

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére  
egyres Kerületi Szabályozási Tervek módosításának kezdeményezéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Kerületi Szabályozási Tervek készítése az Önkormányzat kötelező feladatai közé tartozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontja szerint.

A Keresztúri út menti területek a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Rákosvölgyi utca – Keresztúri út – Tűzok utca – Rákos-patak által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 5/2004. (II. 19.) önkormányzati rendelete és a Budapest X. kerület, Keresztúri út – Tűzok utca – Rákos-patak – 42844 hrsz. és annak meghosszabbított telekhatára által határolt terület (Keresztúri út 6-7. zóna) Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 11/2006. (III. 17.) önkormányzati rendelete hatálya alá tartoznak. A településrendezésre és az építésügyre vonatkozó jogszabályok változása, valamint a munkahelyi területekre vonatkozóan a hulladékhasznosítással kapcsolatos előírások hiánya miatt szükséges a tervek felülvizsgálata.

A Kőbányai Önkormányzat a következő években fejleszteni szeretné a Budapest X. kerület, Sportliget területét, valamint a Kőbányai Torna Klub SE kerékpáros szakosztálya egy fedett kerékpáros csarnokot szeretne megvalósítani az általa bérelt területen pályázati forrás felhasználásával. Az érintett terület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 18/2002. (VII. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KSZT) hatálya alá tartozik. A településrendezésre és az építésügyre vonatkozó jogszabályok változása miatt – a tervezett fejlesztéseket is figyelembe véve – szükséges a KSZT felülvizsgálata.

A tervezési területek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

**II. Hatásvizsgálat**

Az új településrendezési előírások alapján a felülvizsgálatoknak jogszabályi akadálya nincs. A két területre vonatkozó meglévő tervek felülvizsgálata a jogszabályok nagymértékű változása miatt önálló Kerületi Szabályozási Tervként készülhet. A Keresztúri út menti terület tervében a felülvizsgálatot követően olyan funkciók, tevékenységek folytathatók, amelyek nem növelik a környezetterhelést (pl. a hulladékgazdálkodási tevékenységek szabályozása). A Sportliget területén a tervezett fejlesztések megvalósíthatóvá válnak, és hosszú távon a két terület kedvező átalakulása várható.

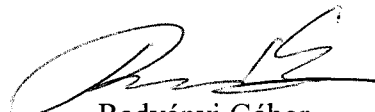
### III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1. pontja szerint a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben dönt a településrendezési terv készíttetésének kezdeményezéséről és a településrendezési terv programjáról. Pozitív döntés esetén az önkormányzati finanszírozású tervek elkészítéséhez szükséges tervező kiválasztására irányuló, az idei évben megindított közbeszerzési eljárást kell lefolytatni a Keresztúri úti területre, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelete szerinti 2016. január 1-jét követően versenyeztetési eljárást kell lefolytatni a Sportliget területére vonatkozóan, és tervezési szerződést kell kötni a nyertes ajánlattevőkkel.

### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. és 2. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2015. november „13”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete  
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**.../2015. (... ..) határozata**

**a Budapest X. kerület, Rákosvölgyi utca – Keresztúri út – Tűzok utca – Rákos-patak által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 5/2004. (II. 19.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest X. kerület, Keresztúri út – Tűzok utca – Rákos-patak – 42844 hrsz. és annak meghosszabbított telekhatára által határolt terület (Keresztúri út 6-7. zóna) Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 11/2006. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest X. kerület, Rákosvölgyi utca – Keresztúri út – Tűzok utca – Rákos-patak által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 5/2004. (II. 19.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest X. kerület, Keresztúri út – Tűzok utca – Rákos-patak – 42844 hrsz. és annak meghosszabbított telekhatára által határolt terület (Keresztúri út 6-7. zóna) Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 11/2006. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésével.

Határidő: 2015. december 15.  
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete  
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**.../2015. (... ..) határozata**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által  
határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének  
jóváhagyásáról szóló 18/2002. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosításának  
kezdeményezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 18/2002. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésével.

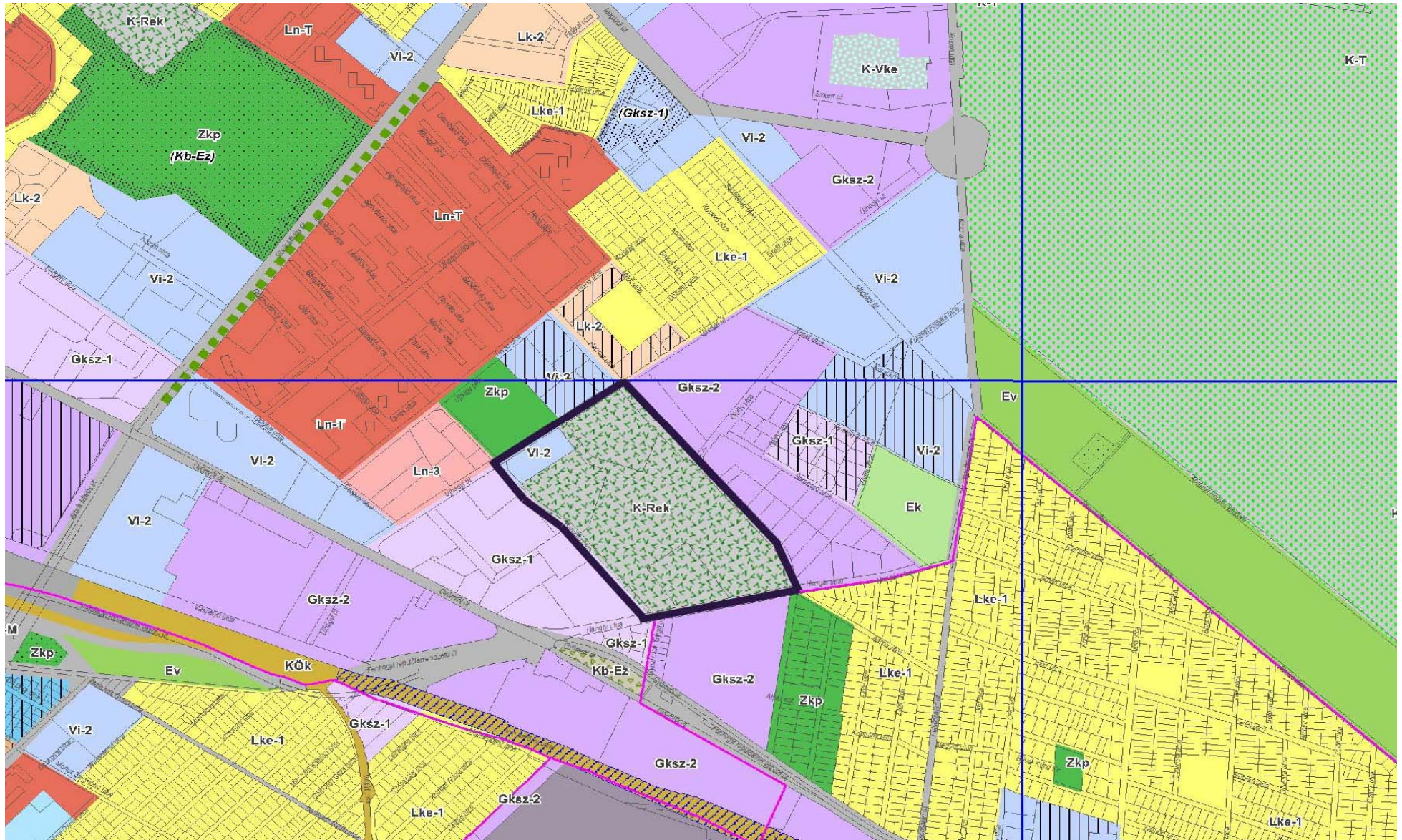
Határidő: 2015. december 15.  
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

3. melléklet az előterjesztéshez



Keresztúri úti terület lehatárolása





*Sportligeti terület lehatárolása*