

**Előterjesztés a Képviselő-testület részére
a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társasággal kötött Ingatlanhasználati Szerződés és Közművelődési Megállapodás
módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a közművelődéssel kapcsolatos kötelező önkormányzati feladatai maradéktalan ellátása érdekében a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kőrösi Nonprofit Kft.) alapításáról szóló 205/2015. (V. 21.) KÖKT határozatával kizárólagos önkormányzati tulajdonú nonprofit Kft.-t alapított. A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ önkormányzati költségvetési szerv megszüntetéséről szóló 211/2015. (V. 21.) KÖKT határozattal az Önkormányzat megszüntette a költségvetési szervet azzal, hogy feladatait 2015. szeptember 1-jétől a Kőrösi Nonprofit Kft. veszi át.

Az Önkormányzat a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő Közművelődési Megállapodás és ingatlanhasználati szerződés jóváhagyásáról szóló 210/2015. (V. 21.) határozata alapján megkötötte a Közművelődési Megállapodást, valamint az Ingatlanhasználati Szerződést.

1. Az Ingatlanhasználati Szerződés módosítása

A Kőrösi Nonprofit Kft. alapító okirata szerint a társaság főtevékenysége művészeti létesítmények működtetése, a tevékenységi körei között szerepel a múzeumi tevékenység is. Az alapító okirat alapján megkötött Közművelődési Megállapodás II.7. pontja rendelkezik arról, hogy a Kőrösi Nonprofit Kft. helytörténeti gyűjteményt tart fent.

A Kőrösi Nonprofit Kft. a Kőbányai Helytörténeti Gyűjtemény (a továbbiakban: Gyűjtemény) működési engedélyének módosítását kezdeményezte az Emberi Erőforrások Minisztériuma Közgyűjteményi Főosztályánál (a továbbiakban: Közgyűjteményi Főosztály). A működési engedély módosítását a Kőrösi Nonprofit Kft. létrehozása is indokolta. A működési engedély módosítása során az Emberi Erőforrások Minisztériuma Kultúráért felelős helyettes államtitkár 823-5/2015/KOZGYUJT számú végzésében hiánypótlásra szólította fel a Kőrösi Nonprofit Kft.-t. Ennek egyik pontja a kulturális javak használata jogcímének igazolása.

A Kőrösi Nonprofit Kft.-vel kötött Ingatlanhasználati Szerződés 3. pontja rendelkezik az ingatlanokkal együtt átadott ingóságokról is, de külön nem nevesíti a Gyűjteményben megtalálható kulturális javakat. A Közgyűjteményi Főosztály tájékoztatása szerint a Gyűjteményben kezelt tárgyak nem ingóságnak, hanem kulturális javaknak minősülnek. Ezért javasolom, hogy az Ingatlanhasználati Szerződés 3. pontjában a Kft. ingyenes használatába kerülő tárgyak felsorolása egészüljön ki a kulturális javakkal. Ezáltal a szerződés megfelelően igazolja a kulturális javak használata jogcímét.

2. A Közművelődési Megállapodás módosítása

A Közművelődési Megállapodást az alábbi kormányzati funkciókódok meghatározásával szükséges kiegészíteni.

- a) 082030 Művészeti tevékenységek,
- b) 082062 Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
- c) 082063 Múzeumi kiállítási tevékenység,
- d) 082064 Múzeumi közművelődési, közönség kapcsolati tevékenység,
- e) 083030 Egyéb kiadói tevékenység,
- f) 086020 Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetés,
- g) 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés.

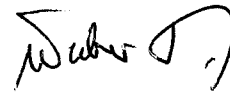
II. Hatásvizsgálat

A megállapodások módosításával az Önkormányzat jogszabályi kötelezettségének tesz eleget, valamint az Ingatlanhasználati Szerződés módosításával a Kőrösi Nonprofit Kft. részére kiadhatóvá válik a Gyűjtemény módosított működési engedélye.

III. Döntési javaslat

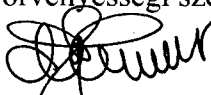
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. január „22”



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (I. 28.) határozata

a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött Ingatlanhasználati Szerződés és Közművelődési Megállapodás módosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött Ingatlanhasználati Szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött Közművelődési Megállapodás módosítását a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pontban meghatározott szerződések aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: **Kovács Róbert polgármester**) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat), és

a **Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., képviseli: **Joós Tamás ügyvezető**) mint használó (a továbbiakban: Kft., együtt: Szerződő Felek) a közöttük 2015. június 24-én létrejött Ingatlanhasználati Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott közművelődési megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében 2015. szeptember 1. napjától ingyenesen a Kft. kizárólagos használatába adja a 2. pontban foglalt ingatlanokat a berendezési és felszerelési tárgyakkal, egyéb ingóságokkal és kulturális javakkal (a továbbiakban együtt: eszközök) együtt.”

2. A Szerződés egyéb rendelkezései nem változnak.

3. A jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2016. (I. 28.) KÖKT határozatával hagyta jóvá.

A szerződést a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá. A szerződés egy oldalból áll, és öt egymással szó szerint megegyező példányban készült.

Budapest, 2016. január „ ”

Budapest, 2016. január „ ”

Kovács Róbert
polgármester

Joós Tamás
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella
főosztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

dr. Egervári Éva
jogtanácsos

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: Kovács Róbert polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester) mint Megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat), és

a **Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., képviseli: Joós Tamás ügyvezető, a továbbiakban: Megbízott, együtt: Szerződő Felek) a közöttük 2015. június 24-én létrejött Közművelődési Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

1. A Közművelődési Megállapodás 1. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása,
081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés,
082030 Művészeti tevékenységek,
082061 Múzeumi gyűjteményi tevékenység,
082062 Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység,
082063 Múzeumi kiállítási tevékenység,
082064 Múzeumi közművelődési, közönség kapcsolati tevékenység,
082091 Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
082092 Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása,
082093 Közművelődés-egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek,
083030 Egyéb kiadói tevékenység,
086020 Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetés,
104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés.”
2. A Közművelődési Megállapodás egyéb rendelkezései nem változnak.
3. A jelen megállapodást az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2016. (I. 28.) KÖKT határozatával hagyta jóvá.

A megállapodást a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá. Jelen megállapodás egy oldalból áll, és öt egymással szó szerint megegyező példányban készült.

Budapest, 2016. január „ ”

Budapest, 2016. január „ ”

Weeber Tibor
alpolgármester

Joós Tamás
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella
főosztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Kálmánné Szabó Judit
osztályvezető

dr. Egervári Éva
jogtanácsos