

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület részére**  
**a Budapest X. kerület, Újhegyi út 52. szám alatti telephelyen az FKF Nonprofit Zrt. által**  
**végzett hulladékgazdálkodási tevékenység negatív környezeti hatásai elleni fellépésről**

## I. Tartalmi összefoglaló

A Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: FKF Zrt.) a Budapest X. kerület, Újhegyi út 52. szám alatti, 42513/3 helyrajzi számú ingatlanon („BUFA” telephely) hulladékválogató-művet létesített, amelynek próbaüzeme 2014. december 29-én lezárult, ezzel megkezdte az üzemszerű válogatási munkát.

A „Fővárosi Hulladékgazdálkodási Rendszer környezetbarát technológiáinak bővítése, a hulladékfeldolgozás és újrahasznosítás arányának növelése” című, KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0002 azonosító számú projekt (a továbbiakban: projekt) megvalósítása kapcsán létrejött „BUFA” válogatómű eredményeként a kézzel kiválogatott hulladékok újrahasznosíthatóvá válnak, így a Főváros hulladékának lerakott mennyisége csökken, továbbá 2 műszakban fogvatartottak is végeznek munkát.

A válogatómű a keletkezés helyén (lakosságnál, intézményeknél, gazdálkodó szervezeteknél) már elkülönítetten gyűjtött (gyűjtősziget, hulladékudvar, házhoz menő gyűjtés) hulladékok közül a műanyag, a fém és a papír csomagolási hulladékok további feldolgozásra és előkészítésre történő válogatását szolgálja ki. A telephelyre az eleve szelektíven gyűjtött hulladékot hagyományos és speciális tömörítő felépítménnyel rendelkező hulladékgyűjtő járművek szállítják be. A beszállító járművek a bejáró úton a válogatócsarnok ény-i oldalánál kialakított manipulációs területre hajtanak, ahol a feladószalag mellett leürítik a nem veszélyes hulladékot. A leürített hulladékot homlokrakodóval tolják rá a gépsor aknába telepített feladószalagjainak valamelyikére. Amennyiben úgy ítélik meg, hogy a hulladék eleve nagy tisztaságú, ezért nem szükséges a kézi átválogatása, egyenesen a csarnok tengelyében elhelyezkedő – közvetlenül a bálázó gépre vezető – nagyobb szalagra tolják és bálázzák. Amennyiben a hulladék válogatása szükséges, a kisebbik szalagra tolják rá azokat. Ez a ferdén felfelé vezető felhordó szalagban folytatódik, amely beviszi a hulladékot a csarnokba, és egy emelet magasságba érve derékszögben ráfordul a válogató szalagra. A válogató gépsor a csarnoképületben található, így a tevékenység ezen része már zárt térben történik.

A technológia zaj- és rezgésterhelést okozó tevékenységei a következők. A telephelyre hulladékszállító célgépekkel történő be- és kiszállítások (hétköznapi napokon napi körülbelül 60-65 alkalommal), a beszállított hulladékok ürítése, a telephelyen belüli anyagmozgatások homlokrakodóval. A válogatott és bálázott hulladékok kiszállítása két-három naponta 7-8 szállító célgéppel történik.

A tevékenység végzéséhez a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) a 2014. szeptember 22-én kelt, KTF:392-14/2014. számú határozatában (a továbbiakban: alaphatározat) **meghatározott nem veszélyes hulladékok kereskedelmét és előkezelését engedélyezte.**

A FKF Zrt. kérelme alapján a Felügyelőség a fenti engedélyt a 2015. március 2-án kelt, KTF:1243-9/2015. számú határozatával (a továbbiakban: módosított határozat) akként módosította, hogy az alaphatározatban foglalt hulladéktípusokat, valamint mennyiségeket törölte, és helyette újabb hulladékfajtákat és mennyiségeket határozott meg.

Nem veszélyes hulladékok (azonosító kód)	Alaphatározatban foglalt mennyiség (t/év)	Módosított határozat szerinti mennyiség (t/év)
Papír és karton csomagolási hulladék (150101)	2250	-
Műanyag csomagolási hulladék (150102)	4500	3000
Fém csomagolási hulladék (150104)	300	-
Papír és karton (200101)	3750	5950
Egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is (200301)	4200	-
Vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék (150105)	-	50
Egyéb, kevert csomagolási hulladék (150106)	-	12 000
<b>Összesen</b>	<b>15 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Összesen legfeljebb</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

A módosított határozat 2. pontjában szereplő táblázat alapján az engedélyezett hulladékok mennyisége „összesen legfeljebb: 15 000 tonna/év”, a határozat indoklásában foglaltak alapján „jelen módosításra a gyűjteni és előkezelné kívánt hulladékfajták összmennyiségen belüli arányának változása miatt van szükség, az engedélyezett 15 000 tonna/év kapacitás nem változik”. A módosított határozatban szereplő hulladékok fajtankénti összmennyisége 21 000 tonna/év, amely ellentmondást rejt magában.

A Hatósági Főosztály a 2015. március 13-án kelt levelében megkereste a Felügyelőséget a fentiekkel kapcsolatban, és egyben felhívta a figyelmét arra, hogy a tárgyi telephely a 2014. augusztus 3-ától hatályba lépett 18/2014. (VII. 4.) önkormányzati rendelettel módosított a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KVSZ) alapján M-X/SZ-16 jelű építési övezetbe tartozik.

A KVSZ 51. § (5) bekezdés f) pontja alapján – a rendelet hatályba lépését követően – az M-X/SZ-15, M-X/SZ-16 és M-X/SZ-18 jelű építési övezetekben hulladékkezeléssel (előkészítés, hasznosítás, gyűjtés, ártalmatlanítás) kapcsolatos tevékenységgel összefüggő építmények nem helyezhetők el, és az ezzel összefüggő szabadtéri tevékenység sem végezhető.

A módosított határozat már a KVSZ hatályba lépését követően került kiadásra, ezért a Hatósági Főosztály a fenti indokok alapján kérte a Felügyelőségtől a döntés felülvizsgálatát, amely megkeresésre válasz a mai napig nem érkezett.

A környezetvédelmi engedéllyel párhuzamosan az FKF Zrt. a fent megjelölt telepre a 2014. január 24-én kelt, K/4317/2014/VII számú határozattal kapott **telepengedélyt**. E határozat ellen fellebbezés érkezett, amelyet másodfokon Budapest Főváros Kormányhivatala bírált el. Budapest Főváros Kormányhivatala a 2014. szeptember 16-án kelt, BPB/007/03458-12/2014. számú másodfokú döntésével az elsőfokú határozatot helybenhagyta, erre tekintettel a K/4317/2014/VII számú határozat 2014. október 21-én jogerőre emelkedett.

A telepengedély iránti kérelemre a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók, ezért azt erre tekintettel bírálta el a Hatósági Főosztály. Mivel a KVSZ rendelkezései a telepengedély kérelem benyújtását, illetve az első fokú határozat meghozatalát követően, 2014. augusztus 3-i hatállyal módosultak, ezért e szigorításokat a telepengedély-határozat meghozatala során nem lehetett figyelembe venni. Ennek megalapozottságát támasztja alá az is, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala a korábban hivatkozott másodfokú döntésében e tekintetben is helybenhagyta az elsőfokú határozatot.

Az FKF Zrt. tárgyi telepével kapcsolatban a Hatósági Főosztály **birtokvédelmi eljárást** is lefolytatott a telep környezetében lakó egyik ingatlantulajdonos kérelme alapján, amely során a 2015. május 4-én kelt, K/5271/5/5015/XXIX számú, a fent megjelölt telepen folytatott ipari tevékenységet korlátozó határozat született. Az említett eljárásban számos, a telep környezetében élő személy tanúként alátámasztotta a kérelemben foglaltakat a zavaró zaj- és bűzhatás, valamint a rágcsálók megjelenése és elszaporodása tekintetében.

A hulladékválogató-mű üzemelése okozta negatív környezeti hatásokkal (**zaj- és bűzhatás, patkányok megjelenése**) szemben 2015. január 1. óta számtalan lakossági panaszbejelentés érkezik a Polgármesteri Hivatalhoz, amelyekből kiemelve három bejelentés – a lakó személyére vonatkozó adatok nélkül – az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A lakók elmondása szerint a bérelt telephelyre hétköznap minden reggel 6 és 7 óra között, egymást kerülgetve több kukásautó is érkezik, majd a szabadtéri manipulációs terület különböző helyeire kiürítik a hulladékokat. Ezekkel a halmokkal egy zajos homlokrakodó munkagép dolgozik, amelynek üzemelése miatt a környéken lakók minden hétköznap a reggeli órákban rettenetes hangzavarra riadnak fel. A munkagép üzemi zaja mellett zavaró hatással bír az is, hogy a munkagép kerekei átmennek a lezárt PET palackokon, amelyek kipukkannak és lövésszerű hangot bocsátanak ki. A homlokrakodó minden hétköznap este 19 óra és 21 óra között, de előfordul hogy, 22 óráig folyamatosan a hulladékhalmot tologatja.

A lakók elmondása szerint a „hulladékhegyet” minden hétfő reggel létrehozzák, napközben folyamatosan utántöltik, éjszakára a szabad területen hagyják. Péntek estére általában sikerül a hulladékokat feldolgozni, de volt már olyan hét, amikor a halom hétvégére sem tűnt el.

A fentiek okán hétköznapokon a nap 24 órájában a szabadban, fedetlenül áll a bűdös háztartási hulladék, amelyet számos esetben a szél átfúj a Maglódi út túloldalán elhelyezkedő családi házas övezetbe.

A hulladékok közül távozó folyadék (pl. sör, tejes flakonokból tej, cukros üdítő erjedő leve) nem csak bűzhatást kelt, hanem befolyik a közcsatornába, és a környékre csalogatja a rágcsálókat. A Szőlőtelep utcából a Bábolna Bio Kft. számos esetben szállított el patkányt és patkánytetemet.

A hulladékválogatótól 25 méterre „L4” építési övezeti (intenzív kertvárosias lakóterület) besorolású területen kertés családi házak helyezkednek el. A Maglódi út egyik oldalán a hulladékválogató található a szabadban tárolt „hulladékhegyével”, a másik oldalán pedig a rendezett, kertés családi házak.

A környezeti hatásokkal kapcsolatos panaszbejelentéseket a Hatósági Főosztály minden esetben áttette a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Felügyelőséghez, valamint annak jogutódjához a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához, azonban úgy tűnik, hogy a panaszok kezelésére hathatós intézkedés részükről nem várható.

Budapest Főváros Önkormányzata a projekt megvalósítása kapcsán 2015. május 5-én nyilvános lakossági fórumot tartott a kerületi lakosság részére. A fórumon bemutatásra került a tárgyi telephelyen folytatott hulladékkezelési tevékenység, amelyet követően a FKF Zrt. képviselői közvetlenül is meghallgatták a lakossági panaszokat, amelyekre az FKF Zrt. részéről az a tájékoztatás hangzott el, hogy a tevékenységük során a későbbiekben is figyelembe veszik a lakosság véleményét.

A fórumon a „BUFA” telephely mellett bemutatásra került a szintén kerületünkben létesítendő „nagy válogatómű” projekt, amelynek helyszíne az Ezüstfa utcában helyezkedik el.

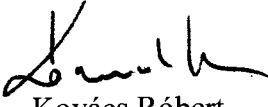
Úgy gondolom, hogy a FKF Zrt. által megvalósítandó többelemes hulladékgazdálkodási fejlesztés dicsérendő, mert a jelenlegi fogyasztói társadalomban egyre nagyobb mennyiségben keletkező hulladékot valamilyen módon fel kell dolgozni. Ezen tevékenység fontossága azonban nem jogosítja fel sem a beruházót, sem az üzemeltetőt arra, hogy a hulladékválogató jelenlegi technológiájával – a kedvezőtlen településszerkezeti adottságok miatt még a legnagyobb igyekezete ellenére is – megkeserítse a környéken élő lakók mindennapjait. A „BUFA” telephellyel szemben, a Maglódi út páratlan oldalán, a Szőlőtelep utcában, a Grafit utcában élő kerületi lakosok a beruházás megvalósítása óta szinte minden nap kénytelenek elviselni a tevékenység okozta negatív hatásokat.

A helyzet tehát olyan megoldást kíván, amely a tevékenység korlátozása, módosítása mellett megfelelő lakókörülményeket biztosít a közvetlen szomszédságában elhelyezkedő családi házas övezetben élőknek. A helyzet a fentiek okán sürgető intézkedéseket kíván, ezért javaslom a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a lakosság érdekeinek védelmét célzó fellépésre.

## II. Döntési javaslat

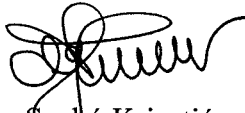
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés I. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2015. május „15”



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2015. (... ..) határozata**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi út 52. szám alatti telephelyen az FKF Nonprofit Zrt. által  
végzett hulladékgazdálkodási tevékenység negatív környezeti hatásai elleni fellépésről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. által a Budapest X. kerület, Újhegyi út 52. szám alatti telephelyén folytatott hulladékgazdálkodási tevékenysége ellen tegye meg azokat a szükséges intézkedéseket, amelyek a válogatómű környezetében élő lakosok érdekeinek védelmét és a zajra, a bűzre és a rágcsálók elszaporodására vonatkozó panaszaik megszűnését elősegítik.

Határidő: 2015. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Mkb.  
Karácsony  
@

**Kármán Kitti**

2015 APR 20.

Feladó:  
Címzett: "Kármán Kitti" <karman\_kitti@kobanya.hu>  
Másolatot kap: <cserteg\_imre@kobanya.hu>  
Elküldve: 2015. április 15. 9:17  
Tárgy: Patkánytetem-2

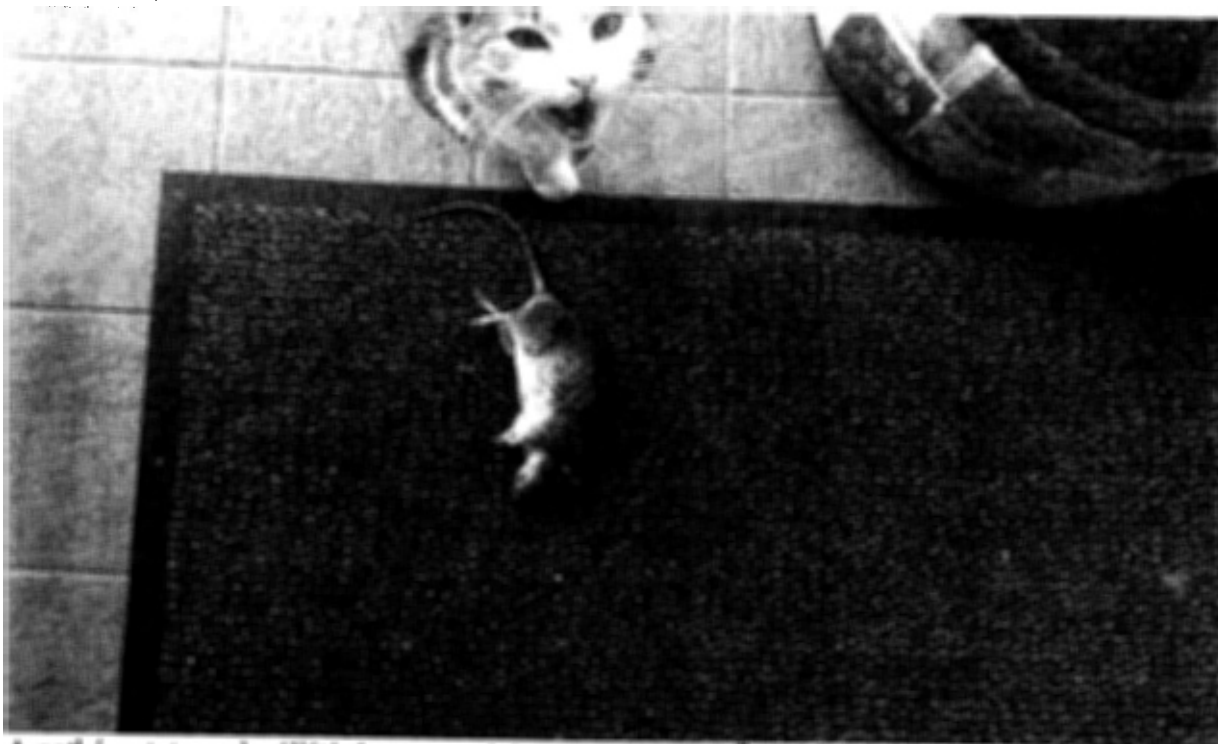
**Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal**  
**Hatósági Főosztály**  
**Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály**

Kármán Kitti ügyintéző részére

Ismételt reagálás a K/547/34/2015/III. ügyiratszámú tájékoztatásra

Tisztelt Kármán Kitti!

Mellékelem a bizonyítékokat arról, hogy a X. kerület Szőlőtelep utca 22. és 24. szám alatti ingatlanok területét a Bábolna Bio Kft. 2015. február 13-ai dátummal **TÉVESEN** nyilvánította patkánymentes területté.  
2015.04.13.



A patkány tetem elszállítását megrendeltem a Kőbányai Önkormányzat honlapján a bejelentések alatt. Az elszállításig a döngőt egy vödör alatt tároltam a kertem végében  
A patkánytetemet a Bábolna Bio Kft. 2015. április 14.-én reggel 8 órakor elszállította.

2015.04.15.

0421.  
@

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktalószám:	K/547/44/2015/III
2015 APR 20.	
Eloszám:	.....db melléklet
Előadó:	
K/547/43/2015/III	K.K.

2015.04.15.



A szomszédom macskája ma (2015.04.15) újabb patkányt fogott, ami persze nem nehéz, mert ezek szerint, hemzsegnek a környékünkön, az FKF Zrt. hulladék-válogatóművének szabálytalan üzemeltetésének köszönhetően, amihez asszisztál az Önkormányzat, a Környezetvédelem és az ÁNTSZ is.

A patkánytetem elszállítását megrendeltem a Kőbányai Önkormányzat honlapján a bejelentések alatt. Az elszállításig a dögöt egy vödör alatt tárolom.

Követeljük, hogy Alkotmányos emberi jogainkat biztosítsák részünkre!

Megundorodva:  
családi házainak lakói.

a Maglódi út, Szőlőtelep utca, Kovakő utca és a Grafit utca érintett

HAT-539/2015.

~~K/547/2015/III.~~

2015 MARE

FÜRST M. K/1287/15/III

1. oldal, összesen: 1

IKTATÁSRA ÁTV

**Knerler Erzsébet**

Feladó: <kobph@kobanya.hu>  
Címzett: "Attiláné Knerler" <knerler@kobanya.hu>; "Szabó Krisztián" <szabokrisztian@kobanya.hu>  
Elküldve: 2015. március 27. 11:53  
Tárgy: Fw: Közérdekű bejelentés - Egyéb közérdekű bejelentés

2015 MARE 30.

Kanizsai K.  
2015 MARE 27.  
de edler

From:  
Sent: Friday, March 27, 2015 9:44 AM  
To: kobph@kobanya.hu  
Subject: Közérdekű bejelentés - Egyéb közérdekű bejelentés

# Közérdekű bejelentés - Egyéb közérdekű bejelentés

Bejelentés Egyéb lakosságot érintő közügyben

Az ügy leírása:

Bejelentés 1614-23 Tisztelt dr. Szabó Krisztián jegyző úr! Tájékoztatjuk, hogy a 1108 Budapest, ~~Máglódi út 52. alatt~~ helyrajzi szám: 42513/3) található telephelyet bérlő, ~~BKE Zrt.~~ tevékenységével, továbbra is jelentősen zavarja mindennapi életünket. A vállalkozó, szabálytalan ipari tevékenységével még mindig egészség- és környezetkárosítást valósít meg azzal, hogy a betonozott, szabadtéri, fedetlen udvarára minden hétköznap hétfőn ártalmatlan hulladékból hegyet tornyozott fel, komoly zaj- és rezgésterhelés közben. A hulladékhegy nagyságát napközbeni utántöltéssel minden hétköznap péntek estig fenntartja. A hulladékhegyet minden hétköznap naponta fedetlenül a szabadban hagyja. Tudjuk, hogy nem Ön az illetékes, ezért a beadványra kérjük ne is válaszoljon. A panaszainkat már közvetlenül a Felügyelőségre küldjük. Csupán azért küldünk hetente egy emlékeztetőt, hogy tudja, hogy a telep továbbra is zavarja mindennapi életünket. Üdvözlettel: Maglódi út, Szőlőtelep utca, Kovakő utca és a Grafít utca érintett családi házainak lakói.

Bejelentő adatai

Név\*:

Cím\*:

Telefonszám:

Email-cím:

1331  
02

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám: K/547/38/2015/III		
2015 MARE 30.		
Előszám:	db	Előadó:
K/547/37/2015/III	melléklet	K.K.



Knerler Erzsébet IKTATÁSRA ÁTVÉVE

K/547/15/III. Szonvóci U.

K/1287/15/VIII. Fürstue

Feladó: <kobph@kobanya.hu>  
 Címzett: "Szabó Krisztián" <szabokrisztian@kobanya.hu>; "Attiláné Knerler" <knerler@kobanya.hu>  
 Elküldve: 2015. február 17. 9:09  
 Tárgy: Fw: Közérdekű bejelentés - Egyéb közérdekű bejelentés

2015 FEBR 17

di ad

From: /  
 Sent: Friday, February 13, 2015 7:46 PM  
 To: kobph@kobanya.hu  
 Subject: Közérdekű bejelentés - Egyéb közérdekű bejelentés

## Közérdekű bejelentés - Egyéb közérdekű bejelentés

Bejelentés Egyéb lakosságot érintő közügyben

Az ügy leírása:

Tisztelt dr. Szabó Krisztián jegyző úr! Tiltakozunk az Újhegyi út 52 és a Maglódi út 30 kereszteződésénél (helyrajzi szám: 42513/3) található telephelyet bérlő, FKF Zrt., egészség- és környezetkárosító ipari tevékenysége ellen, aki a betonozott (fedetlen) udvarára háztartási hulladékokból hegyet tornyoz fel, komoly zaj- és rezgésterhelés közben. Az érintett kertés családi házak lakóinak nyugalma rettetően zavarja a reggel 6 óra és 12 óra között a telephelyre érkező kukásautók zaja, és a reggel 6 óra és este 21 óra között, a telephelyen futkosó tolólapos munkagép fűsüketítő zaja. A telephely zaj és rezgés kibocsátása a reggeli 6 és 7 óra között a legnagyobb, amikor a környék lakói még aludni szeretnének. Az említett intervallumban a telepre 7 db szemetes autó érkezik, amik zaj és rezgés keltése meghaladja a törvényben előírt határértéket. A fő zaj és rezgésterhelést a tolólapos munkagép okozza, ami reggel 6 és 7 óra között megállás nélkül zajong! Kérjük, a telephelyen, az ipari tevékenység végzését csak reggel 7 és délután 15 óra között engedélyezze! A napközben (6 és 13 óra között) felhalmozott hulladékot nem tudták teljesen feldolgozni a nap végéig (Szerda) az FKF Zrt., ezért a bűzölgő több köbméter maradékot ott hagyta éjszakára a nyílt udvaron. A környék lakói ezen a héten, már a harmadik éjszakájukat egészségtelen körülmények között egy szeméthegy szomszédságában töltötték! Kérjük, intézkedjenek, hogy csak annyi szemetet hozassanak, amit azonnal fel tudnak dolgozni, és a feldolgozásig teljesen lefedett és körbezárt tárolóban tárolják! A szerdán felhalmozott szeméthegeből alig tudtak valamennyit feldolgozni, de ez nem zavarja a vállalkozót, mert a sütörtök hajnalban (6 és 7 óra között) további öt hulladékkal megrakott kukásautó érkezett. A hulladékokat, csak az utcai kerítéshez közel, nagyon nehezen tudták kiüríteni, ezzel is növelve a zajkibocsátásukat. Továbbá, kérjük, hogy vonják vissza az említett vállalkozó telepengedélyét. Figyelmükbe ajánljuk többek közt a 2012. évi CLXXXV. törvény 6.§ (1) bekezdését. Üdvözlettel:

Bejelentő adatai

Név\*:

Cím\*:

Telefonszám:

Email-cím:

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
0219 00	Iktatószám: K/547/21/2015/III
0006	2015 FEBR 18.
Előszám: K/547/20/2015/III	Előadó: K.K.

2015.02.17.