

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

a Budapest X. kerület, Kerepesi út – Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út (MÁV vasútvonal) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 44/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Fehér úti lőtér fejlesztésére és bővítésére irányuló beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 237/2014. (IX. 18.) Korm. rendelettel a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Budapest X. kerület, Fehér út 9-11. szám alatti lőtér fejlesztésére és bővítésére irányuló, a Budapest X. kerület közigazgatási területén fekvő, 39206/11 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

Az érintett területre jelenleg Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Kerepesi út – Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út (MÁV vasútvonal) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 44/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KSZT) hatályos.

A tervezett fejlesztés a jelenleg is erre a célra szolgáló területen elhelyezkedő sportlétesítmény korszerűsítésére és bővítésére irányul. A meglévő épület megőrzése, illetve új épülettel történő bővítése szükségessé teszi a KSZT módosítását. A módosítás elsősorban a Fehér úti lőtér területén belül az építési hely határainak egy új épület elhelyezéséhez szükséges mértékű változtatására és a megengedett legkisebb építménymagasság értékének a meglévő épület megőrzéséhez és fejlesztéséhez szükséges csökkentésére terjed ki.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő eljárásaiban a partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megállapításáról szóló 326/2013. (VI. 27.) KÖKT határozattal állapította meg.

A készülő KSZT módosításáról szóló előzetes tájékoztatás a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően 2015. április 1-je és 2015. április 16-a között került közzétételre, melynek során a lakosság, az érdekképviselői szervek, a civil és a gazdálkodó szervezetek, valamint a vallási közösségek a tervvel kapcsolatosan javaslatokat, észrevételeket tehettek, véleményt nyilváníthattak. A partnerségi egyeztetés során nem érkezett észrevétel.

A rendeletmódosítás tervezete a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően 2015. június 18-a és 2015. június 23-a között kerül közzétételre, melynek során az esetlegesen beérkező észrevételek, vélemények, valamint az azokra adandó válaszok a Kerületfejlesztési Bizottság ülésén kerülnek ismertetésre.

A településrendezési eszköz módosításának véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás

alkalmazásával történhet. A 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt. A tárgyalásos eljárás lefolytatására Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Osztály Állami Főépítésze jogosult.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármestere 2015. május 31-ei keltezésű levelében kezdeményezte a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján. A 2015. június 16-án megtartott egyeztető tárgyaláson a tervezet véleményeztetése lezárult. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban sem jogszabályon alapuló, sem egyéb eltérő vélemény nem maradt fenn.

II. Hatásvizsgálat

A módosítást követően a terület és a környezet terhelése a KSZT-ben meghatározott keretek között marad, sem a beépítettség, sem a szintterületi mutató, sem a legnagyobb építménymagasság értékének növelése nem tervezett. Ebből következően a terület környezeti hatásai és a megengedett bruttó szintterülethez kötődő forgalmi terhelések várhatóan nem emelkednek.

A módosítás során a KSZT hatályba lépése óta eltelt időszak jogszabályváltozásai miatt szükséges korrekcióra is sor kerül a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek való megfelelés érdekében.

A módosítás eredményeként a KSZT rendelkezései meghatározzák a tervezett fejlesztéshez szükséges építésjogi követelményeket és egyéb szabályozási feltételeket.

III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület, Kerepesi út – Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út (MÁV vasútvonal) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 44/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2015. június „19”



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

/2015. (. .) önkormányzati rendelete

a Budapest X. kerület, Kerepesi út – Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út (MÁV vasútvonal) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 44/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest X. kerület, Kerepesi út – Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út (MÁV vasútvonal) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 44/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*b) párkánymagasság*: az épület homlokzatsíkja és a rendezett terepszint metszéspontjától (járdató-vonaltól) függőlegesen mért távolság a magastető épület esetében az épület homlokzatsíkja és a tetősík metszéspontjáig, a lapostető épület esetében a legfelső szint tömör mellvédjének felső síkjáig.”.

2. §

Az R. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) Meglévő épület tetőszerkezetének átalakítása, magastető létesítése és beépítése esetén az építménymagasság, valamint a gerincmagasság csak az övezeti előírásokban megengedett mértékig növelhető, kivéve a műszaki szükségesség esetét, de az eredeti építménymagasság túllépése ebben az esetben sem haladhatja meg a 0,8 métert. Az új magastető hajlásszögének illeszkednie kell az épülettel közvetlenül szomszédos épület tetősíkjának lejtésszögéhez.

(2) A területen az épületekhez csatlakozóan bővítmény létesítése vagy más, a beépített terület vagy az épület tömegének megváltoztatásával járó beavatkozás az alábbiak szerint megengedett:

a) terepszint feletti bővítmény létesítésére az új épületek kialakítására vonatkozó előírások vonatkoznak,

b) terepszint alatti bővítés esetén a terepszint alatt beépíthető területet úgy kell meghatározni, hogy a telken kialakítandó összefüggő zöldfelület részeként, a telekhatárok mentén legalább 6,0 méter széles fás növényzet telepítésére alkalmas sáv maradjon.”.

3. §

Az R. 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) A területen kiegészítő funkciójú épület az új épületre vonatkozó előírásoknak megfelelően létesíthető.

3. §

Az R. 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) A területen kiegészítő funkciójú épület az új épületre vonatkozó előírásoknak megfelelően létesíthető.

(2) Az övezet szerinti elsődleges rendeltetést kiegészítő funkció

a) a fő rendeltetésű épületen belüli helyiségben,

b) önálló kiegészítő épületben csak a fő rendeltetésű épülettel azonos minőségben, valamint

c) a terepszint alatt létesíthető.

(3) A területen információs, buszváró, esővédő pavilon, telefonfülke, épített, illetve állandó jellegű nyilvános WC, valamint a telek elsődleges rendeltetését kiegészítő funkciójú épület elhelyezése az alábbiak szerint megengedett:

a) a bruttó alapterület építményenként legfeljebb 12 m² lehet,

b) az összes alapterület telkenként legfeljebb az engedélyezett beépített alapterület 3%-a lehet.

(4) A portaépületet, ha kerítés vagy kapu létesül, azzal együtt kell kialakítani.

(5) Közterületen és magánúton csak információs, buszváró, esővédő pavilon, telefonfülke, épített, illetve állandó jellegű nyilvános WC helyezhető el.

(6) A területen sátor, lakókocsi és hasonló jellegű építmény, berendezés, szerkezet nem helyezhető el, kivéve, ha az kiállítási tárgy, és ideiglenes jelleggel a telek rendeltetésének és a rendeletnek megfelelően kerül elhelyezésre.

(7) A területen mobil árusítóhely csak abban az esetben helyezhető el, ha az az üzemen kívüli időben nem közterületen lévő tárolóhelyen kerül elhelyezésre.

(8) A területen az utcai építési vonalon a többszintes parkolóház és a terepszint alatti garázs kivételével garázsépület nem helyezhető el. A területen sorgarázs nem helyezhető el.”.

4. §

Az R. 17. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az előírt zöldfelületet összefüggően, elsősorban a telek oldalkertnek és hátsókertnek minősülő részén kell kialakítani.”.

5. §

Az R. III. Fejezete helyébe a következő fejezet lép:

„III. Fejezet Övezeti előírások

Az I jelű építési övezet

22. §

(1) Az I jelű építési övezet az intézményterületek közé tartozik.

(2) Az övezet területén elhelyezhető építmények ütemezetten is megvalósíthatók.

(3) Az **I-X jelű építési övezet** szabályozási értékei a következők:

- a) az építési telek beépítési módja: szabadonálló,
- b) az építési telek beépítési mértéke legfeljebb 35%,
- c) az építési telken a szintterületi mutató legfeljebb $1,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
- d) az építési telken a zöldfelület mértéke legalább 35%,
- e) az építési telek területe legalább 3000 m^2 ,
- f) az építési telek közterületi szélessége legalább 40 méter,
- g) az épület építménymagassága legalább 6,0 méter, de a technológiai okból szükséges építmény magassága ettől eltérő is lehet,
- h) az épület építménymagassága legfeljebb 13,5 méter,
- i) a kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelület minden 200 m^2 -e után legalább egy előnevelt, nagy lombkoronát növelő lombos fa biztosítandó.

(4) Keskenyebb közterületi szélességű telek csak ott alakítható ki, ahol azt a Szabályozási Terv megengedi, illetve ha azt a kialakult állapot indokolttá teszi, de az eltérés ebben az esetben sem haladhatja meg a 20%-ot.

(5) A legnagyobb építménymagasság értéke az új épület, illetve épületrész valamennyi homlokzatán legnagyobb párkánymagasságként értelmezendő. Az épület legnagyobb párkánymagassága a beépített területének legfeljebb 25%-án legfeljebb 1,5 méterrel túlléphető.

(6) Az övezet területén elsősorban közösségi, ellátási és irodai funkció, vendéglátó, kulturális, szolgáltató, kereskedelmi, árubemutató-terem, szolgálati lakás, nem önálló kereskedelmi célú raktár, valamint az azok működéséhez, működtetéséhez szükséges egyéb építmény helyezhető el.

(7) Az övezet területén

- a) üzemanyagtöltő állomás elhelyezhető,
- b) a felszíni parkolót fásítani kell,
- c) magastető nem létesíthető.

Az IZ jelű építési övezet

23. §

(1) Az IZ jelű építési övezet a jelentős zöldfelületű intézményterületek közé tartozik.

(2) Az övezet területén elhelyezhető építmények ütemezetten is megvalósíthatók.

(3) Az övezet területén elsősorban a jelentős zöldfelület kialakítását, megőrzését szolgáló intézményi, kulturális épületek, sportolási építmények és azok irodái, vendéglátás, szolgáltatás céljára szolgáló építmények, sportfelszerelés- és sporteszköz-kereskedelem céljára szolgáló építmények, 5000 m^2 -t meg nem haladó bruttó szintterületű kereskedelmi célú épület, szállásszolgáltató építmények, szolgálati lakás, valamint kiszolgáló és kiegészítő funkciójú épületek helyezhetők el, amennyiben azok terhelési határértéke nem haladja meg a jelentős zöldfelületű intézményterületre vonatkozó jogszabályban rögzített határértéket.

(4) Az **IZ-X jelű építési övezet** szabályozási értékei a következők:

- a) az építési telek beépítési módja: szabadonálló,
- b) az építési telek beépítési mértéke legfeljebb 35%,
- c) az építési telken a szintterületi mutató legfeljebb $2,4 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
- d) az építési telken a zöldfelület mértéke legalább 50%,
- e) az építési telek területe legalább 4500 m^2 ,
- f) az építési telek közterületi szélessége legalább 40 méter,
- g) az épület építménymagassága legalább 6,0 méter, de a technológiai okból szükséges építmény magassága ettől eltérő is lehet,
- h) az épület építménymagassága legfeljebb 18,0 méter,

i) a kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelület minden 200 m²-e után legalább egy előnevelt, nagy lombkoronát növelő lombos fa biztosítandó.

(5) Keskenyebb közterületi szélességű telek csak ott alakítható ki, ahol azt a Szabályozási Terv megengedi, illetve ha azt a kialakult állapot indokolttá teszi, de az eltérés ebben az esetben sem haladhatja meg a 20%-ot.

(6) A legnagyobb építménymagasság értéke az új épület, illetve épületrész valamennyi homlokzatán legnagyobb párkánymagasságként értelmezendő. Az épület legnagyobb párkánymagassága a beépített területének legfeljebb 25%-án legfeljebb 1,5 méterrel túlléphető.

(7) Az övezet területén a felszíni parkolót fásított parkolóként kell alakítani.

A K-TP jelű építési övezet

24. §

(1) A K-TP jelű építési övezet a tematikus intézményparkok területei (különleges területek) közé tartozik.

(2) Az övezet területén elhelyezhető építmények ütemezetten is megvalósíthatók.

(3) A K-TP-X/1 jelű építési övezet szabályozási értékei a következők:

a) az építési telek beépítési módja: szabadonálló,

b) az építési telek beépítési mértéke legfeljebb 35%,

c) az építési telken a szintterületi mutató legfeljebb 1,0 m²/m²,

d) az építési telken a zöldfelület mértéke legalább 30%,

e) az építési telek területe legalább 10 000 m²,

f) az építési telek közterületi szélessége legalább 40 méter,

g) az épület építménymagassága legalább 6,0 méter, de a technológiai okból szükséges építmény magassága ettől eltérő is lehet,

h) az épület építménymagassága legfeljebb 18,0 méter,

i) a kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelület minden 250 m²-e után legalább egy előnevelt, nagy lombkoronát növelő lombos fa biztosítandó.

(4) A K-TP-X/2 jelű építési övezet szabályozási értékei a következők:

a) az építési telek beépítési módja: szabadonálló,

b) az építési telek beépítési mértéke legfeljebb 35%,

c) az építési telken a szintterületi mutató legfeljebb 2,5 m²/m²,

d) az építési telken a zöldfelület mértéke legalább 30%,

e) az építési telek területe legalább 3000 m²,

f) az építési telek közterületi szélessége legalább 40 méter,

g) az épület építménymagassága legalább 6,0 méter, de a technológiai okból szükséges építmény magassága ettől eltérő is lehet,

h) az épület építménymagassága legfeljebb 33,0 méter,

i) a kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelület minden 250 m²-e után legalább egy előnevelt, nagy lombkoronát növelő lombos fa biztosítandó.

(5) Keskenyebb közterületi szélességű telek csak ott alakítható ki, ahol azt a Szabályozási Terv megengedi, illetve ha azt a kialakult állapot indokolttá teszi, de az eltérés ebben az esetben sem haladhatja meg a 20%-ot.

(6) A legnagyobb építménymagasság értéke az új épület, illetve épületrész valamennyi homlokzatán legnagyobb párkánymagasságként értelmezendő. Az épület legnagyobb párkánymagassága a beépített területének legfeljebb 25%-án legfeljebb 1,5 méterrel túlléphető.

(7) A K-TP-X/1 jelű építési övezet telkein jellemzően az áruk, termékek, javak kiállításával, bemutatásával, reklám- és marketingtevékenység, irodai tevékenység, árubemutató-terem,

továbbá vendéglátás, szolgáltatás céljára szolgáló építmények, szállásszolgáltató építmények, szolgálati lakás, valamint az azok működéséhez, illetve működtetéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

(8) A K-TP-X/1 jelű építési övezet területén az építmény parkolási igényének számítása során a közterületen kialakított gépjárműtárolók a Településrendezési Szerződésben meghatározott feltételek szerint beszámíthatók.

(9) A K-TP-X/2 jelű építési övezet telkein jellemzően az áruk, termékek, javak kiállításával, bemutatásával, reklám- és marketingtevékenység, irodai tevékenység, árubemutató-terem, továbbá vendéglátás, szolgáltatás céljára szolgáló építmények, szállásszolgáltató építmény, szolgálati lakás, valamint az azok működéséhez, illetve működtetéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

(10) A K-TP-X/2 jelű építési övezet területén

a) a kialakult állapot alapján az építmény parkolási igénye Településrendezési Szerződésben meghatározott feltételek szerint a közterületen, valamint a közterületen terepszint alatt kialakított gépjárműtárolóban is biztosítható, vagy a szomszédos telken kell kielégíteni,

b) a szállásszolgáltató építmény legnagyobb magassága nem növelhető.

A K-SP jelű építési övezet

25. §

(1) A K-SP jelű építési övezet a városi jelentőségű kiemelt sportterületek (különleges területek) közé tartozik.

(2) Az övezet területén elhelyezhető építmények ütemezetten is megvalósíthatók.

(3) A K-SP-X/1 jelű építési övezet szabályozási értékei a következők:

a) az építési telek beépítési módja: szabadonálló,

b) az építési telek beépítési mértéke legfeljebb 20%,

c) az építési telken a szintterületi mutató legfeljebb $0,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,

d) az építési telken a zöldfelület mértéke legalább 20%,

e) az építési telek területe legalább $10\,000 \text{ m}^2$,

f) az építési telek közterületi szélessége legalább 40 méter,

g) az épület építménymagassága legalább 6,0 méter, de a technológiai okból szükséges építmény magassága ettől eltérő is lehet,

h) az épület építménymagassága legfeljebb 18,0 méter,

i) a kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelület minden 250 m^2 -e után legalább egy előnevelt, nagy lombkoronát növelő lombos fa biztosítandó.

(4) A K-SP-X/2 jelű építési övezet szabályozási értékei a következők:

a) az építési telek beépítési módja: szabadonálló,

b) az építési telek beépítési mértéke legfeljebb 35%,

c) az építési telken a szintterületi mutató legfeljebb $1,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$,

d) az építési telken a zöldfelület mértéke legalább 20%,

e) az építési telek területe legalább $10\,000 \text{ m}^2$,

f) az építési telek közterületi szélessége legalább 40 méter,

g) az épület építménymagassága legalább 3,0 méter, de a technológiai okból szükséges építmény magassága ettől eltérő is lehet,

h) az épület építménymagassága legfeljebb 12,0 méter,

i) a kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelület minden 250 m^2 -e után legalább egy előnevelt, nagy lombkoronát növelő lombos fa biztosítandó.

(5) A K-SP-X/3 jelű építési övezet szabályozási értékei a következők:

a) az építési telek beépítési módja: szabadonálló,

- b) az építési telek beépítési mértéke legfeljebb 35%,
- c) az építési telken a szintterületi mutató legfeljebb $1,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
- d) az építési telken a zöldfelület mértéke legalább 20%,
- e) az építési telek területe legalább $10\,000 \text{ m}^2$,
- f) az építési telek közterületi szélessége legalább 40 méter,
- g) az épület építménymagassága legalább 6,0 méter, de a technológiai okból szükséges építmény magassága ettől eltérő is lehet,
- h) az épület építménymagassága legfeljebb 18,0 méter,
- i) a kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelület minden 250 m^2 -e után legalább egy előnevelt, nagy lombkoronát növelő lombos fa biztosítandó.

(6) Keskenyebb közterületi szélességű telek csak ott alakítható ki, ahol azt a Szabályozási Terv megengedi, illetve ha azt a kialakult állapot indokoltá teszi, de az eltérés ebben az esetben sem haladhatja meg a 20%-ot.

(7) A legnagyobb építménymagasság értéke az új épület, illetve épületrész valamennyi homlokzatán legnagyobb párkánymagasságként értelmezendő. Az épület legnagyobb párkánymagassága a beépített területének legfeljebb 25%-án legfeljebb 1,5 méterrel túlléphető.

(8) A legkisebb zöldfelület számítása során a sportpályák területét – a füves pályák területének kivételével – figyelmen kívül kell hagyni.

(9) A K-SP-X/1 jelű építési övezet telkein jellemzően a lósporttal kapcsolatos sportolási építmények, továbbá az azokhoz kapcsolódó vendéglátás, szolgáltatás céljára szolgáló építmények, sportfelszerelés- és sporteszköz-kereskedelem céljára szolgáló építmények, szállásszolgáltató építmények, szolgálati lakás, valamint az azok működéséhez, illetve működtetéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

(10) A K-SP-X/1 jelű építési övezet területén

a) az építmény parkolási igényének számítása során a telek közterületi szélessége mentén a közterületen kialakított gépjárműtárolók a Településrendezési Szerződésben meghatározott feltételek szerint beszámíthatók,

b) az átlagos forgalomra méretezett kiépített parkolókon túlmenően ki kell jelölni az alkalmi terhelésnek megfelelően előírt ideiglenes parkolók területét,

c) a védett lelátót és környezetét a műemlékvédelmi előírásoknak megfelelően kell kialakítani,

d) az övezetre előírt legnagyobb építménymagasság mértékét a meglévő és tervezett lelátók esetében nem kell alkalmazni,

e) az övezet területén új állattartó épület a Kerepesi út mentén elhelyezkedő lakóépületektől mért 200 méteres távolságon belül nem helyezhető el,

f) az övezet területén az istállókban keletkező trágya átmeneti tárolására szolgáló tárolóépítmény a Kerepesi út mentén elhelyezkedő lakóépületektől mért 300 méteres távolságon belül nem helyezhető el.

(11) A K-SP-X/2 jelű építési övezet telkein jellemzően sportépítmények, sportépítmények kiszolgáló létesítményei, szálláshely-szolgáltató építmények, a területet használók ellátását szolgáló vendéglátás építményei, szolgálati lakás, a terület fenntartásához, működéséhez, illetve működtetéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

(12) A K-SP-X/2 jelű építési övezet területén

a) a parkolót telken belül kell elhelyezni,

b) az övezet telkein – azok szomszédos telekkel közös telekhatárain – legalább 1,80 méter magasságú takarónövényzet telepítéséről kell gondoskodni,

c) a térvilágítás szerkezeteinek legnagyobb magassága nem haladhatja meg a 30,0 métert.

(13) A K-SP-X/3 jelű építési övezet telkein jellemzően sportépítmények, sportépítmények kiszolgáló létesítményei, szálláshely-szolgáltató építmények, a területet használók ellátását

szolgáló vendéglátás építményei, kulturális épületek, szolgálati lakás, a terület fenntartásához, működéséhez, illetve működtetéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

(14) A K-SP-X/3 jelű építési övezet területén

- a) a parkolót telken belül kell elhelyezni,
- b) az övezet telkein – azok szomszédos telekkel közös telekhatárain – legalább 1,80 méter magasságú takarónövényzet telepítéséről kell gondoskodni.

A KV-TB jelű építési övezet

26. §

(1) A KV-TB jelű építési övezet a tömegközlekedési bázisterületek (különleges városüzemeltetési területek) közé tartozik.

(2) Az övezet területén elhelyezhető építmények ütemezetten is megvalósíthatók.

(3) A KV-TB-X/1 jelű építési övezet szabályozási értékei a következők:

- a) az építési telek beépítési módja: szabadonálló,
- b) az építési telek beépítési mértéke legfeljebb 45%,
- c) az építési telken a szintterületi mutató legfeljebb $3,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
- d) az építési telken a zöldfelület mértéke legalább 20%,
- e) az építési telek területe legalább 4500 m^2 ,
- f) az építési telek közterületi szélessége legalább 40 méter,
- g) az épület építménymagassága legalább 6,0 méter, de a technológiai okból szükséges építmény magassága ettől eltérő is lehet,
- h) az épület építménymagassága legfeljebb 33,0 méter,
- i) a kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelület minden 500 m^2 -e után legalább egy előnevelt, nagy lombkoronát növelő lombos fa biztosítandó.

(4) A KV-TB-X/1 jelű építési övezetben a meglévő építmény céljára kialakított telek esetében a beépítettség legfeljebb 10%-kal magasabb érték is lehet az építmények közötti megengedett legkisebb távolság megtartásával, de a meglévő épület bontása esetén az övezetben előírt övezeti jellemzők betartandóak.

(5) A KV-TB-X/1 jelű építési övezetben a legnagyobb építménymagasság értéke az új épület, illetve épületrész valamennyi homlokzatán legnagyobb párkánymagasságként értelmezendő. Az épület legnagyobb párkánymagassága a beépített területének legfeljebb 25%-án legfeljebb 3,0 méterrel túlléphető. A technológiai okokból szükséges építmények magassága ettől eltérő érték is lehet.

(6) A KV-TB-X/2 jelű építési övezet szabályozási értékei a következők:

- a) az építési telek beépítési módja: szabadonálló,
- b) az építési telek beépítési mértéke legfeljebb 45%,
- c) az építési telken a szintterületi mutató legfeljebb $1,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
- d) az építési telken a zöldfelület mértéke legalább 20%,
- e) az építési telek területe legalább 4500 m^2 ,
- f) az építési telek közterületi szélessége legalább 40 méter,
- g) az épület építménymagassága legalább 6,0 méter,
- h) az épület építménymagassága legfeljebb 15,0 méter,
- i) a kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelület minden 500 m^2 -e után legalább egy előnevelt, nagy lombkoronát növelő lombos fa biztosítandó.

(7) A KV-TB-X/2 jelű építési övezetben a legnagyobb építménymagasság értéke az új épület, illetve épületrész valamennyi homlokzatán legnagyobb párkánymagasságként értelmezendő. Az épület legnagyobb párkánymagassága a beépített területének legfeljebb 25%-án legfeljebb 1,5 méterrel túlléphető. A technológiai okokból szükséges építmények magassága ettől eltérő érték is lehet.

(8) A KV-TB-X/1 jelű építési övezet telkein a tömegközlekedés üzemi építményei, irodák, a működtetéssel összefüggő szolgáltatások és az azokhoz kapcsolódó építmények, valamint a közlekedési tevékenységhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

(9) Az övezetben az előírt legnagyobb építménymagasságtól az alábbiak szerint lehet eltérni:

a) az építmény beépített területének 25%-án legfeljebb 3,0 méterrel, valamint

b) technológiai okból.

(10) A KV-TB-X/2 jelű építési övezet telkein a tömegközlekedés járműtelepei, karbantartó telepei helyezhetők el, valamint a közlekedési tevékenységgel összefüggő iroda és olyan szolgáltató építmény, amelyet a közlekedési alapfunkció nem zavar.

A KV-IK jelű építési övezet

27. §

(1) A KV-IK jelű építési övezet a különleges, intézményi funkciókkal vegyes használatú közlekedési területek (különleges városüzemeltetési területek) közé tartozik.

(2) A KV-IK jelű építési övezet telkein szolgáltató, vendéglátó építmények, szálláshely-szolgáltató építmény, üzemanyag-töltő állomás és autómosó, legfeljebb 6000 m² szintterületű kereskedelmi célú építmény, valamint az azok működéséhez, működtetéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el. Az övezetben lakás – szolgálati lakás kivételével – nem helyezhető el.

(3) A KV-IK-X/1 jelű építési övezet szabályozási értékei a következők:

a) az építési telek beépítési módja: szabadonálló,

b) az építési telek beépítési mértéke legfeljebb 40%,

c) az építési telken a szintterületi mutató legfeljebb 1,8 m²/m²,

d) az építési telken a zöldfelület mértéke legalább 25%,

e) az építési telek területe legalább 3000 m²,

f) az építési telek közterületi szélessége legalább 30 méter,

g) az épület építménymagassága legalább 6,0 méter, de a technológiai okból szükséges építmény magassága ettől eltérő is lehet,

h) az épület építménymagassága legfeljebb 18,0 méter,

i) a kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelület minden 250 m²-e után legalább egy előnevelt, nagy lombkoronát növelő lombos fa biztosítandó.

(4) A KV-IK-X/2 jelű építési övezet szabályozási értékei a következők:

a) az építési telek beépítési módja: szabadonálló,

b) az építési telek beépítési mértéke legfeljebb 40% (a legnagyobb beépítettség kizárólag P+R parkoló lemez létesítése vagy az autóbusz-tároló lefedése esetén 80%-ig növelhető),

c) az építési telken a szintterületi mutató legfeljebb 1,75 m²/m²,

d) az építési telken a zöldfelület mértéke legalább 20%,

e) az építési telek területe legalább 2000 m²,

f) az építési telek közterületi szélessége legalább 25 méter,

g) az épület építménymagassága legalább 6,0 méter, de a technológiai okból szükséges építmény magassága ettől eltérő is lehet,

h) az épület építménymagassága legfeljebb 22,5 méter,

i) a kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelület minden 250 m²-e után legalább egy előnevelt, nagy lombkoronát növelő lombos fa biztosítandó.

(5) A legnagyobb építménymagasság értéke az új épület, illetve épületrész valamennyi homlokzatán legnagyobb párkánymagasságként értelmezendő. Az épület legnagyobb párkánymagassága a beépített területének legfeljebb 25%-án legfeljebb 1,5 méterrel túlléphető.

(6) Keskenyebb közterületi szélességű telek csak ott alakítható ki, ahol azt a Szabályozási Terv megengedi, illetve ha azt a kialakult állapot indokoltá teszi, de az eltérés ebben az esetben sem haladhatja meg a 20%-ot.

(7) Az övezet területén, illetve a Fehér út területének az övezettel határos szakaszán – a környezet védelme érdekében – legfeljebb egy üzemanyagtöltő állomás üzemeltethető. Új üzemanyagtöltő állomás csak a meglévő elbontását követően, állapotfelmérés és kárelhárítás elvégzése után létesíthető.

(8) A KV-IK-X/2 jelű építési övezet telkein, azok szabadonálló építési helyein

a) P+R parkoló több ütemben is megvalósítható az alábbiak szerint:

aa) a területen legfeljebb 750 gépkocsi befogadására alkalmas parkolóépítmény helyezhető el,

ab) a parkolóépítményben közcélú funkciók céljára is kialakítható helyiség,

ac) a parkolóépítmény és az autóbusz-végállomás közötti területen az építési helyek összeépíthetők a földszint felett, több szintben is, ebben az esetben az építmény elhelyezésére szolgáló telkek határait úgy kell megállapítani, hogy az oldalkert mértéke legalább az építmény magasságának a fele legyen;

b) az autóbusz-végállomás részlegesen vagy egészében lefedhető, valamint építmény földszintjén is elhelyezhető az alábbiak szerint:

ba) lefedés esetén a parkolóépítmény és az autóbusz-végállomás közötti területen az építési helyek összeépíthetők a földszint felett, több szintben is,

bb) a metróvágány hosszának és területének csökkentése esetén a közlekedés céljára fenntartott terület Szabályozási Terven meghatározott szabályozási szélességének kialakításakor az útburkolat szegélyétől – keresztmetszeti méretezés hiányában – legalább 3 méter távolságot kell biztosítani,

bc) a közút, magánút határa ütemezetten is kialakítható.

A KL-KT jelű övezet

28. §

(1) A KL-KT-X jelű övezet (közlekedési terület) közlekedési célú közterületek, nyomvonal jellegű jelentős közlekedési építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A területre vonatkozó egyéb előírások:

a) a közlekedési építmények ütemezetten is megvalósíthatók,

b) a Kerepesi út – Fehér út csomópontban tervezett külön szintű csomópont kialakítását a hálózatok és csomópontok kapacitásának megfelelően kell kialakítani,

c) a Fehér út keresztmetszetének átépítése során biztosítani kell a területek biztonságos kiszolgálásának feltételeit,

d) a Fehér út és a vasútvonalak külön szintű keresztezését a 4-es út bevezető szakaszával összehangoltan kell kialakítani, ütemezett kiépítés esetén is biztosítva a terület építményeinek működtetéséhez szükséges feltételeket,

e) a 4-es út bevezető szakasza kiépítését, valamint az Albertirsai út ehhez kapcsolódó átépítését a vasúti területek fejlesztésével összehangoltan kell kialakítani,

f) az övezet területén üzemanyagtöltő állomás, autómóso is elhelyezhető a környezethez történő megfelelő városképi illeszkedés biztosításával.

A KL-VA jelű övezet

29. §

(1) A KL-VA jelű övezet a vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló területek (közlekedési területek) közé tartozik.

(2) Az övezet területén elhelyezhető építmények ütemezetten is megvalósíthatók.

(3) A KL-VA-X/1 jelű övezet szabályozási értékei a következők:

- a) a telek beépítési módja: szabadonálló,
- b) a telek beépítési mértéke legfeljebb 5%,
- c) a telken a szintterületi mutató legfeljebb $0,1 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
- d) a telken a zöldfelület mértéke legalább 10%,
- e) a telek területe legalább 3000 m^2 ,
- f) az épület építménymagassága legalább 6,0 méter, de a technológiai okból szükséges építmény magassága ettől eltérő is lehet,
- g) az épület építménymagassága legfeljebb 12,5 méter,
- h) a kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelület minden 250 m^2 -e után legalább egy előnevelt, nagy lombkoronát növelő lombos fa biztosítandó.

(4) A KL-VA-X/2 jelű övezet szabályozási értékei a következők:

- a) a telek beépítési módja: szabadonálló,
- b) a telek beépítési mértéke 5%,
- c) a telken a szintterületi mutató legfeljebb $0,2 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
- d) a telken a zöldfelület mértéke legalább 35%,
- e) a telek területe legalább 3000 m^2 ,
- f) a telek közterületi szélessége legalább 50 méter,
- g) az épület építménymagassága legalább 6,0 méter, de a technológiai okból szükséges építmény magassága ettől eltérő is lehet,
- h) az épület építménymagassága legfeljebb 10,5 méter,
- i) a kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelület minden 250 m^2 -e után legalább egy előnevelt, nagy lombkoronát növelő lombos fa biztosítandó.

(5) A KL-VA-X/2 jelű övezetben keskenyebb közterületi szélességű telek csak ott alakítható ki, ahol azt a Szabályozási Terv megengedi, illetve ha azt a kialakult állapot indokoltta teszi, de az eltérés ebben az esetben sem haladhatja meg a 20%-ot.

(6) A legnagyobb építménymagasság értéke az új épület, illetve épületrész valamennyi homlokzatán legnagyobb párkánymagasságként értelmezendő. Az épület legnagyobb párkánymagassága a beépített területének legfeljebb 25%-án legfeljebb 1,5 méterrel túlléphető.

(7) A KL-VA-X/1 jelű övezet telkein a metró felszíni pályaterületei, építményei, valamint az ezekhez kapcsolódó P+R parkolók helyezhetők el. A területen a kötöttpályás tömegközlekedési és vasúti megálló és váró, az ezekhez kapcsolódó irányítási, technológiai és üzemi építmények, valamint az alapfunkciót kiszolgáló és ellátó építmények mellett a tevékenységhez tartozó

- a) raktár,
- b) szolgálati épület,
- c) szolgálati lakó- és szállásépület,
- d) szolgálati iroda,
- e) vendéglátási épület és
- f) legfeljebb 1000 m^2 bruttó szintterületű kiskereskedelmi funkciót tartalmazó épület helyezhető el.

(8) A KL-VA-X/1 jelű övezet területén a metróvégállomás utasforgalmi építményeinek korszerűsítése során biztosítani kell a P+R parkolók külön szintű kapcsolatának kiépítési lehetőségét ütemezett megvalósítás esetén is.

(9) A KL-VA-X/1 jelű övezet területén a metró Pillangó utcai állomása utasforgalmi építményeinek korszerűsítése során biztosítani kell a déli irányban lévő telkek felé a külön szintű kapcsolat kiépítési lehetőségét és az akadálymentes közlekedés feltételeinek megvalósíthatóságát ütemezett megvalósítás esetén is.

(10) A KL-VA-X/2 jelű övezet telkein vasúti és vasúti üzemi terület, a pályaudvarok, teherpályaudvarok, vasúti rendezők területei, építményei, valamint az ezekhez kapcsolódó P+R parkolók helyezhetők el. A területen a kötőpályás tömegközlekedési és vasúti megálló és váró, az ezekhez kapcsolódó irányítási, technológiai és üzemi építmények, valamint az alapfunkciót kiszolgáló és ellátó építmények mellett a tevékenységhez tartozó

a) raktár,

b) szolgálati intézményépület,

c) szolgálati lakó- és szállásépület,

d) szolgálati iroda,

e) vendéglátási épület és

f) legfeljebb 1000 m² bruttó szintterületű kiskereskedelmi funkciót tartalmazó épület helyezhető el.

(11) A KL-VA-X/2 jelű övezet területén már meglévő építményt bővíteni legfeljebb a meglévő beépített alapterület 1/3-ával lehet. Ebben az esetben a meglévő építmény magassága legfeljebb 1 szinttel emelhető.

A keretövezetbe nem sorolt közterület

30. §

(1) A keretövezetbe nem sorolt közterület területén a közterületen elhelyezhető építmény (fásított parkolók, tájékoztató és információs rendszer építményei, reklámhordozók stb.) helyezhető el.

(2) Az elhelyezhető építmények ütemezetten is megvalósíthatók.”.

6. §

Az R. 32. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indított engedélyezési ügyekben kell alkalmazni.”.

7. §

Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

(1) Az R. „Építmények elhelyezése (építési hely)” alcíme címében az „elhelyezése (építési hely)” szövegrész helyébe az „elhelyezése” szöveg lép.

(2) Az R. „Kiegészítő épületekre vonatkozó előírások” alcíme címében a „Kiegészítő” szövegrész helyébe a „Kiegészítő funkciójú” szöveg lép.

9. §

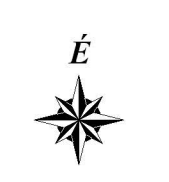
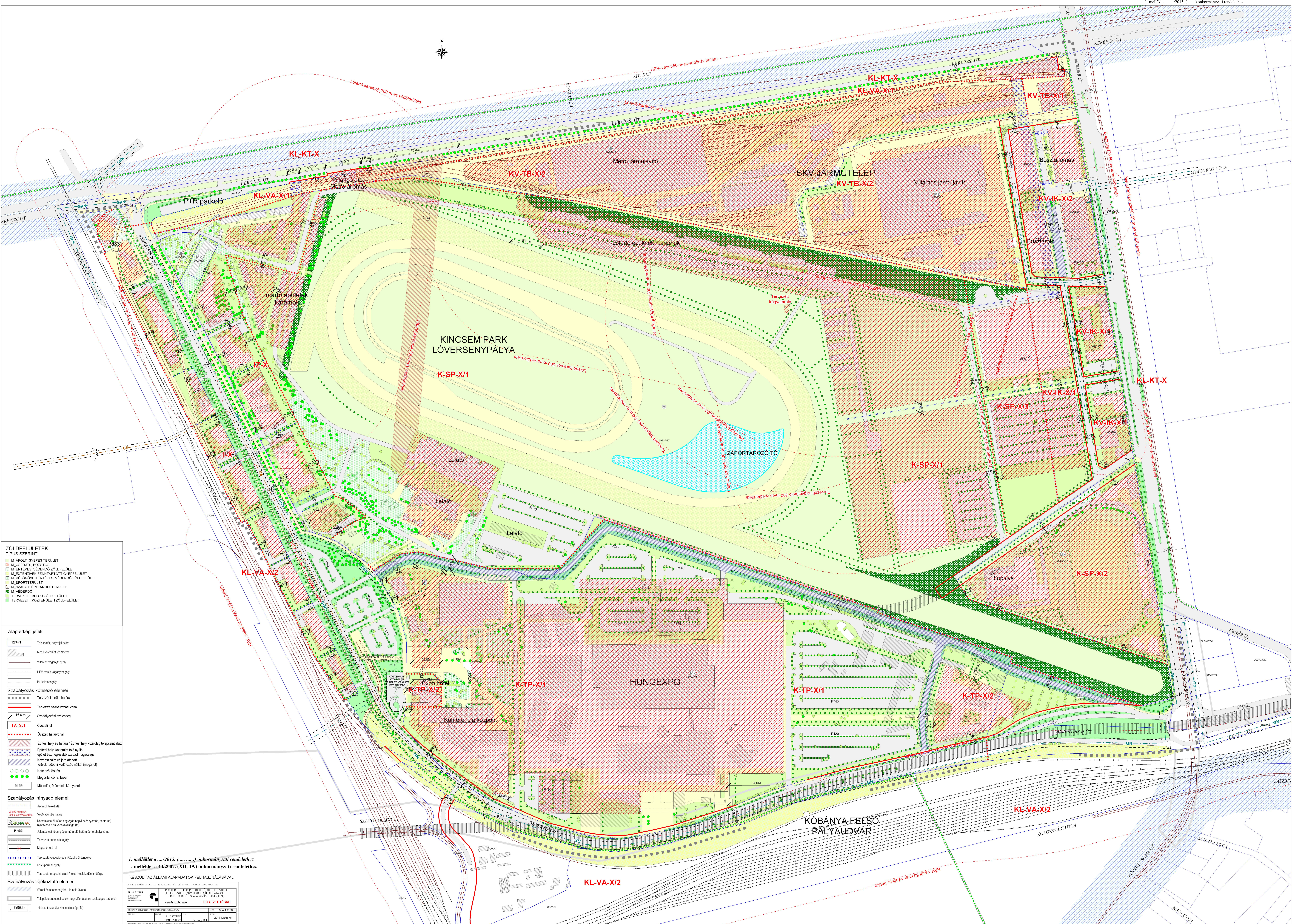
Hatályát veszti az R. 2. § c) pontja, 3. §-a, 4. § (3) bekezdése, „Városrendezési hatástanulmány” alcíme, „Kötelező elvi építési engedély” alcíme, 7. § (2)-(5) bekezdése, 8. § (5) bekezdése, „Tereprendezés” alcíme, „Melléképítményekre és reklámokra vonatkozó előírások” alcíme, 13. § (1), (2) és (4) bekezdése, 14. § (1) bekezdése, 15. § (2) bekezdése, 16. § (2) bekezdése, 17. § (3) bekezdése, 18. § (2) bekezdése, 19. § (1) bekezdése, 20. § (1)-(4) és (6) bekezdése, 21. § (1)-(3) és (6)-(7) bekezdése, „Átmeneti előírások” alcíme, 32. § (4) és (5) bekezdése, valamint a 2. és 3. melléklete.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző



- ZÖLDFELÜLETEK**
TÍPUS SZERINT
- M. ÁPOLT GYÉRES TERÜLET
 - M. GYÉRES, BŐTÖZS
 - M. ÉRTEKES, VÉDENDŐ ZÖLDFELÜLET
 - M. EXTENZÍV FENNTARTOTT ZÖLDFELÜLET
 - M. KÜLÖNÖSEN ÉRTEKES, VÉDENDŐ ZÖLDFELÜLET
 - M. SPORTTERÜLET
 - M. SZABADTERI TÁROLÓTERÜLET
 - M. VÉDŐRÉTEG
 - TERVZETT BELSŐ ZÖLDFELÜLET
 - TERVZETT KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET

- Alaptérképi jelek**
- 12341 Telekhatár, helyi címszám
 - Megköti épület, építmény
 - Világos világnyitány
 - HÉV, vasút világnyitány
 - Burkolatszegély
- Szabályozás kötelező elemei**
- Tervezett terület határa
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - IZ-X/1 Övezeti jel
 - Övezeti határvonal
 - Építési hely és határa / Építési hely kizárólag tervezéssel alatt
 - Építési hely kizárólag túl nyitja
 - Szabályozási szélesség
 - Közhasználat céljára átadott terület, időben korlátozás nélkül (magánút)
 - Közelített terület
 - Megteremtendő fa, fasor
 - Műemlék, műemléki környezet
- Szabályozás irányadó elemei**
- Jelölt határvonal
 - Védőkör határa
 - Védőkör határa
 - Közművezeték (szabványos méretezési szabvány, csatlakozás) nyomvonal és védőkör (m)
 - Jelölt szomszédos telepítési határa és földhelyezése
 - Tervezett burkolatszegély
 - Megköti jel
 - Tervezett vízvezeték/áramlás út vonala
 - Földrajzi jel
 - Tervezett tempori alatti / felső közlekedési műhely
- Szabályozás tájékoztató elemei**
- Városlap szempontból korlátot okozó terület
 - Telepítéskorlátozó jel
 - Telepítéskorlátozó jel
 - Falaktól szabályozási szélesség (M)

I. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez
I. melléklet a 44/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

HESZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Mű. V. Tervelet. Árványos. Kincsem Park Lovers' Track. Hungexpo. Kőbánya Felső pályaudvar. Kincsem Park Lovers' Track. Hungexpo. Kőbánya Felső pályaudvar.

Készítve: 2015. június 14. M: 1:2.000

INDOKOLÁS

A Budapest Fehér úti lőtér fejlesztésére és bővítésére irányuló beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 237/2014. (IX. 18.) Korm. rendelettel a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Budapest X. kerület, Fehér út 9-11. szám alatti lőtér fejlesztésére és bővítésére irányuló, a Budapest X. kerület közigazgatási területén fekvő, 39206/11 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

A tervezett fejlesztés szükségessé teszi az érintett területre jelenleg hatályos, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Kerepesi út – Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út (MÁV vasútvonal) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 44/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosítását.

A módosítás eredményeként a KSZT rendelkezései meghatározzák a tervezett fejlesztéshez szükséges építésjogi követelményeket és egyéb szabályozási feltételeket.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BPD/010/00079-1/2015
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia

Tárgy:

tárgyalásos eljárás, záró szakmai vélemény

Bp. X. kerület Kerepesi út- Fehér út- Albertirsai köz-
Albertirsai út (MÁV vasútvonal) által határolt terület
KÉSZ és KSZT módosítás

Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Hiv. szám: K/6935/2015/XI

Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: vancza.dominika@bfkh.hu

Kovács Róbert polgármester
Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzata

1102 Budapest
Szent László tér 29.

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest X. kerület Kerepesi út- Fehér út- Albertirsai köz- Albertirsai út (MÁV vasútvonal) által határolt terület KÉSZ és KSZT módosítás - nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás településrendezési eszközökkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 42. § (6) bekezdés szerinti **záró szakmai véleményt** adom.

Magyarország Kormánya 237/2014. (IX. 18.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a Budapest Fehér úti lőtér fejlesztésére és bővítésére irányuló beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának Polgármestere K/6935/2015/XI iktatószámú, 2015. május 31-i keltű, 2015. június 5-én beérkezett levelében - a Trk. 42. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján - kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a 44/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Kerepesi út- Fehér út- Albertirsai köz- Albertirsai út (MÁV vasútvonal) által határolt Kerületi Építész Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására vonatkozóan.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón, és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján jelen meghívással kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban Budapest Főváros Kőbánya Önkormányzata 326/2013. (VI. 27.) KÖKT határozatával elfogadott partnerségi egyeztetés szabályaiban foglaltak szerint 2015. április 1. és 2015. április 16. között lezajlott, annak eredményét a mellékelt jegyzőkönyv tartalmazza.

Az egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

A Trk. 33.§ (5) bekezdése alapján a tárgyi településrendezési eszközök véleményezésében a fővárosi és a kerületi önkormányzat részvétele kölcsönösen biztosított volt.

A 2015. június 16-án megtartott egyeztető tárgyaláson, - a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §- ban meghatározott alábbiakban idézett fő szabályokat vettem figyelembe:

„(1) Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

(2) Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezetekkel kapcsolatban sem jogszabályon alapuló, sem egyéb eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tervezetekkel kapcsolatban záró szakmai véleményekben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszközök elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet, az előzetesen egyeztetettek szerint. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

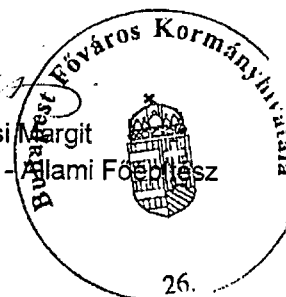
Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2015. június 16.

Dr György István
Kormány megbízott megbízásából

Tisztelettel:

Dr. Sersliné Kócsi Margit
Dr. Sersliné Kócsi Margit
Építésügyi osztályvezető - Állami Főépítész



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár