

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére  
a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról,  
az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a szerződéstervezet  
elfogadásáról**

## **I. Tartalmi összefoglaló**

Az idei év tapasztalatai alapján, a várható költségek figyelembevételével a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú beszerzés 12 000 000 Ft összegű előzetesen becsült nettó értékkel került meghatározásra, amely alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása kötelező.

A településrendezésre és az építésügyre vonatkozó jogszabályok változása, valamint a tervezési területekre vonatkozóan a hulladékhasznosítással kapcsolatos előírások hiánya indokolja a jelenleg hatályos tervek felülvizsgálatát és új helyi építési szabályzat és szabályozási terv elkészítését.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által az általános közbeszerzési tanácsadással megbízott Dr. Magyar Adrienn a Főépítészeti Osztály és a Jogi Osztály közreműködésével összeállította a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz az ajánlattételi felhívást, az ajánlattételi dokumentációt és a szerződéstervezetet.

A fentiekben megjelölt feladat elvégzésére az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltak szerint javasolok tervezési szerződést kötni.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdésére tekintettel a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a Kbt. Harmadik Rész, 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásra irányadó eljárási szabályok szerint került összeállításra, mivel a beszerzés előzetesen becsült értéke nem éri el a nettó 18 millió Ft-ot.

A közbeszerzési eljárásban a Kbt. rendelkezéseire figyelemmel – a mellékelt ajánlattételi felhívásban – hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatására teszek javaslatot.

## **II. Hatásvizsgálat**

A közbeszerzési eljárás eredményes lezárultát követően – az 5 napos szerződéskötési moratórium betartásával – meg lehet kötni a szerződést a nyertes ajánlattevővel.

A tervezési területen (Budapest X. kerület, Keresztúri út – 42844 hrsz. és annak meghosszabbított telekhatára – Rákos patak – 42753 hrsz.-ú telek mentén húzódó belterületi határ) lévő jelenleg hatályos terveket kiindulási alapul véve, összhangban a településrendezésre és az építésügyre vonatkozó jogszabályok változásával elkészül az új helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

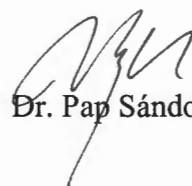
### III. Végrehajtás feltételei

Az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet 35. § a) pontja szerint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének gazdasági ügyekért felelős bizottsága az ajánlattevők részére történő megküldése előtt jóváhagyja az ajánlattételi felhívást és dokumentációt, valamint az annak részét képező szerződéstervezetet.

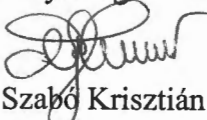
### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2015. december „11.”

  
Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának**

**... /2015. (XII. 15.) határozata**

**a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról,  
az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a szerződéstervezet  
elfogadásáról**

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet, ajánlattételi dokumentációját és szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Főépítészeti Osztály vezetője

**A „Keresztúri út menti KSZT elkészítése”**  
tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzés eljárás

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

### **1. Ajánlatkérő neve, címe telefon-és telefaxszáma:**

Hivatalos név: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Postai cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Kapcsolattartási pont:

Címzett: dr. Aziz-Malak Nóra

Telefon: 06-1-433-8250

E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu

Fax: 06-1-433-8230

Ajánlatkérő általános internetcíme: www.kobanya.hu

**A kiegészítő tájékoztatás kéréseket az alábbi elérhetőségre kérjük megküldeni:**

dr. Magyar Adrienn közbeszerzési tanácsadó

email: magyar.adrienn2@upcmail.hu

Az ajánlat benyújtásának helye: 1102 Budapest, Szent László tér 29. 1. em. 131.

Az ajánlat bontásának helye: 1102 Budapest, Szent László tér 29. 1. em. 133.

### **2. Közbeszerzési eljárás fajtája:**

Jelen közbeszerzési eljárás nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján.

### **3. Dokumentáció**

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen, a jelen Ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi az Ajánlattevők részére.

### **4. Közbeszerzés tárgya, mennyisége**

Szolgáltatás megrendelés

**„Keresztúri út menti KSZT elkészítése”**

A tervezési feladat a Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területének egy részére helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(IX. 8.) Korm. rendelet, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény tartalmi követelményekre vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével, illeszkedve ajánlatkérő térinformatikai rendszeréhez.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv a következő területegységre készítendő:

**Budapest X. kerület, Keresztúri út – 42844 hrsz. és annak meghosszabbított telekhatára – Rákos patak – 42753 hrsz.-ú telek mentén húzódó belterületi határ, mintegy 130 ha területre, környezeti vizsgálattal kiegészítve.**

Papír alapú dokumentálás: színes nyomtatás

Nem szerkeszthető digitális formában (pdf) CD-n átadott példányok: A Tervdokumentációt Acrobat Reader (pdf) formátumban kell összeállítani és átadni. A környezetalakítási és a szabályozási tervlapokat külön pdf-ben kell átadni.

Szerkeszthető digitális formában CD-n átadott példányok: A Tervdokumentációt a nyomtatott dokumentációnak megfelelő szerkezetben MS Office Word, Excel (vagy ezzel egyenértékű) formátumban is dokumentálni szükséges.

A Tervdokumentációban szereplő fotókat 300 dpi felbontású, az eredetivel megegyező méretű „jpg” képformátumban is dokumentálni szükséges.

A rajzi munkarészeket a MapInfo, vagy azzal egyenértékű térinformatikai programmal kell elkészíteni, illeszkedve ajánlatkérő térinformatikai rendszeréhez, illetve digitális formában is dokumentálni szükséges.

A részletes feladatleírást a dokumentáció tartalmazza.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 71320000-7

Kiegészítő tárgy: 71410000-5

## 5. A szerződés meghatározása: tervezési szerződés

## 6. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat

A jelen közbeszerzési eljárásban nincs lehetőség sem részajánlat, sem többváltozatú ajánlat beadására.

Ajánlatkérő a rész-ajánlattételt azért nem biztosítja, mert a KSZT készítésének szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet határozza meg, amely alapján a terv csak a teljes tervezési területre készülhet.

## 7. A teljesítés határideje

Az előteljesített napok száma az 1-4. részhatáridő tekintetében értékelési részszerzőpontot képez.

Teljesítendő feladat	Tervszállítási határidő
1. ütem 1. Előkészítő munkarészek, 2. Megalapozó vizsgálatok	Ajánlattevő megajánlása szerint, de maximum a szerződéskötéstől számított <b>80 munkanap. Ajánlattevő ennél kedvezőbb megajánlást tehet.</b>

<p>2. ütem  <b>3. Programjavaslat, szabályozási koncepció</b></p>	<p>Az önkormányzat szakbizottságának az előkészítő, helyzetfeltáró és elemző szakasról hozott döntése kézhezvételétől számított maximum <b>60 munkanap. Ajánlattevő ennél kedvezőbb megajánlást tehet.</b></p>
<p>3. ütem  <b>4. Alátámasztó javaslat, 5. Helyi építési szabályzat</b>  <i>(314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszra)</i></p>	<p>Az önkormányzat szakbizottságának az programjavaslatról és a szabályozási koncepcióról hozott döntése kézhezvételétől számított maximum <b>50 munkanap. Ajánlattevő ennél kedvezőbb megajánlást tehet.</b></p>
<p>4. ütem  <b>A véleményezési szakasz lezárása után a végső szakmai véleményezési szakaszra készített dokumentáció</b>  <i>(314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerint)</i></p>	<p>a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezési szakaszban a felmerült észrevételek alapján a változások átvezetése az észrevételek kézhezvételétől számított maximum <b>15 munkanapon belül. Ajánlattevő ennél kedvezőbb megajánlást tehet.</b></p>
<p>5. ütem  <b>Jóváhagyás utáni véglegesítés</b>  <i>(314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 43. §-a szerint)</i></p>	<p>a rendelet jóváhagyását követő <b>5 munkanapon</b> belül (nem értékelési szempont)</p>

#### 8. A teljesítés helye: 1102 Budapest, Szent László tér 29. Főépítési Osztály

NUTS-kód: HU 101

#### 9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

A szerződés szerinti és a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint igazolt teljesítés ellenértékének kifizetésére szabályszerűen kibocsátott számla alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint kerülhet sor, a számla Ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül, a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottak figyelembe vételével.

A kifizetésre megfelelően irányadóak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak.

A nyertes ajánlattevő 5 db részszámla benyújtására jogosult (beleértve a végszámlát is) a szerződésszerű és igazolt teljesítést követően az alábbiak szerint:

Teljesítendő feladat	Számlázási ütemterv	
	Számlázható összeg a terv teljes tervezési munkadíjának %-ában	Feltétel
1. ütem <b>1. Előkészítő munkarészek, 2. Megalapozó vizsgálatok,</b>	35	Vizsgálati munkarész dokumentációjának átadása
2. ütem <b>3. Programjavaslat, szabályozási koncepció</b>	30	Programjavaslat, szabályozási koncepció dokumentációjának átadása
3. ütem <b>4. Alátámasztó javaslat, 5. Helyi építési szabályzat (314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszra)</b>	15	Alátámasztó munkarész és a jóváhagyandó munkarész átadása
4. ütem <b>A véleményezési szakasz lezárása után a végső szakmai véleményezési szakaszra készített dokumentáció (314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerint)</b>	10	a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti eljárásban felmerült észrevételek átvezetését követő végleges dokumentáció átadása
5. ütem <b>Jóváhagyás utáni véglegesítés (314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 43. §-a szerint)</b>	10	a végleges dokumentáció átadása

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A teljesítést igazoló okiratok a számla kötelező mellékletét képezik.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

## 10. Kizáró okok

### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

### Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése)

8. § i) pont ib) alpontja: „a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;”

10. § g) pont gb) alpont: „Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén: a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt, illetve részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni”

Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében előírtak szerint kell nyilatkoznia arról, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) g)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatoknak a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűnek



kell lenniük.

A kizáró okok igazolására egyebekben a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

#### **11. Alkalmassági követelmények**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelményt nem ír elő.

##### Műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelmény:

M1. Alkalmos az ajánlattevő, ha a felhívás megküldését megelőző 3 évben rendelkezik legalább 1 darab, legalább 20 ha területű, az érintett terület legalább 60%-ában beépítésre szánt, munkahelyi keretövezetbe és/vagy gazdasági terület felhasználási egységbe sorolt területet magában foglaló helyi építési szabályzat és szabályozási terv elkészítése és/ vagy módosítása tárgyú, befejezett, szerződészerűen teljesített, és minimum nettó 4,5 millió forint ellenszolgáltatású munkára vonatkozó referenciával.

##### Igazolási mód:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével a rendelet 23.§-a szerint, azaz az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

A referencia igazolásnak vagy nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább az alábbi adatokat: teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, mennyisége és az ellenszolgáltatás összege, a saját teljesítés %-os aránya, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

Azokban az esetekben, amelyekben a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő a fenti igazolási módok helyett.

##### M2. alkalmassági minimumkövetelmény:

Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel:

– 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „TKö” (településrendezési közlekedési tervező) vagy e jogszabály hatályba lépése előtti szabályok szerinti besorolású érvényes kamarai

tagsággal és szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakemberrel, aki településrendezési közlekedési tervezői szakterületen minimum 5 éves szakmai gyakorlattal bír,

– 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „TK” (településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervező) vagy e jogszabály hatályba lépése előtti szabályok szerinti besorolású érvényes kamarai tagsággal és szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervezési szakterületen minimum 5 éves szakmai gyakorlattal bír.

#### Igazolási mód

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) b) pontja alapján ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítésben részt vevő fenti szakemberek rendelkezzenek érvényes mérnök kamarai tagsággal. A rendelet 26.§ (3) bekezdés a) pontja alapján kérjük benyújtani a kamarai tagságról szóló igazolás másolatát vagy megadni a kamarai elérési útvonalat, amelyen ajánlatkérő ellenőrizni tudja a tagság fennállását!

Az ajánlattevőként szerződő fél köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

#### M3. alkalmassági minimumkövetelmény:

Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik MapInfo vagy azzal egyenértékű elektronikus tervező-programmal.

#### Igazolási mód:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés i) pontja alapján ajánlattevő csatolja a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetve műszaki felszereltség leírását.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Irányadó továbbá a Kbt. 65. § (9)-(11) bekezdése.

Ajánlattevő ajánlatában nem köteles igazolni műszaki-szakmai alkalmasságát, a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján elegendő, ha arról nyilatkozik, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. Alkalmasságát a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő felhívására az eljárást lezáró döntés meghozatala előtt köteles igazolni fentiek szerint.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt öt munkanapos határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat, az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására.

## **12. Szerződésben megkövetelt biztosítékok**

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér.

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelmes teljesítéssel érintett minden naptári napra a nettó tervezési díj 1%-a. Ajánlatkérő a késedelmi kötbért maximum 20 napig érvényesíti, azt követően a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

A teljesítés olyan okból történő meghiúsulása esetén, amelyért a nyertes ajánlattevő felelős, a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a nettó tervezési díj 25%-a.

## **13. Az ajánlattétel nyelve:**

Az ajánlattétel nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

## **14. Hiánypótlás:**

A Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint van lehetőség hiánypótlásra.

A Kbt. 71. § (9) bekezdése alapján az értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolgatott szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását.

**15. Az ajánlatok értékelési szempontja: Legjobb ár-érték arány az alábbi értékelési részszempontok szerint:**

	<b>értékelési részszerpont</b>	<b>súlyszám</b>
<b>I.</b>	<b>legjobb ár (nettó tervezési díj)</b>	50
<b>II.</b>	<b>előteljesített napok száma 1. ütem</b> Előkészítő munkarészek, Megalapozó vizsgálatok (munkanapokban megadva, maximum a szerződéskötéstől számított 80 munkanap)	8
<b>III.</b>	<b>előteljesített napok száma 2. ütem</b> Programjavaslat, szabályozási koncepció (munkanapokban megadva, az önkormányzat szakbizottságának az előkészítő, helyzetfeltáró és elemző szakaszról hozott döntése kézhezvételétől számított maximum 60 munkanap)	8
<b>IV.</b>	<b>előteljesített napok száma 3. ütem</b> Alátámasztó javaslat, Helyi építési szabályzat (314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszra) (munkanapokban megadva, az önkormányzat szakbizottságának az programjavaslatról és a szabályozási koncepcióról hozott döntése kézhezvételétől számított maximum 50 munkanap)	4
<b>V.</b>	<b>előteljesített napok száma 4. ütem</b> A véleményezési szakasz lezárása után a végső szakmai véleményezési szakaszra készített dokumentáció (314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 40. §(1) bekezdése szerint) munkanapokban megadva, a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszban a felmerült észrevételek alapján a változások átvezetése az észrevételek kézhezvételétől számított maximum 15 munkanap)	4
<b>VI.</b>	1 fő, a szerződés teljesítésében résztvevő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „TT” (vezető településtervező) vagy e jogszabály hatályba lépése előtti szabályok szerint „TT1” besorolású érvényes kamarai tagsággal és szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakember településtervezői szakterületen szerzett szakmai tapasztalata években megadva (minimum 5 év)	26

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont.

Ajánlatkérő az ajánlatokat az 1-5. részszerpont esetén a fordított arányosítás módszere szerint értékeli a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (amely a Közbeszerzési Értesítő 2012. évi 61. számában; 2012. június 1. napján jelent meg) III. fejezet A. 1. ba) pont alapján. A pontszám számítása során alkalmazandó képlet:  $\text{Pontszám} = \frac{\text{legkedvezőbb ajánlati elem}}{\text{vizsgált ajánlati elem}} \times (\text{a maximális adható pontszám} - \text{a minimális adható pontszám}) + 1$ . Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja

A 6. részszerpont esetén ajánlatkérő az egyenes arányosítás értékelési módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (amely a Közbeszerzési Értesítő 2012. évi 61. számában; 2012. június 1. napján jelent meg) III. fejezet A. 1. bb) pont alapján kerül értékelésre. A pontszám számítása során alkalmazandó képlet:  $\text{Pontszám} = \frac{\text{vizsgált ajánlati elem}}{\text{legkedvezőbb ajánlati elem}} \times (\text{a maximális adható pontszám} - \text{a minimális adható pontszám}) + 1$ . Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja.

Ajánlatkérő a pontszámokat - tört érték esetén - két tizedesjegyre kerekíti. A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a felhívásban meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

#### **16. Az ajánlattételi határidő: 2016. január 11. 09.00 óra**

##### **Az ajánlat benyújtásának címe:**

Személyes benyújtás esetén: Ajánlatkérő 1. pontban meghatározott postai címén, az I. em. 131. szobában munkanapokon 9-15 óráig, pénteki napokon 9-13 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:30-09 óráig.

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy a Polgármesteri Hivatal igazgatási szünet miatt 2015. december 18. napjától 2016. január 03. napjáig zárva tart, melyet kérünk figyelembe venni az ajánlat benyújtása során.

Postai feladás esetén: Ajánlatkérő 1102 Budapest, Szent László tér 29. 1. em. 131. címére kérjük az ajánlatok megküldését is.

#### **17. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye: 2016. január 11. 09.00 óra**

Helye: ajánlatkérő 1. pontban meghatározott címén az I. emelet 133. számú tárgyalóban

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében megjelölt személyek lehetnek jelen.

#### **18. A szerződés EU Alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem.**

#### **19. Az eredményhirdetés tervezett időpontja**

Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, az eljárás eredményéről az arról készített írásbeli összegezés megküldésével értesíti ajánlattevőket.

#### **20. Kiegészítő információk**

- 1) A Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint az ajánlattételi felhívásban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát, azaz az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- 3) A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 4) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a 68. § (4) bekezdése szerinti információkat (ajánlattevő neve, székhelye, valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek).
- 5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.
- 6) Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.
- 7) Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 8) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint kell eljárni. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- 9) Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
- 10) Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:
  - az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
  - az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
  - az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban

szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

- az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 papír alapú példányban kell beadni. Az ajánlatot teljes terjedelmében – elektronikus képolvasó eszköz (scanner) segítségével – elektronikus adathordozón is be kell nyújtani (CD, DVD), 1 darab elektronikus, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező másolati példányban, jelszó nélkül olvasható .pdf formátumú fájl(ok)ban. **Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatában arról, hogy az ajánlat papír alapú és elektronikus példánya egymással mindenben megegyezik.**

Esetleges eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó az értékelés során.

- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- a zárt csomagon: Ajánlat: „*KSZT készítés*” valamint: „*Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!*” megjelölést kell feltüntetni.

11) Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

12) Az ajánlati árak tartalmaznia kell minden költséget. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség ajánlattevőt terheli.

13) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.

14) A kiegészítő tájékoztatás kérésekre a Kbt. 56.§-a és 114.§ (6) bekezdése az irányadó. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik naptári napot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző hatodik naptári napig megérkeznek az ajánlatkérőhöz.

15) Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

16) Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

17) Irányadó Jog:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet,
  - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,
  - egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és
  - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
  - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény
  - a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet
  - közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai.
- 18) Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes, mérlegadatok tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
- 19) Azokban az esetekben, amelyekben a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglalt igazolási módok helyett.
- 20) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban.
- 21) Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 33. §-ában és 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
- 22) Ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatában köteles megnevezni az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, továbbá a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.
- 23) Ajánlattevő köteles megjelölni az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezeteket (személyeket) és köteles csatolni azok rendelkezésre állását igazoló szerződést vagy előszerződéses kötelezettségvállalást.

## **21. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2015. december 15.



## **AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

***„Keresztúri út menti KSZT elkészítése”***

**2015**

## 1) ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

**Jelen közbeszerzési eljárásra a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezései az irányadóak.**

### 1) Közös ajánlattétel

*Kbt. 35. § (1) „Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot vagy nyújthat be részvételi jelentkezést.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.*

*(3) A közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.*

*(4) Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indoklás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek vagy közös részvételre jelentkezőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg.*

*(5) Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását [54. §] írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.*

*(6) A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.*

*(7) A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után változás nem következhet be.*

*(8) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem kötheti gazdálkodó szervezet alapításához.”*

Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,

b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,

c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

### 2) Értelmező rendelkezések

**alvállalkozó:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

gazdasági szereplő: bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.

#### üzleti titok

Kbt. 44. § „(1) A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételekre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

(3) A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

(4) Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.”

## **II. SZERZŐDÉSTERVEZET**

## Tervezési szerződés (tervezet)

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000-00000000, adószáma: 15735739-2-42, képviseli: Kovács Róbert megbízásából Dr. Pap Sándor alpolgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a ..... (székhelye: ....., cégjegyzékszám: ....., adószáma: ....., bankszámlaszám: ....., képviseli: .....) mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**), a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásaira figyelemmel közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek tárgya: „**Keresztúri út menti KSZT elkészítése**”. Ezen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője Tervező lett.

A fentiek alapján a felek az alábbi szerződést kötik:

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli Tervező elvállalja a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt tervezési feladatot, a vonatkozó hatósági engedélyekben és jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelően.

### II. A TELJESÍTÉS MÓDJA, HELYE

1. Tervező az elkészült terveket, szabályzatot a 1102 Budapest, Szent László tér 29. szám alatt a Főépítési Osztályán köteles átadni a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában foglalt határidőben.

2. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv a következő területegységre készítendő:  
**Budapest X. kerület, Keresztúri út – 42844 hrsz. és annak meghosszabbított telekhatára – Rákos patak – 42753 hrsz.-ú telek mentén húzódó belterületi határ, mintegy 130 ha területre, környezeti vizsgálattal kiegészítve**

3. A dokumentálás módja:  
Papír alapú dokumentálás: színes nyomtatás

Nem szerkeszthető digitális formában (pdf) CD-n átadott példányok: A Tervdokumentációt Acrobat Reader (pdf) formátumban kell összeállítani és átadni. A környezetalakítási és a szabályozási tervlapokat külön pdf-ben kell átadni.

Szerkeszthető digitális formában CD-n átadott példányok: A Tervdokumentációt a nyomtatott dokumentációnak megfelelő szerkezetben MS Office Word, Excel (vagy ezzel egyenértékű) formátumban is dokumentálni szükséges.

A Tervdokumentációban szereplő fotókat 300 dpi felbontású, az eredetivel megegyező méretű „jpg”

képfórmátumban is dokumentálni szükséges.

A rajzi munkarészeket a MapInfo vagy azzal egyenértékű térinformatikai programmal kell elkészíteni, illeszkedve ajánlatkérő térinformatikai rendszeréhez, illetve digitális formában is dokumentálni szükséges.

A létrehozott térképi rétegeket előre meghatározott, kötött rétegstruktúrában kell kialakítani. A térinformatikai struktúra a mellékelt jelmagyarázat-minta szerinti rétegekből épül fel, az egyes rétegeken belüli adattartalom struktúra szintén előre meghatározott.

A kézbesítéskor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

4. A tervezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült terv a hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében szerződő felek a hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

5. Tervezőnek a tervezési szolgáltatást legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül hiány-, és hibamentessé kell tennie.

6. A Megrendelő a tervek átvételének napjától számított legkésőbb 15 napon belül köteles a szolgáltatott tervek megvizsgálni és amennyiben kifogása nincsen, a szolgáltatást teljesítésigazolás átadásával elfogadni.

7. A Megrendelő ugyanezen időtartamon belül köteles a szolgáltatással szembeni konkrét kifogásait a tervekkel kapcsolatban a Tervezővel közölni.

8. A Megrendelőnek a kijavított és/vagy kiegészített tervmunkarészek szolgáltatását az átvételtől számított legkésőbb 15 napon belül meg kell vizsgálnia és a teljesítésigazolást ki kell állítania.

9. A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hibamentességének elismerését.

10. A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

11. A jelen szerződés a tervek és a helyi építési szabályzat hibátlan elkészítésével és a jelen szerződés 1. mellékletében foglalt feladatok maradéktalan elvégzésével minősül teljesítettnek.

### **III. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. Tervezőt a jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség szerződésszerű ellátásáért.....Ft+ÁFA tervezési átalánydíj illeti meg. A tervezési átalánydíj tartalmazza a jelen szerződés ellátásához szükséges valamennyi díjat, költséget, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, így különösen az alaptérkép készítés, egyeztetések költségeit, adatszolgáltatási díjakat,

dokumentálás költségeit, egyeztetéseken történő részvétel költségét, az igénybevett alvállalkozók díját, továbbá a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját. Tervező a jelen szerződésben meghatározott tervezési átalánydíjon felül egyéb ellenszolgáltatásra semmilyen jogcímen nem jogosult.

2. Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint igazolt teljesítést követően az adott részszámla ellenértékét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint fizeti meg a Tervező által kiállított számla alapján, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül Tervezőnek a ..... banknál vezetett ..... számú számlájára történő átutalással fizeti meg. Megrendelő előleget nem fizet.

3. Tervező összesen 5 db részszámlát nyújthat be – beleértve a végszámlát is – az alábbiak szerint:

Teljesítendő feladat	Számla megnevezése	Számlázási ütemterv	
		Számlázható összeg a terv teljes tervezési munkadíjának %-ában	Feltétel
1. ütem 1. Előkészítő munkarészek, 2. Megalapozó vizsgálatok,	1. számú részszámla	35	Vizsgálati munkarész dokumentációjának átadása
2. ütem 3. Programjavaslat, szabályozási koncepció	2. számú részszámla	30	Programjavaslat, szabályozási koncepció dokumentációjának átadása
3. ütem 4. Alátámasztó javaslat, 5. Helyi építési szabályzat (314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszra)	3. sz. részszámla	15	Alátámasztó munkarész és a jóváhagyandó munkarész átadása
4. ütem A véleményezési szakasz lezárása után a végső szakmai véleményezési szakaszra készített dokumentáció (314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 40. §(1) bekezdése szerint)	4. sz. részszámla	10	a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti eljárásban felmerült észrevételek átvezetését követő végleges dokumentáció átadása
5. ütem Jóváhagyás utáni véglegesítés (314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 43. §-a szerint)	végszámla (legkésőbb a szerződés aláírásától számított 420. naptári nap)	10	a végleges dokumentáció átadása

4. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a késedelem időtartamára a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

5. Megrendelő tájékoztatja Tervezőt, hogy a jelen szerződés, és a jelen szerződés teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. §-a alá tartozik.



6. Amennyiben a számla (tartalmi illetve formai okokból) nem befogadható, a 30 napos fizetési határidő a befogadható számla (részszámla) beérkezésének napjától számítódik.

7. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;  
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### **IV. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK**

1. Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelmes teljesítéssel érintett minden naptári napra a nettó tervezési díj 1%-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles. Megrendelő a késedelmi kötbért maximum 20 napig érvényesíti, azt követően a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak. Valamennyi részhatáridő kötbérterhes.

2. A szerződés olyan okból bekövetkező nem teljesítése esetén, amelyért Tervező felelős, Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a nettó tervezési díj 25%-a.

#### **V. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben és annak 1. sz. mellékletében meghatározott feladatokat határidőre ellátja, a vonatkozó és hatályos jogszabályokban foglalt eredménytermékeket előállítja, a tervdokumentációt és a helyi építési szabályzatot a jelen szerződésben foglalt határidőre a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

2. Tervező kijelenti, hogy a szükséges technikai és humán erőforrással, ill. szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik, illetve azt adott esetben az ajánlatában megadott – jogszabályoknak megfelelő - alvállalkozókkal (teljesítési segédekkel) azokat biztosítja. Az alvállalkozó(k) (teljesítési segédek) bevonásához a Megrendelő hozzájárul a hatályos Kbt. rendelkezései szerint.

3. Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

4. Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott

utasítások szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

5. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi-technikai feltételek biztosítása Tervező feladata, ide értve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek biztosítását.

6. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

7. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az alábbi szakemberekkel és kamarai nyilvántartásukról a szerződés teljes időtartama alatt gondoskodik:

– fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „TT” (vezető településtervező) vagy e jogszabály hatályba lépése előtti szabályok szerint „TT1” besorolású érvényes kamarai tagsággal és szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakember, aki településtervezői szakterületen ..... szakmai gyakorlattal bír, Tervező ajánlatának megfelelően;

– 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „TKö” (településrendezési közlekedési tervező) vagy e jogszabály hatályba lépése előtti szabályok szerinti besorolású érvényes kamarai tagsággal és szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakember, aki településrendezési közlekedési tervezői szakterületen minimum 5 éves szakmai gyakorlattal bír,

– 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „TK” (településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervező) vagy e jogszabály hatályba lépése előtti szabályok szerinti besorolású érvényes kamarai tagsággal és szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakember településrendezési zöldfelületi és tájrendezési tervezési szakterületen minimum 5 éves szakmai gyakorlattal.

## **VI. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Megrendelő szerződésszerű teljesítés esetén köteles a tervdokumentáció átvételére és a jelen szerződésben foglalt tervezési díj megfizetésére.

2. Megrendelő köteles a Tervező által a szolgáltatás nyújtásához igényelt, szakmailag indokolt, szükséges és elégséges mértékben közreműködni. Ennek keretében a Megrendelő köteles a jelen szerződés 2-6. mellékleteiben meghatározott dokumentumokat a szerződéskötéskor a Tervező rendelkezésére bocsátani, köteles biztosítani, hogy adott esetben a Tervező a feladatellátásához szükséges bármely dokumentumba, tervbe, jegyzőkönyvbe betekinthessen, a szükséges vizsgálatokat elvégezhesse, megfelelő időben, a szükséges példányszámban a Tervező rendelkezésére bocsátja mindazokat a meghatalmazásokat, dokumentumokat, adatokat és információkat, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, a szükséges információk megadása érdekében sorra kerülő konzultációkra és megbeszélésekre az előzetesen egyeztetett időpontban és időtartamban kompetens személyek részvételét biztosítja.

## **VII. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

Felek a jelen szerződést a szerződéskötéstől számított 420 naptári napig tartó, határozott időtartamra kötik. A részhatáridők tekintetében Tervező ajánlata az irányadó az alábbiak szerint:

<p><b>előteljesített napok száma 1. ütem</b> Előkészítő munkarészek, Megalapozó vizsgálatok (munkanapokban megadva, maximum a szerződéskötéstől számított 80 munkanap)</p>	<b>munkanap</b>
<p><b>előteljesített napok száma 2. ütem</b> Programjavaslat, szabályozási koncepció (munkanapokban megadva, az önkormányzat szakbizottságának az előkészítő, helyzetfeltáró és elemző szakasról hozott döntése kézhezvételétől számított maximum 60 munkanap)</p>	<b>munkanap</b>
<p><b>előteljesített napok száma 3. ütem</b> Alátámasztó javaslat, Helyi építési szabályzat (314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszra) (munkanapokban megadva, az önkormányzat szakbizottságának az programjavaslatról és a szabályozási koncepcióról hozott döntése kézhezvételétől számított maximum 50 munkanap)</p>	<b>munkanap</b>
<p><b>előteljesített napok száma 4. ütem</b> A véleményezési szakasz lezárása után a végső szakmai véleményezési szakaszra készített dokumentáció (314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerint) munkanapokban megadva, a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszban a felmerült észrevételek alapján a változások átvezetése az észrevételek kézhezvételétől számított maximum 15 munkanap)</p>	<b>munkanap</b>

Előteljesítés megengedett.

## VIII. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

1. Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen – megakadályozná a tervek jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.

2. Ha a Tervező a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A tervezői

jogszatosságra a Ptk. 6:175 - 6:176. §-aiban, valamint a 6:251. § (4) bekezdésében foglalt szabályok alkalmazandók.

3. Ha harmadik személy joga a Megrendelő jogait, különösen a tervek alapján történő kivitelezést korlátozza, a Megrendelő megfelelő határidő kitűzésével tehermentesítést követelhet a Tervezőtől és a tehermentesítésig megtagadhatja az ehhez szükséges tervezési díj összegének megfizetését. Amennyiben tehermentesítés lehetetlen vagy Tervező a kitűzött határidőt elmulasztja, Megrendelő elállhat a szerződéstől, illetve kártérítést követelhet.

4. Tervező a jelen szerződéssel a terv kizárólagos felhasználási jogát engedi át Megrendelő részére. Megrendelő a terv – mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási módot (így különösen: a terv megvalósítása, átdolgozása, átdolgoztatása, többszörözés, közzététel,) tekintve - korlátlan felhasználására jogosult.

5. Felek kijelentik, hogy a fenti pontban megfogalmazott felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.

## **IX. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSÉNEK, MEGSZÜNTETÉSÉNEK ESETEI**

1. Szerződésszegés esetén a szerződésszegő fél a felmerült kárt a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően köteles megtéríteni a másik félnek.

2. Tervező felelőssége megszűnik minden olyan esetben, amikor késedelme vagy nem teljesítésének oka olyan elháríthatatlan körülmény volt, amit nem a Tervező okozott. Ilyen körülmények közé tartoznak különösen a természeti katasztrófák, tömegmegmozdulások és sztrájkok.

3. Megrendelő súlyos szerződésszegés esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a megghiúsulási kötbért érvényesíteni a Tervezővel szemben.

4. Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- a rendelkezésére álló kijavítási időszak alatt benyújtott szolgáltatás is hibás vagy hiányos,
- Tervező a tevékenység eredménytermékeit nem a vonatkozó, hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően készíti el,
- Tervező tervezői jogosultságát elveszíti.
- Tervező a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek - olyan okból, amelyért felelős - határidőben nem tesz eleget és késedelme meghaladja a 20 naptári napot.

A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen keretszerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében

fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. A fentiekben hivatkozott felmondás esetén Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő a jelen szerződésben rögzített lényeges kötelezettségeinek a Tervező írásbeli felszólítása ellenére nem tesz eleget, különösen, ha fizetési kötelezettségével 45 napot meghaladó késedelembe esik.

8. Jelen szerződés mindkét fél szerződésszerű és hibátlan teljesítésével automatikusan megszűnik.

9. Jelen szerződés megszűnik továbbá a Kbt-ben meghatározott esetekben.

10. Amennyiben Tervező a saját érdekkörébe tartozó okból a szerződés teljesítésére részben vagy egészben képtelenné vált, köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt.

## **X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a szolgáltatás teljesítését vagy a jelen szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti, vagy érintheti.

2. Szerződő Felek kapcsolattartói jelen szerződés teljesítése során:

Megrendelő részéről:

Név:

Telefon:

E-mail cím:

A teljesítés igazolására jogosult:

Tervező részéről:

Telefon:

Fax:

Telefon:

E-mail cím:

3. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (telefaxon, e-mailben vagy ajánlott levélben) kell történnie. Az írásos értesítés akkor tekinthető átadottnak, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást a küldő fél megkapja, illetve az elektronikus levél olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja, vagy amikor a postai úton megküldött levelet a címzett a tértivevény tanúsága szerint átvette.

4. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

5. A felek közötti levelezés magyar nyelven történik.

6. Tervező a szerződés aláírásával elfogadja az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések

értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti. Tervező tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az ÁSZ vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél. Tervező tudomásul veszi, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg.

7. A jelen szerződést mindkét fél bejegyzésével, kizárólag a Kbt-ben foglaltak szerint, írásban lehet módosítani. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 napon belül köteles értesíteni.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, a hatályos Kbt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok – így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet - az irányadók.

10. A jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.

11. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi – külön fizikai csatolás nélkül is – a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga.

12. Jelen szerződés hat eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Tervezőt, 4 példány a Megrendelőt illet.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük, s azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírtuk.

Budapest, 2015. .... „...”

.....  
Megrendelő  
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat  
Kovács Róbert polgármester megbízásából  
Dr. Pap Sándor alpolgármester

.....  
Tervező

Pénzügyi ellenjegyzés:

Végh Erzsébet  
osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

.....  
Hegedűs Károly  
aljegyző

.....  
dr. Aziz-Malak Nóra  
jogász

Melléletek:

1. tervező feladatai
2. a tervezési terület teljes területére vonatkozó digitális alaptérkép;
3. hatályos KSZT-k;
4. önkormányzati tulajdonú ingatlanok listája;
5. légifotók;
6. a létrehozandó térképi rétegek struktúráját tartalmazó MapInfo workspace.

### III. MŰSZAKI LEÍRÁS (amely egyben a szerződés 1. melléklete is)

#### TERVEZÉSI FELADAT RÉSZLETES ISMERTETÉSE

##### I. Előzmények

A tervezési terület jelenleg a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Rákosvölgyi utca – Keresztúri út – Tűzok utca – Rákos-patak által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 5/2004. (II. 19.) önkormányzati rendelete és a Budapest X. kerület, Keresztúri út – Tűzok utca – Rákos-patak – 42844 hrsz. és annak meghosszabbított telekhatára által határolt terület (Keresztúri út 6-7. zóna) Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 11/2006. (III. 17.) önkormányzati rendelete hatálya alá tartozik. A településrendezésre és az építésügyre vonatkozó jogszabályok változása, valamint a munkahelyi területekre vonatkozóan a hulladékhasznosítással kapcsolatos előírások hiánya miatt az Önkormányzat döntött a hatályos tervek felülvizsgálatáról.

##### II. A tervezési feladat részletes leírása és az ahhoz kapcsolódó műszaki/szakmai követelmények

A tervezési feladat a Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területének egy részére helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(IX. 8.) Korm. rendelet, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény tartalmi követelményekre vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével, illeszkedve ajánlatkérő térinformatikai rendszeréhez.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv a következő területegységre készítendő:

**Budapest X. kerület, Keresztúri út – 42844 hrsz. és annak meghosszabbított telekhatára – Rákos patak – 42753 hrsz.-ú telek mentén húzódó belterületi határ, mintegy 130 ha területre, környezeti vizsgálattal kiegészítve.**

##### III. Ajánlatkérő kötelezettségei:

Az ajánlatkérő az alábbi adatokat a szerződés aláírásával egyidejűleg bocsátja az ajánlattevő rendelkezésére, amennyiben a szerződés teljesítéséhez az adat vagy dokumentum szükséges:

- a tervezési terület teljes területére vonatkozó digitális alaptérkép;
- hatályos KSZT-k;
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok listája;
- légifotók;
- a létrehozandó térképi rétegek struktúráját tartalmazó MapInfo workspace.

##### IV. Ajánlattevő feladatai

**A tervezési területre helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése:**

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,



- az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,
- egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény tartalmi követelményekre vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével,
- illeszkedve ajánlatkérő térinformatikai rendszeréhez.

#### **A területen kiemelt fontosságú feladatok:**

- Területismertető talajmechanikai szakvélemény (fúrások nélkül) városrendezési szempontú értékelése a meglévő adatok felhasználásával.
- A munkahelyi területeken folytatható funkciók, tevékenységek felülvizsgálata, a tulajdoni viszonyok és a területi adottságok, korlátok figyelembevételével a telekállapotok rendezése.
- Javaslat – a területek felhasználásával összhangban – belső feltáró utak kialakítására, lehetőség szerint közterületi kiszabályozására, valamint a teherforgalmi kapcsolatok forgalomszabályozása
- A terület iparvágánnyal való ellátottságának távlati felhasználás vagy megszüntetés lehetőségeinek vizsgálata.
- A hulladékgazdálkodás tevékenységének szigorítása, szabályozása a környezetterhelés csökkentése céljával.
- Környezeti vizsgálat készítése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendeletben foglaltak alapján.
- A magasabb szintű településrendezési tervekben szereplő távlati közúti fejlesztések területigényének helybiztosítása.
- 

#### **Az egyes munkarészek teljes részletezettséggel dolgozandók ki legalább az alábbi munkarészek szerint:**

##### **1. Előkészítő munkarészek**

- Tervezési alaptérkép dokumentált előállítás - az ajánlatkérő által átadott földhivatali alaptérkép, légifotó és helyszínelés alapján.
- A szabályozási terv készítéséhez szükséges szakági adatok és térképek beszerzése (közmű, közlekedés, stb.).

##### **2. Megalapozó vizsgálatok**

###### **Helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarész**

- Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
  - Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása (hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai)
- Településrendezési tervi előzmények vizsgálata

- Humán infrastruktúra vizsgálata
  - A táji és természeti adottságok vizsgálata
  - Zöldfelületi rendszer vizsgálata
  - Az épített környezet vizsgálata (területfelhasználás, telekstruktúra, tulajdonjog, épületállomány és egyéb építmények vizsgálata, épített környezet értékei)
  - Közlekedés vizsgálata (Hálózatok és hálózati kapcsolatok, közúti közlekedés, közösségi közlekedés, kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás)
  - Közművesítés vizsgálata (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés)
  - Környezetvédelem (talaj, felszíni és felszín alatti vizek; levegőtisztaság és zaj-, rezgésterhelés; hulladékkezelés)
- Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
  - A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis
  - Problématérkép/értéktérkép

### 3. Programjavaslat, szabályozási koncepció

Tervi program kidolgozása a vizsgálatok figyelembevételével és az Önkormányzat által meghatározott fejlesztési program, funkcionális összetétel és egyéb elvárások alapján.

Szabályozási koncepció megfogalmazása.

### 4. Alátámasztó javaslat

- A környezetalakítás terve (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában – beépítési terv)
- Településrendezési javaslatok – a javasolt szerkezet és területfelhasználás, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)
- Tájrendezési javaslatok,
- Zöldfelületi rendszer fejlesztése (zöldterületek, intézményi és lakótertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert),
- Közlekedési javaslatok (a terület közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás),
- Közművesítési javaslatok (a terület közműhálózati javaslatainak ismertetése),
- Környezeti hatások és feltételek (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszín és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában).
- Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal).
- Szabályozási koncepció - Módosítási javaslatok indokolásai (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása).

- Örökségvédelmi hatástanulmány
- Környezeti értékelés

## 5. Helyi építési szabályzat

Helyi Építési Szabályzat és melléklete (szabályozási terv) az illetékes Földhivatal hitelesített, záradékolt, állami földmérési alaptérképén készül.

Tartalmazza:

- Rendelet:
  - Általános előírások
  - Részletes övezeti előírások
- Rendelet mellékletei:
  - Szabályozási terv
    - Beépítésre szánt építési övezetek,
    - Beépítésre nem szánt övezetek,
    - Kötelező szabályozási elemek,
    - Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek,
    - Javasolt szabályozási elemek,
    - Tájékoztató elemek.
  - Egyéb mellékletek,

A rendelet tervezete feleljen meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak.

### **További tervezői feladatok, egyéb információk**

Az Ajánlatkérővel való folyamatos kapcsolattartás, konzultáció és a felhatalmazás mértékéig képviselő ellátása. A szerződés teljesítésének elismeréséhez az Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérővel rendszeres (legalább havonkénti, de igény szerint ennél gyakrabban) egyeztetést folytatni, az előrehaladásról beszámolni.

Az Ajánlattevő feladata a tervezés minden fázisában az egyeztetések elvégzése és dokumentálása, valamint közreműködés az önkormányzat által a jogszabály szerint lefolytatandó egyeztetéseken, tervismertetésekben, bemutatásokon, az ezekhez szükséges tájékoztató, előkészítő anyagok, demonstrációk, adatszolgáltatások elkészítése.

Az Ajánlattevő a tervek sokszorosítása előtt – az Ajánlattevővel előzetesen egyeztetett időpontban – köteles a terveket Ajánlattevőnek bemutatni. A terveket csak ezt követően lehet véglegesíteni és sokszorosítani.

A tervdokumentáció feleljen meg valamennyi magasabb szintű jogi, tervi előírásnak, hatályos településrendezési eszköznek.

A tervezési költség tartalmazza a tervezéssel kapcsolatos valamennyi esetleges járulékos költséget (alaptérkép készítés, egyeztetések költségeit, adatszolgáltatási díjakat, dokumentálás költségeit, egyeztetéseken történő részvétel költségét, az igénybevett alvállalkozók díját, stb.).

### **Dokumentálás módja**

Papír alapú dokumentálás: színes nyomtatás

Nem szerkeszthető digitális formában (pdf) CD-n átadott példányok: A Tervdokumentációt Acrobat Reader (pdf) formátumban kell összeállítani és átadni. A környezetalakítási és a szabályozási tervlapokat külön pdf-ben kell átadni.

Szerkeszthető digitális formában CD-n átadott példányok: A Tervdokumentációt a nyomtatott dokumentációnak megfelelő szerkezetben MS Office Word, Excel (vagy ezzel egyenértékű) formátumban is dokumentálni szükséges.

A Tervdokumentációban szereplő fotókat 300 dpi felbontású, az eredetivel megegyező méretű „jpg” képfarmátumban is dokumentálni szükséges.

A rajzi munkarészeket a MapInfo, vagy azzal egyenértékű térinformatikai programmal kell elkészíteni, illeszkedve ajánlatkérő térinformatikai rendszeréhez, illetve digitális formában is dokumentálni szükséges.

A létrehozott térképi rétegeket előre meghatározott, kötött rétegstruktúrában kell kialakítani. A térinformatikai struktúra a mellékelt jelmagyarázat-minta szerinti rétegekből épül fel, az egyes rétegeken belüli adattartalom struktúra szintén előre meghatározott.

**Tervszállítási és számlázási ütemterv**

Teljesítendő feladat	Számola megnevezése	Tervszállítási ütemezés (határidő)	Számlázási ütemterv	
			Számlázható összeg a terv teljes tervezési munkadíjának %-ában	Feltétel
1. ütem <b>1. Előkészítő munkarészek, 2. Megalapozó vizsgálatok,</b>	<b>1. számú részszámla</b>	A szerződéskötéstől számított <b>80 munkanap.</b>	<b>35</b>	Vizsgálati munkarész dokumentációjának átadása
2. ütem <b>3. Programjavaslat, szabályozási koncepció</b>	<b>2. számú részszámla</b>	Az önkormányzat szakbizottságának az előkészítő, helyzet-feltáró és elemző szakaszcól hozott döntése kézhezvételétől számított <b>60 munkanap</b>	<b>30</b>	Programjavaslat, szabályozási koncepció dokumentációjának átadása
3. ütem <b>4. Alátámasztó javaslat, 5. Helyi építési szabályzat (314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszra)</b>	<b>3. számú részszámla</b>	Az önkormányzat szakbizottságának az programjavaslatról és a szabályozási koncepcióról hozott döntése kézhezvételétől számított <b>50 munkanap</b>	<b>15</b>	Alátámasztó munkarész és a jóváhagyandó munkarész átadása
4. ütem <b>A véleményezési szakasz lezárása után a végső szakmai véleményezési szakaszra készített dokumentáció (314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerint)</b>	<b>4. számú részszámla</b>	a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszban a felmerült észrevételek alapján a változások átvezetése az észrevételek kézhezvételétől számított <b>15 munkanapon belül</b>	<b>10</b>	a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti eljárásban felmerült észrevételek átvezetését követő végleges dokumentáció átadása
5. ütem <b>Jóváhagyás utáni véglegesítés (314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 43 .§-a szerint)</b>	<b>végyszámla (legkésőbb a szerződés aláírásától számított 420. naptári nap)</b>	a rendelet jóváhagyását követő <b>5 munkanapon belül</b>	<b>10</b>	a végleges dokumentáció átadása

**Leszállítandó tervpéldány-számok**

<b>Tervek példányszáma</b>	<b>Papír alapú dokumentálás (nyomtatott) példányok</b>	<b>Nem szerkeszthető digitális formában (pdf) CD-n átadott példányok</b>	<b>Szerkeszthető digitális formában CD-n átadott példányok</b>
<b>1-2. Előkészítő, helyzetfeltáró és elemző szakasz:</b> - Előkészítő munkarész - Vizsgálati munkarész	2 pld	2 pld	1 pld
<b>3-5. Értékelő, javaslattevő és szabályozási szakasz:</b> - Programjavaslat, szabályozási koncepció	2 pld	2 pld	1 pld
- Alátámasztó munkarész - Jóváhagyandó munkarész	2 pld	2 pld	1 pld
<b>Jóváhagyási és egyeztetési szakasz:</b> - 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszra  - 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső véleményezési szakaszra  - a jóváhagyást követő dokumentáció összeállítása	az egyeztetés igénye szerint közölt, de legfeljebb 10 pld  2 pld  5 pld	30 pld  2 pld  5 pld	1 pld

## KSZT jelmagyarázat-minták:

### Környezetalakítási javaslat jelkulcs

Jelmagyarázat	
	Megtartásra javasolt épület
	Tervezett épület
	Védelemre javasolt épület
	Intézményi zöldfelület
	Telephely zöldfelülete
	Lakókert
	Közterületi zöldfelület
	Játsszókert/díszburkolat
	Gyepes sportpálya
	Burkolt sportpálya
	Meglévő fa, facsoport/ meglévő értékes fa
	Tervezett fa, fasor
	Közút / telken belüli útpálya
	Meglévő/ tervezett vasúti vágány
	Villamosvágány
	Kerékpárút
	Buszmegálló/Villamosmegálló
	Gyalogos bejárat/ Gépkocsi behajtó
	Tervezési terület környezetének beépítése
	Javasolt telekhatár
	Meglévő telekhatár
	Tervezett zajgátló fal
	Tervezési terület határa

### Szabályozási tervlap jelkulcs

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMELK	
	Szabályozási vonal
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele
	Megszüntető jel
	Építési hely
	Terepszint alatti építési hely
	Az építési hely kizárólag közterületi örszelvény fölött beépíthető része
	Be nem építhető terület
	Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
	Megállapodás alapján közhasználatra átadott gyalogos kapcsolat időbeli korlátozás nélkül időbeli korlátozással
	Kiepitendő közúti alul- vagy felüljáró
	Megtartandó fa, fasor
	Telepitendő fa, fasor
	Megtartandó facsoport, növényállomány
	Kialakítandó védőzöldsáv
	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Telek zöldfelületként fenntartandó része
TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK	
I. Magasabb rendű jogszabályban szereplő elem	
	Ideiglenes műemléki védettség telke
	Országos műemléki védelemre javasolt épület
	Területbiztosítást igénylő vasútfelvezés irányadó területe
	Vasúti védőtávolság határa
II. Egyéb tájékoztató elemek	
	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntetés
	Megmaradó tömbhatár
	Közterület-szabályozással érintett építmény
	Fővárosi védelemre javasolt épületegyüttes
	Fővárosi védelemre javasolt épület
	Helyi védelemre javasolt épületegyüttes
	Helyi védelemre javasolt épület
	Tervezett vasúti pályatest szélső vágányának tengelye
ALAPTÉRKÉPI ELEMELK	
	Kerülethatar
	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Épület
	Jelenlegi vasúti vágány tengely
	Magassági pont

## Védelmi és korlátozási tervlap jelkulcs

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK



































	Kerület határ
	Belterületi határ
	Telekhatár
	Felmért pince
	Vízfolyások, vízfelületek

### Magasabb rendű jogszabályokban szereplő elemek:

- I. Országos, regionális jelentőségű védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek
- II. Egyéb fővárosi rendeletekben rögzített védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek
- III. Egyéb fővárosi rendeletekben rögzítendő védelemre javasolt elemek
- IV. Védett és védelemre tervezett, valamint építési korlátozást jelentő elemek, melyekre a BVKSZ rendelkezik

### A KVSZ keretében javasolt elemek:

- V. Védett és védelemre tervezett, valamint építési korlátozást jelentő elemek, melyekre a KVSZ rendelkezik

I.	II.	III.	IV.	V.	Művi értékvédelem:
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Műemlék telke
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ideiglenes műemléki védelem telke
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Regisztrált műemléki érték
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Műemléki környezet
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Védetté nyilvánított régészeti lelőhely
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nyilvántartott régészeti lelőhely
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fővárosi rendeletben védett épület telke
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Városkép szempontjából kiemelt terület
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Városkép szempontjából kiemelt útvonál
Javaslat:					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Országos műemléki védelemre javasolt épület
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fővárosi védelemre javasolt épület
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fővárosi védelemre javasolt épületegyüttes
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kertületi védelemre javasolt épület
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kertületi védelemre javasolt épületegyüttes
Táj-, természet és környezetvédelem:					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Országos jelentőségű védett természeti terület
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ökológiai hálózat területe
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fővárosi védelemre javasolt természeti terület
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fővárosi jelentőségű védett erdőterület
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fővárosi jelentőségű védett intézménykert
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fővárosi jelentőségű védett közpark, köztér, közkert, temető
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fővárosi jelentőségű védett fasor
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Karsztos terület
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Repülőtér zajgátló védőövezetei (belső, középső, külső)
Javaslat:					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vízfolyások bel- és külterületi védőzónája
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alábányászott (pince-előfordulásos) terület
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hulladékkal feltöltött bányaterület
Műszaki infrastruktúra hálózatok:					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Országos közforgalmú vasútvonalak védőtávolsága
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Meglévő gépjárműforgalomtól védett és kiemelten védett terület
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metróvonal védelmi zónája
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Távvezeték védőtávolsága (120 kV)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezete (MOL)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezete (KÖGÁZ)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mikrohullámú összekötés ( ) magassági korlátozásai



## Tervezési terület lehatárolás



## **IV. NYILATKOZATMINTÁK**

## TARTALOMJEGYZÉK MINTA

<i>csatolandó dokumentum</i>	<i>oldalszám</i>
felolvasólap	
kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatok	
Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozat	
Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat a kkv minősítésről	
Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozókról	
nyilatkozat alkalmasságot igazoló szervezetről, alkalmassági követelmény megjelölése	
alkalmasságot igazoló szervezettel kötött szerződés vagy előszerződés az erőforrások rendelkezésre állásáról	
nyilatkozat alkalmassági feltételeknek való megfelelésről	
aláírási címpéldány vagy aláírás-minta	
nyilatkozat a papír alapú és az elektronikus példány egyezőségéről	
meghatalmazás a nyilatkozatok aláírására (adott esetben)	
változásbejegyzési kérelem és cégbírósi érkeztető igazolás másolata (adott esetben)	
idegen nyelvű iratok felelős fordítása (adott esetben)	
1 db elektronikus ajánlat	
felhívásban előírt egyéb dokumentumok	

## 1. Felolvasólap

Tárgy: „Keresztúri út menti KSZT elkészítése”

Ajánlattevő neve:

.....  
Székhely: .....  
Telefon: .....  
Telefax: .....  
e-mail: .....

AJÁNLAT ÉRTÉKELESRE KERÜLŐ TARTALMI ELEME		
I.	legjobb ár (nettó tervezési díj)	HUF+ÁFA
II.	előteljesített napok száma 1. ütem Előkészítő munkarészek, Megalapozó vizsgálatok (munkanapokban megadva, maximum a szerződéskötéstől számított 80 munkanap)	munkanap
III.	előteljesített napok száma 2. ütem Programjavaslat, szabályozási koncepció (munkanapokban megadva, az önkormányzat szakbizottságának az előkészítő, helyzet-feltáró és elemző szakasról hozott döntése kézhezvételétől számított maximum 60 munkanap)	munkanap
IV.	előteljesített napok száma 3. ütem Alátámasztó javaslat, Helyi építési szabályzat (314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszra) (munkanapokban megadva, az önkormányzat szakbizottságának az programjavaslatról és a szabályozási koncepcióról hozott döntése kézhezvételétől számított maximum 50 munkanap)	munkanap

V.	<p>előteljesített napok száma 4. ütem  A véleményezési szakasz lezárása után a végső szakmai véleményezési szakaszra készített dokumentáció  (314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 40. §(1) bekezdése szerint)  munkanapokban megadva, a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszban a felmerült észrevételek alapján a változások átvezetése az észrevételek kézhezvételétől számított maximum 15 munkanap)</p>	munkanap
VI.	<p>1 fő, a szerződés teljesítésében résztvevő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „TT” (vezető településtervező) vagy e jogszabály hatályba lépése előtti szabályok szerint „TT1” besorolású érvényes kamarai tagsággal és szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakember településtervezői szakterületen szerzett szakmai tapasztalata években megadva (minimum 5 év)</p>	év

Dátum: .....

.....  
cégszerű aláírás

**2. Nyilatkozat kizáró okok tekintetében**  
**(Kbt. 62. § (1) g)-k) és m) pontjai, valamint 67.§ (4) bekezdése)**

Alulírott ....., mint a ..... (Ajánlattevő)  
cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

k i j e l e n t e m ,

hogy a „*Keresztúri út menti KSZT elkészítése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban az általam képviselt vállalkozással szemben nem állnak fenn az ajánlattételi felhívásban előírt, a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott következő kizáró okok:

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll.

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni.

A **Kbt. 62.§ (1) bekezdés kb)** alpontjában foglaltaknak és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdésének megfelelően nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő (a megfelelő aláhúzendó):

- olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek,

- olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén,

Ha az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nevének és állandó lakóhelyének bemutatása:

.....  
.....

Természetes személy tényleges tulajdonos hiányában az ajánlattevő tulajdonosának vezető tisztségviselője (név, állandó lakóhely)

.....  
.....

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésének megfelelően nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítése során nem veszek igénybe a Kbt. 62. § (1) g)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

Dátum:

.....  
cégszerű aláírás

### 3. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2), (4), (6) bekezdése tekintetében

Alulírott ..... (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője a „*Keresztúri út menti KSZT elkészítése*” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése érdekében

1. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe<sup>1</sup>:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

2. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi – ajánlattételkor már ismert - alvállalkozó(ka)t kívánom igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése

3. A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy maradéktalanul elfogadom az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint az annak részét képező szerződéstervezet feltételeit. A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom továbbá a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint, hogy vállalkozásunk

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint .....-vállalkozásnak<sup>2</sup> minősül /
- nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá<sup>3</sup>.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

<sup>1</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

<sup>2</sup> mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

<sup>3</sup> A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.



#### 4. MEGHATALMAZÁS

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_) ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság igazolására  
igénybe vett más szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel meghatalmazom  
\_\_\_\_\_ (szig.z.: \_\_\_\_\_; szül.: \_\_\_\_\_; an.: \_\_\_\_\_; lakcím:  
\_\_\_\_\_), hogy a(z) „*Keresztúri út menti KSZT elkészítése*”  
tárgyban készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult  
képviselőjének aláírása)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:  
Név:  
Lakcím:

Aláírás:  
Név:  
Lakcím:

## 5. Nyilatkozat elektronikus és papír alapú példány egyezőségéről

Alulírott ..... (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője a „*Keresztúri út menti KSZT elkészítése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általam benyújtott ajánlat papír alapú és elektronikus példánya egymással mindenben szó szerint megegyezik.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

## 6. REFERENCIA NYILATKOZAT VAGY IGAZOLÁS

Alulírott..... mint a(z)..... (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője<sup>4</sup> ezennel kijelentem, hogy a(z)..... mint ajánlattevő/ közös ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet<sup>5</sup> legjelentősebb szolgáltatásai a felhívás megküldésétől visszafelé számított három évben az alábbiak:

Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye, elérhetősége)	Teljesítés helye és ideje (időtartama, -tól –ig év/hó)	Szerződés részletes tárgya	ellenszolgáltatás (nettó Ft)	Közös ajánlattevőként vagy projektársaság tagjaként a saját teljesítés %-os mértéke	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt?

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
cégjegyzésre jogosult aláírása

<sup>4</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

<sup>5</sup> A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó! Maximum 2 referenciából származhat az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés!

## 7. NYILATKOZAT SZAKEMBEREKRŐL

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_)  
cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője  
ezennel kijelentem, hogy a(z) \_\_\_\_\_ mint részvételre  
jelentkező rendelkezik a felhívásban meghatározott alábbi szakemberekkel:

név	végzettség/ képzettség	releváns szakmai tapasztalat	betöltendő munkakör	kamarai nyilvántartási szám

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzai, olyan részletezettséggel, hogy azok alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;
- a szakemberek végzettségét és képzettségét igazoló dokumentumok, egyszerű másolatban,
- a szakemberek által aláírt, rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozatai, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bírnak, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.

## 8. SZAKEMBEREK ÖNÉLETRAJZA

SZEMÉLYES ADATOK	
<b>Név:</b>	
<b>Születési idő:</b>	
<b>Állampolgárság:</b>	
ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMANYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
<b>Mettől meddig (év-év)</b>	<b>Intézmény megnevezése / Végzettség</b>
KÉPZETTSÉG IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
<b>Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai</b>	<b>Ellátott funkciók és feladatok felsorolása</b>
MUNKAHELYEK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
<b>Mettől meddig (év-év)</b>	<b>Munkahely megnevezése / Beosztás</b>

NYELVISMERET (gyenge-közepes-jó-kiváló-anyanyelv)			
Idegen nyelvek	Beszéd	Olvasás	Írás

### EGYÉB

**Egyéb képességek:**

**Szakértelem:** .....

**A kamarai jogosultság elérési útvonala:**

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(saját kezű aláírás)

## 9. SZAKEMBEREK RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZATA

Alulírott \_\_\_\_\_, mint \_\_\_\_\_ a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) részvételre jelentkező által ajánlott \_\_\_\_\_ szakember kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a fenti részvételre jelentkező a „*Keresztúri út menti KSZT elkészítése*” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során a teljesítéshez ajánlott.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban (feladatkörben), melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(sajátkezű aláírás)

## 10. NYILATKOZAT ERŐFORRÁS SZERVEZET BEVONÁSÁRÓL

Alulírott.....ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni<sup>6</sup>:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik

*Felhívjuk a figyelmet, hogy a szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(sajátkezű aláírás)

---

<sup>6</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”



**11. ERŐFORRÁS SZERVEZET ÉS AZ AJÁNLATTEVŐ KÖZÖTTI SZERZŐDÉS VAGY ELŐSZERZŐDÉS, AMELYBEN AZ ERŐFORRÁS SZERVEZET KÖTELEZETTSÉGET VÁLLAL, HOGY A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK RENDELKEZÉSRE ÁLLNAK MAJD A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK IDŐTARTAMA ALATT.  
(Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján)**

## **12. ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY VAGY ALÁÍRÁSMINTA**

**13. Annak igazolása, hogy az ajánlattevő, rendelkezik MapInfo vagy azzal egyenértékű elektronikus tervező-programmal (a felhívásban foglaltak szerint)**

**14. folyamatban lévő változásbejegyzés esetén a változásbejegyzési kérelem és a cégbírósági érkeztető igazolás másolata**

## 15. Nyilatkozat alkalmassági feltételeknek való megfelelésről

Alulírott ..... (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője a „*Keresztúri út menti KSZT elkészítése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy cégünk vonatkozásában maradéktalanul teljesülnek az ajánlattételi felhívásban előírt műszaki-szakmai alkalmassági követelmények. Vállalom, hogy az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására igazolom az alkalmassági követelmények fennállását a felhívásban előírtaknak megfelelően.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)