Fekete István Általános Iskola előtti terület

**Meghatározó munkarészek:** 4db street workout, 3 db fitness, 2 db játszóeszköz, 14 db utcabútor és ivókút kihelyezése, gumi és térkő burkolatépítés, betonlap burkolat áthelyezés és építés, aszfalt burkolatbontás, javítás, kiegészítés, kerítésbontás és felújítás, kerékpár pályafestés, növényültetés, gyepesítés.

**Képek darabszáma:** 4









## 2. Játszótér felújítások

### **2.1 Állomás utcai játszótér: játszótér felújítás és street workout pálya építés**

**Meghatározó munkarészek:** 3 db játszóeszköz bontása, 6 db játszóeszköz kihelyezése, 2 db játszóeszköz felújítása, gumiburkolt építés, kerítés felújítás, ivókút felújítás, kerti csap kihelyezés, utcabútorok felújítása, sövény csere, gyepszőnyegezés, dühöngő kerítésjavítás, kosárpalánk kihelyezés, valamint 8 db street workout eszköz kihelyezés, gumiburkolat építés.

**Képek darabszáma: 2**





## 2.2 Bársonyvirág utcai játszótér

Meghatározó munkarészek: 4 db játszóeszköz kihelyezés, 6 db felújítás, 2 db áthelyezés, gumiburkolat bontás és építés, 5 db utcabútor csere, 13 db felújítás, fakéreg és gyöngykavics csere.

Képek darabszáma: 3







### **2.3 Dombtető utcai játszótér: játszótér felújítás és fitness pálya építés**

**Meghatározó munkarészek:** Játszóvár csere, gumiburkolat és homokozó építés, valamint 7 db fitness eszköz kihelyezés, térfő burkolat felújítás, elválasztó kerítésépítés

**Képek darabszáma:2**







#### 2.4 Gyakorló utca 11-13. játszótér

**Meghatározó munkarészek:** 3 db játszóeszköz, 1 db sporteszköz, 1 db ivókút és tároló faház kihelyezés, kerítésbontás és építés, ülőfalak és szegélyek burkolása, térkő burkolatépítés és aszfaltfestés.

**Képek darabszáma:** 4











### 2.5 Kápolna utcai játszótér

**Meghatározó munkarészek:** 1 db játszóeszköz bontás, 3db kihelyezés, sakkasztal csere, gumiburkolat, szegélyek cseréje, betonburkolat áthelyezés, ivókút felújítás, kerti csap kihelyezés, kerítés felújítás, sövénycsere, gyepszőnyegezés.

**Képek darabszáma:** 4











### **3. Fitness - Street Workout pályák**

#### **3.1 Bem József Általános Iskola street workout pálya**

**Meghatározó munkarészek:** 4 db fitness, 4db street workout eszköz, 4db utcabútor és ivókút kihelyezése, gumiburkolat, kerítés és térkő burkolat építés.

**Képek darabszáma:** 2







#### **4. Fitness pályák**

##### **4.1 Gyakorló utcai fitness pálya**

Meghatározó munkarészek: 7 db fitness eszköz és 3db utcabútor kihelyezés, aszfaltburkolat bontás, gumiburkolat és szivárgó építés, földfeltöltés, gyepesítés.

**Képek darabszáma: 1**





#### **4.2 Lavotta sétány fitness pálya**

**Meghatározó munkarészek:** 7 db fitness eszköz és 2 db utcabútor kihelyezés, gumi és térkő burkolatépítés

**Képek darabszáma:** 1



#### **5. Street Workout pályák**

##### **5.1 Gépmadár utcai street workout pálya**

**Meghatározó munkarészek:** 8db street workout eszköz, 4db utcabútor kihelyezése, gumi és térkő burkolat építés.

**Képek darabszáma:** 2







### 5.2 Óhegy park street workout pálya

**Meghatározó munkarészek:** 8 db street workout, 3 db sporteszköz, 6db utcabútor kihelyezése, gumi és betonburkolat építés, aszfaltburkolat javítás, kiegészítés, kerítésbontás és felújítás

**Képek darabszáma: 2**







## **6. Dühögő felújítások**

### **6.1 Csajkovszkij park dühögő**

**Meghatározó munkarészek:** Teljes burkolat és aljzat csere, kerítés felújítás, kosárlabda palánkok kihelyezése  
**Képek darabszáma: 2**





## 6.2 Óhegy park (Lengyel templom felőli) dűhögő

Meghatározó munkarészek: Aszfalt burkolat javítás, kerítésmagasítás, kosárpalánk és lépcső csere.

Képek darabszáma: 1



## 7. Óhegy park konténer WC telepítése

Képek darabszáma: 2







## 8. Akciók

8.1 Ilyen volt - ilyen lett  
Képek darabszáma: 2





**8.2 Kutyaftatók népszerűsítése: Kutyaesztívál**  
**Képek darabszáma: 7**











### 8.3 Takarítás

Képek darabszáma: 4







## 9. Óhegy játszópark





KŐKERT KŐBÁNYAI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

KIVONAT

KŐKERT KŐBÁNYAI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA

2015. április 1-i ülésének jegyzőkönyvéből

**5. napirendi pont: A Kft. 2014. évi beszámolója**

A Kft. ügyvezetője évek közötti összefüggésekben ismerteti a Társaság feladatait, a tulajdonos Önkormányzat által nyújtott támogatást, a Társaság gazdálkodását és eredményeit.

Dr. Pap Sándor alpolgármester hozzászólásában kiemeli, hogy a társaság ügy feladatai ellátása, mint gazdálkodása során messzemenően figyelembe veszi az alapító és tulajdonos Önkormányzat célját.

Pusztai Csaba könyvelő ismerteti a Felügyelő Bizottsági tagok részére előzetesen megküldött, a Képviselő-testületi ülésre előterjesztésre kerülő, a Kft 2014. évre vonatkozó beszámolójának legfontosabb tartalmi elemeit. Tájékoztatja a Felügyelő Bizottságot arról, hogy a Kft. vagyoni és pénzügyi helyzete megfelelően stabil. Hangsúlyozza, hogy a jelenlegi mértékű stabilitásra a Kft-nek szüksége is van ahhoz, hogy a feladatait képes legyen ellátni és fizetőképességét megőrizze.

Varga Eszter könyvvizsgáló tájékoztatja a Felügyelő Bizottságot az elvégzett vizsgálatuk eredményéről, miszerint a Kft. elkészült beszámolója a Kft. 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet mutat. A hitelesítő záradékot tartalmazó írásos könyvvizsgálói jelentést eredetben bemutatja a Bizottságnak és átadja az ügyvezetőnek.

Gerstenbrein György FB tag konkrét kérdéseket tesz fel a beszámoló egyes adataira vonatkozóan, melyekre a könyvelő és a könyvvizsgáló válaszol, mely válaszokat elfogad.

Hancz Sándor ügyvezető ismerteti a Felügyelő Bizottsági tagok részére előzetesen megküldött, a Képviselő-testületi ülésre előterjesztésre kerülő, a Kft 2014. évre vonatkozó tevékenységi beszámolóját, a közfoglalkoztatásra és az elvégzett munkákra vonatkozó legfontosabb adatait. A tevékenységi beszámoló fényképmellékletét vetítéssel ismerteti.

A KŐKERT Kft Felügyelő Bizottsága a tagok egyhangú 3 igen szavazatával az alábbi határozatot hozza:

**A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottsága 8/2015.(IV.1.) számú határozata:**

KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottsága a KŐKERT Kft. 2014. évre vonatkozó független könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztott éves beszámolóját: az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét 439 257 eFt főösszeggel, eredménykimutatását 38 291 eFt mérleg szerinti eredménnyel, közhasznú mérlegét és eredménykimutatását, kiegészítő és közhasznú mellékletét, valamint tevékenységi beszámolóját megtárgyalta és azt a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

*Jelen kivonat 1 eredeti példányban került kiállításra.*

Budapest, 2015. április 7.



Hancz Sándor

ügyvezető  
**KŐKERT Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Basa u. 1.**