

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról szóló
tájékoztatóról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 10/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján 2013. május 1-jétől a polgármester településképi véleményt ad a rendeletben meghatározott esetekben az építéshatósági engedélykérelmekhez.

A településképi véleményezési eljárás célja, hogy Kőbánya gazdasági területei minőségi módon alakuljanak át, valamint hogy a kerületközponti, lakótelepi és kertvárosi lakóterületek megőrizzék jelenlegi arculatukat, és élhető környezetet jelentsenek az ott élő lakosság számára. Kőbánya építészeti, illetve városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása fontos önkormányzati feladat.

A településképi véleményezés során a tájékoztatási időszakban – 2014. április 1-jétől 2015. április 30-áig – 112 kérelem érkezett, amelyek az alábbi megoszlás szerint kerültek elbírálásra:

78 kérelem	engedélyezésre – feltétel nélkül – javasolt
5 kérelem	engedélyezésre – feltétellel – javasolt
17 kérelem	engedélyezésre nem javasolt (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)
7 kérelem	a kérelmező visszavonta a kérelmet / nem került kiadásra vélemény
5 kérelem	folyamatban lévő ügy

A benyújtott kérelmek főként meglévő lakóépületek átépítésére és ipari–gazdasági funkciójú épületek, csarnokok átépítésére vonatkoztak.

39 kérelem	ipari–gazdasági funkciójú épületek, csarnokok építése, bővítése, felújítása
55 kérelem	lakóépületek építése, bővítése, felújítása
7 kérelem	intézményi funkciójú épületek építése, bővítése, felújítása
11 kérelem	egyéb funkciójú épületek építése, bővítése, felújítása

A tervek részletes nyilvántartását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A Rendelet 2. §-ában meghatározott esetekben a településképi vélemény kialakításához a polgármester kikéri a Kőbányai Tervtanács véleményét. Az új jogszabályok alapján

létrehozott Kőbányai Tervtanács 2013. május 22-én tartotta az alakuló ülését.

A Tervtanács elnöke Mozsár Ágnes kerületi főépítész, a 28 fő tervtanácsi tag a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább ötéves szakmai gyakorlattal rendelkező személy. A tagok felsorolását az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A határozatképesség biztosítása érdekében az ülésekre 2 fő (a kamarai biztos minden esetben) kerül meghívásra. Az ülésekre minden esetben meghívást kap a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, a Képviselő-testület tagjai, a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, az elsőfokú építésügyi hatóság képviselője, a tervezők, valamint a tervező útján az építetők.

Az elmúlt egy év alatt beérkezett 112 kérelemből a Kőbányai tervtanács 22 tervet tárgyalt meg, amelyből 16 tervet engedélyezésre és 6 tervet átdolgozásra javasolt.

A kőbányai építészeti és műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése alapján a Tervtanácsi tagokat tanácskozási naponként bruttó 10 000 forint tiszteletdíj illeti meg. Az elszámolás tárgyi évben, a félévek lezárásakor történik. 2014-ben januártól decemberig 420 000 Ft kifizetés történt, 2015 áprilisáig 130 000 Ft számolható el.

A településképi vélemény kiadására 15 nap áll rendelkezésre. Ha szükséges a Tervtanács véleményének megkérése, akkor a 15 napos határidőn belül kell az ülést megtartani és a polgármesteri véleményt megküldeni. A határidő rövidege miatt a Tervtanácsi ülés gyors összehívása a tagok nagy száma ellenére is időnként nehézséget okoz, de eddig minden esetben tudott a Tervtanács véleményét adni a beadott tervhez.

Nagyobb nehézséget jelent a beérkező településképi vélemény kérelmek volumenének hektikusága. Néhány hónapban – jellemzően a jogszabályváltozások és a tavaszra tervezett kivitelezések miatt november-decemberben – az átlagosnál nagyobb számú kérelem érkezik, ez a 15 napos eljárási határidő betartását megnehezíti.

A véleményezett tervek alapján megállapítható, hogy a fejlesztési szándékok az év eleje óta emelkedő tendenciát mutatnak. A tervek között főként bővítések, átépítések voltak, de az új építésű beruházások száma is egyre több.

A településképi véleményezés eredménye a tervek megvalósulását követően, hosszabb időtávlatban látható. A Rendelet hatályba lépése óta eltelt két éves időtartam alatt kiadott vélemények is jelentősen hozzájárultak Kőbánya építészeti arculatának kedvező változásához.

Budapest, 2015. május „15”


Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

	Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanács tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja?	Polgármester aláírás dátuma	Vélemény ETDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	Építési engedély
1	2014.05.13	K/20580/2/2014/XI	Halom u. 12.	39088/7	Tulipán Lakópark 1B-A	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.05.19	2014.06.02	2014.05.28	2014.06.11. építési engedély
2	2014.05.13	K/20578/2014/XI	Halom u. 12.	39088/6	Tulipán Lakópark 1B-B	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.05.19	2014.06.02	2014.05.28	2014.06.11. építési engedély
3	2014.05.13	K/20581/2014/XI	Halom u. 10.	39088/4	Tulipán Lakópark 1A	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.05.19	2014.06.02	2014.05.28	2014.06.11. építési engedély
4	2014.05.14	K/23669/2014/XI	Szállás u. 2/B	38387/7	műhely bővítés	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.05.28	2014.06.02	2014.05.29	2014.10.08. építési engedély
5	2014.05.19	K/24518/2014/XI	Köszméte u. 30.	42526/433	családi ház átalakítása	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.05.30	2014.06.02	2014.06.03	2014.08.13. építési engedély
6	2014.05.30	K/25755/2014/XI	Gyömrő út 37.	41616	fém szerkezetű csarnok építése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.06.18	2014.06.19	2014.06.14	2014.08.14.. Építési engedély
7	2014.05.30	K/25746/2014/XI	Maglódi út 117.	42434/4	kereskedelmi célú épület építése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2014.06.04	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.07.07		2014.06.14	
8	2014.05.07	K/23131/2014/XI	Mádi u. 141.	41174/4	családi ház felújítás-bővítés	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	a kérelmező visszavonta a kérelmet 05.22-én			2014.05.22	
9	2014.05.30	K/25317/2014/XI	Tarló u. 7.	42054/27	családi ház átalakítása	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.06.18	2014.06.19	2014.06.14	2014.08.11. építési engedély
10	2014.06.03	K/18253/2/2014/XI	Nagyicce sor 18.	40906/162	családi ház tetőszerkezet átépítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.06.21	2014.06.26	2014.06.18	2014.10.30. építési engedély
11	2014.06.02	K/26514/2014/XI	Bihari u. 31-33.	38369/20	raktárcsarnokból irodaépület kialakítása	1.§ (4) - FSZKT g) M 1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.06.25	2014.06.26	2014.06.17	2014.08.18. eljárás megszüntetése
12	2014.06.10	K/26617/2014/XI	Gyömrői út 19.-21.	42208	RGK VI. gyógyszerkészítmény gyártó üzem építése	1.§ (4) - FSZKT g) M 1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (5) a) - helyi védett épületek telkei	Tervtanács	2014.06.11	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.06.25	2014.06.26	2014.06.25	2014.08.21. építési engedély
13	2014.06.23	K/23191/2/2014/XI	Mádi u. 141.	41174/4	családi ház felújítás-bővítés ÚJ!	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.06.30	2014.07.08	2014.07.08	2014.07.17. bontási és építési engedély
14	2014.07.08	K/28902/2014/XI	Gyömrői út 104.	42288/12	B-105 jelű B-106 jelű épületek eng. terv módosítása	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.07.15	2014.07.17	2014.07.23	2014.10.06. módosított építési engedély
15	2014.06.25	előzmény: K/35006/2013/XI K/28746/2014/XI	1106 Pilisi u. 64	40906/170	családi ház bővítése módosított ép. eng. terv	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.07.10	2014.07.15	2014.07.10	2014.10.17. eljárás megszüntetve (építető kérésére)
16	2014.07.03	K/28747/2014/XI	1103 Kemence utca 10.	41982/20	családi ház bővítése emeletlépítéssel	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.07.10	2014.07.11	2014.07.18	2014.10.03. építési engedély
17	2014.07.04	K/28751/2014/XI	1106 Kerepesi út 87.	40900/2	kollégium belső átalakítása, füstszellőző kivezetése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.07.10	2014.07.11	2014.07.19	2014.09.02. építési engedély
18	2014.06.27	K/28490/2014/XI	Ezüstfa utca	42544/22	FKF válogatómű	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2014.07.02	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.07.10	2014.07.15	2014.07.12	Kiemelt ügy, Eljáró az BFKH

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanács tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja ?	Polgármester aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	építési engedély
19	2014.07.02	K/28487/2014/XI	Szállás utca 15/b	38433/2	ruha üzlet és raktár építése	1.§ (4) - FSZKT g) M 2.§ (2) g) - M új építésű	Tervtanács	2014.07.08	A Főépítész: engedélyezésre - feltétellel - javasolta. A polgármester nem írta alá, ezért feltétel nélkül megadottnak tekintendő		2014.07.17	Felfüggesztve az ügyfél kérésére 2014. július
20	2014.07.03	K/28748/2014/XI	Noszlopy u. 38.	41975/4	lakóépületbővítés fennmaradási terve	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.07.15	2014.07.15 2014.07.18	eljárás folyamatban
21	2014.07.03	K/29215/2014/XI	1066 KÖSZMÉTE UTCA 25.	42526/269	LAKÓÉPÜLET TETŐTÉR BEÉPÍTÉSÉNEK TERVE	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.07.15	2014.07.15 2014.07.18	2015.02.19. építési engedély
22	2014.07.14	K/29224/2014/XI	Rákász u. 8.	40587/1	lakóépület átépítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.07.15	2014.07.15 2014.07.29	2014.11.10. építési engedély
23	2014.08.14	K/30834/2014/XI	Szállás utca 8.	38384	irattár kialakítása meglévő épületben	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.09.30	2014.10.06 2014.08.29	2014.11.13. építési engedély
24	2014.08.13	K/30835/2014/XI	Heves utca 36.	40804	lakóépület átépítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.08.28	2014.08.28 2014.08.28	2014.09.13. építési engedély kérelem elutasítva
25	2014.08.05	K/30051/2014/XI	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Dréher új acélcsarnok	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M 1.§ (5) a) - helyi védett épület telkén 2.§ (2) g) - M új építésű	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.08.07	2014.08.19 2014.08.20	2014.10.06. építési engedély
26	2014.08.05	K/30053/2014/XI	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Dréher raktársátor	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M 1.§ (5) a) - helyi védett épület telkén 2.§ (2) g) - M új építésű	Főépítész	nincs	közigazgatási szünet miatt nem került elbírálásra, megadottnak tekintendő	2014.08.20	2014.08.20	2014.10.06. építési engedély
27	2014.08.08	K/30275/2014/XI	Mádi u. 52.	41299 41294	porta és büfé épületegyüttes építése	2.§ (2) g) - M új építésű	Tervtanács	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.08.29	2014.09.09 2014.08.23	Megszüntette
28	2014.08.08	K/30276/2014/XI	Mádi u. 52.	41299 41294	új raktárépület építése	2.§ (2) g) - M új építésű	Tervtanács	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.08.29	2014.09.09 2014.08.23	Megszüntette
29	2014.08.08	K/35465/2013/XI K/30277/2014/XI	Gyömrői út 6-28.	42154	124. ép. bontása, új AD hűtőgépház építése MÓDOSÍTOTT ENG. TERV	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M 1.§ (5) a) - helyi védett épület telkén 2.§ (2) g) - M új építésű	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.08.28	2014.08.28 2014.08.23	2013.12. 03. építési engedély 2014.10. 29. építési engedély módosítása
30	2014.08.21	K/31312/2014/XI	Keresztúri út 30-38.	40624	28/d sz. épület és 57.sz. hulladékártoló átalakítása	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) g) - FSZKT M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.09.01	2014.09.09 2014.09.05	2014.10.17. építési engedély

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja ?	Polgármester aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	Építési engedély	
31	2014.08.21	K/31314/2014/XI	Gyakorló utca	39210/180	meglévő transzformátorállomásra magastető építése, homlokzatfelújítás	nem		a kérelmező visszavonta a kérelmet 08.28.-án, mivel KV-EN keretövezetben van, nem terjed ki rá a rendelet.			2014.09.05	2014.10.08. építési engedély	
32	2014.08.25	K/31312/2014/XI	Keresztúri út 30-38.	40624	57.sz. hulladékártó melletti tartózkodó kialakítása	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) g) - FSZKT M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.09.01	2014.09.09	2014.09.09	2014.10.17. építési engedély
33	2014.09.01	K/32012/2014/XI	Bojtocska utca 12.	42526/85	lakóépület bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.09.16	2014.09.16	2014.09.16	2014.11.20. építési engedély
34	2014.09.02	K/32104/2014/XI	Zsivaj utca 2.	41400/5	rendelőépületben új lift	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.09.09	2014.09.16	2014.09.17	
35	2014.09.01	K/32105/2014/XI	Szállás utca 3.	38309/1	XELLIA új kutatóépület	1.§ (4) - FSZKT e) I	Tervtanács	2014.09.03	a Tervtanács állásfoglalása alapján át fogja dolgozni, most nem adunk ki településképi		2014.09.16		
36	2014.09.05	K/32463/2014/XI	Vasláb utca 7.	38924/88	lakóépület tetőtér beépítés	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.09.09	2014.09.16	2014.09.20	2014.11.18 építési engedély
37	2014.09.01	K/32102/2014/XI	Mádi utca 178.	42414/81	lakóépület bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nem	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.09.30	2014.10.06	2014.09.16	
38	2014.09.16	K/33304/2014/XI	Sibrik út 30.	42137/92	irodaépület bővítése	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.09.30	2014.10.06	2014.10.01	2015.03.12 építési engedély
39	2014.09.12	K/32884/2014/XI	Heves utca 62.	40791	lakóépület nyílászárócsere, gazd. ép. bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nem	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.09.30	2014.10.06	2014.09.27	
40	2014.09.19	K/33575/2014/XI	Pilis utca	40909/14	3 lakásos új lakóépület	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2014.09.24	nem felel meg, újra benyújtja!		2014.10.04		
41	2014.09.15	K/33575/2014/XI	Sibrik - Mádi u. sarok	42149	közterületi pavilon bővítése, téliesítése	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Főépítész	nem	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek) A polgármester nem írta alá, ezért feltétel nélkül megadottnak tekintendő		2014.09.30		
42	2014.09.22	K/32660/2014/XI	Gergely u. 37.	41715	családi ház átalakítása nyílászárócsere	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.09.30	2014.10.06	2014.10.07	2014.10.20 építési engedély
43	2014.09.24	K/34007/2014/XI	Hatház utca 1.	39210/8	függőfolyosó felújítása	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.09.30	2014.10.06	2014.10.09	2014.10.20. kizárásról döntés
44	2014.09.24	K/34008/2014/XI	Hatház utca 3.	39210/8	függőfolyosó felújítása	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.09.30	2014.10.06	2014.10.09	Eljáró hatóság: 2014.09.29.
45	2014.09.24	K/34011/2014/XI	Hatház utca 5.	39210/8	függőfolyosó felújítása	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.09.30	2014.10.06	2014.10.09	Eljáró hatóság: 2014.09.29.
46	2014.09.24	K/34012/2014/XI	Hatház utca 7.	39210/8	függőfolyosó felújítása	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.09.30	2014.10.06	2014.10.09	Eljáró hatóság: 2014.09.29.
47	2014.09.24	K/34013/2014/XI	Hatház utca 9.	39210/8	függőfolyosó felújítása	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.09.30	2014.10.06	2014.10.09	Eljáró hatóság: 2014.09.29.
48	2014.09.24	K/34014/2014/XI	Hatház utca 11.	39210/8	függőfolyosó felújítása	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.09.30	2014.10.06	2014.10.09	Eljáró hatóság: 2014.09.29.

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja ?	Polgármester aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	Építési engedély
2014.10.03	K/32102/1/2014/XI	Mádi utca 178.	42414/81	lakóépület bővítése ÚJRA!	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.10.20	2014.10.20	2014.10.18	2014.12.02. építési engedély
2014.10.06	K/34748/2014/XI	Horog utca 1.	38364/1	MÁV-OAFO raktár és iroda épület felújítása	KL-VA	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.10.20	2014.10.20	2014.10.21	2014.11.17. építési engedély
2014.10.08	K/35046/2014/XI	Bodza u. 30.	41130/1	meglévő lakóépülethez külső lépcső építése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.10.20	2014.10.20	2014.10.23	2015.04.23. építési engedély
2014.10.09	K/32884/1/2014/XI	Heves utca 62.	40791	lakóépület nyílászárócsere, gazd. ép. bővítése ÚJRA!	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.10.20	2014.10.20	2014.10.24	2015.03.11. építési engedély
2014.10.14	K/35354/2014/XI	Gyömrői út 104.	42288/12	Bp-105 jelű konyha épület ép eng.terv módosítása: bővítés új épületszárnyal	1.§ (4) g) - FSZKT M	Tervtanács	2014.10.22	engedélyezésre - <u>feltétellel</u> - javasolja	2014.11.06	2014.11.13	2014.10.29	2015.03.25. építési engedély
2014.10.14	K/35367/2014/XI	Kerepesi út 67.	39210/46	házi orvosi rendelő átalakítása korszerűsítése	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Tervtanács	2014.10.15	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.10.27	2014.10.28	2014.10.29	2014.11.26. Végzés - Építési engedélyezési eljárás áttéve
2014.10.22	K/33575/2/2014/XI	Pilisi utca 70.	40909/14	3 lakásos új lakóépület ÚJRA!	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	2014.10.15	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.10.31	2014.11.13	2014.11.06	2015.03.26. építési engedély
2014.10.21	K/27613/2013/XI K/36100/2014/XI	Téglavető köz 7.	41267/10	családi ház átalakítás, bővítés módosított engedélyezési terve	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.10.31	nincs	2014.11.05	2014.11.21. építési engedély
2014.11.05	K/37121/2014/XI	Heves utca 58.	40793	meglévő lakóépület bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.10.31	2014.11.13	2014.11.20	2015.02.05. építési engedély
2014.11.05	K/36099/2014/XI	Maglódi út	41044/2	többfunkciós épület építése	1.§ (4) g) - FSZKT M	Tervtanács	2014.10.22	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.11.24	2014.11.24	2014.11.20	2015.03.12. építési engedély
2014.11.05	K/37171/2014/XI	Jászberényi út 47/C	41007/19	ipari épület bővítése	1.§ (4) g) - FSZKT M	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.11.24	nem lehetett feltölteni	2014.11.20	2015.01.21. építési engedély
2014.11.11	K/37513/2014/XI	Gyömrői u. 148.	42296/7	szétszerelő üzem építése	1.§ (4) g) - FSZKT M	Tervtanács	2014.10.15	engedélyezésre - <u>feltétellel</u> - javasolja	2014.12.15	2015.01.08	2014.11.26	2015.03.12. építési engedély
2014.11.01	K/37643/2014/XI	Maglódi út	40991/1	benzinkút totem	1.§ (4) g) - FSZKT M	Főépítész	nem	engedélyezésre - <u>feltétellel</u> - javasolja	2014.12.15	2015.01.08	2014.11.16	2015.03.13. építési engedély
2014.11.25	K/1252/4/2014/XI	Gyömrői út 87.	42150/3	autómosó átépítése	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M 2.§ (2) g) - M új építésű	Tervtanács	2014.11.19	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.12.08		2014.12.10	2015.03.12. építési engedély
2014.11.18	K/38037/2014/XI	Vaspálya utca 8-10.	41510/9	óvoda homlokzat felújítás tornaszoba kialakítása	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Tervtanács	2014.11.19	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.12.15	nincs	2014.12.03	
2014.11.18	K/32102/2/2014/XI	Mádi utca 178.	42414/81	lakóépület bővítése ÚJRA!	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.11.24	2014.11.25	2014.12.03	2014.12.02. építési engedély
2014.11.25	K/37910/2014/XI	Kozma u. 4.	42528/59	iroda és raktárépület építése	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) - FSZKT g) M 2.§ (2) g) - M új építésű	Tervtanács	2014.11.26	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.12.16	2015.01.14	2014.12.10	

	Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Polgármester aláírás dátuma	Vélemény ETDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	Építési engedély	
													Engedélyezésre javasolja ?
66	2014.12.05	K/39383/2014/XI	Sibrik - Mádi u. sarok	42309/1	meglévő lapostetős épület egy részén magastető kialakítása	1.§ (4) - FSZKT c)L7	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.12.18	2015.01.14	2014.12.20	
67	2014.11.27	K/30835/2/2014/XI	Heves utca 36.	40804	lakóépület átépítése garázsteraszra bővítés ÚJRA	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja nem felel meg, újra benyújtja!	2014.12.15	2015.01.08	2014.12.12	2015.02.16. építési engedély
68	2014.11.27	K/38795/2014/XI	Gyömrői út 9-27.	41574	RG új hűtési központ építése	1.§ (4) - FSZKT e) I			engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	nincs	nincs	2014.12.12	
69	2014.12.08	K/21506/4/2014/XI	Noszlopy u. 20.	41637	meglévő lakás belső padlástéri lépcső	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.12.16	2015.01.08	2014.12.23	
70	2014.12.02	K/39062/2014/XI	Hatház u.	39210/146	MOLARI polgári védelmi sziréna oszlop tartószerkezet	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.12.15	2015.01.08	2014.12.17	
71	2014.11.27	K/38785/2014/XI	Petróczy 79.	41978/5	lakóépület átalakítása	1.§ (4) - FSZKT b)L4			fennmaradási engedélyt kellett volna kérniük, ezért az Ép. hatóság elutasította, ezért nem került kiadásra a településképi vélemény sem	nincs	nincs	2014.12.12	
72	2014.12.03	K/39153/2014/XI	Malomárok u.	40695/23	lakóterület szakipari munkák	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.12.16	201.01.08	2014.12.18	2015.01.19. építési engedély
73	2014.12.02	K/39064/2014/XI	Bebek u. 3.	41403/2	készáru raktár építés	VK	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2014.12.08	2015.01.15	2014.12.17	2014.12.17. építési engedély ELUTASÍTVÁ!
74	2014.12.05	K/39390/2014/XI	Márga utca 19.	42006	kerti épület tetőszerkezet csere	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2014.12.18	2015.01.14	2014.12.20	
75	2014.12.15	K/39945/2014/XI	Száva utca 3.	38303/51	T-COM logó	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nem	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2015.01.21	2015.02.02	2014.12.30	Áttéve: a Nemzeti Média és Hírközlési Hatósághoz 2015.02.12.
76	2014.12.15	K/40153/2014/XI	Korponai u. 9.	38960	lakás erkély újjáépítése	1.§ (4) - FSZKT b)L2/A	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.01.21	2015.01.14	2014.12.30	
77	2015.01.20	K/40152/2014/XI K/2468/2015/XI	Tőrekvés sportpálya Bihari u. 23.	38367/5	új öltöző építése	1.§ (4) - FSZKT f) IZ	Főépítész	nem	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.01.21	2015.01.14	2015.02.04	2014.12.16. Áttéve a BFKH V., Ép.Osztályra
78	2014.12.17	K/7808/2015/XI K/40151/2014/XI	Gyömrői út 150.	42296/33	meglévő irodaépületre magastető építése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.02.11	2015.02.12	2015.01.01	
79	2014.12.17	K/17412/2015/XI	Tarló utca 10.	42054/36	családi ház bővítése tetőtérbeépítéssel	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.01.30	2015.02.05	2015.01.01	2015.02.12. építési engedély
80	2015.01.01	előzmény: K/26514/2014/XI K/4278/2015/XI	Bihari u. 31-33.	38369/20	ÚJRA! raktárcsarnokból irodaépület kialakítása	1.§ (4) - FSZKT g) M 1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.02.03	2015.02.04	2015.01.16	
81	2015.01.05	előzmény: K/17231/2014/XI K/703/2015/XI	Diósgyöri u. 14.	41667	ÚJRA! bontás és új lakóépület	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Tervtanács	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.01.30	2015.02.05	2015.01.20	
82	2015.01.13	K/3054/2015/XI	Keresztúri út 30-38.	39210/91	Meglévő Bácska csarnoki előtető	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	visszavonta a kérelmet 2015.02.09-én. engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja			2015.01.28	eljárás megszüntetve (végzés) 2015.02.13.
83	2015.01.14	K/2878/2015/XI	Napmátka utca 6.	42544/14	gazdasági épület bővítés	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.02.11	2015.02.12	2015.01.29	

Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervtanács tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja ?	Polgármester aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	Építési engedély	
84	2015.01.21	K/4281/2015/XI	Tündérfürdő utca 3-5.	42545/12	belső galéria kialakítása	1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek 1.§ (4) g) - FSZKT M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.02.03	2015.02.04	2015.02.05	
85	2015.01.19	K/38795/2014/XI K/4026/2015/XI	Gyömrői út 9-27.	41574	RG új hűtési központ építése ÚJRA	1.§ (4) - FSZKT g) M 1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.01.30	2015.02.02	2015.02.03	
86	2015.02.04	K/7307/2015/XI	Derecskey utca 8.	38319/32	családi ház átalakítás, emeletráépítés	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.02.20	2015.02.24	2015.02.19	
87	2015.02.05	K/7303/2015/XI	Porcelán utca 1.	41007/2	meglévő BFT üzemi bővítésével montírozó üzemi kialakítása	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.02.20	2015.02.24	2015.02.20	
88	2015.02.10	K/7810/2015/XI	Kőér utca 2/D	38303/22	RG portaépület	1.§ (4) - FSZKT g) M 1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek	Tervtanács	2015.02.18	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.03.06	2015.03.09	2015.02.25	
89	2015.02.10	K/7809/2015/XI	Kőér utca 2/D	38303/22	RG pihenőpark öltöző bővítése + új tornaterem	1.§ (4) - FSZKT g) M 1.§ (2) - II. rendű főút menti telkek	Tervtanács	2015.02.18	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.03.06	2015.03.09	2015.02.25	
90	2015.02.19	K/38785/2014/XI K/9232/2015/XI	Petróczy 79.	41978/5	lakóépület átalakítása fennmaradási engedély	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.04.01	2015.04.02	2015.03.06	
91	2015.02.20	K/10735/2015/XI	Bihari u. 2-4.	38317/17	műhely épület	1.§ (4) - FSZKT e) I	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.03.06	2015.03.09	2015.03.07	
92	2015.02.25	K/17516/2015/XI	Keresztúri út 30-38.	40624	födémcsere	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.03.09	2015.03.10	2015.03.12	
93	2015.03.03	K/17510/2015/XI	Tarló u. 23.	42054/57	lakóépület bővítése	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2015.03.13	2013.03.16	2015.03.18	
94	2015.03.09	K/18806/2015/XI			új üzemeépület	1.§ (4) - FSZKT g) M	Tervtanács	2015.03.19	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.03.27	2015.04.02	2015.03.24	
95	2015.03.24	K/20718/2015/XI	Rákospölgyei út 25.	40906/103	szépségszalonn családai ház bővítéssel	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2015.04.20	2015.04.22	2015.04.08	
96	2015.03.10	K/18926/2015/XI	Hárslevelű u. 61.	42526/47	Családi ház tetőtérbeépítés, bővítés	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2015.03.19	2013.03.19	2015.03.25	
97	2015.03.10	K/18927/2015/XI	Tavas utca	42360/1	illermhely telepítése	közterület	Tervtanács	2015.03.19	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.03.27	2015.04.02	2015.03.25	
98	2015.03.17	K/19722/2015/XI	Lángvirág utca	42526/182	ikerház új lakóépület	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.05.06	2015.05.07	2015.04.01	2015.05.07. építési engedély
99	2015.03.17	K/19848/2015/XI	Bihari utca 21.	38358/3	gumi centírozó műhely	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.04.07	2015.04.14	2015.04.01	
100	2015.03.20	K/20529/2015/XI	Keresztúri út 210.	42537/2	irodakonténer és szaniterkonténer	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2015.04.07	2013.04.14	2015.04.04	
101	2015.03.23	K/17510/2015/XI	Tarló u. 23.	42054/57	lakóépület bővítése ÚJRA!	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.04.20	2015.04.22	2015.04.07	
102	2015.03.24	K/20713/2015/XI	Napmátka utca 6.	42544/14	G raktárépület átépítése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.05.06	2015.05.07	2015.04.08	

	Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Cím	Helyrajzi szám	Építési tevékenység	Melyik bekezdés alapján véleményezendő	Álláspontja alapján	Tervezési tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja ?	Polgármester aláírás dátuma	Vélemény ÉTDR-be feltöltés dátuma	Határidő 15 nap	Építési engedély
103	2015.04.02	K/19494/2015/XI	Kerepesi út 47-49.	38897	XIX/A épületen tetőszerkezet felújítása	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.04.10	2015.04.14	2015.04.17	
104	2015.03.23	K/18926/1/2015/XI	Hárslevelű u. 61.	42526/47	Családi ház tetőtérbeépítés, bővítés ÚJRA!	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.04.20	2015.04.22	2015.04.07	
105	2015.04.02	K/39064/2014/XI K/21228/1/2015/XI	Bebek u. 3.	41403/2	bortermék bemutató termék	VK	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.05.06	2015.05.07	2015.04.17	
106	2015.04.17	K/23649/2015/XI	Borsika u. 28.	42526/333		folyamatban			folyamatban			2015.05.02	
107	2015.04.22	K/24315/2015/XI	Halom utca	39117	irodaház építése	folyamatban			folyamatban			2015.05.07	
108	2015.04.24	K/24550/2015/XI	Szállás u. 6.	38386	folyadéktároló raktár bővítése	1.§ (4) - FSZKT g) M	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2015.05.06	2015.05.07	2015.05.09	
109	2015.04.24	K/24548/2015/XI	Jászberényi út 82.	40988/39	ápoló otthon átalakítása bővítése	folyamatban			folyamatban			2015.05.09	
110	2015.04.24		Bojtocska utca	42526/339		folyamatban			folyamatban			2015.05.09	
111	2015.04.28	K/25491/2015/XI	Tarló u. 4.	42054/33	tetőtér beépítés átalakítása	1.§ (4) - FSZKT b)L4	Főépítész	nincs	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja			2015.05.13	
112	2015.04.30	K/25100/2015/XI	Gyömrői út 50.	42221	bemutatóterem iroda építése	folyamatban	Terveztanács	2015.05.07	folyamatban			2015.05.15	

Kőbányai Tervtanács tagjainak névsora

- 1 Albrecht Ute
- 2 Csapó Balázs Tamás
- 3 Dévényi Tamás
- 4 Dobai János DLA
- 5 dr. Szabó Zerindné Balogh Judit
- 6 Eltér István
- 7 Hegedűs Péter
- 8 Janáky György
- 9 Jankovits Vera
- 10 Kálmán Ernő DLA
- 11 Kertész András Tibor DLA
- 12 Kruppa Gábor
- 13 Lukács István
- 14 Maczelka László
- 15 Mányi István
- 16 Marosi Miklós
- 17 Miklós Balázs
- 18 Nagy Márta
- 19 Perczel Anna
- 20 Pethő László
- 21 Pintér Ferenc
- 22 Pottyondy Péter
- 23 Sajtos Gábor
- 24 Skardelli György
- 25 Sólyom Benedek DLA
- 26 Sugár Péter DLA
- 27 Szabó Levente DLA
- 28 Vikár András DLA