

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest X. kerület, Maglódi út – (42414/188) hrsz.-ú közterület – Kovakő utca – 42414/176 hrsz.-ú ingatlan – 42414/175 hrsz.-ú ingatlan – Korall utca – Zsombék utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint keretövezet átsorolásról szóló 50/2003. (XI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest X. kerület, 42434/6 és a 42536/8 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa kezdeményezte a Budapest X. kerület, Maglódi út – (42414/188) hrsz.-ú közterület – Kovakő utca – 42414/176 hrsz.-ú ingatlan – 42414/175 hrsz.-ú ingatlan – Korall utca – Zsombék utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint keretövezet átsorolásról szóló 50/2003. (XI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KSZT) módosítását.

A módosításhoz benyújtott telepítési tanulmányterv alapján a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 42/2014. (VI. 19.) KKB határozatában egyetértett a KSZT-módosítás kezdeményezésével, és felkérte a polgármestert a szükséges településrendezési szerződés előkészítésére. A módosítás célja az építési övezet határértékeinek növelése nélkül az építési hely lehatárolásának megváltoztatása a beépíthetőség javítása érdekében.

A megkötött településrendezési szerződés alapján elkészített tervdokumentáció véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (4) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazásával történt. A véleményezés során a tervezettel kapcsolatban sem jogszabályon alapuló, sem egyéb eltérő vélemény nem maradt fenn.

**II. Hatásvizsgálat**

A módosítást követően a terület és a környezet terhelése a KSZT-ben meghatározott keretek között marad, sem a beépítettség, sem a szintterületi mutatóra, sem a legnagyobb építménymagasságra vonatkozó rendelkezés nem változik, csak az építési hely. Ebből következően a terület környezeti hatásai és a megengedett bruttó szintterülethez kötődő forgalmi terhelések várhatóan nem emelkednek.


A módosítás során a KSZT hatályba lépése óta eltelt időszak jogszabályváltozásai miatt szükséges jogharmonizációra is sor kerül a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek való megfelelés érdekében.

A módosítás eredményeként a KSZT rendelkezései meghatározzák a tervezett fejlesztéshez szükséges építésjogi követelményeket és egyéb szabályozási feltételeket.

### III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület, Maglódi út – (42414/188) hrsz.-ú közterület – Kovakő utca – 42414/176 hrsz.-ú ingatlan – 42414/175 hrsz.-ú ingatlan – Korall utca – Zsombék utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint keretövezet átsorolásról szóló 50/2003. (XI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2015. október „16.”



Dr. Szabo Krisztián



**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Budapest, X. kerület, Maglódi út – (42414/188) hrsz-ú közterület – Kovakő utca – 42414/176 hrsz-ú ingatlan – 42414/175 hrsz-ú ingatlan – Korall utca – Zsombék utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról valamint keretövezet átsorolásáról szóló 50/2003. (XI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Budapest, X. kerület, Maglódi út – (42414/188) hrsz-ú közterület – Kovakő utca – 42414/176 hrsz-ú ingatlan – 42414/175 hrsz-ú ingatlan – Korall utca – Zsombék utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról valamint keretövezet átsorolásáról szóló 50/2003. (XI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A Szabályozási Terven kötelezőnek kell tekinteni
- a) a szabályozási vonalat,
  - b) az építési övezet és övezet határait, valamint azok jellemzőit,
  - c) az építési hely határát,
  - d) a szabályozási méreteket, valamint
  - e) a közterület zöldfelületként fenntartandó részét.”.

**2. §**

Az R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) Beépítésre nem szánt terület
- a) a KL–KT–X jelű övezetbe tartozó, (42508) hrsz.-ú Maglódi út, valamint
  - b) a keretövezetbe nem sorolt
    - ba) (42424/3) hrsz.-ú Korall utca,
    - bb) (42434/1) hrsz.-ú Zsombék utca, valamint
    - bc) (42434/11) hrsz.-ú Kovakő utca.”.

**3. §**

Az R. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) A Szabályozási Terv területén hulladékkezelés (előkészítés, hasznosítás, gyűjtés, ártalmatlanítás) és hulladékkereskedelem nem végezhető.



(2) Eltérő építési övezetbe sorolt telkek összevonása az M-X/SZ és az I-X/SZ-1 jelű építési övezetbe sorolt telkek esetén megengedett. Amennyiben egy telek egynél több építési övezetbe tartozik, a beépítési paraméterek számításánál és a beépítési feltételek meghatározásánál az övezethatár által elválasztott telekrészekre vonatkozó előírásokat az adott építési övezetbe tartozó telekrészekre külön-külön kell figyelembe venni és alkalmazni.

(3) A területen a már meglévő épület a jelenlegi tömegén belül átalakítható.

(4) Tetőtér csak egy szintben építhető be.

(5) A Szabályozási Terv területén akkor lehet a közterületről látható homlokzatot részleges színezéssel ellátni, ha az igazodik az épület tagolásához és díszítőelemeihez.

(6) Ha a kivitelezési munka polgári védelmi létesítményt érint, akkor a motorsziréna üzemén kívül helyezését a munka megkezdése előtt legalább 30 nappal a katasztrófavédelmi szervnél kérelmezni kell.

(7) Védett vagy védelemre tervezett épület esetében a homlokzat és a tetőzet felújítását az építészeti értékek megőrzésével kell megtervezni és kivitelezni, továbbá ahol lehetséges, az eredeti megjelenést kell rekonstruálni.

(8) A létesítmény kivilágítása (ideértve az általános és biztonsági térvilágítást is) a közlekedőket elvakító vagy a környező épületek használatát zavaró kialakítással nem létesíthető.

(9) Azon a telephelyen, ahol rendszeres tehergépjármű-forgalomra kell számítani, a tehergépjárművek elhelyezését telken belül kell megoldani.

(10) Az építmény, az önálló rendeltetési egység, illetve a terület rendeltetésszerű használatához rendszeres teherszállítás esetén a telken belül rakodóhelyet kell kialakítani.

(11) Az I és az M jelű építési övezetben a személygépjárművek és a tehergépjárművek számára önálló kapu (kapubehajtó) létesíthető.

(12) Hirdetőfelület, reklámhordozó és egyéb tájékoztató eszköz csak az ingatlanon folyó tevékenységre utaló tartalommal, az épület közterületről látható homlokzatán, az ingatlan közterületi kerítésén, valamint előkertjében helyezhető el úgy, hogy összhangban legyen az épület és a kerítés kialakításával, színezésével.”.

#### 4. §

Az R. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Az M-X/SZ jelű építési övezetben

- a) a beépítés módja szabadonálló,
- b) a legnagyobb beépítettség 45%,
- c) a legnagyobb szintterületi mutató  $1,35 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
- d) az építménymagasság
  - da) legalább 3 méter,
  - db) legfeljebb 7,5 méter,
- e) a telek kialakítható legkisebb területe  $1500 \text{ m}^2$ ,
- f) a telek kialakítható legkisebb zöldfelülete 25%,
- g) a közműellátás mértéke teljes közművesítettség,
- h) az ingatlanon több épület is elhelyezhető.

(2) Az M-X/SZ jelű építési övezetben

- a) jelentős mértékben nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) kereskedelmi épület,
- c) szolgáltató épület,
- d) irodaépület,
- e) a kutatás-fejlesztés építménye, valamint

f) raktározási építmény

helyezhető el.

(3) Az M-X/SZ jelű építési övezetben a kiskereskedelmi célú bruttó szintterület telkenként nem haladhatja meg a 3000 m<sup>2</sup>-t.

(4) Az M-X/SZ jelű építési övezetben nem helyezhető el üzemanyagtöltő-állomás és autómosó.

(5) Az M-X/SZ jelű építési övezetben a fő rendeltetést kiegészítő kiszolgáló épület, valamint melléképítmény elhelyezhető.

(6) Az M-X/SZ jelű építési övezetben

- a) az előkert mérete 5 méter,
- b) az oldalkert mérete 5 méter,
- c) a hátsókert mérete 6 méter.”.

## 5. §

Az R. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) Az I-X/SZ-1 jelű építési övezetben

- a) a beépítés módja szabadonálló,
- b) a legnagyobb beépítettség 35%,
- c) a legnagyobb szintterületi mutató 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
- d) az építménymagasság
  - da) legalább 3 méter,
  - db) legfeljebb 12 méter,
- e) a telek kialakítható legkisebb területe 1500 m<sup>2</sup>,
- f) a telek kialakítható legkisebb zöldfelülete 35%,
- g) a közműellátás mértéke teljes közművesítettség,
- h) az ingatlanon több épület is elhelyezhető.

(2) Az I-X/SZ-1 jelű építési övezetben

- a) a bölcsőde, óvoda és általános iskola kivételével alapintézményi épület,
- b) igazgatási épület,
- c) irodaépület,
- d) szálláshely-szolgáltató épület,
- e) vendéglátás épülete,
- f) hitéleti, kulturális, közösségi szórakoztató épület,
- g) sportépítmény,
- h) kutatás-fejlesztés nem üzemi technológiájú építménye, valamint
- i) legfeljebb 2000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületű kiskereskedelmi célú épület helyezhető el.

(3) Az I-X/SZ-1 jelű építési övezetben

- a) az előkert mérete 5 méter,
- b) az oldalkert mérete 5 méter,
- c) a hátsókert mérete 6 méter.”.

## 6. §

Az R. 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) Az I-X/SZ-2 jelű építési övezetben

- a) a beépítés módja szabadonálló,



- b) a legnagyobb beépítettség 35%,
  - c) a legnagyobb szintterületi mutató  $1 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
  - d) az építménymagasság
    - da) legalább 3 méter,
    - db) legfeljebb 7,5 méter,
  - e) a telek kialakítható legkisebb területe  $1500 \text{ m}^2$ ,
  - f) a telek kialakítható legkisebb zöldfelülete 35%,
  - g) a közműellátás mértéke teljes közművesítettség,
  - h) az ingatlanon több épület is elhelyezhető.
- (2) Az I-X/SZ-2 jelű építési övezetben
- a) alapintézményi épület,
  - b) igazgatási épület,
  - c) irodaépület,
  - d) legfeljebb 10 vendégszobás szálláshely-szolgáltató épület,
  - e) vendéglátás épülete,
  - f) hitéleti és kulturális épület,
  - g) sportépítmény,
  - h) kutatás-fejlesztés nem üzemi technológiájú építménye,
  - i) legfeljebb  $500 \text{ m}^2$  bruttó szintterületű kiskereskedelmi célú épület, valamint
  - j) legfeljebb 4 lakásos lakóépület
- helyezhető el.
- (3) Az I-X/SZ-2 jelű építési övezetben
- a) az előkert mérete 5 méter,
  - b) az oldalkert mérete 5 méter,
  - c) a hátsókert mérete 6 méter.”.

## 7. §

Az R. 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az L7-X/P jelű építési övezet személygépjármű elhelyezésére szolgáló, többegységes gépjárműtároló építmény elhelyezésére fenntartott terület.”.

## 8. §

Az R. 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) A beépítésre nem szánt terület a KL-KT-X jelű övezetre, valamint a keretövezetbe nem sorolt közterületekre tagolódik a Szabályozási Tervben jelölt határral.

(2) A KL-KT-X jelű övezet a közlekedési célú közterületek céljára kijelölt terület, amelyben csak közlekedést szolgáló

- a) közút, pályatest,
  - b) közúti csomópont,
  - c) gyalogos forgalom területe (járda),
  - d) tömegközlekedés megállóhelyének várakozóépítménye, valamint
  - e) zöldsáv, fasor és a zöldfelület fenntartását szolgáló egyéb építmény
- helyezhető el.

(3) A KL-KT-X jelű övezet területén közlekedési műtárgyat csak a meglévő növényállomány fokozott figyelembevételével lehet elhelyezni.

(4) A KL-KT-X jelű övezetben utasváró akkor helyezhető el, ha a járda vagy a gyalogút szélességének legfeljebb 50%-át veszi igénybe, és legalább 1,5 méter szabad szélesség biztosított, amelybe járda esetén a jogszabály szerinti biztonsági sáv nem számítható be. Az utasváró homlokzatfelületének legalább kétharmadát átláthatóan kell kialakítani.

(5) A keretövezetbe nem sorolt közterületen a köztárgyak közül utcabútor, közvilágítási, közlekedésirányítási, távközlési, postai műtárgy, az önálló reklámhordozók közül a legfeljebb egy méter átmérőjű hirdetőoszlop, valamint geodéziai jel helyezhető el a gyalogossáv és az úttest felőli biztonsági sáv közötti berendezési sávban akkor, ha a gyalogossáv visszamaradó szélessége legalább 3 méter, és rendeltetésszerű használata a közlekedést, a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem zavarja vagy nem veszélyezteti. Gyalogos-átkelőhely nélküli forgalmi csomópontban az úttest szegélyének sarokpontjától mért 50 méteren belüli részén csak 0,5 méternél alacsonyabb építmény, köztárgy, berendezés, illetve növényzet telepíthető.

(6) A keretövezetbe nem sorolt közterületen pavilon építése, elhelyezése – a Zsombék utcában lehatárolt közterület zöldfelületként fenntartandó része kivételével – nem megengedett.

(7) A Zsombék utcában lehatárolt közterület zöldfelületként fenntartandó része igénybe vehető

a) időben korlátozott használatú közcélú szabadtéri funkció számára (játszókeret, sportkeret, kutya-futtató), amely legfeljebb 1,5 méter magas olyan kerítéssel kerítendő le, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 20%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott,

b) a szomszédos lakóterületet nem zavaró időszakos közcélú rendezvény, ünnepi vásár számára, amely kiszolgálásához kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltató funkciójú ideiglenes építmény elhelyezhető a Budapesti Elektromos Művek és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat hozzájárulásával.

(8) A gyalogos közlekedésre szolgáló közterület építése, felújítása, korszerűsítése során biztosítani kell az akadálymentességet.

(9) Az újonnan kialakítandó közterület tervezésekor vagy meglévő átalakításakor a teljes keresztmetszetet komplex módon (közúti, gyalogos és kerékpáros közlekedés, közművek, zöldfelületek, berendezési tárgyak) kell kezelni, a közterületi berendezéseket egymással összhangban, rendezetten kell elhelyezni.

(10) Az újonnan kiépítendő közterületen, valamint a meglévő közterület bővítése vagy átépítése során kétoldali fasort kell telepíteni, amennyiben ezt a fizikai adottságok lehetővé teszik.”.

## 9. §

(1) Az R. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Új épületet, építményrészelt elhelyezni vagy meglévő épületet átalakítani, bővíteni, valamint rendeltetési módját megváltoztatni csak teljes közművesítettséggel lehet.”.

(2) Az R. 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az újonnan létesítendő közművezetékét térszín alatt kell elhelyezni.”.



(3) Az R. 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Új épület, épületrész kivitelezése előtt a közművezeték tényleges nyomvonalának helyszíni bemérését, feltárását el kell végezni.”.

(4) Az R. 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Szabályozási Terven feltüntetett, a területet átszelő meglévő közművezetékek nyomvonalán és környezetében az építésre, növénytelepítésre vonatkozó korlátozások tekintetében az üzemeltetőkkel egyeztetni kell.”.

(5) Az R. 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A 6 méternél magasabb önálló antennatartó szerkezet és létesítménye nem helyezhető el.”.

(6) Az R. 12. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Elektronikus hírközlési létesítményt – amennyiben műszakilag lehetséges – közterületen vagy meglévő létesítmény (villamos távvezeték, kémény, torony) felhasználásával kell létesíteni.”.

## 10. §

Az R. 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (1) Fasor telepítésénél, illetve meglévő felújításánál várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű fa ültetendő legalább 8 méter tőtávolságban. A faállományt legalább 50%-ban honos fafajokból kell kialakítani. Az ültetéssel egy időben biztosítani kell az öntözés lehetőségét.

(2) Zöldsávban telepítendő fasor esetén, ha a szabályozási szélesség ezt lehetővé teszi, legalább 1,5 méter széles, az útburkolattal párhuzamos zöldfelületet kell létesíteni az öntözés lehetőségének biztosításával.

(3) Új fasor csak útsorfa minőségű, előnevelt, magas törzsű, várostűrő fafajokból telepíthető. Az új fasornak utcánként vagy utcaszakaszonként egységesnek, azaz egy időben telepítettnek, azonos korúnak, fejlettségűnek és fajtájúnak kell lennie. A 1,5 méternél keskenyebb zöldsáv esetében cserje ültetendő a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével.

(4) A tíz gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni parkolót fásítani kell. A parkoló fásítását minden megkezdett négy parkolóhely után egy darab, lehetőség szerint nagy lombkoronát növesztő, környezettűrő, előnevelt fa telepítésével kell elvégezni.”.

## 11. §

Az R. 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § A tervezett térszín alatti beépítésnél gondoskodni kell a talajvíz elleni védelemről. A talajvíz áramlásának lehetősége műszaki eszközökkel biztosítandó a talaj vízháztartásának és a térszín alatti épületszerkezet károsodásának megelőzése céljából.”.



**12. §**

Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**13. §**

Hatályát veszti az R. 1. § (5)-(7) bekezdése, 2. § (3) és (4) bekezdése, 5. §-a, 9. § (3) és (4) bekezdése, 10. §-a, 12. § (9)-(11) és (13)-(16) bekezdése, 15. §-a, valamint 16. §-a.

**14. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Kovács Róbert  
polgármester

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## INDOKOLÁS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 46. § (2) bekezdése szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, vagy a 46. § (3) bekezdés szerint elfogadott kerületi településrendezési eszköz 2014. július 1-jétől 2015. december 31-ig módosítható.

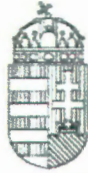
A hatályos kerületi szabályozási terv módosításának célja a jelenlegi szabályok alapján kialakult kedvezőtlen helyzet javítása az építési övezeti rendszer és a határértékek változtatása nélkül, csak az építési hely lehatárolásának megváltoztatásával.

A módosítás eredményeként a KSZT rendelkezései meghatározzák a tervezett fejlesztéshez szükséges építésjogi követelményeket és egyéb szabályozási feltételeket. Hosszú távon a terület kedvező átalakulása várható.









2. melléklet az előterjesztéshez

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BPD/010/0058-1/2015  
Ügyintéző: Hajnóczy Krisztina

**Tárgy:** egyszerűsített eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz **Budapest X. ker. Maglódi út – Zsombék utca – Korall utca – Tervezett Panka utca által határolt terület KSZT módosítása a 314/2012. Korm. r. 40.§ (2)**

Telefon: 06-1/485 69 16  
E-mail: hanjoczi.krisztina@bfkh.hu

Melléklet: -  
Hiv. szám: K/81/31/2015/XI

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**Kovács Róbert**  
**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
1475 Budapest  
Pf.: 35

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem tárgyi módosítással kapcsolatos megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 40. § (2) bekezdés b) pont szerinti szakmai véleményt adom.

A tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, egyszerűsített eljárással történt. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályait az 326/2013. (V. 27.) KÖKT határozatában állapította meg, ennek megfelelően a partnerek a tervezetet 2014. december 15-től, 2015. január 16-ig véleményezheték.

A Képviselő-testület – a Trk.39. § (2) bekezdése szerint - a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, 21/2011. (IX.23.) rendelet 3. melléklet 3.24. pontja értelmében a Polgármester dönt a településrendezési eszköz véleményezését követően a beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve, hogy a beérkezett vélemények és a tervezet között ellentmondás maradt-e fenn.

Polgármester Úr K/81/2015/IX iktatószámú, 2015. szeptember18-án kelt levelében jelezte, hogy tárgy szerinti településrendezési eszköz partnerségi egyeztetése során eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tervezettel kapcsolatban kifogást nem emelek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § - ban foglaltak szerint történhet.

A szakmai vizsgálathoz, a jóváhagyott terv egy hitelesített papír formátumú (kinyomtatott, minden oldalon hitelesített, olvasható léptékű példány) és egy kép formátumú CD adathordozón rögzített példányát kérem, mely dokumentumok a szakmai vizsgálatot követően az állami főépítési irattárba kerülnek. Tekintettel arra, hogy szakmai véleményemet és a szakmai vizsgálatot is a főépítési irattárban lévő doku-

2015.01.15



mentumok alapján végzem, kiemelten kérem, hogy a megküldött dokumentumok hitelesítését minden esetben tegyék meg.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk.-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2015. október 15.

Dr. György István  
Kormány megbízott megbízásából

Tisztelettel

*Dr. Serliné Kócsi Margit*  
Dr. Serliné Kócsi Margit  
Osztályvezető Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala (ÉÖHOTF) Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár

