

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése 631. számú előterjesztés

17/331/8/2015.

Budapest, 2015. DECEMBER 17.

*különös eljárásról
szóló*

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

Budapest X. kerület, Újkoztemető és környéke Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 1/2006. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Kormány a Budapest, Rákoskeresztúri Újkoztemető Látogatóközpont megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 352/2015. (XI. 24.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította azon közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 42536/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest X. kerület, Kozma utca 8-10. szám alatt található ingatlanon megvalósítandó, Budapest Rákoskeresztúri Újkoztemető 298-as, 300-as, 301-es parcellája és környezete területén Látogatóközpont elnevezéssel kiépítésre kerülő építmények és infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással (a továbbiakban együtt: Beruházás) fűggenek össze.

Az érintett területre jelenleg Budapest X. kerület, Újkoztemető és környéke Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 1/2006. (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KSZT) hatályos.

A Rákoskeresztúri Újkoztemető 297-es parcellájába a Kormány látogatóközpontot kíván építeni az Újkoztemető 298-as, 300-as és 301-es parcelláinak bemutatása céljával. A meghatározott program szerint a körülbelül 80 fő, főleg iskoláskorú látogató befogadására alkalmas létesítmény lehetőséget adna megemlékezések, előadások megtartására, bemutató a környező történelmi emlékhelyet. A Nemzeti Örökség Intézete (a továbbiakban: NÖRI) megbízást adott a látogatóközpont épületének építészeti terveinek elkészítésére Markó Béla építész tervező részére. A tervezés során körvonalazódott, hogy az épület tervezett helyszínén a KSZT nem tartalmaz építési hely jelölést, tehát nem teszi lehetővé a látogatóközpont megvalósítását. Ezért szükséges a jelenlegi szabályozás felülvizsgálata, módosítása. A KSZT módosítását a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt. (a továbbiakban: BTI) kezdeményezte.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő eljárásaiban a partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megállapításáról szóló 326/2013. (VI. 27.) KÖKT határozattal állapította meg.

A terv módosításának tervezete a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően 2015. október 19-e és 2015. november 2-a között került közzétételre, melynek során a lakosság, az érdekképviseleti szervek, a civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek a tervezettel kapcsolatosan javaslatokat, észrevételeket tehettek, véleményt nyilváníthattak. A partnerségi egyeztetés során nem érkezett észrevétel.

A településrendezési eszköz módosításának véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.

rendelet (a továbbiakban: Trk.) 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazásával történt. A Trk. 38. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a véleményezési eljárás során az eljárásban résztvevőknek a kifogást emelő véleményüket jogszabályi hivatkozással vagy szakmai indokolással kell igazolniuk. Az államigazgatási szervek véleményezési eljárás során adott észrevételei megválaszolásra kerültek. Az eltérő vélemények tisztázása céljából egyeztető tárgyalás összehívására került sor a Trk. 39. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, melynek eredményeként nem maradt fenn sem jogszabályon alapuló, sem egyéb észrevétel.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármestere 2015. november 26-ai keltezésű levelében kezdeményezte a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésének megfelelően.

II. Hatásvizsgálat

A településrendezési előírások alapján a módosításoknak elvi és jogszabályi akadályja nincs. A terv felülvizsgálata a jogszabályok nagymértékű változása miatt nem tud beépülni a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatba, így a továbbiakban is önálló Kerületi Építési Szabályzatként módosulhat.

A módosítás során a KSZT hatályba lépése óta eltelt időszak jogszabályváltozásai miatt szükséges minimális módosításra is sor kerül a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek való megfelelés érdekében.

A módosítás eredményeként a KSZT rendelkezései meghatározzák a tervezett fejlesztéshez szükséges építésjogi követelményeket és egyéb szabályozási feltételeket.

III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület, Újkozmetető és környéke Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 1/2006. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2015. december „14.”



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete

Budapest X. kerület, Újköztemető és környéke Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 1/2006. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest X. kerület, Újköztemető és környéke Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 1/2006. (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) E rendelet hatálya a Budapest X. kerület, Kozma utca – Füz utca – Tarkarét utca – Ezüstfa utca – Eszterlanc utca – Korányi Frigyes erdősor által határolt Újköztemetőre és annak bővítési területére, valamint a Határerdőben található 42555 hrsz.-ú földrészletre, továbbá a Határerdőben és a Városerdőben meglévő, illetve kialakítandó közterületekre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területre vonatkozó szabályozási tervet az 1. melléklet határozza meg.”.

2. §

Az R. „A tervezési terület építési övezeti, övezeti besorolása és azok általános előírásai” alcímének címe helyébe az „Építési övezetek, övezetek általános előírásai” cím lép.

3. §

(1) Az R. 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) E-VE-X/1 jelű védőerdő övezetbe tartozik a Határerdő 42556 hrsz.-ú területe.”.

4. §

Az R. 5. § (2)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az 1. mellékletben meghatározott telekhatár-módosításokon kívül további telekalakítás, illetve telekmegosztás nem engedélyezhető.

(3) A látogatóforgalmi bejáratok előtere a temető kerítésén kívül, az 1. mellékletben meghatározott helyen, korlátlan közhasználatra átadott területként alakítandó ki.

(4) Nem telekhatárra eső kerítés – mind a közterület, mind a temetőhöz tartozó, de korlátlan közhasználatra szolgáló területek felé – csak az 1. mellékletben meghatározott helyeken létesíthető.”.

5. §

(1) Az R. 6. § (2)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A látogatóforgalmi bejáratoknál (1-6. számú kapu) és azok előterében elhelyezhető árusítóhelyek, illetve a porta és információszolgálat, valamint a szükséges irodai, raktározási és szociális funkciók, továbbá a látogatóforgalom kiszolgálásához tartozó egyéb létesítmények épületei és környezetük egységes építészeti és kertészeti burkolati tervek alapján valósítandók meg.

(3) A kapuk kialakítása ütemezetten is végrehajtható. Az árusítóhelyeket és a kapuépítményeket egységes építészeti karaktert képviselő épületegyüttesben kell elhelyezni. Különálló pavilonszerű telepítés nem megengedett.

(4) A beépíthető terület határán belül a megadott maximális beépíthető alapterületet – az 1. mellékletben meghatározott irányadó építési vonalhoz igazodóan – építészeti tagolt tömegkompozícióban kell elhelyezni.”.

(2) Az R. 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Kozma utcai főbejárat előterét közpark jelleggel kell kialakítani.”.

(3) Az R. 6. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A temetői területen – kizárólag az 1. mellékletben e célra lehatárolt helyen és a kegyeleti funkciót nem zavaró módon és mértékben – elhelyezhetők a temetkezéshez kapcsolódó egyéb kiszolgáló funkciók. A kijelölt területrészen a beépítés mértéke legfeljebb 20%, a zöldfelület minimális aránya 30%. Az egy tömegben elhelyezhető épület bruttó alapterülete legfeljebb 300 m², építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet. A területrészen az egyes bérelhető telephelyek nagysága 1000 m² és 3000 m² között lehet.”.

6. §

Az R. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 1. mellékletben meghatározott parkolósáv az adott közterületen, illetve közhasználatú egyéb területen a minimális létesítendő parkolók számát jelöli.”.

7. §

(1) Az R. 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tilos sarjadó tövű (akác, bálványfa, orgona), repítőszőrös (nyárfa), valamint magról terjedő (zöldjuhar, bodza) fákat, illetve cserjéket ültetni.”.

(2) Az R. 9. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A tervezett kapuk előterére – szabadtér-építészeti, kertépítészeti, gyalogos és gépjármű-közlekedést, közmű- és felszíni vízelvezetést, hírközlést is magába foglaló – közterület-alakítási tervet kell készíteni.”.

(3) Az R. 9. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) A 298-as, 299-es, 300-as és 301-es parcella melletti betonkerítés megtartandó. A 298-as, 299-es, 300-as és 301-es parcellák út menti sarjerdősávja megtartandó.”.

(4) Az R. 9. § (18) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(18) A parkolók területét minden esetben fásítottan kell megvalósítani, burkolatuk pedig – 20 férőhelyig – a csapadékvíz áteresztésére alkalmas módon is kialakítható (gyep, kavics, gyephézagos burkolat). A parkoló zöldfelülete nem számítható bele a minimális zöldfelület mértékébe.”.

(5) Az R. 9. § (20) és (21) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(20) A Főút (főtengely) menti platánfasort (*Platanus hybrida*), a Kozma utcai főbejárat vadgesztenyefasorait, valamint a temető egyéb vadgesztenyefasorait (*Aesculus hippocastanum*), valamint az I. világháborús emlékmű és a volt Krematórium közötti szilfasort (*Ulmus laevis*) meg kell tartani.

(21) Az Ezüstfa utca mentén tervezett, a temetési funkciót kiszolgáló egyéb építmények területét 30 méter széles védő zöldsávval kell lehatárolni a parcellák felőli oldalon.”.

8. §

(1) Az R. 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területen hulladékot lerakni tilos.”.

(2) Az R. 10. § (15) és (16) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(15) Nagyüzemi termelésű sírkőgyártás nem folytatható, további zajterhelés a temető területén nem engedélyezhető.

(16) 65 dB feletti zajhatás (kőmegmunkálás, famegmunkálás) csak zárt épületben, léghanggátló szigeteléssel engedélyezhető.”.

9. §

(1) A „Közművek” alcím címe helyébe az „Elektronikus hírközlés” cím lép.

(2) Az R. 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Antennatartó építmény (torony) a temető területén nem helyezhető el.”.

10. §

Az R. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A meglévő pavilonok nem bővíthetők, újak nem létesíthetők.”.

11. §

Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

12. §

Hatályát veszti az R. 2. § (2) bekezdése, 3. §-a, 4. § (1) bekezdése, 5. § (1) bekezdése, 6. § (7) bekezdése, „Értékvédelem” alcíme, 8. § (1) és (3) bekezdése, 9. § (5), (14) és (17) bekezdése, 10. § (1), (3)-(6), (8)-(14) és (17) bekezdése, 11. § (1) bekezdése és 12. § (2) bekezdése.

13. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

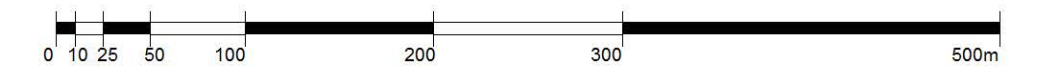
1. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. melléklet az 1/2006. (I. 20.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület, Újkoztemető és környéke Kerületi Szabályozási Terv



Átnézeti
szabályozási tervlap
M=1:4000



RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI
TERVLAPOK LEHATÁROLÁSA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- 100%-OSAN BEÉPÍTHETŐ ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI HELY ÉS AZ ÉPÍTÉSI HELYRE VONATKOZÓ MAXIMÁLIS BEÉPÍTÉSI MÉRTÉK
- MEGHATÁROZOTT ELTÉRÉSEKKEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
- TEMETKEZÉSHöz KAPCSOLÓDÓ EGYÉB KISZOLGÁLÓ FUNKCIÓK TERÜLETE
- KAPUBEHAJTÓ, ÁRKÁD
- SZEMÉLYBEJÁRAT, GÉPKOCSI-BEHAJTÓ LÉTESÍTENDŐ
- PARKOLÓ LÉTESÍTÉS MINIMÁLIS FÉRŐHELYSZÁMA
- SZABÁLYOZÁSI ELEMELKRE VONATKOZÓ MÉRTEK (MÉTER)

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	beépítési mód	max. beépítettség [%]	max. szittertelő mutató [m ² /m ²]
KV-TE-X/1	SZ	10	0,1
		10	200 ha
			50

- PARCELLA HATÁRA (MEGMRADÓ, TERVEZETT)
- KIEMELT, HÓSI ÉS RENDI PARCELLA
- KERÍTÉS LÉTESÍTENDŐ
- TERVEZETT PARKOSÍTÁS HATÁRA
- VÉDENDŐ / TERVEZETT FASOR
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETÉNEK HATÁRA

MAGASABB RENDŰ JOGSZABÁLYOKBAN SZEREPLŐ ELEMELK:

ORSZÁGOS, REGIONÁLIS JELENTŐSÉGŰ VÉDETTÉGET JELENTŐ TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

NEMZETI EMLÉKHELY

EGYÉB FŐVÁROSI ÉS KERÜLETI RENDELETÉKBEN RÓGZÍTETT VÉDETTÉGET JELENTŐ TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

FŐVÁROSI RENDELETBEN VÉDETT ÉPÜLET

KERÜLETI RENDELETBEN VÉDETT ÉPÜLET

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:

FŐVÁROSI VÉDELEMRE JAVASOLT SÍRJEL

JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

ALAPTÉRKEPI ELEMELK:

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

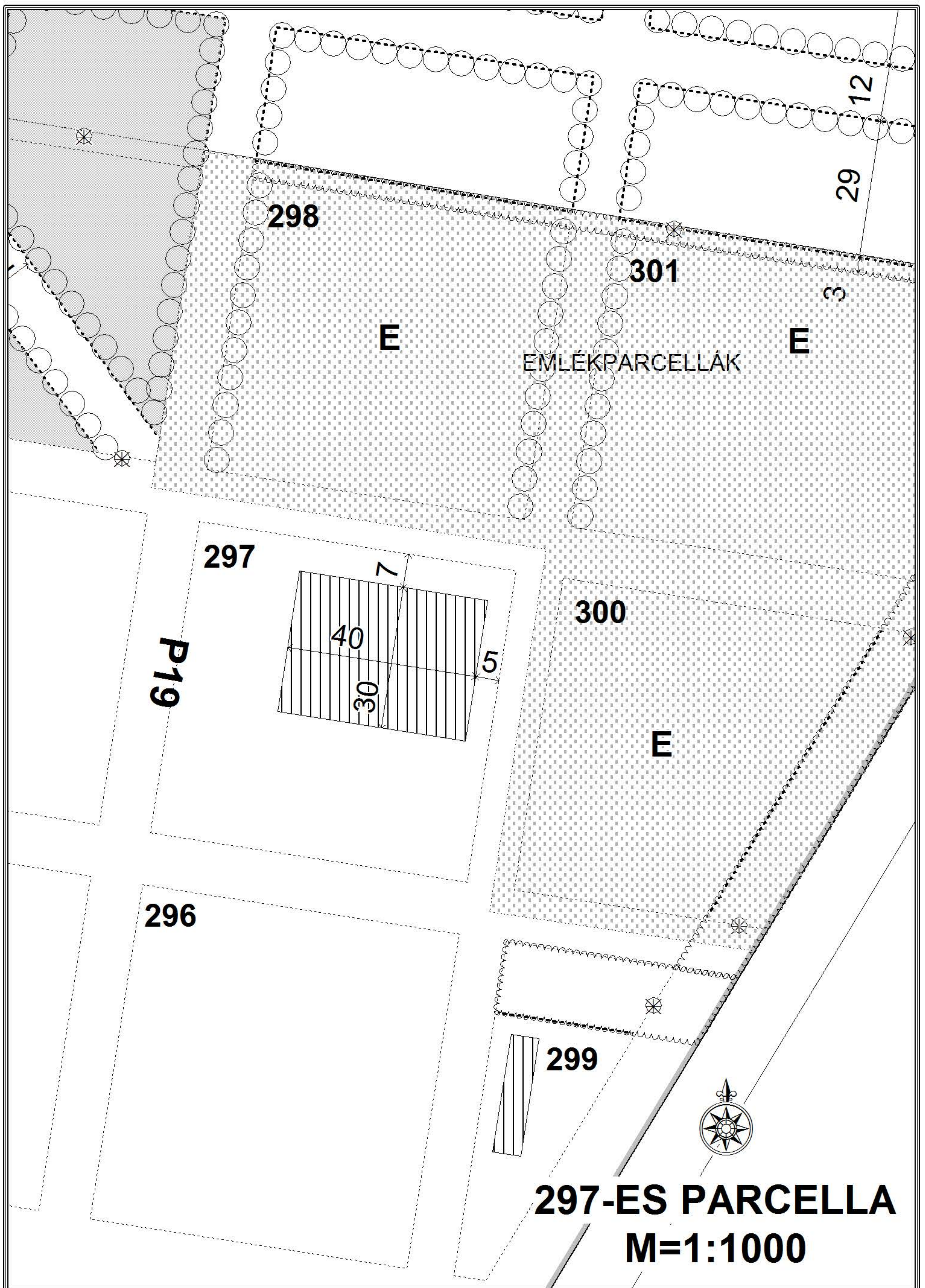
KERÜLETHATÁR

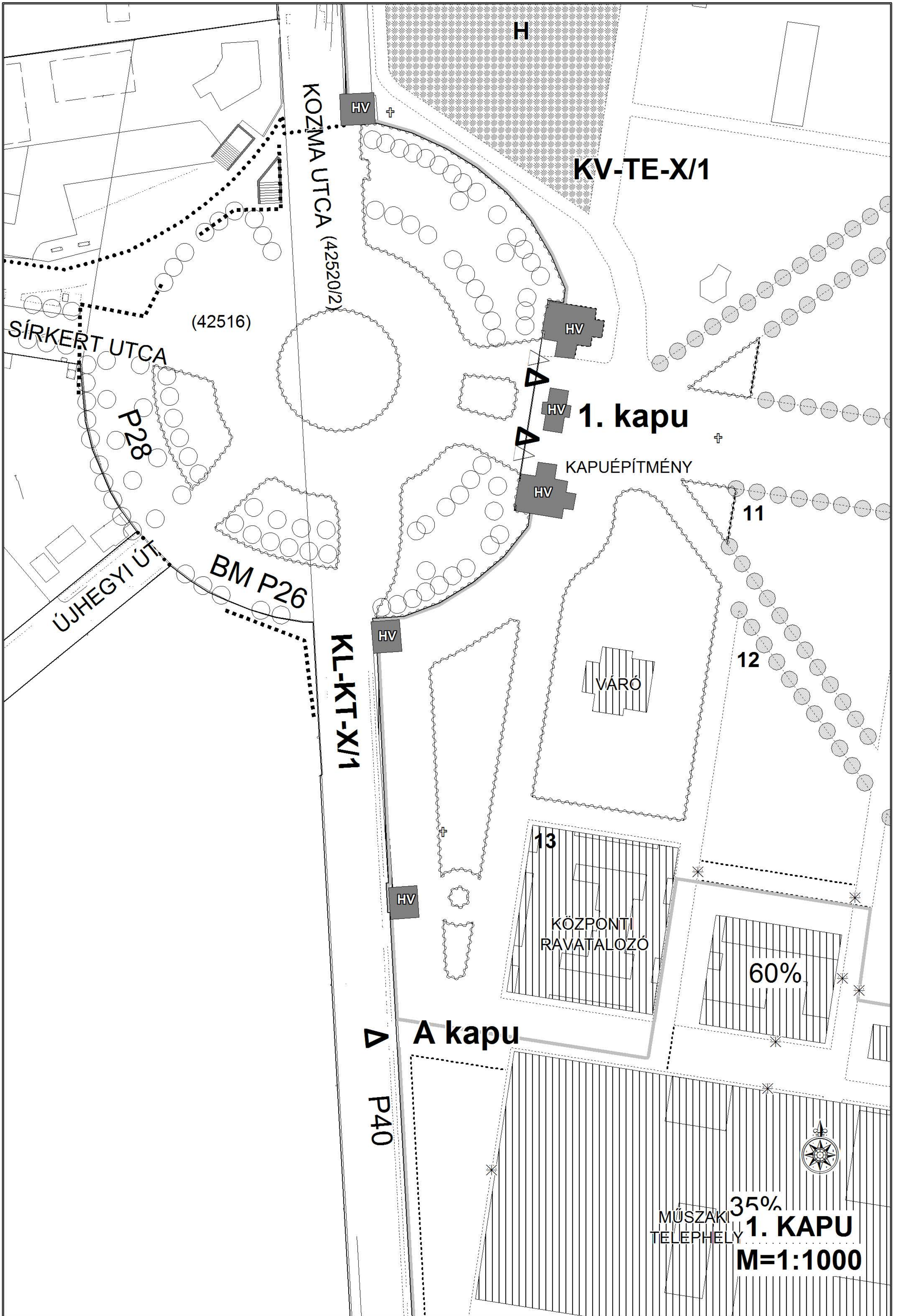
KÜLTÉRÜLET

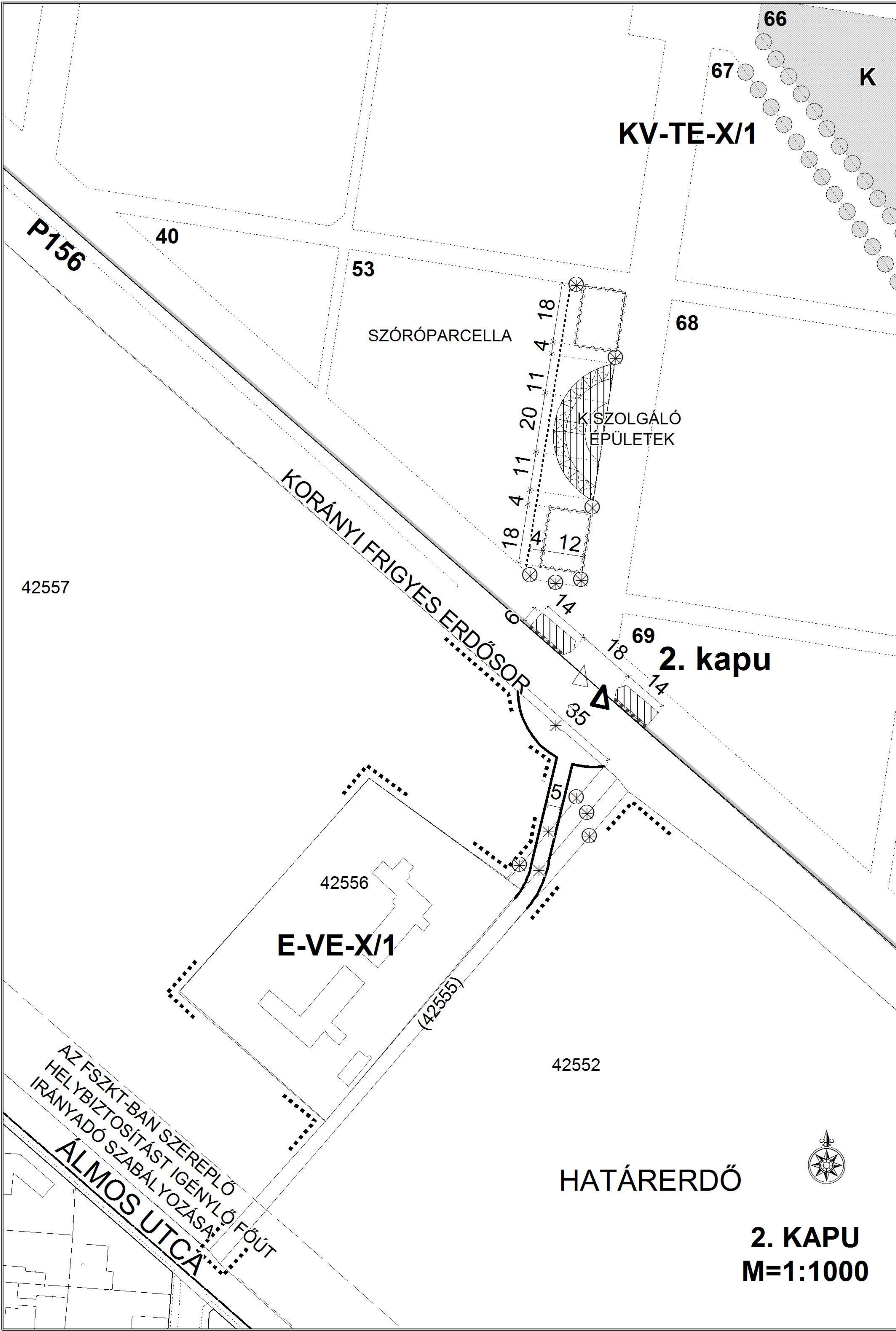
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

 B F V T Kft. 1002 BUDAPEST VÁROSHÁZ U. 9-11 TELEFON : 017 85 18 TELEFAX : 017 32 98	MUNKA MEGNEVEZÉSE: Budapest X. kerület, Újkoztemető és környéke Kerületi Építési Szabályzata	TERVFAJTA: KSZT
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	TERV SZÁM: I-97-3/2015
VEZETŐTERVEZŐ: Albrecht Úte	TITÉ: 01-0517	MÉRÉ TARÁNY: M=1:4000
TERVEZŐK:	Balla Mariann E 01-4620	Péter Zoltán Tko 2321
BUDAPEST FŐVÁROSI VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	Rubus Zoltán Tko 2321	Pogány Aurél TK 01-5060
ÜGYVEZETŐ IGÁZGÁTO: Albrecht Úte	DÁTUM: 2015. IX. hó	DÁTUM:









KV-TE-X/1

P156

40

53

SZÓRÓPARCELLA

68

KISZOLGÁLÓ
ÉPÜLETEK

18 4 11 20 11 4 18

18

4

12

14

6

14

18

35

5

14

18

69

14

2. kapu

42557

KORÁNYI FRIGYES ERDŐSŐR

42556

E-VE-X/1

(42555)

42552

HATÁRERDŐ



2. KAPU
M=1:1000

AZ FSZKT-BAN SZEREPLŐ
HELYBIZTOSÍTÁST IGÉNYLŐ FŐÚT
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSA:
ÁLMOS UTCA

MŰSZAKI 35%
TELEPHELY

15

KV-TE-X/1 26

KOZMA UTCA
KL-KT-X/1

2/A kapu

10
ÁRUSÍTÓHELY

KORÁNYI FRIGYES ERDŐSOR

27



2/A KAPU
M=1:1000

KV-TE-X71

141

142

KISZOLGÁLÓ
ÉPÜLET

143

16

3. kapu

ÁRUSÍTÓ-
HELY

KORÁNYI FRIGYES ERDŐSOR

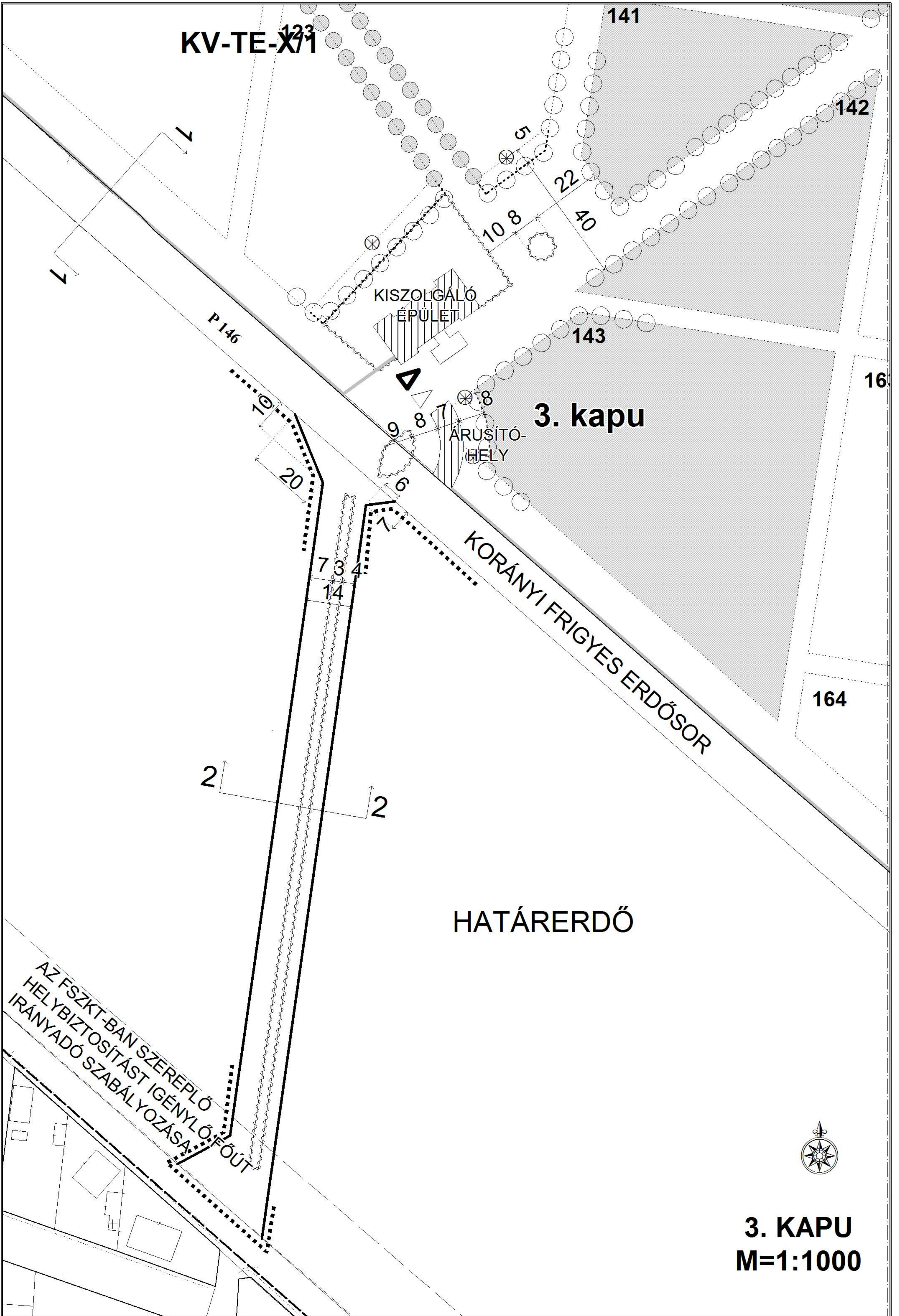
164

HATÁRERDŐ

AZ FSZKT-BAN SZEREPLŐ
HELYBIZTOSÍTÁST IGÉNYLŐ FŐÚT
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSA



3. KAPU
M=1:1000



EZÜSTFA UTCA

P72

P46

P120

TARKARÉT UTCA

KV-TE-X/1

ÜZEMELTETÉSI TERÜLET

20%

ÁRUSÍTÓHELY

70%

15

35

9

6

10

10

105

110

10

10

10

30

12

32

274

277

KV-TE-X/1

KAPUÉPÍTMÉNY

4. kapu

271

270

14

9

273

12

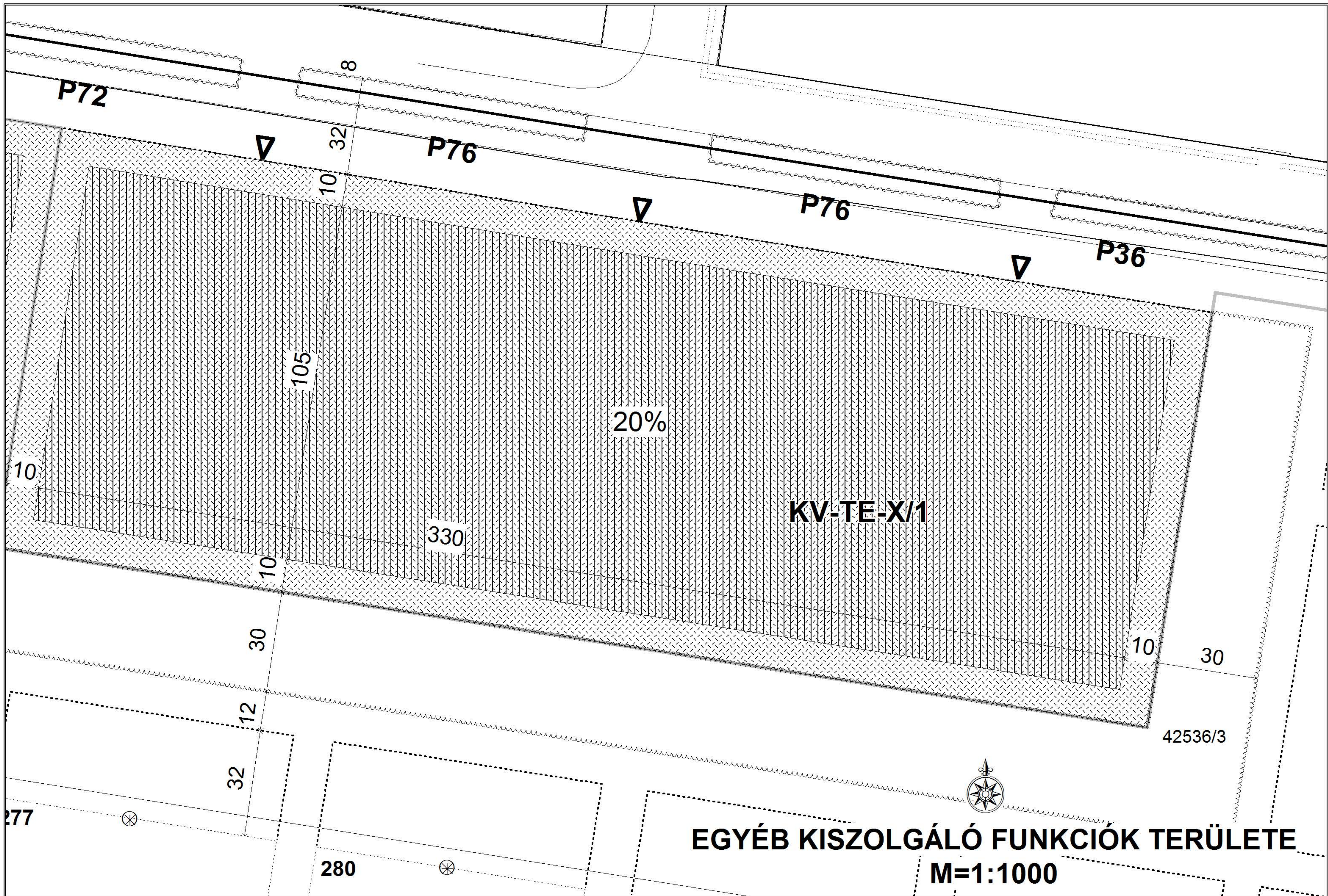
(42529/9)



4. KAPU
M=1:1000

SZ. PÁRCELLA

269



P72

8

32

P76

10



P76

P36



105

20%

KV-TE-X/1

330

10

10

30

12

32

10

30

42536/3

277

280



EGYÉB KISZOLGÁLÓ FUNKCIÓK TERÜLETE

M=1:1000

EZÜSTFA UTCA

KV-TE-X/1

P50

PM=3-4

ÁRUSÍTÓHELY

70%

5. kapu

KAPUEPÍTMÉNY

38

70%

PM=3-4

ÁRUSÍTÓHE

RAVATALOZÓ

80%

20

45

44

12

25

10

33

10

16

12

12

18

9

22

12

5

12

12

ÖKOMENIKUS KÁPOLNA

295

298

301

3

5. KAPU

M=1:1000

E

EMLÉKPARELLÁK

E

15

105

6

9

9

9

16

8

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

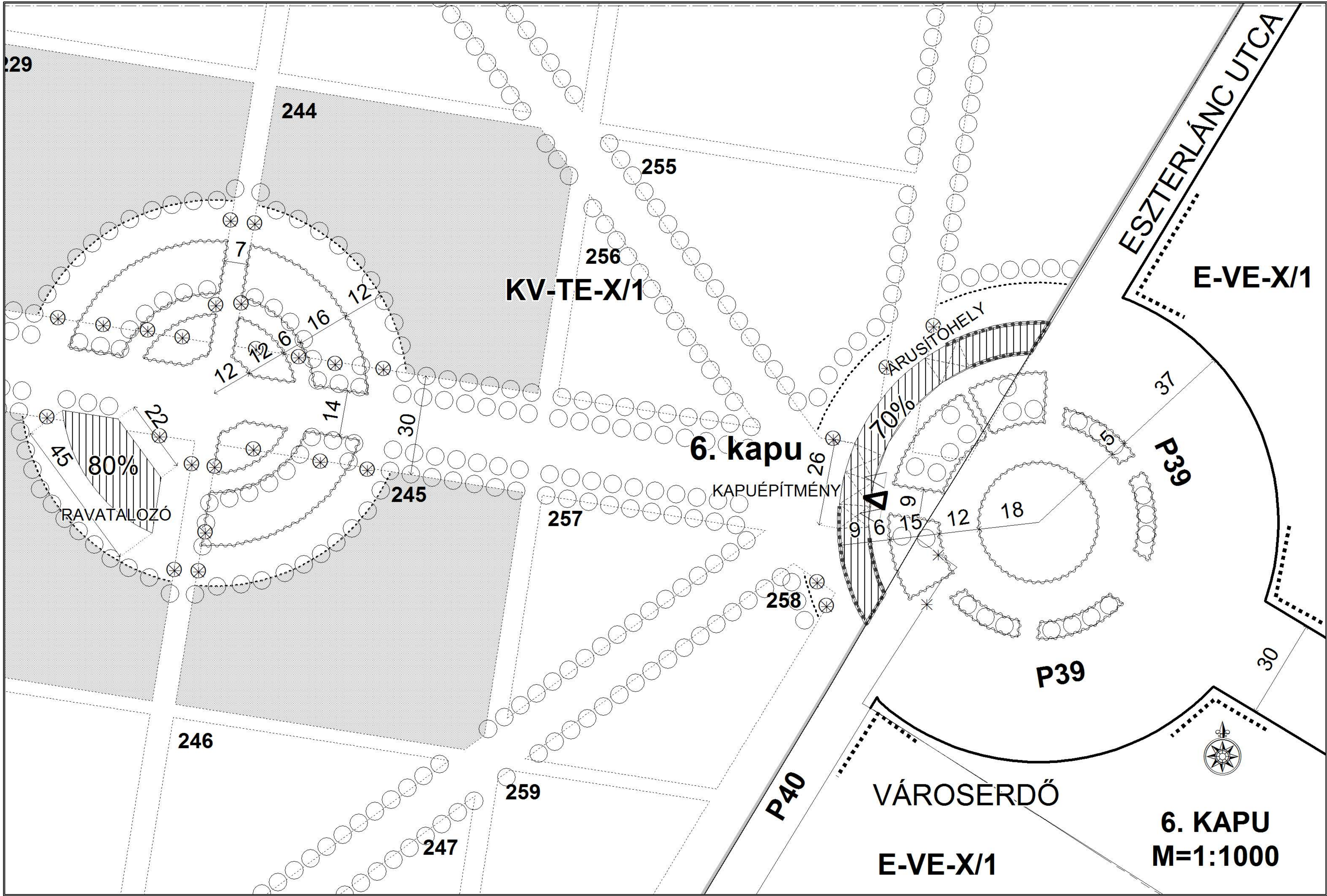
25

25

25

25

25



229

244

255

256

KV-TE-X/1

ESZTERLÁNC UTCA

E-VE-X/1

7

12

16

6

12

12

14

30

6. kapu

KAPUÉPÍTMÉNY

ÁRUSÍTÓHELY

45

80%

RAVATALOZÓ

245

257

258

70%

9

6

15

12

18

37

P39

P39

30

246

259

247

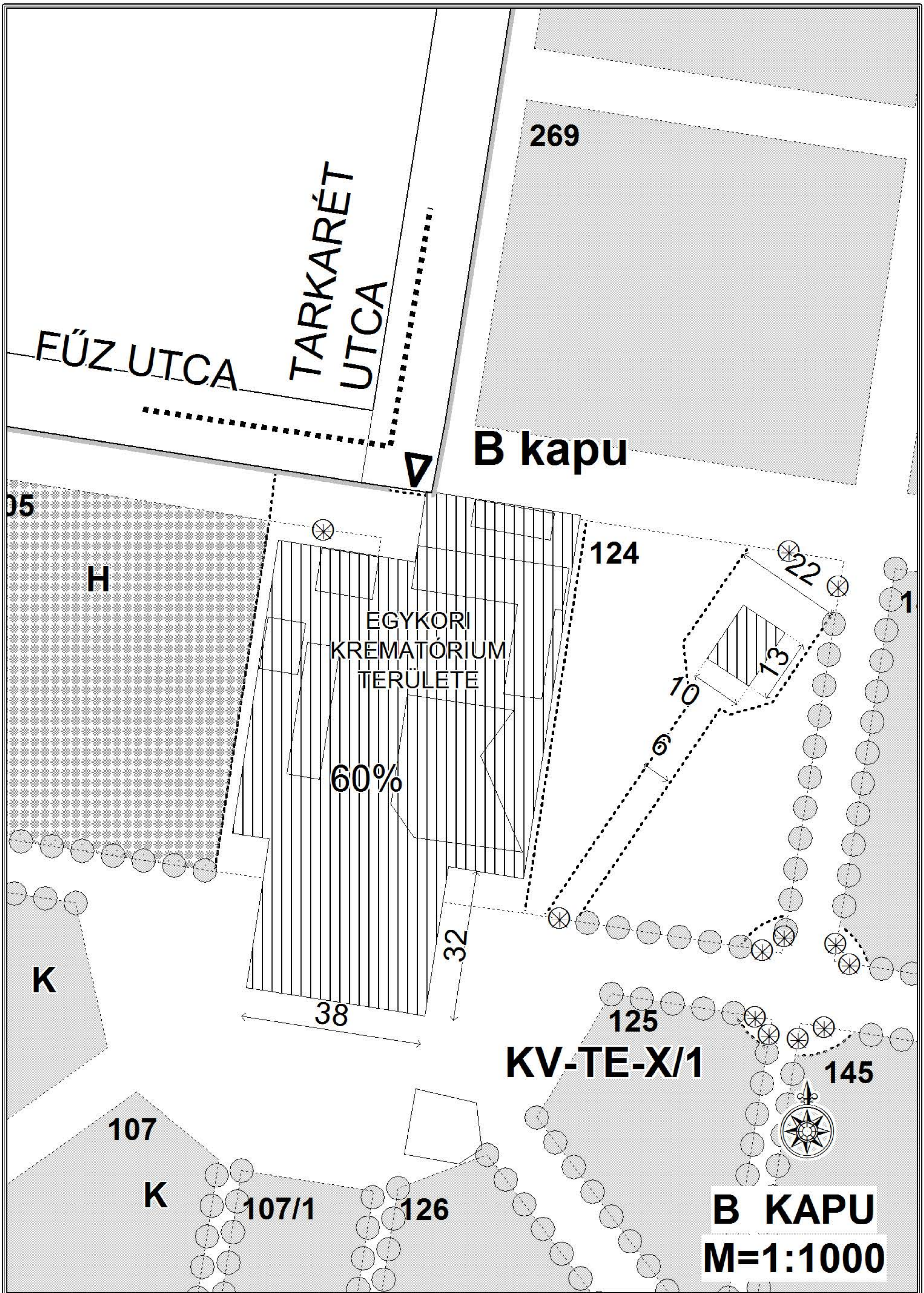
P40

VÁROSERDŐ

E-VE-X/1

6. KAPU

M=1:1000



INDOKOLÁS

A Kormány a Budapest, Rákoskeresztúri Újköztemető Látogatóközpont megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 352/2015. (XI. 24.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította azon közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 42536/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest X. kerület, Kozma utca 8-10. szám alatt található ingatlanon megvalósítandó, Budapest Rákoskeresztúri Újköztemető 298-as, 300-as, 301-es parcellája és környezete területén Látogatóközpont elnevezéssel kiépítésre kerülő építmények és infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással függenek össze.

A tervezett fejlesztés szükségessé teszi az érintett területre jelenleg hatályos, Budapest X. kerület, Újköztemető és környéke Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 1/2006. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosítását.

A módosítás eredményeként a rendelet előírásai meghatározzák a tervezett fejlesztéshez szükséges építésjogi követelményeket és egyéb szabályozási feltételeket.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BPD/010/00140-4/2015
Ügyintéző: Hajnóczy Krisztina
Tárgy: egyszerűsített eljárás, végső véleményezési szakasz
Budapest X. ker. Újköztemető és környéke KÉSZ módosítása
Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: hajnoczi.krisztina@bfkh.hu
Melléklet: -
Hiv. szám: K/30994/2015/XI

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kovács Róbert polgármester
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere
1475 Budapest
Pf.: 35

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosítására vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a Trk. 40. § (1) bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

A megküldött dokumentumok alapján a tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, egyszerűsített eljárással történt.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályait a 326/2013. (VI. 27.) KÖKT. határozattal állapította meg, ennek megfelelően a partnerek a tervezetet megismerhették, véleményezhették.

A tervezet egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában az államigazgatási szervek megkeresése a Trk. 9. számú mellékletében foglaltak szerint történt. A tervezettel kapcsolatos államigazgatási és egyéb szervek véleményeinek tisztázása érdekében a Trk. 39. § (1) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás összehívása a Trk. 39. § (1) szerint történt. A tárgyaláson jogszabályon alapuló észrevétel nem maradt fenn.

Hivatkozva a Trk. 39. § (3) bekezdésben és a X. kerületi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 31/2011. (IX. 23.) sz. Önk. rendelet 3. melléklet 29. pont c) alpontjában foglaltakra, a véleményezést követően a Polgármester a Településrendezési tervei vélemények elbírálásában nyilatkozott arról, hogy a tervezett módosítás ellen kifogást emelő vélemény nem maradt fenn.

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezet egyeztetése során érkezett véleményekben foglalt észrevételek a tervezetben átvezetésre kerültek.

A rendelet tervezettel kapcsolatosan egyéb észrevételt nem teszek.

Megállapítom, hogy a véleményezési eljárás alatt egyeztetett rendelet tervezet megfelel a Kormány Rákoskeresztúri Új Köztemető Látogatóközpont kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 352/2015. (XI. 24.) Korm. rendeletében foglaltaknak, illetve az abban szereplő tartalmi előírásoknak.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § - ban foglaltak szerint történhet.

Fentiek szerint kérem, hogy a jóváhagyott terv egy hitelesített papír alapú és digitális (cd) példányát irattári elhelyezésre Irodám részére eljuttatni szíveskedjen.

Budapest, 2015. december 8.

Tisztelettel:



Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából


Dr. Sersliné Kócsi Margit
Osztályvezető Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár