

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2015. május 19-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14⁰⁰ óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Agócs Zsolt, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Pluzsik Gábor, Tamás László, Tábi Attila a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Tubák István, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka: Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
külföldön való tartózkodás

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Kovács Róbert	polgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Dr. Boldog Krisztina	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében
Pándiné Csernák Margit	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Dr. Mózer Éva	a Hatósági Főosztály vezetője
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében
Dr. Printz János	könyvvizsgáló

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	4/5930/7/2015/X.
2015. MÁJ. 19.	
Oldal:	1
Előszámla:	— db
Előadó:	Marksteinné Molnár Julianna
4/5930/6/2015/X.	melékjel

Meghívottak:

Dr. Aziz-Malak Nóra	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Költségvetési Osztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály részéről
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Dr. Magyar Adrienn	közbeszerzési tanácsadó (ÉSZ-KER Kft.)

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Javasolja, hogy a Bizottság első napirendi pontként a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról, új közbeszerzési eljárás megindításáról, valamint felhívásának, dokumentációjának, szerződéstervezetének jóváhagyásáról” szóló 288. számú előterjesztést tárgyalja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal első napirendi pontként a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról, új közbeszerzési eljárás megindításáról, valamint felhívásának, dokumentációjának, szerződéstervezetének jóváhagyásáról” szóló 288. számú előterjesztést tárgyalja [118/2015. (V. 19.)].

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a napirend elfogadásáról a sorrendmódosítás figyelembevételével.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [119/2015. (V. 19.)]:

1. A „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, új közbeszerzési eljárás megindítása, valamint felhívásának, dokumentációjának, szerződéstervezetének jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének a 2015. évi költségvetést követő három évben várható összegének változása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi beszámolójáról, zárszámadásáról és a pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
6. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és az AUDIT-LINE Kft. között kötendő könyvvizsgálói szerződés
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
8. A Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola helyiségének Kőbányai Szent László Plébánia részére történő térítésmentes használatba adása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. I-VI. havi várható likviditási helyzete
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. A lejárt határidejű, végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatok
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
11. A X. Kerület - Kőbányai „WOLF” Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő-Speciális Mentők - Polgári Védelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület KŐBÁNYA név használata iránti kérelme
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

12. A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állománya részére a 2015. évben lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat elbírálása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
13. A Budapest X. kerület, Sütöde utca 4. szám alatt lévő épületrész bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2015. I. negyedévben történő alakulásáról szóló tájékoztató
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő 55. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 6. épületben lévő 39. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Martinovics tér 8. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Gépmadár utca 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Gyömrői út 57. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A B-26 Ingatlanhasznosító Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

1. napirendi pont:

A „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, új közbeszerzési eljárás megindítása, valamint felhívásának, dokumentációjának, szerződéstervezetének jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Pap Sándor: A Képviselő-testület 2015. március 2-ai határozatával jóváhagyta az elektronikus árlejtéssel lefolytatandó nyílt közbeszerzési eljárás megindítását. Az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig 2 db ajánlat érkezett. Ezt követően hiánypótlás került kiküldésre, amelynek az E.ON Energiakereskedelmi Kft. nem tett eleget, így ajánlata érvénytelen. Erre való tekintettel az elektronikus árlejtés nem kerülhetett megtartásra. Tekintettel arra, hogy az egyetlen érvényes ajánlat – árlejtés hiányában – meghaladja a rendelkezésre álló összeget, a Bírálóbizottság javasolja az eljárás eredménytelenné való nyilvánítását, és újabb hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatását.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 288. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról, új közbeszerzési eljárás megindításáról, valamint felhívásának, dokumentációjának, szerződéstervezetének jóváhagyásáról” szóló 288. számú előterjesztést **támogatja [120/2015. (V. 19.)]**.

2. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 285. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 285. számú előterjesztést **támogatja [121/2015. (V. 19.)]**.

3. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének a 2015. évi költségvetést követő három évben várható összegének változása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 283. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének a 2015. évi költségvetést követő három évben várható összegének változásáról” szóló 283. számú előterjesztést **támogatja [122/2015. (V. 19.)]**.

4. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 286. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 286. számú előterjesztést **támogatja** [123/2015. (V. 19.)].

5. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi beszámolójáról, zárszámadásáról és a pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 282. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi beszámolójáról, zárszámadásáról és a pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló 282. számú előterjesztést **támogatja** [124/2015. (V. 19.)].

6. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és az AUDIT-LINE Kft. között kötendő könyvvizsgálói szerződés

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottsága a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kapcsolatos napirenden lévő előterjesztést megtárgyalta, és azt elfogadásra javasolja. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 289. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és az AUDIT-LINE Kft. között kötendő könyvvizsgálói szerződésről” szóló 289. számú előterjesztést **támogatja** [125/2015. (V. 19.)].

7. napirendi pont:
**A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelőbizottsága ügyrendjének
jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 272. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról” szóló 272. számú előterjesztést **támogatja** [126/2015. (V. 19.)].

8. napirendi pont:
**A Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
helyiségének Kőbányai Szent László Plébánia részére történő térítésmentes
használatba adása**
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Gerstenbrein György: Javasolja, hogy a támogatás iránti kérelem egészüljön ki egy, a Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolában térítésmentesen igénybe veendő helyiségek iránti konkrét kérelemmel.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 257. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola helyiségének Kőbányai Szent László Plébánia részére történő térítésmentes használatba adásáról” szóló 257. számú előterjesztést **támogatja** [127/2015. (V. 19.)].

9. napirendi pont:
**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. I-VI. havi várható likviditási
helyzete**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. I-VI. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 287. számú előterjesztést megtárgyalta.

10. napirendi pont:

A lejárt határidejű, végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatok

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 295. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Lejárt határidejű, végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról” szóló 295. számú előterjesztést **támogatja [128/2015. (V. 19.)]**.

11. napirendi pont:

A X. kerület – Kőbányai „WOLF” Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő-Speciális Mentők – Polgári Védelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület KŐBÁNYA név használata iránti kérelme

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 247. számú előterjesztésről.

129/2015. (V. 19.) GPB határozat

a X. Kerület - Kőbányai „WOLF” Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő-Speciális Mentők - Polgári Védelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület KŐBÁNYA név használata iránti kérelméről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi a X. Kerület - Kőbányai „WOLF” Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő-Speciális Mentők - Polgári Védelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhelye: 1105 Budapest, Maláta utca 10/b, nyilvántartásba vette a Fővárosi Bíróság 85692/2005. szám alatt, adószáma: 18187771-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20084644, képviseli Orosz Tibor elnök) részére a Kőbánya név használatát. A felhasználás engedélyezett célja: A X. Kerület - Kőbányai „WOLF” Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő-Speciális Mentők - Polgári Védelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület nevének használata során a „Kőbánya” név feltüntetése.

2. Az engedély a kiadása napjától visszavonásig, de legfeljebb az Egyesület jelenlegi tevékenységének folytatásáig érvényes.

3. A Kőbánya név használatáért Orosz Tibor elnök felelős. Az engedélyezett névhasználat ingyenes.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert az engedélyről szóló okirat kiadására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Jogi Osztály

12. napirendi pont:

A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állománya részére a 2015. évben lakkbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat elbírálása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 255. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állománya részére a 2015. évben lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat elbírálásáról” szóló 255. számú előterjesztést **támogatja** [130/2015. (V. 19.)].

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Sütöde utca 4. szám alatt lévő épületrész bárbeadása

Előterjesztő: dr. pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 302. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Sütöde utca 4. szám alatt lévő épületrész bárbeadásáról” szóló 302. számú előterjesztést **támogatja** [131/2015. (V. 19.)].

14. napirendi pont:

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2015. I. negyedévben történő alakulásáról szóló tájékoztató

Előterjesztő: dr. Pap Sándor polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Gerstenbrein György: Jelzi, hogy az előterjesztés 1. mellékletében szereplő táblázat 9. sorában az üres helyiségek száma 0 db. Véleménye szerint ez egy elírás.

Belkó Judit: Elnézést kérnek, elírás történt.

Elnök: Érdeklődik, hogy nőtt, vagy csökkent-e az üres helyiségek száma?

Belkó Judit: Tájékoztatásul elmondja, hogy körülbelül azonos számú a korábbi adatokhoz képest. Viszonylag kevés a bérbevétel.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2015. I. negyedévben történő alakulásáról” szóló 271. számú előterjesztést megtárgyalta.

15. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bárbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Gerstenbrein György: Véleménye szerint a 263. számú előterjesztésnek, valamint a 264. számú előterjesztésnek össze lett cserélve a melléklete.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 263. számú előterjesztés elfogadásáról.

132/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú, 40 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a BYGERT Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Attila utca 62. A épület, cégjegyzékszáma: 01-09-928894, adószáma: 14983953-2-43) részére raktározás céljára, 2015. június 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. június 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom u. szám alatti 4. épületben lévő 55. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 264. számú előterjesztés elfogadásáról.

133/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom u. szám alatti 4. épületben lévő 55. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő 22. számú, 39 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Kovács Zoltán (okmányazonosító száma: 943374 SA) részére raktározás céljára 2015. június 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság a beszállított bútorok, gépek szelektálására az épület mellett 71 m² nagyságú területet ad bérbe 100 Ft/m²/hó bérleti díj megállapításával.

4. A Bizottság 1 db kisteherautó parkolására 14 438 Ft/hó díjtétel megállapításával biztosít lehetőséget az ingatlan udvarán.

Határidő: 2015. június 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom u. szám alatti 6. épületben lévő 39. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 297. számú előterjesztés elfogadásáról.

134/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 6. épületben lévő 39. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 6. épületben lévő 39. számú, 133 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület (székhelye: 7700 Mohács, Szentháromság utca 12/a, nyilvántartási száma: 02-02-0002669, adószáma: 18328143-1-02, képviseli: Boda István elnök) részére műhely és raktár céljára, 2015. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja azzal, hogy az Egyesület a kedvezményes helyiségbérleti díj kompenzálásaként egy darab árusítókocsi legyártását és az Önkormányzat részére történő ingyenes átadását vállalja 2015. szeptember 30. napjáig.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 317 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság 1 db kisteherautó parkolására 14 438 Ft/hó díjtétel megállapításával biztosít lehetőséget az ingatlan udvarán.

Határidő:

2015. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Martinovics tér 8. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 265. számú előterjesztés elfogadásáról.

135/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Martinovics tér 8. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Martinovics tér 8. szám alatti, 131 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41809/A/8) az Invariáns Alu Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Martinovics tér 8. fszt. 6., cégjegyzékszám: 01-09-205759, adószáma: 25278246-2-42, képviseli: Végh László ügyvezető) részére műhely céljára, 2015. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 3 565 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

19. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület, Gépmadár utca 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 266. számú előterjesztés elfogadásáról.

136/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület, Gépmadár utca 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 5. szám alatti, 53 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39210/43/A/4) a DREAM-LAKING Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Gépmadár utca 7. 8. emelet 51., cégjegyzékszám: 01-09-963560, adószáma: 23394014-1-42, képviseli: Harencsár Karolina ügyvezető) részére iroda céljára, 2015. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 7 000 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság a bérlő részére a szociális helyiség használatát a szomszédos, 39210/43/A/4 helyrajzi számú albetétben kialakított 1,27 m² területű WC helyiség közös használatával biztosítja.

Határidő:

2015. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

20. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 267. számú előterjesztés elfogadásáról.

137/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 3. szám alatti, 32 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41464/9/A/702) a Strong Victory HSZ Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Káplár utca 11-13., cégjegyzékszám: 01-09-972573, adószáma: 23585034-2-41, képviseli: Hartmayer Szilárd ügyvezető) részére iroda céljára, 2015. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 10 969 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiség-felújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 914 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a lehet.

Határidő:

2015. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

21. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület, Maglódi út 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 268. számú előterjesztés elfogadásáról.

138/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület, Maglódi út 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatti, 87 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41021) a SONKAHÁZ Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Felsőcsatári út 19., cégjegyzékszáma: 01-09-187972, adószáma: 24893183-2-43, képviseli: Enisz Lászlóné ügyvezető igazgató) részére üzlethelyiség (élelmiszer, hús kis- és nagykereskedelme) céljára, 2015. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 10 969 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiség-felújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 090 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a lehet.

Határidő:

2015. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

22. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 269. számú előterjesztés elfogadásáról.

139/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 42309/42/A/1 helyrajzi számú ingatlanban található 31 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Bizottság a helyiség éves bérleti díjának alsó határát 13 000 Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozza meg.

3. A Bizottság a helyiségben folytatható tevékenység körét az alábbi tevékenységekre engedélyezi: üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység), iroda.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2015. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

23. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület, Gyömrői út 57. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 270. számú előterjesztés elfogadásáról.

140/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület, Gyömrői út 57. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Gyömrői út 57. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41634) Rézműves István (okmányazonosító száma: 647181 HA) részére iroda céljára, 2015. június 1. napjától kezdődően 6 hónap határozott időtartamra bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 8 498 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. június 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 24. számú napirendi pontot.

24. napirendi pont:

A B-26 Ingatlanhasznosító Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „B-26 Ingatlanhasznosító Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülését 2015. május 21. (csütörtök) 8³⁰ órára hívja össze. A Bizottság ülését 14³⁵ órakor bezárja.

.....
Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök

K.m.f.
Agócs Zsolt
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem
.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

Jelenléti ív

2015. május 19. 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna

Agócs Zsolt

Mácsik András

Somlyódy Csaba

Tubák István

Varga István

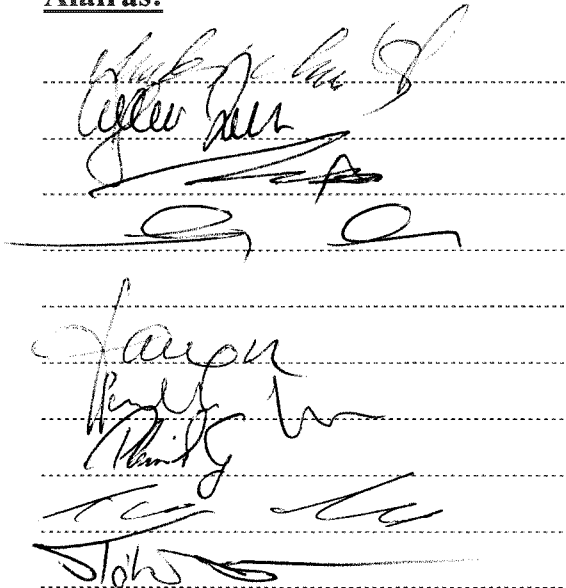
Gerstenbrein György

Pluzsik Gábor

Tamás László

Tábi Attila

Aláírás:



Tanácskozási joggal: (aláírás)

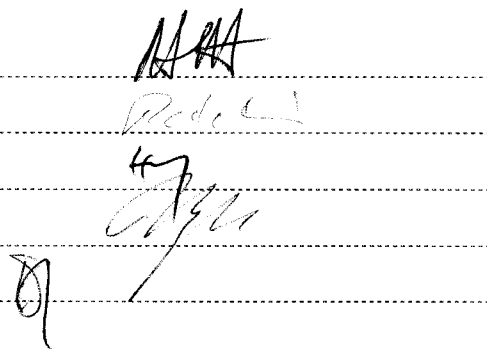
DR. PRIMIZ JÁNOS

PANDINE' CSERNAK VARGA

HEGEDŰS KÁROLY

DR. PAP JÁNOS

Stábel György



Meghívottak: (aláírás):

DR. MAGYAR ANDRÁS

VITTEL JÓZSEF

DEBŐI TIBOR

BEKES JUDIT KUZMET

NAJTI MÁRKUS

Kovács Róbert

