

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére**

**Budapest X. kerület, Újköztemető és környéke Kerületi Építési Szabályzata és
Szabályozási Terve módosításának kezdeményezéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapesti Temetkezési Intézet Zrt. (a továbbiakban: BTI) kezdeményezte a Budapest X. kerület, Újköztemető (Budapest X. kerület, Kozma u. 8-10., Hrsz.: 42536/1) területére vonatkozó Budapest X. kerület, Újköztemető és környéke Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 1/2006. (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KSZT) módosítását.

A Rákoskeresztúri Újköztemető 297-es parcellájába a Kormány látogatóközpontot kíván építeni az Újköztemető 298-as, 300-as és 301-es parcelláinak bemutatása céljával. A meghatározott program szerint a körülbelül 80 fő, főleg iskoláskorú látogató befogadására alkalmas létesítmény lehetőséget adna megemlékezések, előadások megtartására, bemutatta a környező történelmi emlékhelyet. A Nemzeti Örökség Intézete (a továbbiakban: NÖRI) megbízást adott a látogatóközpont épületének építészeti koncepcionális tervvázlata elkészítésére Markó Béla építész tervező részére. A tervezés során körvonalazódott, hogy az épület tervezett helyszínén a KSZT nem tartalmaz építési hely jelölést, tehát nem teszi lehetővé a látogatóközpont megvalósítását. Ezért szükséges a jelenlegi szabályozás felülvizsgálata, módosítása.

A településrendezésre vonatkozó jogszabályok – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 15. §-a – továbbra is tartalmazzák annak lehetőségét, hogy az önkormányzatnál telepítési tanulmányterv alapján kezdeményezhető a településrendezési terv módosítása az erre vonatkozó településrendezési szerződés megkötésével. A módosítás kezdeményezéséhez szükséges telepítési tanulmánytervet az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A KSZT módosítására vonatkozó tervezési ajánlatot megkértük a hatályos tervet is készítő BFVT Kft.-től, amelyet továbbítottunk a BTI mint kezdeményező és költségvállaló részére. Az ajánlat alapján a BTI kérelmezi a hatályos KSZT módosítását.

II. Hatásvizsgálat

A településrendezési előírások alapján a módosításoknak elvi és jogszabályi akadálya nincs. A terv felülvizsgálata a jogszabályok nagymértékű változása miatt nem tud beépülni a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatba, a továbbiakban is önálló Kerületi Szabályozás Tervként módosulhat.

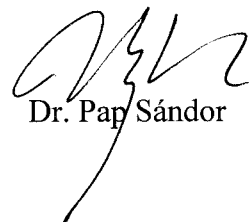
III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3.1. pontja alapján a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben dönt a településrendezési terv készíttetésének kezdeményezéséről és a településrendezési terv programjáról. Pozitív döntés esetén a nem önkormányzati finanszírozású településrendezési tervek módosításakor az Étv. 30/A. §-a szerint a területfejlesztőnek településrendezési szerződést kell kötnie az Önkormányzattal és tervezési szerződést a tervezővel, ezt követően indítható el a tervezési folyamat.

IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2015. augusztus „13”.



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

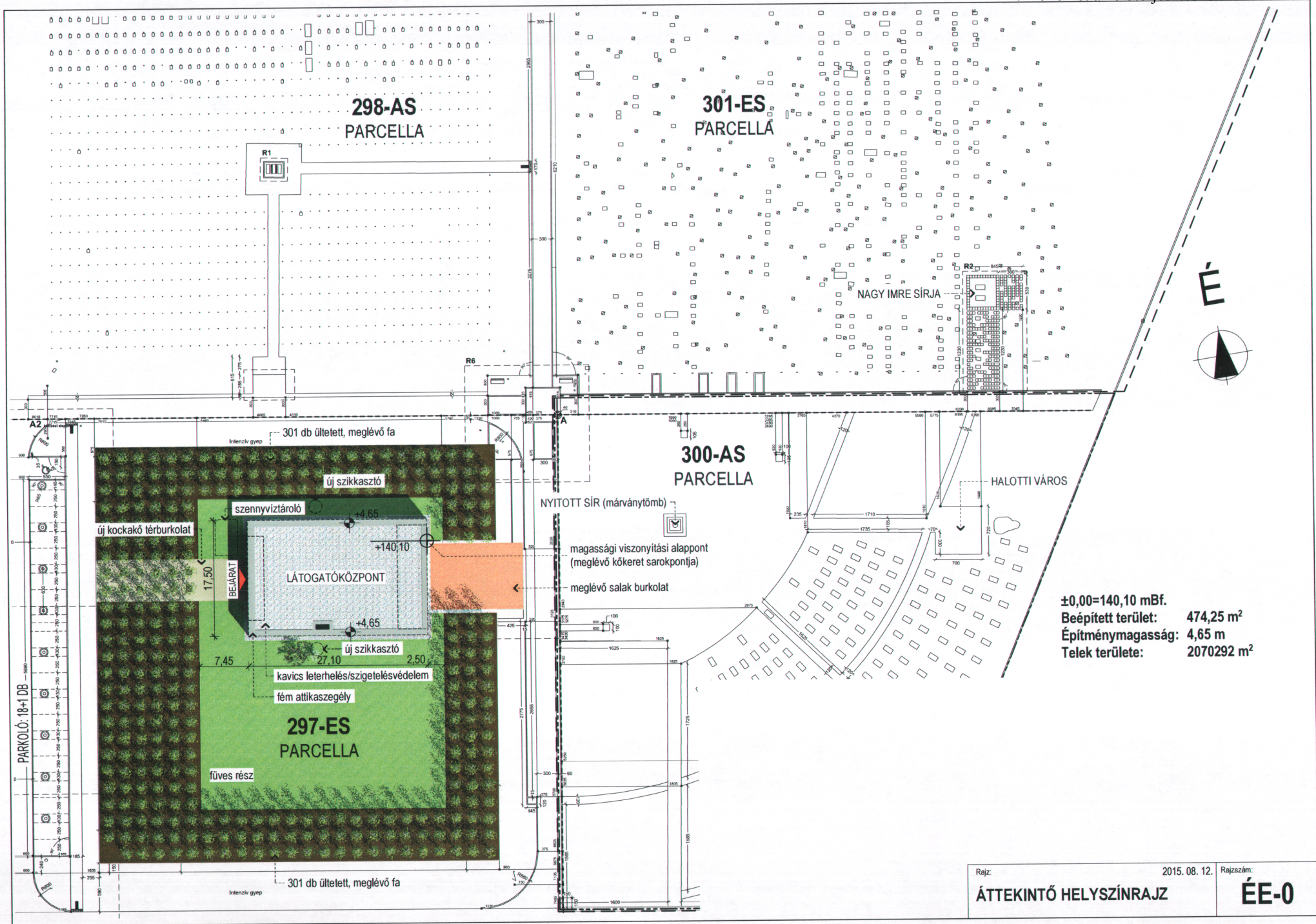
**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

.../2015. (... ..) határozata

**Budapest X. kerület, Újköztemető és környéke Kerületi Építési Szabályzatáról és
Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 20.) önkormányzati rendelet
módosításának kezdeményezéséről**

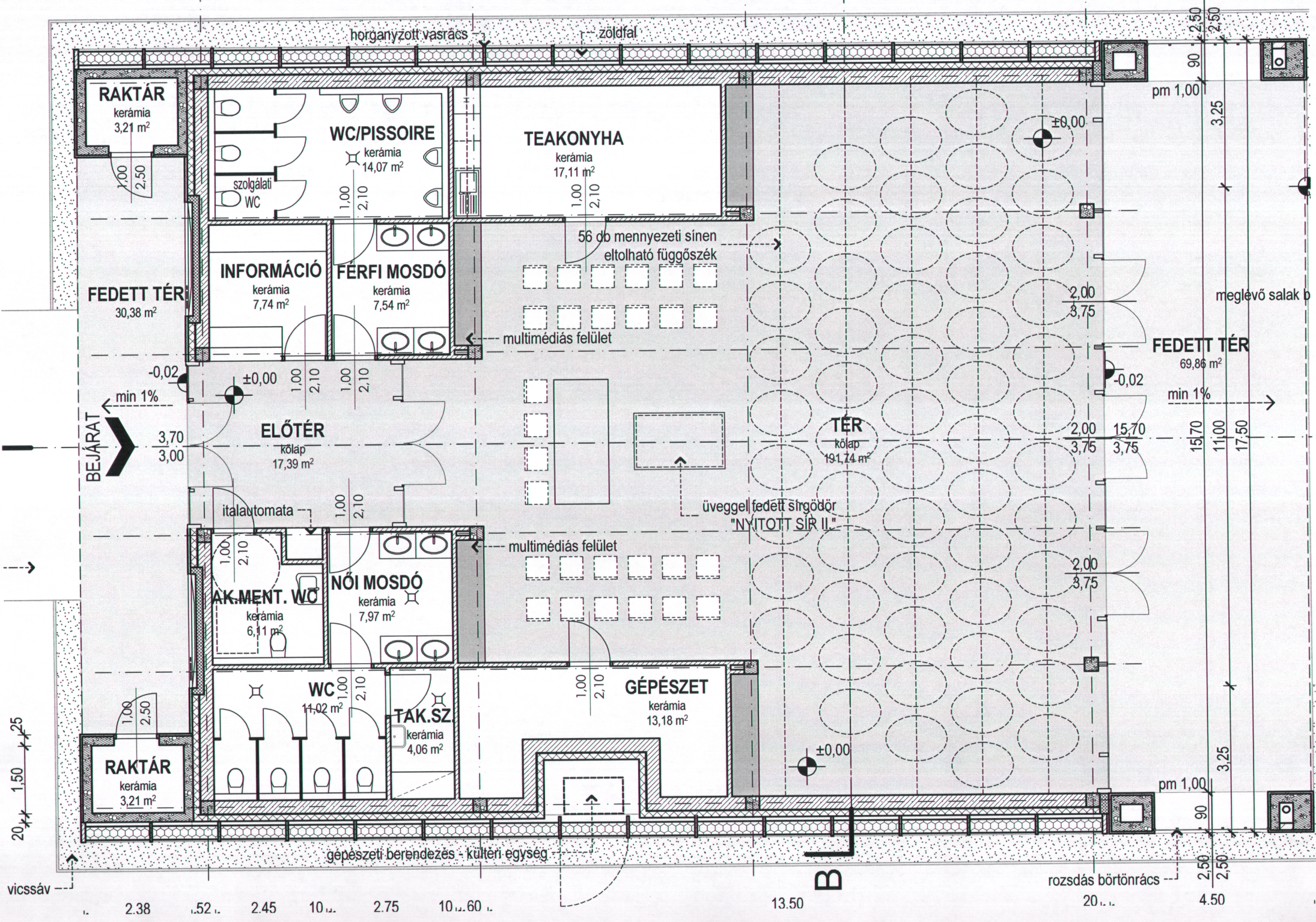
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest X. kerület, Újköztemető és környéke Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésével, és felkéri a polgármestert a szükséges településrendezési szerződés előkészítésére.

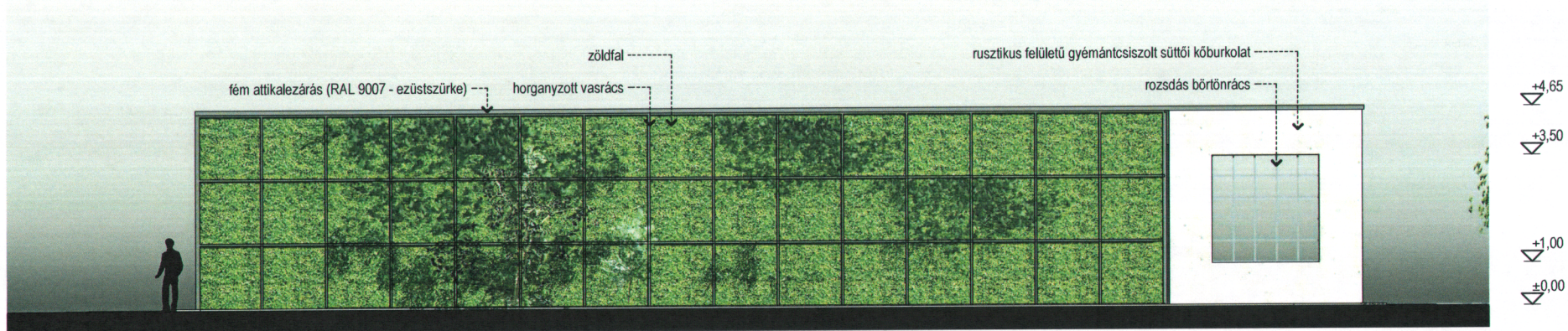
Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője



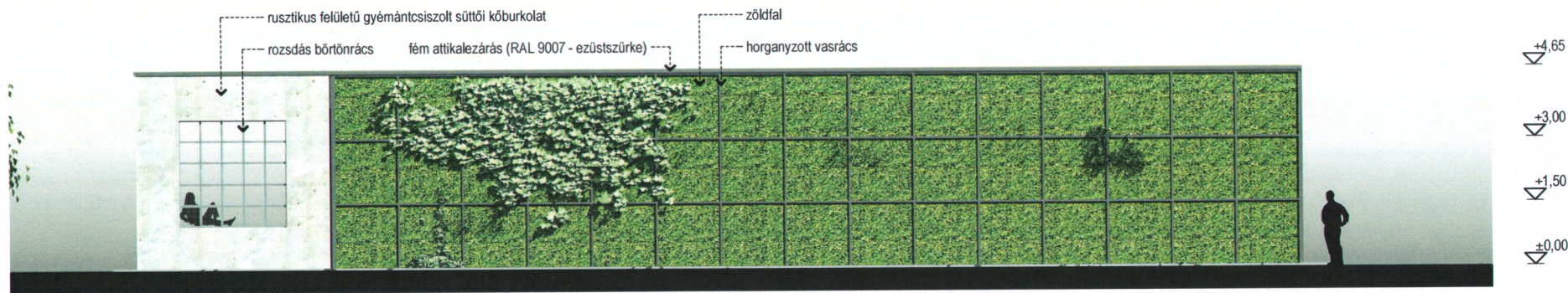
±0,00=140,10 mBf.
 Beépített terület: 474,25 m²
 Építménymagasság: 4,65 m
 Telek területe: 2070292 m²

Rajz:	2015. 08. 12.	Rajzszám:
ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ		ÉE-0





DÉLI HOMLOKZAT



ÉSZAKI HOMLOKZAT

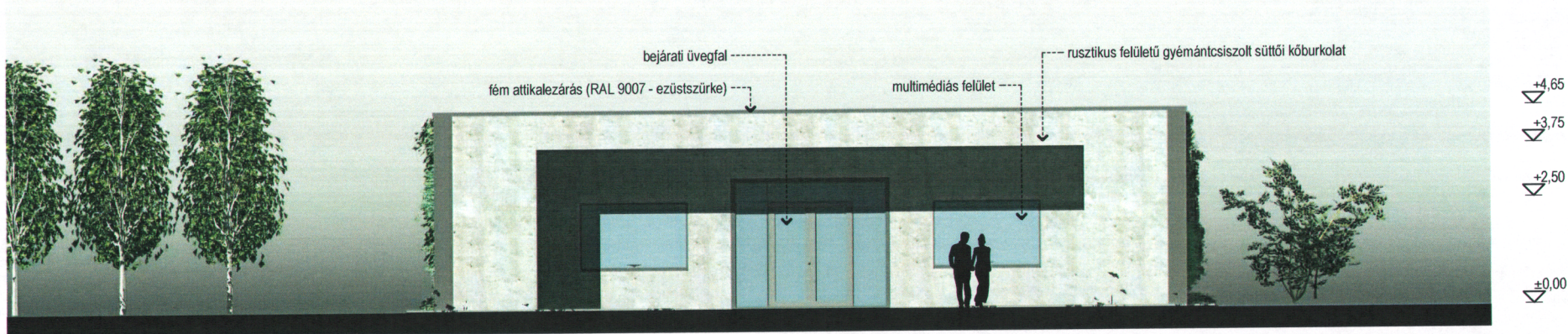
±0,00=140,10 mBf.

Rejz:
HOMLOKZATOK - 1.

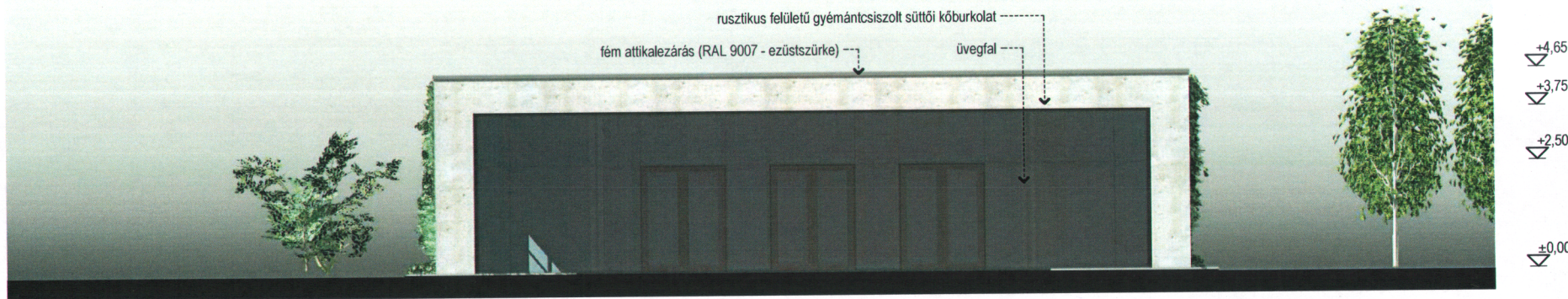
2015. 08. 12.

Rajzszám:

ÉE-2



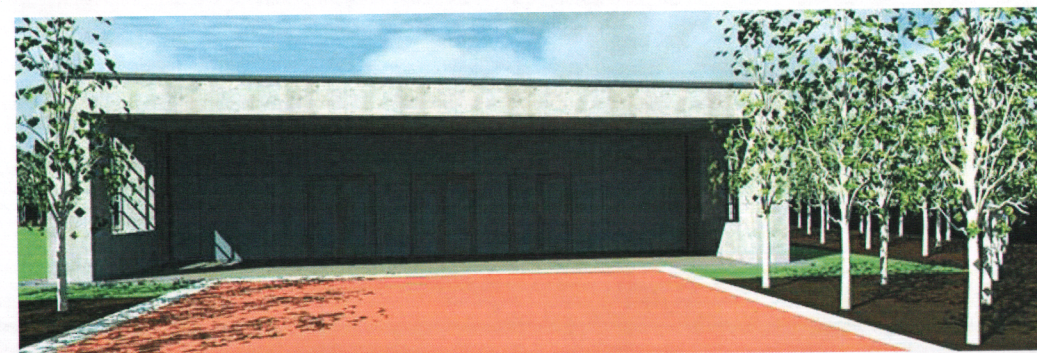
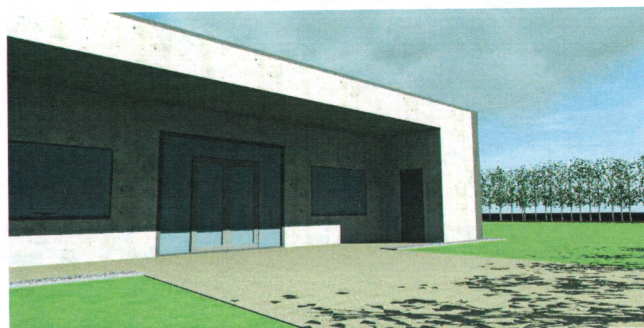
NYUGATI HOMLOKZAT



KELETI HOMLOKZAT

±0,00=140,10 mBf.

Rajz:	2015. 08. 12.	Rajzszám:
HOMLOKZATOK - 2.		ÉE-3



Rajz:
LÁTVÁNYOK

2015. 08. 12. Rajzszám:

ÉE-4