

**Előterjesztés  
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére  
a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről**

### **I. Tartalmi összefoglaló**

A Kőbányai Önkormányzat a védett építészeti értékek megőrzésének pályázati támogatásával kívánja elősegíteni Kőbánya építészeti értékeinek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását, megőrizve az épületek jellegzetes kőbányai építészeti karakterét.

A Képviselő-testület a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló 116/2015. (IV. 16.) KÖKT határozatával elfogadta a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására vonatkozó pályázati kiírást. A pályázati felhívás megjelent az Önkormányzat kobanya.hu honlapján és a Kőbányai Hírek című kerületi újságban.

A pályázat forrásául a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 9. melléklet egyéb felhalmozási célú támogatások 18. „Védett építészeti értékek megőrzésének támogatása” költségvetési sor előirányzatának maradványa, 7 800 000 Ft, valamint a 340/2015. (IX. 24.) KÖKT határozattal elfogadott további 5 120 611 Ft előirányzat, mindösszesen 12 920 611 Ft szolgál.

A pályázati felhívásra a 2015. szeptember 7-ei határidőig 10 pályázat érkezett. A Bírálóbizottság 2015. szeptember 16-ai ülésén értékelte a pályázatokat, 7 pályázat esetében megalapozottnak tartotta a felújítást, és az előterjesztés 2. mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével javasolta az igényelt támogatás odaítélését.

### **II. Hatásvizsgálat**

A Bírálóbizottság indokoltan tartja a támogatások szakszerű felhasználásának ellenőrzését, ezért javasolja, hogy a Kőbányai Önkormányzat az idei évhez hasonlóan saját hatáskörben intézkedjék a támogatási szerződésekben rögzített felújítási munkák műszaki tartalma szerződésszerű megvalósításának ellenőrzéséről.

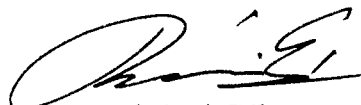
### **III. A végrehajtás feltételei**

Az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése szerint a támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület szakbizottsága, azaz a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

### III. Döntési javaslat:

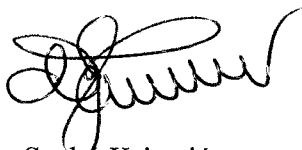
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2015. október „15”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete  
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**.../2015. (... ..) határozata**

**a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló 116/2015. (IV. 16.) KÖKT határozattal kiírt pályázaton
  - a) a Társ-Ház Kft. közös képviselő által benyújtott pályázat alapján az 1105 Budapest, Gergely u. 16. szám alatti társasház A épületének ablakfelújítási munkáira bruttó 1 524 647 forint,
  - b) a Tilia Kft. közös képviselő által benyújtott pályázat alapján az 1107 Budapest, Bihari út 17. szám alatti társasház udvari lépcsőháza homlokzatfelújítási munkáira bruttó 1 421 011 forint,
  - c) a Piramis 2000 Bt. közös képviselő által benyújtott pályázat alapján az 1102 Budapest, Füzér u. 34/a szám alatti társasház homlokzatfelújítási munkáira bruttó 2 190 000 forint,
  - d) a Down Alapítvány által benyújtott pályázat alapján az 1103 Budapest, Marga u. 28. szám alatti épület tető- és kerítésfelújítási munkáira bruttó 2 500 000 forint,
  - e) a Társ-Ház Kft. közös képviselő által benyújtott pályázat alapján az 1101 Budapest, Salgótarjáni út 51. szám alatti társasház kémény- és lábazatfelújítási munkáira bruttó 2 034 220 forint,
  - f) a Jakab Ferenc közös képviselő által benyújtott pályázat alapján az 1105 Budapest, Nyitra u. 8. szám alatti társasház kéményfelújítási munkáira bruttó 776 463 forint,
  - g) a Dream-Laking Kft. közös képviselő által benyújtott pályázat alapján az 1102 Budapest, Ónodi u. 5. szám alatti társasház nyílászáró- és a lépcsőház homlokzatfelújítási munkáira bruttó 2 474 270 forinttámogatást nyújt.
2. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a nyertes pályázók támogatási szerződéseinek megkötéséről.

Határidő: 2015. december 31.

Feladatkörében érintett: a Főépítészi Osztály vezetője

**PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK  
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2015**

**BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV**

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2015. szeptember 16. 11.00

Helye: Polgármesteri Hivatal I. 100. terem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

1. A 2015. szeptember 7. 12.00 határidőig a Főépítési Osztályra az alábbi pályázatok érkeztek meg.

<b>Sorszám</b>	<b>Pályázattal érintett épület címe</b>	<b>Pályázó neve</b>
1.	1107 Bp., Bihari út 12/B	Társ-Ház Kft. 1108 Bp., Újhegyi sétány 12.
2.	1105 Bp., Gergely u. 16. A ép.	Társ-Ház Kft. 1108 Bp., Újhegyi sétány 12.
3.	1101 Bp., Salgótarjáni út 51.	Társ-Ház Kft. 1108 Bp., Újhegyi sétány 12.
4.	1107 Bp., Bihari út 17.	Tilia Kft. 1132 Bp., Kresz Géza u. 18.
5.	1102 Bp., Füzér u. 34/a	Piramis 2000 Bt. 1106 Bp., Maglódi út 16.
6.	1102 Bp., Szállás u. 11/c	Piramis 2000 Bt. 1106 Bp., Maglódi út 16.
7.	1103 Bp., Mária u. 17.	Komesz Levente János 1103 Bp., Mária u. 17.
8.	1105 Bp., Nyitra u. 8.	Jakab Ferenc 1105 Bp., Nyitra u. 8.

9.	1103 Bp., Marga u. 28.	Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány 1145 Bp., Amerikai út 14.
10.	1102 Bp., Ónodi u. 5.	Dream-Laking Kft. 1106 Bp., Gépmadár u. 7.

2. 2015. szeptember 9-ei ülésén a Bírálóbizottság megállapította, hogy a nyilvántartásba vett pályázatok közül az alábbiak esetében hiánypótlásokra van szükség:

- 1.sz. pályázat – 1107 Bp., Bihari út 12/B
- 3.sz. pályázat – 1101 Bp., Salgótarjáni út 51.
- 4.sz. pályázat – 1107 Bp., Bihari út 17.
- 10.sz. pályázat – 1102 Bp., Ónodi u. 5.

A hiánypótlási határidőig valamennyi pályázó eleget tett hiánypótlási feladatának. A hiánypótlásra benyújtott anyagok megfeleltek a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, ezért a pályázatok érvényesek.

3. A pályázatok részletes értékelése:

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
1.	1107 Bp., Bihari út 12/B	Társ-Ház Kft. 1108 Bp., Újhegyi sétány 12.

Tervezett felújítási munka: kapu felújítás  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 510 540 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 306 300 Ft

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás jelen formájában nem indokolt. A felújítani tervezett kapu nem az eredeti, ezért felújítása nem az épület eredeti, károsodott részének felújítását, újjáépítését jelentené. A Bírálóbizottság javasolja, hogy a pályázó társasház vizsgálja meg, hogy eredetileg milyen bejárati kapuval épült a ház (levéltári terveket illetve a szomszédos 12/A épületet alapul véve), és a 2016-os értékvédelmi pályázaton ennek alapján tegyenek javaslatot a kapu cseréjére.

Fentiek figyelembevételével a Bírálóbizottság a pályázatot támogatásra nem javasolja.

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
2.	1105 Bp., Gergely u. 16. A ép.	Társ-Ház Kft. 1108 Bp., Újhegyi sétány 12.

Tervezett felújítási munka: ablakok felújítása  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 2 541 080 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 1 524 647 Ft

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 1 524 647 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
3.	1101 Bp., Salgótarjáni út 51.	Társ-Ház Kft. 1108 Bp., Újhegyi sétány 12.

Tervezett felújítási munka: kémény, lábazat felújítás  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 3 390 372 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 2 034 220 Ft

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 034 220 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
4.	1107 Bp., Bihari út 17.	Tilia Kft. 1132 Bp., Kresz Géza u. 18.

Tervezett felújítási munka: homlokzat, kapu, kerítésfal felújítás  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 3 850 000 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 2 310 000 Ft

A pályázó két részre bontotta a tervezett felújításokat:

I. udvari lépcsőház homlokzat 2 368 352 Ft (60% támogatás: 1 421 011 Ft)  
II. kapu automatizálás, kerítésjavítás 1 482 839 Ft

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a kapu automatizálása nem tartozik az értékvédelmi pályázat támogatási céljai közé, ezért ezt a munkát támogatásra nem javasolja. Az udvari lépcsőház homlokzat felújítása indokolt, ezért a Bírálóbizottság javasolja az erre a munkarészre jutó 1 421 011 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
5.	1102 Bp., Füzér u. 34/a	Piramis 2000 Bt. 1106 Bp., Maglódi út 16.

Tervezett felújítási munka: homlokzatfelújítás  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 3 661 579 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 2 190 000 Ft

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 190 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
6.	1102 Bp., Szállás u. 11/c	Piramis 2000 Bt. 1106 Bp., Maglódi út 16.

Tervezett felújítási munka: tűzfal hőszigetelése, festése  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 5 087 293 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás jelen formájában nem indokolt. A tűzfal hőszigetelése és festése a mögötte lévő kémény felújítása nélkül műszakilag nem megfelelő megoldás, a hőszigetelendő tűzfal és a szomszéd telken a fallal érintkező földszintes épülettel való kapcsolat problémát jelenhet. A Bírálóbizottság javasolja a felújítás műszaki tartalmának újragondolását.

Fentiek figyelembevételével a Bírálóbizottság a pályázatot támogatásra nem javasolja.

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
7.	1103 Bp., Mária u. 17.	Komesz Levente János 1103 Bp., Mária u. 17.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a 7. számú pályázat (1103 Bp., Mária u. 17.) nem tesz eleget a pályázati felhívás II. pontjának, miszerint „Pályázatot nyújthatnak be az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében felsorolt helyi védett épületek és épületegyüttesek értékes épületei közül a lakóépületek”. A Mária utca 17. szám alatti lakóépület az E19 sorszámú védett épületegyüttes területén lévő nem értékes besorolású épület, ezért támogatásra nem jogosult.

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
8.	1105 Bp., Nyitra u. 8.	Jakab Ferenc 1105 Bp., Nyitra u. 8.

Tervezett felújítási munka: kémények felújítása  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 1 294 105Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 776 463 Ft

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 776 463 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
9.	1103 Bp., Marga u. 28.	Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány 1145 Bp., Amerikai út 14.

Tervezett felújítási munka: tető, kerítés felújítása  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 4 222 402 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 500 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
10.	1102 Bp., Ónodi u. 5.	Dream-Laking Kft. 1106 Bp., Gépmadár u. 7.

Tervezett felújítási munka: nyílászáró felújítás, lépcsőház homlokzat felújítás  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 4 123 783 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 2 474 270 Ft

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 474 270 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.



#### 4. A Bírálóbizottság ajánlásai

A Bírálóbizottság az alábbi 4 pályázat esetében megalapozottnak tartotta a felújítást, és javasolja az igényelt támogatás odaítélését, összesen 7 635 658 Ft-ot:

pályázó	támogatás
2. Gergely u. 16. A ép. (Társ-Ház Kft.)	1 524 647 Ft
4. Bihari út 17. (Tília Kft.)	1 421 011 Ft
5. Füzér u. 34/a (Piramis 2000 Bt.)	2 190 000 Ft
9. Marga u. 28. (Down Alapítvány)	2 500 000 Ft
<b>összesen:</b>	<b>7 635 658 Ft</b>

A Bírálóbizottság további 3 pályázat esetében szintén megalapozottnak tartotta a felújítást, és javasolja további 5 284 953 Ft támogatás odaítélését:

pályázó	támogatás
3. Salgótarjáni út 51. (Társ-Ház Kft.)	2 034 220 Ft
8. Nyitra u. 8. (Jakab Ferenc)	776 463 Ft
10. Ónodi u. 5. (Dream-Laking Kft.)	2 474 270 Ft
<b>összesen:</b>	<b>5 284 953 Ft</b>

Ennek érdekében Bírálóbizottság javasolja a támogatási keret 5 120 611 Ft-tal történő kiegészítését, így mindösszesen 12 920 611 Ft támogatási keret állna rendelkezésre.

rendelkezésre álló támogatási keret	7 800 000 Ft	4 pályázat javasolt támogatása:	7 635 658 Ft
támogatási keret javasolt kiegészítése	5 120 611 Ft	további 3 pályázat javasolt támogatása:	5 284 953 Ft
<b>összesen:</b>	<b>12 920 611 Ft</b>	<b>összesen:</b>	<b>12 920 611 Ft</b>

A jegyzőkönyvet összeállította:

Hegedűs Viktória  
Főépítész Csoport

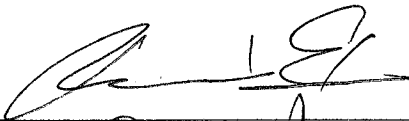

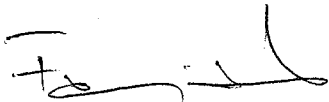
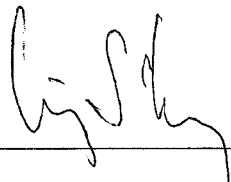



K.m.f.

PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ÉRTÉKEK  
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2015

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS

JELLENLÉTI ÍV

Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2015. szeptember 16. 11.00

NÉV		ALÁÍRÁS
Radványi Gábor	alpolgármester	
Agócs Zsolt	KKB elnök	
Dr. Fejér Tibor	KKB által delegált tag	
Czirják Sándor	KKB által delegált tag	
Miklós Balázs	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Eltér István	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Mozsár Ágnes	főépítész	
HEGEDŰS VIKTÓRIA	FŐÉPÍTÉSI OSZTÁLY	